



Zonenplan Siedlung

Mutation Schutz- und Schonzonenplanung

Situationsplan 1:4'000

Entwurf: **Beschlussfassung**
Einwohnergemeindeversammlung

Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates: 4. Februar und 16. Juni 2020
Beschluss der Gemeindeversammlung:
Referendumsfrist:
Urnabstimmung:
Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr.
Auflagefrist:

Namens des Gemeinderates:
Die Gemeindepräsidentin:

Der Geschäftsleiter:

Jeanne Locher

Stefan Friedli

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Nr.	Datum	Projekt	Ger.	Geprüft	Freigegeben
2	16.07.2018	BB	SK	BB	
4	16.07.2019	BB	JW	BB	
7	21.01.2020	BB	JW	BB	
9	03.07.2020	BB	BB	BB	

Phil: S:\Projekte\Münchenstein\4307_2\5_Schutz- und Schonzonenplanung (zusammengefühtes Dokument)\04_Plan\4307_PhaB_Mat_20200703_Beschlussfassung_EGV_26_Planformat_945 x 762 mm
GB Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug: via geotrip, Stand: Nachführung 22. August 2011) LV95

Verbindlicher Planinhalt

Wohnzone, 1-geschossig, a

W1a

Wohnzone, 2-geschossig, a

W2a

Wohn- und Geschäftszone, 2-geschossig, wenig störend

WG2

Zentrumszone, 3-geschossig, b (Gstad)

Z3b

Industriezone, 20 m Gebäudehöhe

J20

Zone für öffentliche Werke und Anlagen

Zweckbestimmung der Areale gemäss Auflistung

1 Schule, Kultur, Sport, Freizeit (LES II)

Zone mit Quartierplan-Pflicht

Maximale Gebäudehöhe 20 m

Grünzone

Einzelobjektzone

Denkmalschutzzone

1 Gartenstadt

3 Park Villa Ehinger

Ortsbildschonzone

Gestaltungsvorschriften "Reiheneinfamilienhaus-Siedlungen"

Freiheitsbereich Siedlung

Verzicht auf Gewässerraum

Verbindlicher Planinhalt

Denkmalschutzzone "Gartenstadt" (Zoom-Fenster)

Geschützte Bauten

Vorgarten A

Vorgarten B

Garten

Freiheitsbereich Gartenstadt

Strassenfassade

Gartenfassade

Orientierender Planinhalt

Denkmalschutzzone "Gartenstadt" (Zoom-Fenster)

Perimeter Denkmalschutzzone "Gartenstadt"

Orientierender Planinhalt

Perimeter Zonenplan Siedlung

Teilzonenplan Siedlung Kernzone

Denkmalschutzzone

2 Wasserhaus

Linden-Allee

Gestaltungsvorschriften "Parksiedlung"

Gestaltungsvorschriften "Wasserhaus Süd"

Geschütztes Kulturobjekt (kantonaler Denkmalschutz)

Waldareal

Statische Waldgrenzen

Gewässer offen / eingedolt

Kantonsgrenze / Gemeindegrenze

Verbindliche Begriffsänderung

neu: Gestaltungsvorschriften "Wasserhaus Süd"

bisher: Ortsbildschonzone "Wasserhaus Süd"

Denkmalschutzzone

2 neu: Wasserhaus

bisher: "Siedlung Wasserhaus"

