



Quartierplanung "Spenglerpark"

Situation und Schritte 1:1'000

Exemplar **Beschlussfassung**

Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss der Gemeindeversammlung:
Referendumsrisk:
Urnenabstimmung:
Publikation der Plananlage im Amtsblatt Nr.
Planaufgabe:

Namens des Gemeinderates
Der Präsident:

Der Geschäftsleiter:

Giorgio Lüthi

Stefan Frechli

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. _____ vom _____
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. _____ vom _____
Die Landschaftsreiferin:

Stiehl + Ruggli Ingenieur + Raumplaner AG Unterstrasse 38 Postfach 4415 Lutzen 061 926 84 30	Datum: a) 11.03.2019 e) 14.08.2019 f) 21.10.2019	Prüfung: RC RC RC	Cost. / Gestalt. / Freigabe: RC RC RC
---	---	----------------------------	--

Verbindlicher Planinhalt

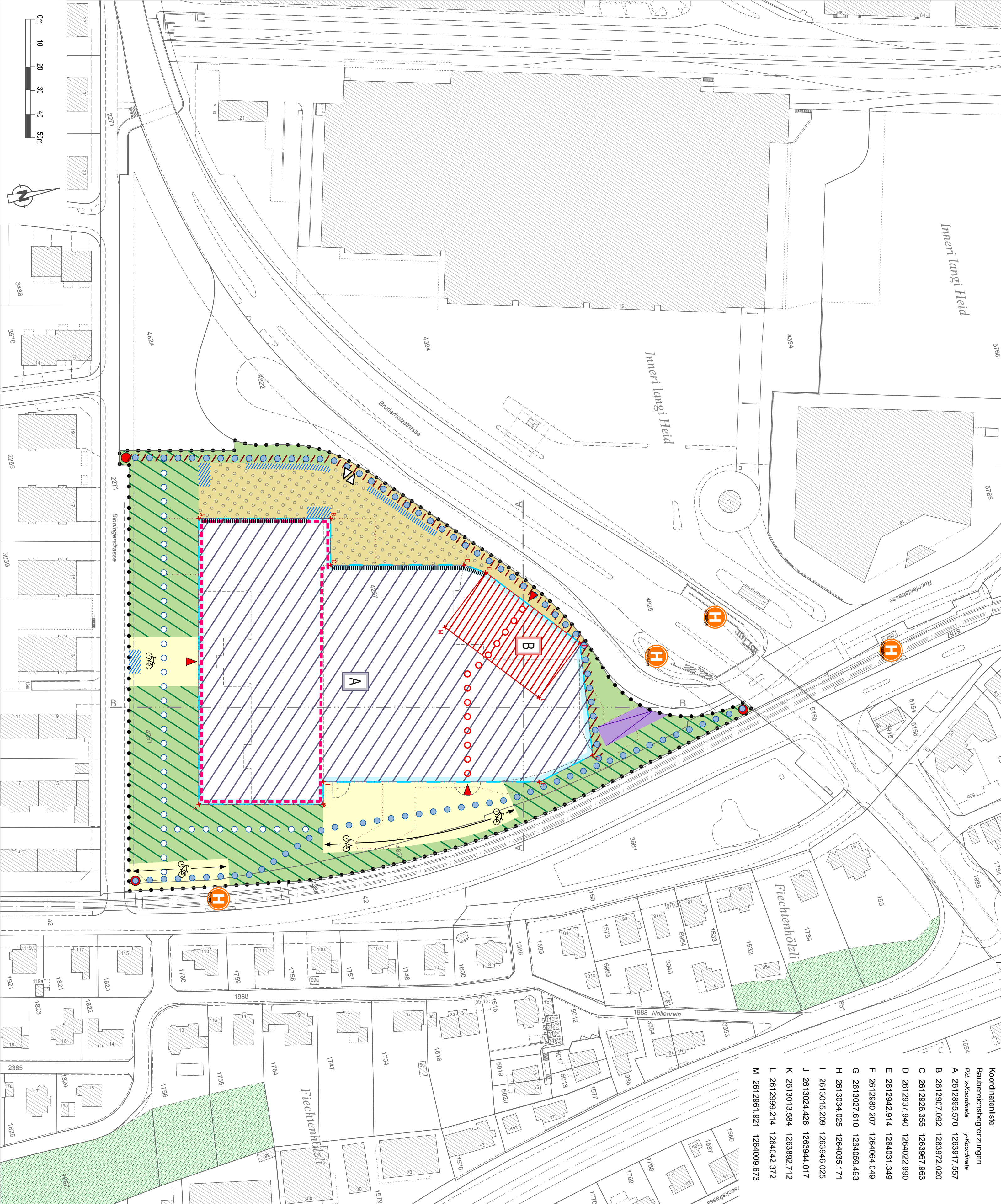
Quartierplan-Perimeter
Baubereich für Hauptbaute A, Lagedefinition mittels Koordinatenpunkten
(Gebäudehöhe: max. 30.00 m, ab Referenzhöhe 287.91 m ü. M.)
Baubereich für Hauptbaute B, Lagedefinition mittels Koordinatenpunkten
(Gebäudehöhe: min./max. 100.00 m, ab Referenzhöhe 287.91 m ü. M.)
Option Wohnnutzung innerhalb Baubereich für Hauptbaute A

Grünbereich / Vernetzungskorridor
Erschliessungsfläche / Fahrbereich Anlieferung und Warenumschlag
Befestigte und motorisiert nicht befahrbare Aussenbereiche
Oberirdische Besucherparkplätze sowie allseitige Parkplätze für Car-Sharing-Anbieter (Lagebereich)
Fuss- und Velowegverbindung (Lagebereich)
Fusswegverbindung (Lagebereich)
Sichere Ausgestaltung der Fuss- und Velowegverbindung
Velostellplatz (Lagebereich)

Andockstellen für Anlieferung und Warenumschlag
Gebäudehauptzugänge (Lagebereich)
Sicherstellen Zugänglichkeit für Langsamverkehr
Gebäudeinterne Haupterschliessung im Erdgeschoss (Lagebereich)
Ein- und Ausfahrt unterirdische Einstellhalle (teilweise überdeckt, Lagebereich)
Hauptzufahrt Quartierplan-Areal (Lagebereich)
Neue kommunale Baulinie

Orientierender Planinhalt

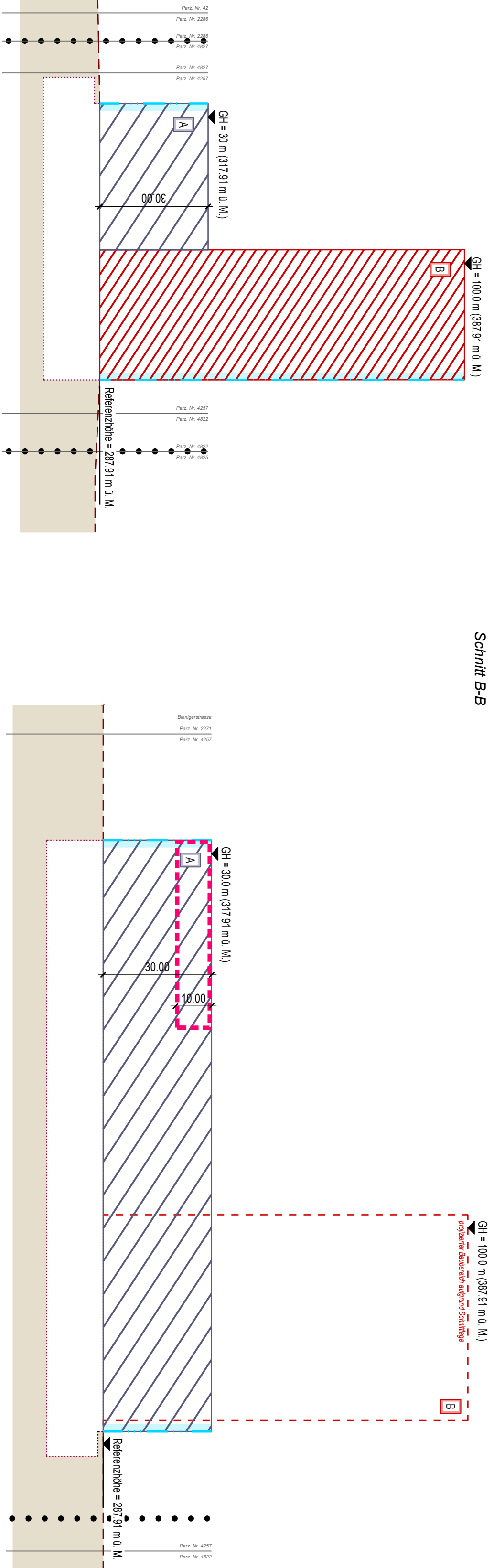
Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
Tram-/Bushaltestelle
Rechtsträchtige Strassenbaulinie (kommunal / kantonal)
Umfasst bestehender Gebäudekomplex auf Quartierplan-Areal (Darstellung nur in Situation)
Unterrirdische Bauten innerhalb Quartierplan-Perimeter
Bestehender Terrainverlauf
Bezeichnung Schattlage



Schnitte

Schnitt A-A

Schnitt B-B



Koordinatenliste
Baubereichsbezeichnungen

Pkt. x-Koordinate	y-Koordinate
A 2612895.570	1263917.557
B 2612907.092	1263972.020
C 2612926.355	1263967.963
D 2612937.940	1264022.990
E 2612942.914	1264031.349
F 2612980.207	1264064.049
G 2613027.610	1264059.493
H 2613034.025	1264035.171
I 2613015.209	1263946.025
J 2613024.426	1263944.017
K 2613013.564	1263992.712
L 2612999.214	1264042.372
M 2612961.921	1264009.673