



Quartierplanung "Dychrain Ost" (Areal Lächerli Huus)
Quartierplan

Situation (1:500) und Schnitte (1:1'000)

Exemplar **Beschlussfassung Einwohnergemeindeversammlung vom 28. März 2019**

Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates: 5. Februar 2019
Beschluss der Gemeindeversammlung:
Referendumsfrist:
Urnenabstimmung:
Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr.
Auflagefrist:

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident: Der Geschäftsleiter:

Giorgio Lüthi Stefan Friedli

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

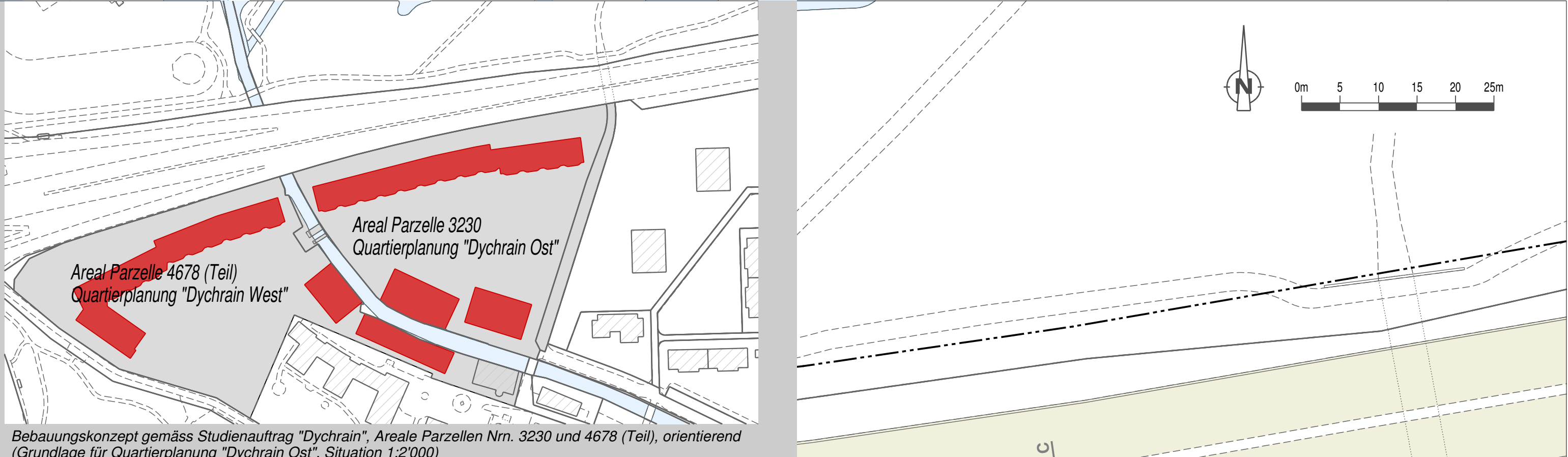
Die Landschaftsreberin:

REV.	Datum	Projekt	Gez.	Gespr.	Freigabe
13.08.2014	RC	IV/RC	RC		
05.05.2017	RC	IV	RC		
18.09.2018	RC	TS	RC		
02.10.2018	RC	NA			

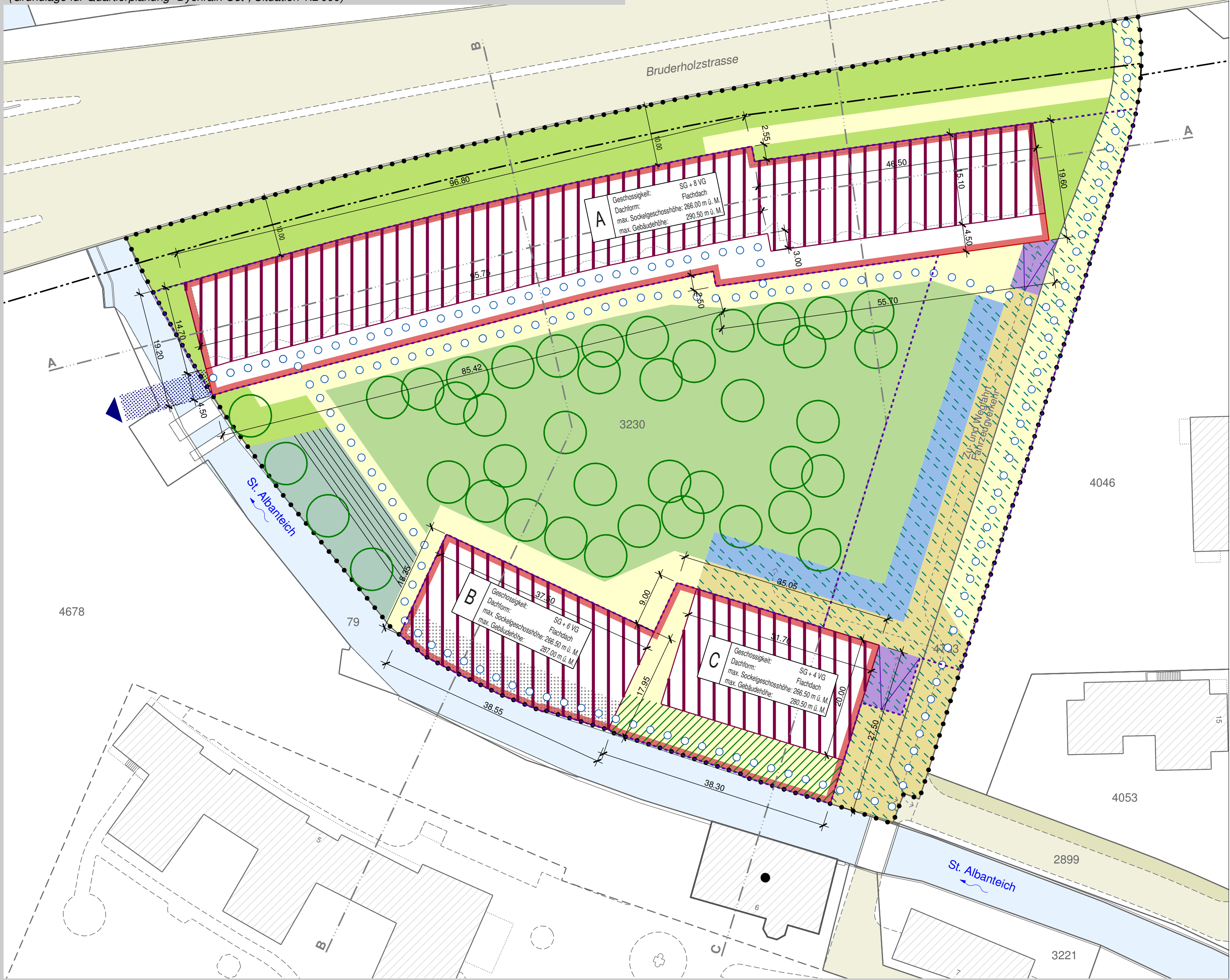
Planformat: 630 x 743 mm
Ausdruck: 13.02.2019



Plat: S:\Projekte\Münchenstein\43041_GP_Dychrain_Ost_LächerliHuus\04_Planer\43041_Plat2_DychrainOst_LH_Beschlussfassung_EGV_20190228_20
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop 17.07.2013) / LV95



Bebauungskonzept gemäss Studienauftrag "Dychrain", Areal Parzellen Nm. 3230 und 4678 (Teil), orientierend (Grundlage für Quartierplanung "Dychrain Ost", Situation 1:2'000)



Situation 1:500

Schnitte 1:1'000

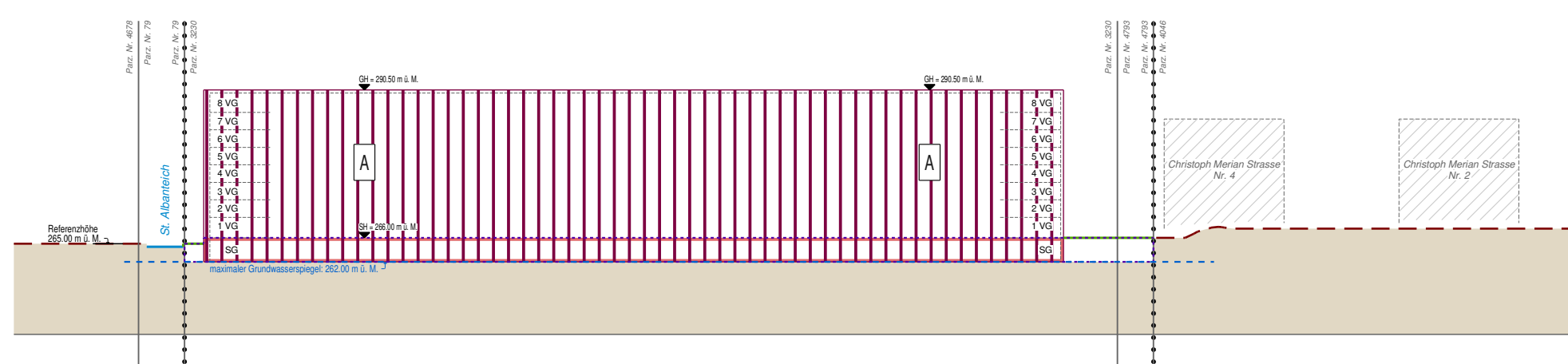
Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich für Hauptbaute §§ 4 und 5
- Baubereich für Sockelgeschoss §§ 4 und 5
- Bereich mit Sockelgeschosshöhe max. 0.5 m gegenüber östlich anschliessendem neugestaltetem Terrain § 5
- Baubereichsnummer, mit Angaben zu Geschossigkeit, Dachform, maximale Sockelgeschosshöhe, maximale Gebäudehöhe (in Meter über Meer) § 5
- Freiraumbereich (Spielen, Begegnen, Aufenthalt, Erholen), gestaltet und mehrheitlich begrünt § 6
- Grünbereich § 6
- Aufenthaltsbereich entlang St. Albanteich § 6
- Öffentliche Fusswegverbindung § 8
- Erschliessungsbereich Fussgänger (ausserhalb Baubereichsdefinitionen befahrbar für Ausnahmefahrten) § 8
- Erschliessungsbereich Fahrzeuge und Fussgänger § 8
- Lagebereich für oberirdische Parkierung § 8
- Lagebereich für Ein- und Ausfahrt unterirdische Auto-Einstellhalle (Rampe, teilw. überdacht) § 8
- Lagebereich für Arkade im Erdgeschoss § 5
- Bereich mit spezifischen Anforderungen (Funktion, Gestaltung und Sicherheit) § 6
- Neuer Terrainverlauf (siehe Schnitte) § 6

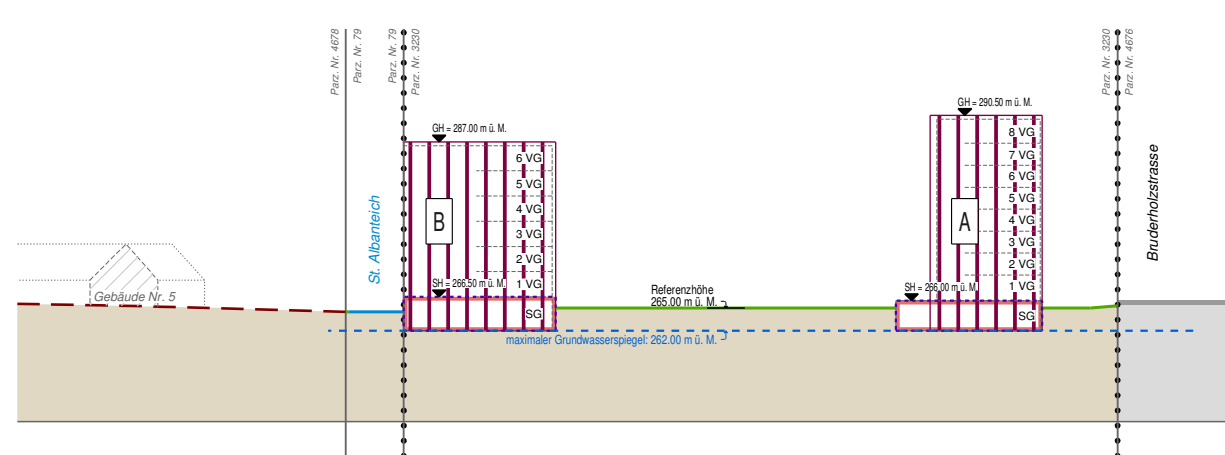
Orientierender Planinhalt

- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Lagebereich für unterirdische Bauten (Auto-Einstellhalle)
- Sitzstufen im Aufenthaltsbereich gemäss Aussenraumkonzept
- Einzelbäume gemäss Aussenraumkonzept
- Kantonal geschütztes Objekt (Hammerschmiede)
- Strassen-/Wegareal (öffentlich)
- Strassenbaulinie
- Gewässer offen
- Bestehender Terrainverlauf (siehe Schnitte)
- Zu- und Wegfahrt Fahrzeugverkehr
- Gebäudeumriss Hauptbauten über dem Sockelgeschoss gemäss Bebauungskonzept
- Verbindungsbauwerk zur Sicherstellung Fusswegverbindung über Kanal mit Fortführung auf Parzelle Nr. 4678 (als Bestandteil einer öffentlichen Wegverbindung)
- Bebauungskonzept gemäss Studienauftrag
- Bezeichnung Schnittlage

Schnitt A - A



Schnitt B - B



Schnitt C - C

