



Zonenvorschriften Siedlung

Mutation zum Zonenreglement Siedlung

Ergänzungsbestimmung "Zone mit Quartierplanpflicht"

Beschluss Gemeinderat 13. August 2013

Bearbeitung:



Stierli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38, Postfach
4415 Lausen 061 / 926 84 30

Auftragsnummer:

43-038

Dok-Status:

Reglement

Verfasser:

KI

Version:

Beschlussfassung

Datum:

13. August 2013

Kontrolle / Freigabe:

KI

Darstellungserläuterungen:

- unveränderte Bestimmungen: hellgraue Schrift
 - neue Bestimmungen: grau hinterlegt
 - aufzuhebende Bestimmungen: durchgestrichen
-

ERGÄNZUNGSBESTIMMUNG NR. 31: GEBÜHREN UND MEHRWERTABGABE
[...]**ERGÄNZUNGSBESTIMMUNG NR. 32: ZONE MIT QUARTIERPLANPFLICHT**

¹ Zonen mit Quartierplanpflicht umfassen Gebiete, in denen nur aufgrund einer rechtskräftigen Quartierplanung gebaut werden darf (§ 24 Abs. 1 RBG).

² Vor Beginn von Planungsarbeiten stellt die Grundeigentümerschaft den Antrag zur Ausarbeitung von Quartierplan-Vorschriften an den Gemeinderat. Der Gemeinderat formuliert unter Berücksichtigung der kommunalen Raumordnung die arealspezifischen Rahmenbedingungen.

Beschlüsse und Genehmigung

Gemeinde

Beschluss des Gemeinderates:

Beschluss der Gemeindekommission:

Beschluss der Einwohnergemeinde-Versammlung:

Referendumsfrist:

Urnenabstimmung:

Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr.:

Auflagefrist:

Namens des Gemeinderates

Der Gemeindepräsident: Der Geschäftsleiter:

Giorgio Lüthi

Stefan Friedli

Kanton

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschreiber:



Zonenvorschriften Siedlung / Teilzonenvorschriften Brüglinger Ebene
Mutation ZP Siedlung und TZP Brüglinger Ebene
 Zone mit Quartierplan-Pflicht (Parzellen Nr. 3230, 3233 u. 4678)

Situationsplan 1:1'000

Exemplar ⁶⁹
Beschlussfassung

Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates:
 Beschluss der Gemeindekommission:
 Beschluss der Einwohnergemeinde-Versammlung:
 Referendumsfrist:
 Urnenabstimmung:
 Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr.
 Auflagefrist:

Namens des Gemeinderates
 Der Gemeindepräsident:

Der Geschäftsleiter:

Giorgio Lüthi

Stefan Friedli

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
 mit Beschluss Nr. vom
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses
 im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschaftsrevisor:

SR Stierli + Ruggli
 Ingenieure + Raumplaner AG
 Unterdorfstrasse 38, Postfach
 4415 Lausen 061 / 926 84 30

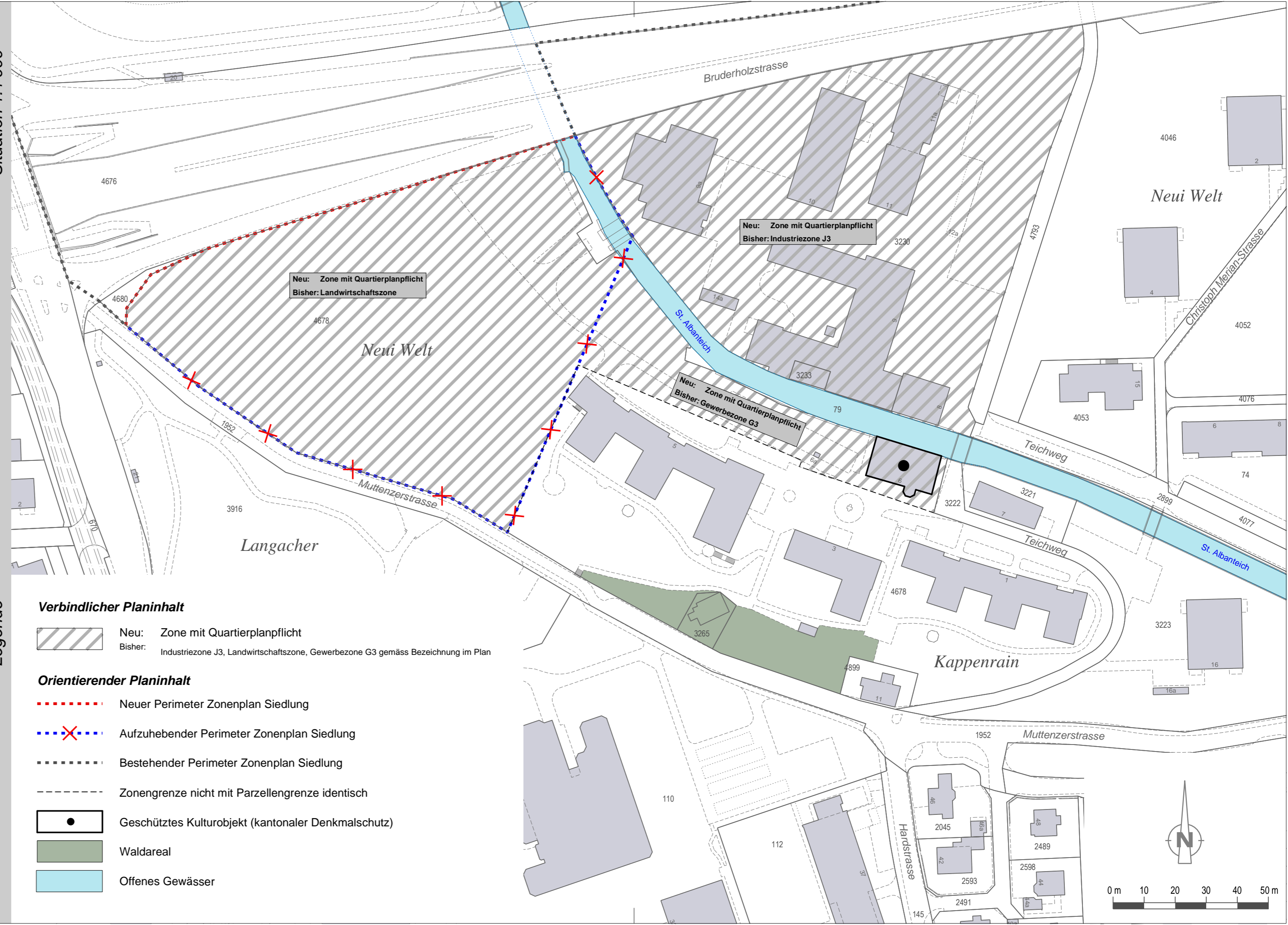
rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	08.03.2013	RC	TS	RC	
a	23.04.2013	RC	RC	RC	RC
b	25.06.2013	RC	KI	RC	RC
c					

Plad: K:\Münchenstein\43032\04_Plaene\43032_Pla01_Mut_ZPS_Beschlussfassung.2d
 GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop 05.06.2012) / LV03

Planformat: 630 x 297 mm
 Ausdruck: 25-06-2013

Situation 1:1'000

Legende



Verbindlicher Planinhalt

- Neu: Zone mit Quartierplanpflicht
- Bisher: Industriezone J3, Landwirtschaftszone, Gewerbezone G3 gemäss Bezeichnung im Plan

Orientierender Planinhalt

- Neuer Perimeter Zonenplan Siedlung
- Aufzuhebender Perimeter Zonenplan Siedlung
- Bestehender Perimeter Zonenplan Siedlung
- Zonengrenze nicht mit Parzellengrenze identisch
- Geschütztes Kulturobjekt (kantonaler Denkmalschutz)
- Waldareal
- Offenes Gewässer