



Zonenvorschriften Siedlung

Mutation zum Zonenreglement Siedlung

Industriezone J1a und J1b (Parzellen Nr. 870 und 872)

Beschluss Gemeinderat 13. August 2013

Darstellungserläuterungen:

- unveränderte Bestimmungen: hellgraue Schrift / gedeckte Farben
- neue Bestimmungen: rot umrandet
- aufzuhebende Bestimmungen: durchgestrichen

Bearbeitung:



Stierli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38, Postfach
4415 Lausen 061 / 926 84 30

Auftragsnummer: 43-034
Dok-Status: Reglement
Verfasser: KI
Version: Entwurf
Datum: 28. Juni 2013
Kontrolle / Freigabe: RC

BAUZONEN

Zonenbezeichnung und Immissionenschutz gemäss ZR 3/63 und 4/63	zulässige Vollgeschosszahl	zulässige Wohnungszahl pro Baukörper	zulässige Bebauungsziffer in % gemäss ZR 5/63	zulässige Nutzungsziffer in % gemäss ZR 5/63	zulässige Sockelgeschosshöhe in m gemäss ZR 6/63	zulässige Fassadenhöhe in m gemäss ZR 6/63	zulässige Gebäudehöhe in m gemäss ZR 6/63	zulässige Gebäudelänge in m	zulässige Dachform und Nachneigung	Dachaufbauten gemäss ZR 7/63
W 1a	1	1-2	17 EB 2	15 EB 2	2,7	3,0	6,0	20 EB 2	EB 20	zulässig ab 35° wenn Sockel-geschoss ≤1,5m
W 1b	1	1-2	17	15	2,7	3,0	6,0	20	EB 20	zulässig ab 35° wenn Sockel-geschoss ≤1,5m
WG 1	1	1-2	17	15	2,7	3,0	8,0	20	Satteldach min. 40°	zulässig ab 35°
W 2a	2	frei	21	38	1,5 EB 14	6,0	9,0	35	Satteldach min. 12° EB 20	zulässig ab 35°
WG 2a ^{EB 4}	2	frei	36	68	2,7	6,0	10,0	frei	Satteldach min. 35°	zulässig ab 35°
WG 2b	2	frei	21	38	1,5 EB 14	6,0	9,0	35	Satteldach min. 12°	zulässig ab 35°
WG 3a	3	frei	25	55	2,8	9,0	9,0	35	Flachdach	keine
WG 3b	3	frei	25	66	1,5 EB 14	9,0	12,0	35	Satteldach / Walmdach	zulässig ab 35°
G 1	-	-	-	-	-	-	8,0	frei	-	-
G 2 ^{EB 8}	-	-	-	-	-	-	10,0	frei	-	-
G 3	-	-	-	-	-	-	12,0	frei	-	-
G 4	-	-	-	-	-	-	20,0 EB 16	-	-	-
J 1 ^{EB 8}	-	-	-	-	-	-	25,0	-	-	-
J1a	-	-	-	-	-	-	15,0	-	-	-
J1b	-	-	-	-	-	-	35,0	-	-	-
J 2	-	-	-	-	-	-	20,0	-	-	-
J 3 ^{EB 8}	-	-	-	-	-	-	18,0	-	-	-
J 4 ^{EB 7}	-	-	-	-	-	-	10,0	-	-	-

Beschlüsse und Genehmigung

Gemeinde

Beschluss des Gemeinderates:

Beschluss der Gemeindekommission:

Beschluss der Einwohnergemeinde-Versammlung:

Referendumsfrist:

Urnenabstimmung:

Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr.:

Auflagefrist:

Namens des Gemeinderates

Der Gemeindepräsident:

Der Geschäftsleiter:

Giorgio Lüthi

Stefan Friedli

Kanton

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschreiber: