Müller & Naegelin Architekten BSA		Ateliergemeinschaft AG		St.Alban-Tal 40a, 4052 Basel		
Kostenvoranschlag		Doppelkindergarten Ehinger		4142 Münchenstein		
BKP	**Arbeitsgattung**					**23.10.2026**
1	**VORBEREITUNGSARBEITEN**	**25'000.00 Fr.**				
11	Räumung/Terrainvorbereitung/Rodungen	5'000.00 Fr.				
12.0	Sicherungen / Provisorien	5'000.00 Fr.				
15	Anpassungen an best.Erschliessungsleitungen	7'000.00 Fr.				
19	Honorare Geometer und Geologe	8'000.00 Fr.				
2	**GEBÄUDE**	**1'830'000.00 Fr.**				
21	Rohbau 1					
211	Baumeisterarbeiten	150'000.00 Fr.				
214	Montagebau in Holz / Elementbau	490'000.00 Fr.				
22	Rohbau 2					
221	Fenster, Aussentüren, Tore	90'000.00 Fr.				
222	Spenglerarbeiten	16'000.00 Fr.				
224	Bedachungsarbeiten	40'000.00 Fr.				
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz	30'000.00 Fr.				
230	Elektroanlagen	100'000.00 Fr.				
232	PV-Anlage ohne Batteriespeicher	50'000.00 Fr.				
242	Heizungsanlage	50'000.00 Fr.				
244	Lüftungsanlagen	55'000.00 Fr.				
250	Sanitäranlagen	55'000.00 Fr.				
258	Kücheneinrichtung	35'000.00 Fr.				
261	Liftanlage	30'000.00 Fr.				
27	Ausbau 1					
272	Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	3'000.00 Fr.				
273	Schreinerarbeiten	140'000.00 Fr.				
274	Akustikdecke	30'000.00 Fr.				
275	Schliessanlage	1'000.00 Fr.				
28	Ausbau 2					
281.0	Unterlagsböden	30'000.00 Fr.				
281.2	Bodenbeläge Linoleum	26'000.00 Fr.				
281.6	Boden- und Wandbeläge aus Platten	20'000.00 Fr.				
282.8	Verdunkelungsvorhänge	10'000.00 Fr.				
285	Malerarbeiten	25'000.00 Fr.				
287	Baureinigung	6'000.00 Fr.				
29	Honorare					
291	Architekt	294'000.00 Fr.				
292	Ingenieur	12'000.00 Fr.				
293	Elektroingenieur	10'000.00 Fr.				
294	HLK-Ingenieur	12'000.00 Fr.				
295	Sanitäringenieur	10'000.00 Fr.				
296	Spezialisten Akustik und Bauphysik	10'000.00 Fr.				

4	**UMGEBUNG**	**275'000.00 Fr.**				
401	Erdbewegungen	5'000.00 Fr.				
410	Aussengeräteraum und Velounterstand	25'000.00 Fr.				
411	Rampe Erschliessung	15'000.00 Fr.				
421	Gärtnerarbeiten	180'000.00 Fr.				
450	Leitungen innerhalb Grundstück	10'000.00 Fr.				
490.0	Honorar Landschaftsarchitekt	40'000.00 Fr.				
5	**BAUNEBENKOSTEN**	**40'000.00 Fr.**				
51	Bewilligungen, Gebühren					
511	Bewilligungen, Gebühren	7'000.00 Fr.				
512	Anschlussgebühren	12'000.00 Fr.				
513	Baugespann	1'000.00 Fr.				
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation					
524	Vervielfältigungen, Kopien	12'000.00 Fr.				
53	Versicherungen					
531	Bauzeitversicherung (Gebäudeversicherung)	2'000.00 Fr.				
532	Spezialversicherung, Bauwesenversicherung	2'500.00 Fr.				
534	Bauherrenhaftpflichversicherung	3'500.00 Fr.				
9	**AUSSTATTUNG**	**30'000.00 Fr.**				
90	Möbel	30'000.00 Fr.				
	REKAPITULATION					
1	VORBEREITUNGSARBEITEN	25'000.00 Fr.				
2	GEBÄUDE	1'830'000.00 Fr.				
4	UMGEBUNG	275'000.00 Fr.				
5	BAUNEBENKOSTEN	40'000.00 Fr.				
9	AUSSTATTUNG	30'000.00 Fr.				
	TOTAL excl. MWST	**2'200'000.00 Fr.**				
	MWST 8.1%	**176'000.00 Fr.**				
	TOTAL inkl. MWST	**2'376'000.00 Fr.**				