

| Baubeschrieb / Schnittstellenliste |                                                                                                                                              | Stand 10.08.2026        |                          |                         |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                    |                                                                                                                                              |                         |                          |                         |
|                                    |                                                                                                                                              |                         |                          |                         |
| BKP                                | Beschrieb                                                                                                                                    | Grund-<br>ausbau<br>GAB | Mieter-<br>ausbau<br>MAB | Aus-<br>stattung<br>AUS |
|                                    |                                                                                                                                              |                         |                          |                         |
| 0                                  | <b>GRUNDSTÜCK</b>                                                                                                                            |                         |                          |                         |
| 011                                | Grundstückserwerb                                                                                                                            |                         |                          |                         |
|                                    | inkl. Risiko Baugrund (Altlasten, inerte Stoffe usw.)                                                                                        |                         |                          |                         |
| 052                                | Kanalisationsleitungen                                                                                                                       |                         |                          |                         |
| 052                                | Elektroleitungen, Gebäudeautomation                                                                                                          |                         |                          |                         |
|                                    |                                                                                                                                              |                         |                          |                         |
| 1                                  | <b>VORBEREITUNGSARBEITEN</b>                                                                                                                 |                         |                          |                         |
| 10                                 | Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen                                                                                                    |                         |                          |                         |
| 101                                | Bestandsaufnahmen                                                                                                                            | V                       |                          |                         |
| 11                                 | Räumungen, Terrainvorbereitung                                                                                                               |                         |                          |                         |
| 111                                | Rodungen                                                                                                                                     | V                       |                          |                         |
| 112                                | Rückbau                                                                                                                                      | V                       |                          |                         |
| 12                                 | Sicherungen, Provisorien                                                                                                                     |                         |                          |                         |
| 121                                | Sicherung vorhandener Anlagen                                                                                                                | V                       |                          |                         |
| 13                                 | Gemeinsame Baustelleneinrichtung                                                                                                             |                         |                          |                         |
| 131                                | Abschrankungen                                                                                                                               | V                       |                          |                         |
| 132                                | Zufahrten, Plätze                                                                                                                            | V                       |                          |                         |
| 133                                | Büro Bauleitung                                                                                                                              | V                       |                          |                         |
| 134                                | Unterkünfte, Verpflegungseinrichtungen                                                                                                       | V                       |                          |                         |
| 135                                | Provisorische Installationen                                                                                                                 | V                       |                          |                         |
| 137                                | Provisorische Abschlüsse und Abdeckungen                                                                                                     | V                       |                          |                         |
| 138                                | Sortierung Bauabfälle                                                                                                                        | V                       |                          |                         |
| 139                                | Übriges                                                                                                                                      |                         |                          |                         |
|                                    | Regenabwasserneutralisationsanlage und Absetzbecken für die Bauarbeiten<br>(gemäss Gewässerschutzgesetz)                                     | V                       |                          |                         |
| 15                                 | <b>Anpassungen an bestehende Erschliessungsanlagen</b>                                                                                       |                         |                          |                         |
|                                    | Ver- und Entsorgungsleitungen bis zum öffentlichen Netz                                                                                      | V                       |                          |                         |
|                                    | Sämtliche Arbeiten im Zusammenhang mit den notwendigen Ver- und<br>Entsorgungsleitungen inkl. allen Anschlüssen an die bestehenden Leitungen | V                       |                          |                         |
| 17                                 | <b>Spezialtiefbau</b>                                                                                                                        |                         |                          |                         |
| 172                                | Baugrubenabschlüsse                                                                                                                          | V                       |                          |                         |
|                                    |                                                                                                                                              |                         |                          |                         |
| 2                                  | <b>GEBÄUDE</b>                                                                                                                               |                         |                          |                         |
| 20                                 | <b>Baugrube</b>                                                                                                                              |                         |                          |                         |
|                                    |                                                                                                                                              |                         |                          |                         |
| 21                                 | <b>Rohbau 1</b>                                                                                                                              |                         |                          |                         |
| 211                                | <b>Baumeisterarbeiten</b>                                                                                                                    |                         |                          |                         |
| 211.0                              | Baustelleneinrichtung                                                                                                                        | V                       |                          |                         |
| 211.1                              | Gerüste                                                                                                                                      | V                       |                          |                         |
| 211.3                              | Baumeisteraushub                                                                                                                             | V                       |                          |                         |
| 211.4                              | Kanalisationen im Gebäude                                                                                                                    | V                       |                          |                         |
| 211.5                              | Beton- und Stahlbetonarbeiten                                                                                                                | V                       |                          |                         |
| 211.6                              | Maurerarbeiten                                                                                                                               | V                       |                          |                         |
| 211.8                              | Witterungsbedingte Massnahmen                                                                                                                |                         |                          |                         |
| 212                                | Montagebau in Beton, vorgefertigtem Mauerwerk                                                                                                |                         |                          |                         |
| 212.2                              | Elemente aus Beton                                                                                                                           |                         |                          |                         |
|                                    | Betonstützen                                                                                                                                 | V                       |                          |                         |
|                                    | Vorfabrizierte Treppenelemente                                                                                                               | V                       |                          |                         |
|                                    | Fassade aus vorfabrizierten Betonelementen                                                                                                   | V                       |                          |                         |
| 213                                | Montagebau in Stahl                                                                                                                          | V                       |                          |                         |

| Baubeschrieb / Schnittstellenliste |                                                                                                                                                                                                                                                 | Stand 10.08.2026        |                          |                         |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |                          |                         |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |                          |                         |
| BKP                                | Beschrieb                                                                                                                                                                                                                                       | Grund-<br>ausbau<br>GAB | Mieter-<br>ausbau<br>MAB | Aus-<br>stattung<br>AUS |
| 214                                | Montagebau in Holz                                                                                                                                                                                                                              | V                       |                          |                         |
| 215                                | Montagebau als Leichtkonstruktion                                                                                                                                                                                                               |                         |                          |                         |
|                                    | Vorgehängte hinterlüftete Fassade inkl. Anpassungen                                                                                                                                                                                             | V                       |                          |                         |
| 22                                 | Rohbau 2                                                                                                                                                                                                                                        |                         |                          |                         |
| 221                                | Fenster, Aussentüren, Tore                                                                                                                                                                                                                      | V                       |                          |                         |
| 221.6                              | Aussentüren, Tore aus Metall                                                                                                                                                                                                                    | V                       |                          |                         |
| 222                                | Spenglerarbeiten                                                                                                                                                                                                                                | V                       |                          |                         |
| 223                                | Blitzschutz                                                                                                                                                                                                                                     | V                       |                          |                         |
| 224                                | Bedachungsarbeiten                                                                                                                                                                                                                              | V                       |                          |                         |
| 224.1                              | Dichtungsbeläge Flachdächer                                                                                                                                                                                                                     | V                       |                          |                         |
| 224.3                              | Glaseinbauten in Flachdächern                                                                                                                                                                                                                   | V                       |                          |                         |
|                                    | - Oblichter / Lichtkuppeln / Dachausschnitte in Glas                                                                                                                                                                                            | V                       |                          |                         |
| 225                                | Spezielle Dichtungen und Dämmungen                                                                                                                                                                                                              | V                       |                          |                         |
| 225.1                              | Fugendichtung                                                                                                                                                                                                                                   | V                       |                          |                         |
| 225.2                              | Spezielle Dämmungen                                                                                                                                                                                                                             | V                       |                          |                         |
| 225.4                              | Brandschutzbekleidungen und dgl.                                                                                                                                                                                                                |                         |                          |                         |
|                                    | Brandabschottungen in Steigzonen / Deckendurchbrüchen / Hohlräumen, usw. gem. Brandschutzkonzept für die behördliche Abnahme im Bereich des Bauperimeters                                                                                       | V                       |                          |                         |
|                                    | Ausführung der Abschottungen im Bereich der Geschossdecken bei den Installationsschächten, resp. bei Wanddurchdringungen von Grundausbauinstallationen <b>vom Allgemein- in den Mieterbereich</b> gemäss feuerpolizeilichen Vorschriften.       | V                       |                          |                         |
|                                    | Ausführung von Brandschutzverkleidungen und Abschottungen (auch in den Steigzonen) im Zusammenhang mit den mieterseitigen Ausbauten bzw. elektrotechnischen Installationen im Zuge des <b>MAB</b> , gemäss den feuerpolizeilichen Vorschriften. |                         | V                        |                         |
|                                    | Ausführung von Brandschutzverkleidungen und Abschottungen (auch in den Steigzonen) im Zusammenhang mit den mieterseitigen Ausbauten bzw. elektrotechnischen Installationen im Zuge des <b>AUS</b> , gemäss den feuerpolizeilichen Vorschriften. |                         |                          | M                       |
| 226                                | Fassadenputze (soweit vorhanden)                                                                                                                                                                                                                | V                       |                          |                         |
| 227                                | Äussere Oberflächenbehandlungen                                                                                                                                                                                                                 |                         |                          |                         |
| 227.1                              | Äussere Malerarbeiten                                                                                                                                                                                                                           | V                       |                          |                         |
| 228                                | Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen                                                                                                                                                                                                         |                         |                          |                         |
| 228.2                              | Lamellenstoren (Schnittstelle Verkabelung im Storenkasten)                                                                                                                                                                                      | V                       |                          |                         |
|                                    | Umprogrammierung Storensteuerung für nachträgliche Raumunterteilung innerhalb Mietflächen, individuelle Ansteuerung                                                                                                                             |                         |                          | M                       |
| 23                                 | Elektroanlagen                                                                                                                                                                                                                                  |                         |                          |                         |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |                          |                         |
| 231.                               | Starkstromanlagen                                                                                                                                                                                                                               |                         |                          |                         |
|                                    | Trafostationen Bestand                                                                                                                                                                                                                          | V                       |                          |                         |
|                                    | Niederspannungshauptverteilung (NSHV)                                                                                                                                                                                                           | V                       |                          |                         |
|                                    | Unterverteilungen (UV) Parking und Allgemein                                                                                                                                                                                                    | V                       |                          |                         |
|                                    | Unterverteilungen in Mietflächen, Übergabepunkt: Vert. Erschliessung bis Schachtaustritt, Erschliessung ab der Stromschiene                                                                                                                     |                         | V                        |                         |
|                                    | Blindstromkompensation gemäss Vorschriften des örtlichen Elektrizitätswerkes                                                                                                                                                                    | V                       |                          |                         |
|                                    | Blindstromkompensation Mietfläche                                                                                                                                                                                                               |                         | V                        |                         |
|                                    | Notstromversorgung sicherheitsrelevanter Anlagenteile über interne Akkus (Sicherheitsbeleuchtung, Brandmeldeanlage, RWA)                                                                                                                        | V                       |                          |                         |
|                                    | Notlichtanlage: Notlicht / Fluchtwegbeleuchtung in Kernzonen, Technik etc.                                                                                                                                                                      | V                       |                          |                         |
| 231.5                              | Energieerzeugungsanlagen                                                                                                                                                                                                                        |                         |                          |                         |

| Baubeschrieb / Schnittstellenliste |                                                                                                                                                                       | Stand 10.08.2026        |                          |                         |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| BKP                                | Beschrieb                                                                                                                                                             | Grund-<br>ausbau<br>GAB | Mieter-<br>ausbau<br>MAB | Aus-<br>stattung<br>AUS |
| <b>232</b>                         | <b>Starkstrominstallationen</b>                                                                                                                                       |                         |                          |                         |
|                                    | Hauptleitung Starkstrom Trafo-NSHV                                                                                                                                    | V                       |                          |                         |
|                                    | Steigleitungen allgemein über Stromschienen                                                                                                                           | V                       |                          |                         |
|                                    | Steigleitungen bis Mietfläche                                                                                                                                         | V                       |                          |                         |
|                                    | Erdungen: Fundamenterder, Potentialausgleich allgemein                                                                                                                | V                       |                          |                         |
|                                    | Potentialausgleich Mietflächen über Potentialausgleichsschienen in den Elektroräumen in allen Etagen                                                                  |                         | V                        |                         |
|                                    | Überspannungsschutz                                                                                                                                                   | V                       |                          |                         |
|                                    | Ausbau Messeinrichtung Niederspannungshauptverteilung Gebäude                                                                                                         | V                       |                          |                         |
|                                    | Mieterzähler                                                                                                                                                          |                         | V                        |                         |
|                                    | Erschliessung und Anschlüsse ab mieterseitiger Unterverteilung (UV) in Mietfläche                                                                                     |                         | V                        |                         |
|                                    | Kabeltrassen: Horizontale Kabeltrassen für Installationen des GAB                                                                                                     | V                       |                          |                         |
|                                    | Kabeltrassen: Separate horizontale Kabeltrassen für Installationen MAB.                                                                                               |                         | V                        |                         |
|                                    | Adapter auf Stromschienen                                                                                                                                             |                         | V                        |                         |
|                                    |                                                                                                                                                                       |                         |                          |                         |
|                                    | <b>Lichtinstallationen</b>                                                                                                                                            |                         |                          |                         |
|                                    | Ausserhalb Mietflächen (Kernzonen, WC-Anlagen, Parking, Liftvorplätze, Verkehrszonen im 1. UG, Technik, Lager, Umgebung etc.)                                         | V                       |                          |                         |
|                                    | Innerhalb Mietflächen: gemäss Beleuchtungskonzept Architekt/E- Planer TU, ohne individuelle AP-Beleuchtung (in BKP 9)                                                 |                         | V                        |                         |
|                                    | Notlicht / Fluchtwegbeleuchtung in Mietflächen gemäss VKF                                                                                                             | V                       |                          |                         |
|                                    | Ergänzung der Notlichtanlage durch Mieter bei nachträglichen Anpassungen der Aufteilung der Mietflächen                                                               |                         |                          | M                       |
|                                    | <b>Kraftinstallationen</b>                                                                                                                                            |                         |                          |                         |
|                                    | Ausserhalb Mietflächen (Antriebe Storenanlagen, Lift, Kernzonen, WC, Parking, Technik, Lager, etc.)                                                                   | V                       |                          |                         |
|                                    | Innerhalb Mietflächen (Steckdosen, Laborinstallationen); Schnittstelle Steckdoseninstallation: Etagenverteiler in den Stockwerken.                                    |                         | V                        |                         |
|                                    | HLKS-Installationen; Versorgung der haustechnischen Anlagen ab NSHV, inkl. RWA                                                                                        | V                       |                          |                         |
|                                    | <b>Unterverteilungen</b>                                                                                                                                              |                         |                          |                         |
|                                    | Installationselemente: Kernzonen, WC, Parking, Technik, Lager gemäss Perimeter, etc.                                                                                  | V                       |                          |                         |
|                                    | Installationselemente gem. Elektrokonzept                                                                                                                             |                         | V                        |                         |
| <b>233</b>                         | <b>Leuchten und Lampen</b>                                                                                                                                            |                         |                          |                         |
|                                    | Lieferung und Montage ausserhalb Mietflächen                                                                                                                          | V                       |                          |                         |
|                                    | Lieferung und Montage innerhalb Mietflächen; Lichtinstallation ab Etagenverteiler in den Stockwerken                                                                  |                         | V                        |                         |
|                                    | Individuelle Beleuchtung (nachträgliche Veränderungen)                                                                                                                |                         |                          | M                       |
| <b>235</b>                         | <b>Schwachstromanlagen</b>                                                                                                                                            |                         |                          |                         |
| <b>235.0</b>                       | <b>Telekommunikationsanlagen</b>                                                                                                                                      |                         |                          |                         |
|                                    | Lieferung Endgeräte                                                                                                                                                   |                         |                          | M                       |
| <b>235.1</b>                       | <b>Radio- und Fernsehanlagen</b>                                                                                                                                      |                         |                          |                         |
|                                    | Lieferung Endgeräte                                                                                                                                                   |                         |                          | M                       |
| <b>235.2</b>                       | <b>Multimediaanlagen</b>                                                                                                                                              |                         |                          |                         |
|                                    | Lieferung Endgeräte, wie z.B. Beamer, elektrische Leinwände, Lautsprecher                                                                                             |                         |                          | M                       |
| <b>235.3</b>                       | <b>Informatikanlagen</b>                                                                                                                                              |                         |                          |                         |
|                                    | Verteilschränke, UKV-Racks, Kabelfeld, inkl. Patchkabeln, Rangierfelder und 2x T23 Steckdosenleisten 6-fach und Kabelfeld, etc. ggf. gem. IT-Richtlinien Kanton BS/BL | V                       |                          |                         |
|                                    | Lieferung und Konfiguration der Aktiv-Komponenten: Switch, WLAN- Router, WLAN-Sender, Inbetriebnahme LAN                                                              |                         |                          | M                       |

| Baubeschrieb / Schnittstellenliste |                                                                                                                                              | Stand 10.08.2026        |                          |                         |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                    |                                                                                                                                              |                         |                          |                         |
|                                    |                                                                                                                                              |                         |                          |                         |
| BKP                                | Beschrieb                                                                                                                                    | Grund-<br>ausbau<br>GAB | Mieter-<br>ausbau<br>MAB | Aus-<br>stattung<br>AUS |
|                                    | Montage und Anschluss der WLAN-Sender (Access points) inkl. Lieferung Anschlusskabel                                                         |                         |                          | M                       |
|                                    | LAN für Inbetriebsetzung und Betrieb von Gebäudetechnik und Gebäudeautomation, inkl. provisorischer Aktiv-Komponenten vor Inbetriebnahme     | V                       |                          |                         |
|                                    | Gebäude-Erschliessung WLAN bis Übergabepunkt Schachtaustritt                                                                                 | V                       |                          |                         |
|                                    | Geschoss-Erschliessung WLAN ab Übergabepunkt Schachtaustritt                                                                                 |                         | V                        |                         |
|                                    | GSM-Inhouse-Erschliessung bis Übergabepunkt Schachtaustritt                                                                                  | V                       |                          |                         |
|                                    | GSM-Inhouse-Erschliessung: ab Übergabepunkt Schachtaustritt inkl. Lieferung und Konfiguration Aktiv-Komponente                               |                         |                          | M                       |
| 235.4                              | <b>Kommunikationsanlagen</b>                                                                                                                 |                         |                          |                         |
|                                    | Sonnerie-, Türsprechanlage: Gegensprechgeräte inkl. Videomonitor an Gebäudeeingängen als 1 Sprechstelle/ Mieteinheit                         | V                       |                          |                         |
| 235.5                              | <b>Audio- Video- und Uhrenanlagen</b>                                                                                                        |                         |                          |                         |
|                                    | Lieferung Endgeräte AV-Technik; Übergabepunkt: Decke AP oder Hohlboden bzw. Bodenkanal, steckerfertig                                        |                         |                          | M                       |
|                                    | Informationsbildschirme: Lieferung der Bildschirme inkl. der notwendigen Kabel                                                               |                         |                          | M                       |
|                                    | Integration in die Planung                                                                                                                   |                         | V                        |                         |
|                                    | Montage und Anschluss der Bildschirme                                                                                                        |                         |                          | M                       |
| 235.6                              | <b>Sicherheitsanlagen</b>                                                                                                                    |                         |                          |                         |
|                                    |                                                                                                                                              |                         |                          |                         |
|                                    | <b>Einbruchmeldeanlage</b>                                                                                                                   |                         |                          |                         |
|                                    | nicht vorgesehen                                                                                                                             |                         |                          | M                       |
|                                    | <b>Zutrittskontrollanlage</b>                                                                                                                |                         |                          |                         |
|                                    | Zutrittskontrollsystem Zugänge Mieteinheiten                                                                                                 |                         | V                        |                         |
|                                    | Bewirtschaftung Zutrittskontrollsystem Zugänge Mieteinheiten                                                                                 |                         |                          | M                       |
|                                    | Ausweitung Zutrittskontrollsystem innerhalb Mietfläche                                                                                       |                         |                          | M                       |
|                                    | <b>Videoüberwachungsanlage</b>                                                                                                               |                         |                          |                         |
|                                    | Videoüberwachung Zahlstation Parking, Haupteingänge                                                                                          |                         |                          | M                       |
|                                    | <b>Brandmeldeanlage</b>                                                                                                                      |                         |                          |                         |
|                                    | Brandmeldeanlage als Vollüberwachung inkl. Brandmeldezentrale und Brandfallsteuerung für Lifte, Türen, RWA, Lüftung                          | V                       |                          |                         |
|                                    | Brandmeldeinstallation ab Brandmeldezentrale Gebäude innerhalb Mietfläche                                                                    |                         | V                        |                         |
|                                    | Zusätzliche Installationen für Fluchtweganlagen (Exit-Kontroller etc.) aufgrund von Mieterausbauten                                          |                         |                          | M                       |
|                                    | Notapparate Lift, Parking                                                                                                                    | V                       |                          |                         |
| 236                                | <b>Schwachstrominstallationen</b>                                                                                                            |                         |                          |                         |
|                                    | Installationen der Rohre, Kanäle, Einzug der Kabel und Anschlussdosen ausserhalb Mietflächen                                                 | V                       |                          |                         |
|                                    | Installationen der Rohre, Kanäle, Einzug der Kabel und Anschlussdosen innerhalb Mietflächen, steckerfertig vorbereitet                       |                         | V                        |                         |
|                                    | Installation der unter GAB aufgeführten Apparate                                                                                             | V                       |                          |                         |
|                                    | Installation der unter MAB aufgeführten Apparate                                                                                             |                         | V                        |                         |
|                                    | Installation der unter AUS aufgeführten Apparate                                                                                             |                         |                          | M                       |
| 236.1                              | <b>Installationen zu Telekommunikationsanlagen</b>                                                                                           |                         |                          |                         |
|                                    | Erschliessung Telefon: Anbindung an Telekommunikationsnetz, Übergabepunkt Mietfläche: Decke AP oder Hohlboden bzw. Bodenkanal, steckerfertig |                         | V                        |                         |
|                                    | Aufschaltung auf Telefonanlage mieterseitig                                                                                                  |                         |                          | M                       |
|                                    | Erschliessung TV: Anbindung an TV-Netz, Übergabepunkt Mietfläche Decke AP oder Hohlboden bzw. Bodenkanal, steckerfertig                      |                         | V                        |                         |
|                                    | Aufschaltung auf TV mieterseitig                                                                                                             |                         |                          | M                       |
| 236.3                              | <b>Multimedialinstallationen</b>                                                                                                             |                         |                          |                         |

| Baubeschrieb / Schnittstellenliste |                                                                                                                                                                                                                                                            | Stand 10.08.2026        |                          |                         |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |                          |                         |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |                          |                         |
| BKP                                | Beschrieb                                                                                                                                                                                                                                                  | Grund-<br>ausbau<br>GAB | Mieter-<br>ausbau<br>MAB | Aus-<br>stattung<br>AUS |
| <b>236.4</b>                       | <b>UKV-Installationen</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                         |                          |                         |
|                                    | Glasfasererschliessung bis Übergabepunkt Mietfläche: Schachtaustritt                                                                                                                                                                                       | V                       |                          |                         |
|                                    | Glasfasererschliessung ab Übergabepunkt Mietfläche: Decke AP oder Hohlboden bzw. Bodenkanal, steckerfertig                                                                                                                                                 |                         | V                        |                         |
|                                    | IT / EDV-Erschliessung / Glasfaser / Verkabelung der Mietfläche bis Bodendose / Deckentrasse, steckerfertig                                                                                                                                                | V                       |                          |                         |
|                                    | IT / EDV-Erschliessung ab Bodendose / Deckentrasse                                                                                                                                                                                                         |                         |                          | M                       |
|                                    | Lieferung sämtlicher für den Betrieb notwendiger Patchkabel für alle Racks und Verteilschränke (ohne Patchkabel zwischen Steckdose und PC sowie Steckdosen an der Decke und den Mediensäulen / Laborgeräten, etc)                                          |                         | V                        |                         |
|                                    | Patch-Verbindungen im Rack und Verkabelung bei Büroarbeitsplätzen einstecken                                                                                                                                                                               |                         |                          | M                       |
| <b>236.5</b>                       | <b>Installationen zu Kommunikationsanlagen</b>                                                                                                                                                                                                             |                         |                          |                         |
|                                    | Installation und Montage der Sonnerie- und Gegensprechanlage an Hauseingängen ausserhalb Mietflächen: 1 Sprechstelle pro Mieteinheit inkl. Videomonitor                                                                                                    | V                       |                          |                         |
|                                    | Installation und Montage der Sonnerie- und Gegensprechanlage in Mietflächen: 1 Sprechstelle pro Mieteinheit inkl. Videomonitor                                                                                                                             |                         | V                        |                         |
|                                    | Aufschalten der Telefonanlagen sowie der Sonnerie- und Gegensprechanlagen in Mietflächen auf Telefonanlage                                                                                                                                                 |                         |                          | M                       |
| <b>236.6</b>                       | <b>Audio-, Video- und Uhreninstallationen</b>                                                                                                                                                                                                              |                         |                          |                         |
|                                    | Installationen                                                                                                                                                                                                                                             |                         | V                        |                         |
| <b>236.7</b>                       | <b>Sicherheitsinstallationen</b>                                                                                                                                                                                                                           |                         |                          |                         |
|                                    | <b>Zutrittskontrollanlage</b>                                                                                                                                                                                                                              |                         |                          |                         |
|                                    | Elektronisches Gebäude-Zutritts-Kontroll-System (Typ dorma kaba), gekoppelt mit AMOK/EVAK-Schutzfunktion ausserhalb Mietflächen (Gebäude): Installationen inkl. Montage und Anschluss der Türboxen, Systemkomponenten und Anschluss der Alarmkontakte etc. | V                       |                          |                         |
|                                    | Zutrittskontrollanlage Zugänge Mietflächen: Installationen inkl. Montage und Anschluss der Türboxen, Systemkomponenten und Anschluss der Alarmkontakte etc.                                                                                                |                         | V                        |                         |
|                                    | Zutrittskontrollanlage innerhalb Mietflächen                                                                                                                                                                                                               |                         |                          | M                       |
|                                    | <b>Videoüberwachungsanlage</b>                                                                                                                                                                                                                             |                         |                          |                         |
|                                    | Leer-Rohr-Installationen für Videoüberwachungsanlage                                                                                                                                                                                                       |                         | V                        |                         |
|                                    | <b>Brandmeldeanlage</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                          |                         |
|                                    | Brandschutzinstallationen ausserhalb Mietflächen                                                                                                                                                                                                           | V                       |                          |                         |
|                                    | Brandschutzinstallationen innerhalb Mietflächen                                                                                                                                                                                                            |                         | V                        |                         |
| <b>237</b>                         | <b>Gebäudeautomations-Installationen</b>                                                                                                                                                                                                                   |                         |                          |                         |
|                                    | Storensteuerung zentral mittels Wetterstation                                                                                                                                                                                                              | V                       |                          |                         |
|                                    | Alarmmeldungen Haustechnik allgemein                                                                                                                                                                                                                       | V                       |                          |                         |
|                                    | Alarmmeldungen Haustechnik Mietflächen                                                                                                                                                                                                                     |                         | V                        |                         |
| <b>238</b>                         | <b>Bauprovisorien</b>                                                                                                                                                                                                                                      |                         |                          |                         |
|                                    | Grundausbau; während Realisierungsphase                                                                                                                                                                                                                    | V                       |                          |                         |
|                                    | Mieterausbau; während Realisierungsphase                                                                                                                                                                                                                   |                         | V                        |                         |
|                                    | Ausstattung; nachträgliche Veränderungen                                                                                                                                                                                                                   |                         |                          | M                       |
| <b>239</b>                         | <b>Sicherheitsnachweis / Prüfprotokolle</b>                                                                                                                                                                                                                |                         |                          |                         |
|                                    | Erstellung der SINA-Protokolle GAB für den Sicherheitsnachweis der Elektroinstallation durch unabhängige Prüfstelle.                                                                                                                                       | V                       |                          |                         |
|                                    | Erstellung der SINA-Protokolle MAB für den Sicherheitsnachweis der Elektroinstallation durch unabhängige Prüfstelle.                                                                                                                                       |                         | V                        |                         |
| <b>24</b>                          | <b>Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage</b>                                                                                                                                                                                                                   |                         |                          |                         |
| <b>242</b>                         | <b>Heizungsanlagen</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                          |                         |
|                                    | Anschluss an Wärmenetz                                                                                                                                                                                                                                     | V                       |                          |                         |
| <b>243</b>                         | <b>Wärmeverteilung</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                          |                         |

| Baubeschrieb / Schnittstellenliste |                                                                                                                                                                             | Stand 10.08.2026        |                          |                         |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                    |                                                                                                                                                                             |                         |                          |                         |
|                                    |                                                                                                                                                                             |                         |                          |                         |
| BKP                                | Beschrieb                                                                                                                                                                   | Grund-<br>ausbau<br>GAB | Mieter-<br>ausbau<br>MAB | Aus-<br>stattung<br>AUS |
|                                    | Installationen für die Wärme-/Kälteerzeugung und -verteilung                                                                                                                | V                       |                          |                         |
|                                    | Heiz- und Kühldecken - Erschliessung Hybriddeckensystem: Vert. Erschliessung bis Schachtaustritt                                                                            | V                       |                          |                         |
|                                    | Heiz- und Kühldecken - Erschliessung Hybriddeckensystem: Geschossverteilung inkl. Messung Mietflächen                                                                       |                         | V                        |                         |
|                                    | Anpassungen der Geschossverteilung bei mieterseitig geänderter Raumaufteilung                                                                                               |                         |                          | M                       |
| <b>244</b>                         | <b>Lufttechnische Anlagen</b>                                                                                                                                               |                         |                          |                         |
|                                    | Lüftungsanlagen Parking (Bestand)                                                                                                                                           | V                       |                          |                         |
|                                    | Lüftungsanlagen Lager- und Technikräume (Bestand)                                                                                                                           | V                       |                          |                         |
|                                    | Lüftungsanlagen RWA Parking / Rauchverdrängungsanlage Treppenhäuser, sofern erforderlich                                                                                    | V                       |                          |                         |
|                                    | Lüftungsanlagen Allgemeinzone, WC-Anlagen                                                                                                                                   | V                       |                          |                         |
|                                    | Lüftungsanlagen Büros - Hybriddecken: Vert. Erschliessung bis Schachtaustritt inkl. Brandschutzklappen                                                                      | V                       |                          |                         |
|                                    | Lüftungsanlagen Büros - Hybriddecken: Geschossverteilung Mieterflächen inkl. Brandschutzklappen                                                                             |                         | V                        |                         |
|                                    | Anpassungen Lüftungsanlagen innerhalb Mietflächen, inkl. Brandschutzklappen bei mieterseitig geänderter Raumaufteilung                                                      |                         |                          | M                       |
|                                    | Planung und Lieferung Korridorlüftung mit Druckregelung oder Volumenstromregelung.                                                                                          |                         | V                        |                         |
| <b>246</b>                         | <b>Kälteanlagen</b>                                                                                                                                                         |                         |                          |                         |
|                                    | <b>Kälteerzeugung</b>                                                                                                                                                       |                         |                          |                         |
|                                    | Installationen für die Wärme-/Kälteerzeugung und -verteilung in der Technikzentrale im 4.UG                                                                                 | V                       |                          |                         |
|                                    | Rückkühler                                                                                                                                                                  | V                       |                          |                         |
|                                    | Luftaufbereitungsanlagen                                                                                                                                                    | V                       |                          |                         |
|                                    | <b>Kältegruppen Heiz- und Kühldecken</b>                                                                                                                                    |                         |                          |                         |
|                                    | Anpassungen Kältegruppen Heiz- und Kühldecken innerhalb Mietfläche bei mieterseitig geänderter Raumaufteilung                                                               |                         |                          | M                       |
|                                    | <b>Kältegruppe techn. Kälte (Server etc.)</b>                                                                                                                               |                         |                          |                         |
|                                    | Erschliessung Steigzonen bis Austritt Steigschächte exkl. Kältemessung; mögliche Positionen sind im Plan definiert.                                                         | V                       |                          |                         |
|                                    | Umluftkühlgeräte (IT-Räume, Laborräume)                                                                                                                                     |                         | V                        |                         |
|                                    | Kondensatablauf f. Umluftkühlgerät                                                                                                                                          | V                       |                          |                         |
| <b>248</b>                         | <b>Gebäudeautomation</b>                                                                                                                                                    |                         |                          |                         |
|                                    | Alarmmeldungen Haustechnik allgemein, M-BUS-fähig                                                                                                                           | V                       |                          |                         |
|                                    | Alarmmeldungen, Feldgeräte und Verkabelung, Regelgeräte und Datenpunkte Mietflächen                                                                                         |                         | V                        |                         |
|                                    | Anpassungen Gebäudeautomation (GA) aufgrund Mieterausbauten; Anpassungen / Umprogrammierung aufgrund mieterseitiger Umbauten z.B. Einzelbüros (nachträgliche Veränderungen) |                         |                          | M                       |
| <b>25</b>                          | <b>Sanitäranlagen</b>                                                                                                                                                       |                         |                          |                         |
| <b>251</b>                         | <b>Allgemeine Sanitärapparate</b>                                                                                                                                           |                         |                          |                         |
|                                    | Lieferung und Montage von:                                                                                                                                                  |                         |                          |                         |
|                                    | Wandarmaturen gemäss Grundrissen                                                                                                                                            | V                       |                          |                         |
|                                    | WC-Becken wandhängend, randlos                                                                                                                                              | V                       |                          |                         |
|                                    | Lavabos (bei Neuinstallation) mit Überlauf                                                                                                                                  | V                       |                          |                         |
|                                    | Hersteller Hygiene-/ Seifenspender und Papiertuchhalter in Abstimmung mit Mietern                                                                                           | V                       |                          |                         |
|                                    | WC-Papierrollenhalter gross und abschliessbar, kein Reservepapierhalter                                                                                                     | V                       |                          |                         |
|                                    | WC-Bürstenhalter Chromstahl, offen, für öffentlichen Bereich geeignet                                                                                                       | V                       |                          |                         |
|                                    | Duschbrausen mit Mischregler und Knopfbetätigung mit Zeitschalter 25s; Anschluss von Anlagen                                                                                |                         | V                        |                         |
| <b>252</b>                         | <b>Spezielle Sanitärapparate</b>                                                                                                                                            |                         |                          |                         |

| Baubeschrieb / Schnittstellenliste |                                                                                                                                            | Stand 10.08.2026        |                          |                         |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                    |                                                                                                                                            |                         |                          |                         |
|                                    |                                                                                                                                            |                         |                          |                         |
| BKP                                | Beschrieb                                                                                                                                  | Grund-<br>ausbau<br>GAB | Mieter-<br>ausbau<br>MAB | Aus-<br>stattung<br>AUS |
|                                    | Feuerlöscheinrichtungen, Nasslöschposten gemäss Brandschutzkonzept auf allen Geschossen                                                    | V                       |                          |                         |
|                                    | Handlöscher Allgemeinflächen mit Pulverlöscher                                                                                             | V                       |                          |                         |
|                                    | Handfeuerlöscher innerhalb Mietfläche                                                                                                      |                         | V                        |                         |
| 253                                | <b>Versorgungs- und Entsorgungsapparate</b>                                                                                                |                         |                          |                         |
| 253.0                              | <b>Wassernachbehandlung</b>                                                                                                                |                         |                          |                         |
|                                    | Enthärtungsanlage für Kalt- und Warmwasser                                                                                                 | V                       |                          |                         |
| 253.1                              | <b>Wassererwärmer</b>                                                                                                                      |                         |                          |                         |
|                                    | Warmwasseraufbereitung für WC Allgemeinzone                                                                                                | V                       |                          |                         |
|                                    | Warmwasseraufbereitung für Teeküchen                                                                                                       |                         | V                        |                         |
| 254                                | <b>Sanitärleitungen</b>                                                                                                                    |                         |                          |                         |
|                                    | Wassereinführung inkl. Druckreduzierventil                                                                                                 | V                       |                          |                         |
|                                    | Sanitärhauptverteilterie                                                                                                                   | V                       |                          |                         |
|                                    | Wasserleitungen horizontal im UG, ab Wasserverteilterie zu Steigschächten (KW, Abwasser)                                                   | V                       |                          |                         |
|                                    | Wasserleitungen vertikal in Steigzone installiert (KW, Abwasser) bis Übergabepunkt Schachtaustritt                                         | V                       |                          |                         |
|                                    | Wasserleitungen, Installation ab Übergabepunkt Schachtaustritt zur Versorgung der Verbraucher-Sanitäranlagen (z.B. Teeküche) in Mietfläche |                         | V                        |                         |
|                                    | Wasserleitungen in Einbauten Mietfläche (z.B. Teeküche), Anschluss der Sanitärapparate                                                     |                         | V                        |                         |
| 255                                | <b>Dämmungen Sanitärinstallationen</b>                                                                                                     |                         |                          |                         |
|                                    | Dämmung Kaltwasserleitungen in Steigzone und horizontal                                                                                    | V                       |                          |                         |
|                                    | Dämmung Kaltwasserleitungen in Mietfläche                                                                                                  |                         | V                        |                         |
|                                    | Isolation Abwasserleitungen wo notwendig, horizontal und in Steigzone                                                                      | V                       |                          |                         |
|                                    | Isolation Abwasserleitungen wo notwendig, in Mietfläche                                                                                    |                         | V                        |                         |
| 256                                | <b>Sanitärinstallationselemente</b>                                                                                                        |                         |                          |                         |
|                                    | Sanitärinstallationselemente (mit Mietfläche)                                                                                              | V                       |                          |                         |
|                                    | Alle Nasszellen inkl. IV-WCs und WC-Apparate installiert                                                                                   | V                       |                          |                         |
| 257                                | <b>Löschanlagen</b>                                                                                                                        |                         |                          |                         |
|                                    | Sprinklerzentrale                                                                                                                          | V                       |                          |                         |
|                                    | Sprinklerverteilung inkl. Feinverteilung und Sprinklerköpfe in allg. Räumen                                                                | V                       |                          |                         |
| 258                                | <b>Kücheneinrichtungen</b>                                                                                                                 |                         |                          |                         |
|                                    | Teeküchen                                                                                                                                  |                         | V                        |                         |
| 26                                 | <b>Transportanlagen</b>                                                                                                                    |                         |                          |                         |
| 261                                | <b>Aufzüge</b>                                                                                                                             |                         |                          |                         |
|                                    | Personenlifte                                                                                                                              | V                       |                          |                         |
|                                    | Warenlifte                                                                                                                                 | V                       |                          |                         |
| 263                                | <b>Fassadenreinigungsanlage</b>                                                                                                            |                         |                          |                         |
|                                    | Fassadenreinigungsanlage für Haus A, einschl. Abdeckung von Fassadeneinschnitte                                                            | V                       |                          |                         |
| 266                                | <b>Parkinganlagen</b>                                                                                                                      |                         |                          |                         |
|                                    | Schrankenanlage Bestand                                                                                                                    | V                       |                          |                         |
| 27                                 | <b>Ausbau 1</b>                                                                                                                            |                         |                          |                         |
| 271                                | <b>Gipserarbeiten</b>                                                                                                                      |                         |                          |                         |
| 271.0                              | <b>Innenputze</b>                                                                                                                          |                         |                          |                         |
|                                    | Verputzarbeiten (WC- Anlagen)                                                                                                              | V                       |                          |                         |
|                                    | Verputzarbeiten innerhalb der Mietfläche                                                                                                   |                         |                          |                         |
|                                    | WC-Zonen / Liftvorplätze / Eingangszonen                                                                                                   | V                       |                          |                         |
|                                    | Leichtbauwände innerhalb der Mietfläche, inkl. Ausholungen, Aussteifungen, Wandverstärkungen                                               |                         | V                        |                         |
| 271.1                              | <b>Trockenbauarbeiten</b>                                                                                                                  |                         |                          |                         |
|                                    | <b>Spez. Gipserarbeiten (Schächte / WC-Anlagen)</b>                                                                                        |                         |                          |                         |

| Baubeschrieb / Schnittstellenliste |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Stand 10.08.2026        |                          |                         |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |                          |                         |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |                          |                         |
| BKP                                | Beschrieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Grund-<br>ausbau<br>GAB | Mieter-<br>ausbau<br>MAB | Aus-<br>stattung<br>AUS |
|                                    | Gipskartonplatten-Ständerwände als Trennwände (nicht tragend), sofern nicht aus Kalksandstein oder Stahlbeton. Beplankung von Vorwandinstallations-Elementen zur Aufnahme keramischer Platten oder Abrieb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         | V                        |                         |
|                                    | <b>Spez. Gipserarbeiten (Büro-Trennwände)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                          |                         |
|                                    | Metallständerwand, mit Gipskartonplatten doppelt beplankt gespachtelt Q3. Trennwand zwischen Büros und Korridor gemäss Vorgaben für Büros und gemäss Bauphysiker: Grundsätzlich sind in allen Büro- und Sitzungszimmern gemäss Architektenplan Wandverstärkungen vorzusehen, damit Regale, Boards, Bildschirme etc. daran montiert werden können. Die Einhaltung der Vorgaben bezüglich den geforderten Schalldämmanforderungen werden mittels Messungen nach Abschluss der Bauarbeiten durch den TU belegt. (1 x Messung pro relevante Konstruktion) |                         | V                        |                         |
| <b>272</b>                         | <b>Metallbauarbeiten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |                          |                         |
| <b>272.0</b>                       | <b>Innentüren aus Metall</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                          |                         |
|                                    | - Metalltüren Abschluss Kernzonen zu Mietflächen, auch als Glastüren mit Stahlrahmen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | V                       |                          |                         |
|                                    | Raumabschlusstüren mit Zylinderausschnitt und Beschlägen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         | V                        |                         |
|                                    | Raumabschlusstüren mit elektr. Schliessung gemäss Schliesskonzept                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         | V                        |                         |
| <b>272.2</b>                       | <b>Allgemeine Metallbauarbeiten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                          |                         |
|                                    | Überdachungen, Vordächer, Aussengeländer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | V                       |                          |                         |
|                                    | Metallbauarbeiten in Mietfläche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         | V                        |                         |
| <b>273</b>                         | <b>Schreinerarbeiten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |                          |                         |
| <b>273.0</b>                       | <b>Innentüren</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                          |                         |
|                                    | Türen aus Holz innerhalb Mietfläche mit Zargen: 1- und 2-flüglig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         | V                        |                         |
| <b>273.3</b>                       | <b>Allgemeine Schreinerarbeiten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                          |                         |
|                                    | Verkleidungen tech. Verteilschränke / Steigzone                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | V                       |                          |                         |
|                                    | Schreinerarbeiten in den Mietflächen sofern vorhanden gem. Architekturkonzept                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         | V                        |                         |
| <b>274</b>                         | <b>Innere Spezialverglasungen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                          |                         |
| <b>275</b>                         | <b>Schliessanlagen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |                          |                         |
|                                    | Planung der Schliessanlage inkl. Türbuch bzw. Türmatrix                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | V                       |                          |                         |
|                                    | GAB (ausserhalb Mietfläche): Lieferung und Montage sämtlicher mechanischen/ mechatronischen/elektronischen Schliessungen/ Schliesszylinder einschliesslich Systemintegration, 1x Programmierung und Linientests durch TU. Inkl. Lieferung, Montage und Inbetriebsetzung aller Türen und Tore                                                                                                                                                                                                                                                          | V                       |                          |                         |
|                                    | MAB (innerhalb Mietfläche): Lieferung und Montage sämtlicher mechanischen/ mechatronischen/elektronischen Schliessungen/ Schliesszylinder einschliesslich Systemintegration, 1x Programmierung und Linientests durch TU. Inkl. Lieferung, Montage und Inbetriebsetzung aller Türen und Tore                                                                                                                                                                                                                                                           |                         | V                        |                         |
|                                    | 1x Lieferung und Abgabe von Schlüsseln / Badges inkl. 1x Programmierung für Grundbetrieb. (Keine Lieferung für Nutzer)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         | V                        |                         |
|                                    | Lieferung, Montage und Inbetriebsetzung aller Türen und Tore.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | V                       |                          |                         |
|                                    | Schlüssel / Badges: einmalige Programmierung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         | V                        |                         |
| <b>276</b>                         | <b>Innere Abschlüsse</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |                          |                         |
|                                    | Blendschutz und Verdunkelung (z.B. Jalousien, Stoffstoren, Vertikallamellen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                          | M                       |
| <b>277</b>                         | <b>Elementwände</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                          |                         |
| <b>277.1</b>                       | <b>Schiebe- und Faltwände</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                          |                         |
| <b>277.2</b>                       | <b>Feststehende Elementwände</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |                          |                         |
|                                    | - WC-Trennwände                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | V                       |                          |                         |
| <b>28</b>                          | <b>Ausbau 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |                          |                         |



| Baubeschrieb / Schnittstellenliste |                                                                                                                                                                                                                                        | Stand 10.08.2026        |                          |                         |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                        |                         |                          |                         |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                        |                         |                          |                         |
| BKP                                | Beschrieb                                                                                                                                                                                                                              | Grund-<br>ausbau<br>GAB | Mieter-<br>ausbau<br>MAB | Aus-<br>stattung<br>AUS |
|                                    | Raumakustik mit erforderlichem Perforationsanteil in Leichtbauwänden bzw. durch Deckensegel; Umsetzung der akustischen Grunderfordernisse im Rahmen des GAB                                                                            | V                       |                          |                         |
|                                    | Umsetzung zusätzlicher akustischer Wünsche und nachträgliche Veränderungen, z.B schallabsorbierende Deckenabsorber, textile Bodenbeläge, textile Lamellen (Blendschutz Fassade) oder elektroakustische Massnahmen (noise-conditioning) |                         |                          | M                       |
| 281                                | <b>Bodenbeläge</b>                                                                                                                                                                                                                     |                         |                          |                         |
| 281.0                              | <b>Estriche (Unterlagsböden)</b>                                                                                                                                                                                                       |                         |                          |                         |
|                                    | Alle Sanitärbereiche zur Aufnahme der Bodenbeläge.                                                                                                                                                                                     | V                       |                          |                         |
|                                    | Hartbetonbelag oder Zementüberzug in Lagerräumen, Technikräumen, WC-Zonen, Liftvorplätzen                                                                                                                                              | V                       |                          |                         |
|                                    | Untergeschosse / Treppenhäuser                                                                                                                                                                                                         | V                       |                          |                         |
| 281.2                              | <b>Bodenbeläge in Kunststoffen, Textilien und dgl.</b>                                                                                                                                                                                 |                         |                          |                         |
|                                    | Bodenbeläge aus Kautschuk, Linoleum, Keramik, Textilien und dgl. in allen Mietflächen fertig verlegt, inkl. allen Nebenarbeiten                                                                                                        |                         | V                        |                         |
| 281.5                              | <b>Bodenbeläge aus Kunststein</b>                                                                                                                                                                                                      |                         |                          |                         |
|                                    | <b>Bodenbeläge aus Kunststein / Keramik auf Liftvorplätze/Eingangszonen</b>                                                                                                                                                            |                         |                          |                         |
|                                    | Bodenbeläge fertig verlegt inkl. Sockel und allen Nebenarbeiten in den Haupt- und Nebeneingängen EG, Liftvorplätzen aller Geschosse und Haupt-Korridoren.                                                                              | V                       |                          |                         |
| 281.6                              | <b>Bodenbeläge aus Platten</b>                                                                                                                                                                                                         |                         |                          |                         |
|                                    | <b>Sanitärbereiche</b>                                                                                                                                                                                                                 |                         |                          |                         |
|                                    | Keramikplatten, fertig verlegt inkl. Sockel und allen Nebenarbeiten                                                                                                                                                                    | V                       |                          |                         |
| 281.7                              | <b>Bodenbeläge aus Holz</b>                                                                                                                                                                                                            |                         |                          |                         |
|                                    | Parkett, vollflächig verklebt / verlegt inkl. allen Nebenarbeiten                                                                                                                                                                      |                         | V                        |                         |
| 281.8                              | <b>Doppelböden</b>                                                                                                                                                                                                                     |                         |                          |                         |
|                                    | Doppelboden                                                                                                                                                                                                                            |                         | V                        |                         |
| 281.9                              | <b>Sockel</b>                                                                                                                                                                                                                          |                         |                          |                         |
|                                    | Montage jeglicher Sockel, inkl. sämtlichen erforderlichen Anpassarbeiten, Verschnitten, Gehrungen, etc.                                                                                                                                |                         | V                        |                         |
| 282                                | <b>Wandbeläge, Wandverkleidungen</b>                                                                                                                                                                                                   |                         |                          |                         |
|                                    | <b>Wände Büros</b>                                                                                                                                                                                                                     |                         |                          |                         |
|                                    | Sämtliche Wandbeläge ausserhalb Mietfläche                                                                                                                                                                                             | V                       |                          |                         |
|                                    | Sämtliche Wandbeläge innerhalb Mietfläche                                                                                                                                                                                              |                         | V                        |                         |
|                                    | <b>Wandbeläge aus Platten</b>                                                                                                                                                                                                          |                         |                          |                         |
|                                    | WC- und Nassräume: Keramikplatten, fertig verlegt inkl. allen Nebenarbeiten.                                                                                                                                                           | V                       |                          |                         |
| 283                                | <b>Deckenbekleidungen</b>                                                                                                                                                                                                              |                         |                          |                         |
| 283.1                              | <b>Deckenbekleidungen aus Metall</b>                                                                                                                                                                                                   |                         |                          |                         |
|                                    | Nassbereiche, inkl. den notwendigen technischen Einbauten.                                                                                                                                                                             | V                       |                          |                         |
|                                    | Gang, inkl. den notwendigen technischen Einbauten.                                                                                                                                                                                     |                         | V                        |                         |
|                                    | Büroräume: Betondecken gestrichen, darunter Deckenverkleidungen als Hybridsegel in perforiertem Metall                                                                                                                                 |                         | V                        |                         |
| 283.2                              | <b>Deckenbekleidungen aus Gips</b>                                                                                                                                                                                                     |                         |                          |                         |
|                                    | Nassbereiche, inkl. den notwendigen technischen Einbauten.                                                                                                                                                                             | V                       |                          |                         |
|                                    | Gang, inkl. den notwendigen technischen Einbauten.                                                                                                                                                                                     |                         | V                        |                         |
| 285                                | <b>Innere Oberflächenbehandlungen</b>                                                                                                                                                                                                  |                         |                          |                         |
| 285.1                              | <b>Innere Malerarbeiten Standardräume</b>                                                                                                                                                                                              |                         |                          |                         |
|                                    | Betondecken gestrichen                                                                                                                                                                                                                 | V                       |                          |                         |
|                                    | Sämtliche Grundierungen/ Malerarbeiten ausserhalb Mietfläche                                                                                                                                                                           | V                       |                          |                         |
|                                    | Sämtliche Grundierungen/ Malerarbeiten innerhalb Mietfläche                                                                                                                                                                            |                         | V                        |                         |
| 286                                | <b>Bauaustrocknung</b>                                                                                                                                                                                                                 |                         |                          |                         |
|                                    | Massnahmen nach Bedarf                                                                                                                                                                                                                 | V                       |                          |                         |

| Baubeschrieb / Schnittstellenliste |                                                                                                                                     | Stand 10.08.2026        |                          |                         |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                    |                                                                                                                                     |                         |                          |                         |
|                                    |                                                                                                                                     |                         |                          |                         |
| BKP                                | Beschrieb                                                                                                                           | Grund-<br>ausbau<br>GAB | Mieter-<br>ausbau<br>MAB | Aus-<br>stattung<br>AUS |
| 287                                | <b>Baureinigung</b>                                                                                                                 |                         |                          |                         |
|                                    | Grundreinigung besenrein                                                                                                            | V                       |                          |                         |
|                                    | Endreinigung Garderoben / WC                                                                                                        | V                       |                          |                         |
|                                    | Endreinigung für Übergabe besenrein (Keine Hygiene-Reinigung vorgesehen)                                                            |                         | V                        |                         |
| 29                                 | <b>Honorare</b>                                                                                                                     |                         |                          |                         |
|                                    | Honorare GAB                                                                                                                        | V                       |                          |                         |
|                                    | Honorare MAB                                                                                                                        |                         | V                        |                         |
| 3                                  | <b>BETRIEBSEINRICHTUNGEN</b>                                                                                                        |                         |                          |                         |
|                                    | Alle durch den Mieter                                                                                                               |                         |                          | M                       |
| 358                                | <b>Kücheneinrichtungen</b>                                                                                                          |                         |                          |                         |
|                                    | Teeküchen                                                                                                                           |                         | V                        |                         |
|                                    | Ausstattung Teeküchen: GWM, Mikrowelle, Kühlschrank                                                                                 |                         | V                        |                         |
| 378                                | <b>Signaletik</b>                                                                                                                   |                         |                          |                         |
|                                    | Signaletik Gebäude (Gebäude-Übersichtstafel, Stockwerk, AEH, Fluchtwege, etc.)                                                      | V                       |                          |                         |
|                                    | Signaletik Mieter (Raumbeschriftungen, Folierungen Gläser, etc.); einmalige Erstellung                                              |                         |                          | M                       |
|                                    | Bodenmarkierungen / Zonierungen                                                                                                     |                         | V                        |                         |
| 4                                  | <b>UMGEBUNG</b>                                                                                                                     |                         |                          |                         |
| 40                                 | <b>Terraingestaltung</b>                                                                                                            |                         |                          |                         |
| 401                                | <b>Erdbewegungen</b>                                                                                                                |                         |                          |                         |
| 401.0                              | <b>Baustelleneinrichtung</b>                                                                                                        |                         |                          |                         |
|                                    | Baustelleneinrichtung für Gärtnerarbeiten                                                                                           | V                       |                          |                         |
| 401.1                              | <b>Erdarbeiten</b>                                                                                                                  |                         |                          |                         |
| 41                                 | <b>Rohbau- und Ausbauarbeiten</b>                                                                                                   |                         |                          |                         |
| 411                                | <b>Baumeisterarbeiten</b>                                                                                                           | V                       |                          |                         |
| 411.7                              | <b>Instandsetzungsarbeiten</b>                                                                                                      | V                       |                          |                         |
| 42                                 | <b>Gartenanlagen</b>                                                                                                                |                         |                          |                         |
|                                    | Arealgestaltung                                                                                                                     | V                       |                          |                         |
| 423                                | <b>Ausstattungen, Geräte</b>                                                                                                        |                         |                          |                         |
|                                    | Ausstattung mit Aussenbeleuchtung, Veloständer, Abfalleimer                                                                         | V                       |                          |                         |
| 44                                 | <b>Installationen</b>                                                                                                               |                         |                          |                         |
|                                    |                                                                                                                                     |                         |                          |                         |
| 5                                  | <b>BAUNEKENKOSTEN</b>                                                                                                               | V                       |                          |                         |
|                                    |                                                                                                                                     |                         |                          |                         |
| 9                                  | <b>AUSSTATTUNG</b>                                                                                                                  |                         |                          |                         |
|                                    | Stehleuchten in Büros, Besprechungsräumen                                                                                           |                         |                          | M                       |
|                                    | Wandtafeln, Whiteboards                                                                                                             |                         |                          | M                       |
|                                    | Jegliche Art von Blendschutz für Arbeitsplätze                                                                                      |                         |                          | M                       |
|                                    | Montage und Anschluss der Beamer inkl. Konsolen und Lautsprecher, sowie die Lieferung und Installation der entsprechenden Leitungen |                         |                          | M                       |
|                                    | Leinwände, Halterungen, Konsolen, etc.                                                                                              |                         |                          | M                       |
|                                    | Montage und Anschluss von Leinwänden inkl. Konsolen                                                                                 |                         | V                        |                         |
|                                    | Automaten-Lieferung Mieter (z.B. Selecta)                                                                                           |                         |                          | M                       |
|                                    | Garderobenkästen / Schliessfächer                                                                                                   |                         |                          | M                       |
|                                    | Raumunterteilung durch Mobiliar und ggf. zusätzliche Elemente, erhöhte Anforderungen an Raumakustik                                 |                         |                          | M                       |
|                                    | Spindkästen Mitarbeitende 30x50x180cm, ca. 80 Stück, mit 2 Abteilen übereinander                                                    |                         |                          | M                       |
|                                    | Archivschränke                                                                                                                      |                         |                          | M                       |
|                                    | Erste-Hilfe-Kästen                                                                                                                  |                         |                          | M                       |
|                                    | Ausrüstung PP als E-Mobility-PP                                                                                                     |                         |                          | M                       |

| Baubeschrieb / Schnittstellenliste |                  | Stand 10.08.2026                 |                                   |                                  |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
|                                    |                  |                                  |                                   |                                  |
|                                    |                  |                                  |                                   |                                  |
| <b>BKP</b>                         | <b>Beschrieb</b> | <b>Grund-<br/>ausbau<br/>GAB</b> | <b>Mieter-<br/>ausbau<br/>MAB</b> | <b>Aus-<br/>stattung<br/>AUS</b> |

Hinweise

- V** Vermieter
- M** Mieter

In diesem Projekt werden sämtliche mit **V** markierten Leistungen durch die Vermieterin erbracht.

Die diesbezüglichen Ausbaukosten im MAB werden amortisiert und auf den Mietzins umgelegt.

Der Betrag für Amortisation und Verzinsung wird nach Massgabe der mieter- / objektspezifischen Ausbaukosten und in Abhängigkeit der jeweiligen Mietflächen pro Mietobjekt separat berechnet.

Mit Beginn des Mietvertragsverhältnisses gehen sämtliche Positionen der Spalte MAB und AUS betreffend Unterhalt zu Lasten der Mieterin

Begriffsdefinitionen

- GAB Grundausbau
- MAB Mieterausbau
- AUS Ausstattung
- RTB Raumtypenblätter

Verantwortung

- V** = Vermieterin
- M** = Mieterin

| Baubeschrieb / Schnittstellenliste |           | Stand 10.08.2026        |                          |                         |
|------------------------------------|-----------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                    |           |                         |                          |                         |
|                                    |           |                         |                          |                         |
| BKP                                | Beschrieb | Grund-<br>ausbau<br>GAB | Mieter-<br>ausbau<br>MAB | Aus-<br>stattung<br>AUS |