

Anhang

Inhaltsverzeichnis

Anhang

- 1** Raumprogramme Varianten
- 2** Entwicklung Tagesstrukturen / Auslastung Turnhallen
- 3** Neuwelt, Projekt Rapp Architekten AG, Oktober 2020
- 4** Nutzungspläne
- 5** Schätzung Finanzbedarf
- 6** Standort Löffelmatt

Anhang 1

Raumprogramme Varianten

Richraumprogramm (RRP)

Gemeinde / Kanton:
Münchenstein / BL

Grundlagen:

_ Raumstandards Primarstufe, Basel Stadt, 16. Dezember 2021

STRATEGIE DEZENTRAL

LANGE HEID

15 Klassen

PS Lange Heid SOLL

15	Anzahl Klassen (inkl. 3 IK)
1	Kleinklassen KK
2	Einführungsklassen EK
0	Femdsprachenklassen FSK
18	Total

4	Kiga-Klassen
4	Kiga-Klassen

PS Lange Heid BESTAND

15	Anzahl Klassen (inkl. 2 IK)
1	Kleinklassen KK
2	Einführungsklassen EK
0	Femdsprachenklassen FSK
18	Total

4	Kiga-Klassen
4	Kiga-Klassen

Bedarf Aufstockung Trakt 1+2

0	Anzahl Klassen (inkl. 1 IK)
0	Kleinklassen KK
0	Einführungsklassen EK
0	Femdsprachenklassen FSK
0	Total

0	Kiga-Klassen
0	Kiga-Klassen

Raumgruppen und Raumtypen

Menge pro Klasse

Bemerkungen

Mengen Soll

Mengen Soll

Mengen Soll

m2 / Anzahl Räume pro Klasse
Raum

Anzahl m2 m2 Bemerkungen
Räume total

Anzahl m2 m2 Bemerkungen
Räume total

Anzahl m2 m2 Bemerkungen
Räume total

I Klassenzimmer

Klassenzimmer

72 1 pro Klasse

18 72 1'296 inkl. 1 KK / 2 EK

17 inkl. 1 KK / 2 EK

1 72 72 Aufstockung

II Gruppenräume

Gruppenraum
Schülerarbeitsplätze im Korridor

18 36 m2 pro zwei Klassen
10 1 pro Klasse
36 IK Gruppenraum
IK haben einen zusätzlichen Gruppenraum

18 18 324 inkl. 1 KK / 2 EK
18 10 180 inkl. 1 KK / 2 EK
3 36 108

17 inkl. 1 KK / 2 EK
0
3

1 18 18 Aufstockung
0 10 0
0 36 0

III Spezialräume Unterricht

Multifunktionalraum

72 1 bis 18 Klassen
2 ab 24 Klassen
Multifunktionsraum
Medien und Informatik BeF

1 72 72

1 Trakt 3+4 EG

0 72 0

Gestalten: Textil

60 1 bis 9 Klassen
2 bis 18 Klassen
3 ab 24 Klassen

2 60 120

2 Trakt 1+2 EG / OG

0 60 0

Gestalten: Werken

60 1 bis 9 Klassen
2 bis 18 Klassen
3 ab 24 Klassen

2 60 120

2 Trakt 6 EG

0 60 0

Gestalten: Maschinenraum

30 1 bis 24 Klassen
2 ab 30 Klassen

1 30 30

1

0 30 0

Gestalten: Ton- und Nassraum

30 1 pro Schulanlage

1 30 30

1 Trakt 6 EG

0 30 0

Gestalten: Brennofen

10 1 pro Gemeinde

1 10 10

1

0 10 0

Musikzimmer

80 1 bis 9 Klassen
2 bis 18 Klassen
3 ab 24 Klassen
1 Zimmer angrenzend an Aula
ab 2 Musikzimmer

2 80 160

2 Trakt 3+4 OG
Trakt 5 EG

0 80 0

IV Spezialräume Material

Materialraum Multifunktionalraum

18 1 bis18 Klassen
2 ab 24 Klassen
Gruppenraum zu Multifunktionsraum

1 18 18

1

0 18 0

Materialraum Gestalten: Textil

20 1 bis 9 Klassen
2 bis 18 Klassen
3 ab 24 Klassen

2 20 40

2

0 20 0

Materialraum Gestalten: Werken

20 1 bis 9 Klassen
2 bis 18 Klassen
3 ab 24 Klassen

2 20 40

2 Trakt 1+2 UG
Trakt 3+4 UG
Trakt 6 EG

0 20 0

Materialraum Musik

20 1 bis 9 Klassen
2 bis 18 Klassen
3 ab 24 Klassen

2 20 40

2

0 20 0

V Förderung

Förderräume Flächenbudget

72 1 bis 9 Klassen
Psychomotorik, DaZ und Logo

2 72 144

Bestand 68 68 Trakt 3+4 / 5

1 76 76

VI Gemeinschaftsräume

Aula
Küche
Bibliothek / Mediothek

180 1 pro Schulanlage
20 1 pro Schulanlage
80 1 pro Schulanlage

1 180 180
1 20 20
1 80 80

1 171 Trakt 5 EG
0 20
1 90 Trakt 5 1.OG

0 180 0
0 20 0
0 80 0

VII Betreuung und Verpflegung

SEB

1'015 Bedarf SJ 2054/55

IST 324 Trakt 7 OG

180 Aufstockung

VIII Lehrkraftbereich (exkl. Lagerräume)

Schulleitungsbüro

160 Zentral an einem Standort
Raumprogramm Ist-Situation
im Lange Heid

1 160 160 SA Lange Heid

1

0

Schulsekretariat

80 Zentral an einem Standort
Raumprogramm Ist-Situation
im Lange Heid

1 80 80 SA Lange Heid

1

0

Büro Sozialarbeit (SSA)

14 1 pro Schulanlage

1 14 14

1

0

Sitzungszimmer

20 1 pro Schulanlage

1 20 20

1

0

Aufenthaltsraum Lehrpersonenn

6 pro Klasse

18 6 108 inkl. 1 KK / 2 EK

18

0

Arbeitsplatz pro Lehrperson

5 pro Klasse

18 5 90 inkl. 1 KK / 2 EK

18

0

Richraumprogramm (RRP)		STRATEGIE ZENTRAL	LANGE HEID	14 Klassen																								
Gemeinde / Kanton: Münchenstein / BL					PS Lange Heid SOLL																							
Grundlagen:					<table><tr><td>14</td><td colspan="3">Anzahl Klassen (inkl. 2 IK)</td></tr><tr><td>1</td><td colspan="3">Kleinklassen KK</td></tr><tr><td>2</td><td colspan="3">Einführungsklassen EK</td></tr><tr><td>0</td><td colspan="3">Fernsprachklassen FSK</td></tr><tr><td>17</td><td colspan="3">Total</td></tr></table>				14	Anzahl Klassen (inkl. 2 IK)			1	Kleinklassen KK			2	Einführungsklassen EK			0	Fernsprachklassen FSK			17	Total		
14	Anzahl Klassen (inkl. 2 IK)																											
1	Kleinklassen KK																											
2	Einführungsklassen EK																											
0	Fernsprachklassen FSK																											
17	Total																											
_ Raumstandards Primarstufe, Basel Stadt, 16. Dezember 2021					<table><tr><td>6</td><td colspan="3">KIGA</td></tr><tr><td>6</td><td colspan="3">KIGA</td></tr></table>				6	KIGA			6	KIGA														
6	KIGA																											
6	KIGA																											
		Richraumprogramm Münchenstein / BL																										
Raumgruppen und Raumtypen		Menge pro Klasse		Bemerkungen		Mengen Soll																						
		m2 / Raum	Anzahl Räume pro Klasse			Anzahl Räume	m2	m2 total	Bemerkungen																			
I Klassenzimmer						17	1'224																					
Klassenzimmer		72	1 pro Klasse			17	72	1'224	inkl. 1 KK / 2 EK																			
II Gruppenräume						36	548																					
Gruppenraum		18	36 m2 pro zwei Klassen			17	18	306	inkl. 1 KK / 2 EK																			
Schülerarbeitsplätze im Korridor		10 36	1 pro Klasse IK Gruppenraum	IK haben einen zusätzlichen Gruppenraum		17 2	10 36	170 72	inkl. 1 KK / 2 EK																			
III Spezialräume Unterricht						10	542																					
Multifunktionalraum		72	1 bis 18 Klassen 2 ab 24 Klassen	Multifunktionsraum Medien und Informatik BeF		1	72	72																				
Gestalten: Textil		60	1 bis 9 Klassen 2 bis 18 Klassen 3 ab 24 Klassen			2	60	120																				
Gestalten: Werken		60	1 bis 9 Klassen 2 bis 18 Klassen 3 ab 24 Klassen			2	60	120																				
Gestalten: Maschinenraum		30	1 bis 24 Klassen 2 ab 30 Klassen			1	30	30																				
Gestalten: Ton- und Nassraum		30	1 pro Schulanlage			1	30	30																				
Gestalten: Brennofen		10	1 pro Gemeinde			1	10	10																				
Musikzimmer		80	1 bis 9 Klassen 2 bis 18 Klassen 3 ab 24 Klassen	1 Zimmer angrenzend an Aula ab 2 Musikzimmer		2	80	160																				
IV Spezialräume Material						7	138																					
Materialraum Multifunktionalraum		18	1 bis18 Klassen 2 ab 24 Klassen	Gruppenraum zu Multifunktionsraum		1	18	18																				
Materialraum Gestalten: Textil		20	1 bis 9 Klassen 2 bis 18 Klassen 3 ab 24 Klassen			2	20	40																				
Materialraum Gestalten: Werken		20	1 bis 9 Klassen 2 bis 18 Klassen 3 ab 24 Klassen			2	20	40																				
Materialraum Musik		20	1 bis 9 Klassen 2 bis 18 Klassen 3 ab 24 Klassen			2	20	40																				
V Förderung						2	144																					
Förderräume Flächenbudget		72	1 bis 9 Klassen	Psychomotorik, DaZ und Logo		2	72	144																				
VI Gemeinschaftsräume						3	280																					
Aula		180	1 pro Schulanlage			1	180	180																				
Küche		20	1 pro Schulanlage			1	20	20																				
Bibliothek / Mediothek		80	1 pro Schulanlage			1	80	80																				
VII Betreuung und Verpflegung						1'015																						
SEB						1'015			Bedarf SJ 2054/55																			
VIII Lehrkraftbereich (exkl. Lagerräume)						38	461																					
Schulleitungsbüro		160	Zentral an einem Standort	Raumprogramm Ist-Situation im Lange Heid		1	160	160	SA Lange Heid																			
Schulsekretariat		80	Zentral an einem Standort	Raumprogramm Ist-Situation im Lange Heid		1	80	80	SA Lange Heid																			
Büro Sozialarbeit (SSA)		14	1 pro Schulanlage			1	14	14																				
Sitzungszimmer		20	1 pro Schulanlage			1	20	20																				
Aufenthaltsraum Lehrpersonenn		6	pro Klasse			17	6	102	inkl. 1 KK / 2 EK																			
Arbeitsplatz pro Lehrperson		5	pro Klasse			17	5	85	inkl. 1 KK / 2 EK																			

Richraumprogramm (RRP)

Gemeinde / Kanton:
Münchenstein / BL

Grundlagen:
_ Raumstandards Primarstufe, Basel Stadt, 16. Dezember 2021

STRATEGIE DEZENTRAL LOOG

Richraumprogramm Münchenstein / BL

Raumgruppen und Raumtypen	Menge pro Klasse	Bemerkungen
---------------------------	------------------	-------------

m2 / Anzahl Räume pro Klasse
Raum

I Klassenzimmer

Klassenzimmer	72 1 pro Klasse	
---------------	-----------------	--

II Gruppenräume

Gruppenraum	18 36 m2 pro zwei Klassen	
Schülerarbeitsplätze im Korridor	10 1 pro Klasse 36 IK Gruppenraum	IK haben einen zusätzlichen Gruppenraum

III Spezialräume Unterricht

Multifunktionalraum	72 1 bis 18 Klassen 2 ab 24 Klassen	Multifunktionsraum
Gestalten: Textil	60 1 bis 9 Klassen 2 bis 18 Klassen 3 ab 24 Klassen	Medien und Informatik BeF
Gestalten: Werken	60 1 bis 9 Klassen 2 bis 18 Klassen 3 ab 24 Klassen	
Gestalten: Maschinenraum	30 1 bis 24 Klassen 2 ab 30 Klassen	
Gestalten: Ton- und Nassraum	30 1 pro Schulanlage	
Gestalten: Brennofen	10 1 pro Gemeinde	
Musikzimmer	80 1 bis 9 Klassen 2 bis 18 Klassen 3 ab 24 Klassen	1 Zimmer angrenzend an Aula ab 2 Musikzimmer

IV Spezialräume Material

Materialraum Multifunktionalraum	18 1 bis18 Klassen 2 ab 24 Klassen	Gruppenraum zu Multifunktionsraum
Materialraum Gestalten: Textil	20 1 bis 9 Klassen 2 bis 18 Klassen 3 ab 24 Klassen	
Materialraum Gestalten: Werken	20 1 bis 9 Klassen 2 bis 18 Klassen 3 ab 24 Klassen	
Materialraum Musik	20 1 bis 9 Klassen 2 bis 18 Klassen 3 ab 24 Klassen	

V Förderung

Förderräume Flächenbudget	72 1 bis 9 Klassen	Psychomotorik, DaZ und Logo
---------------------------	--------------------	-----------------------------

VI Gemeinschaftsräume

Aula	180 1 pro Schulanlage	
Küche	20 1 pro Schulanlage	
Bibliothek / Mediothek	80 1 pro Schulanlage	

VII Betreuung und Verpflegung

SEB		
-----	--	--

VIII Lehrkraftbereich (exkl. Lagerräume)

Büro Sozialarbeit (SSA)	14 1 pro Schulanlage	
Sitzungszimmer	20 1 pro Schulanlage	
Aufenthaltsraum Lehrpersonenn	6 pro Klasse	
Arbeitsplatz pro Lehrperson	5 pro Klasse	

8 Klassen

PS Loog SOLL

8	Anzahl Klassen
0	Kleinklassen KK
1	Einführungsklassen EK
1	Femdsprachenklassen FSK
10	Total

3	Kiga-Klassen
3	Total Klassen

Mengen Soll

Anzahl Räume	m2	m2 total	Bemerkungen
10	72	720	8 PS + 1 EK +1 FSK
10	18	180	8 PS + 1 EK +1 FSK
10	10	100	
0	36	0	

20 280

10	18	180	8 PS + 1 EK +1 FSK
10	10	100	
0	36	0	

8 422

1	72	72	
1	60	60	8 PS + 1 EK
1	60	60	8 PS + 1 EK
1	30	30	
1	30	30	
1	10	10	
2	80	160	8 PS + 1 EK +1 FSK

5 98

1	18	18	
1	20	20	
1	20	20	
2	20	40	

2 144

2	72	144	
---	----	-----	--

3 280

1	180	180	
1	20	20	
1	80	80	

	510	Bedarf SJ 2054/55	
--	-----	-------------------	--

22 144

1	14	14	
1	20	20	
10	6	60	
10	5	50	

PS Loog IST

8	Anzahl Klassen
0	Kleinklassen KK
0	Einführungsklassen EK
1	Femdsprachenklassen FSK
9	Total

3	Kiga-Klassen
3	Total Klassen

Mengen Soll

Anzahl Räume	m2	m2 total	Bemerkungen
9	72		9 SH
9	18		8 SH / 1 Annex
0	10		
0	36		

9

9	18		8 SH / 1 Annex
0	10		
0	36		

7

1	72		Annex
1	60		SH Turnhalle OG
1	60		SH Turnhalle UG
1	30		SH Turnhale UG
1	30		SH Turnhalle UG
1	10		SH Turnhalle UG
1	80		Annex

2

0	18		
1	20		
1	20		
0	20		

1 90

1	90	90	SH Turnhalle EG
---	----	----	-----------------

2

1	111		SH Turnhalle
0	20		
1	70		SH Turnhalle

	576	SH UG + Turnhalle	
--	-----	-------------------	--

0 0

0			
0			
0	IST		
0	169 m2		

PS Loog Neubau

0	Anzahl Klassen
0	Kleinklassen KK
1	Einführungsklassen EK
0	Femdsprachenklassen FSK
1	Total

0	Kiga-Klassen
0	Total Klassen

Mengen Soll

Anzahl Räume	m2	m2 total	Bemerkungen
1	72	72	
1	18	18	
1	10	10	
0	36	0	

2 28

1	18	18	
1	10	10	
0	36	0	

1 80

0	72	0	
0	60	0	
0	60	0	
0	30	0	
0	30	0	
0	10	0	
1	80	80	

1 20

0	18	0	
0	20	0	
0	20	0	
1	20	20	

1 54

1	54	54	
---	----	----	--

0 0

0			
0			
0			

		0	
--	--	---	--

2 11

0			
0			
1	6		SOLL 11 m2
1	5		

Richraumprogramm (RRP)

STRATEGIE ZENTRAL

LOOG

13 Klassen

Gemeinde / Kanton:

Münchenstein / BL

Grundlagen:

_ Raumstandards Primarstufe, Basel Stadt, 16. Dezember 2021

PS Loog SOLL

13	Anzahl Klassen (inkl. 1 IK)
0	Kleinklassen KK
1	Einführungsklassen EK
1	Femdsprachenklassen FSK
15	Total

3	Kiga-Klassen
3	Total Klassen

PS Loog BESTAND

9	Anzahl Klassen (inkl. 1 IK)
0	Kleinklassen KK
0	Einführungsklassen EK
0	Femdsprachenklassen FSK
9	Total

3	Kiga-Klassen
3	Total Klassen

BEDARF PS Loog Neu

4	Anzahl Klassen
0	Kleinklassen KK
1	Einführungsklassen EK
1	Femdsprachenklassen FSK
6	Total

0	Kiga-Klassen
0	Total Klassen

Raumgruppen und Raumtypen

Menge pro Klasse

Bemerkungen

Mengen Soll

Mengen Soll

Mengen Soll

m2 / Anzahl Räume pro Klasse
Raum

Anzahl m2 m2 Bemerkungen
Räume total

Anzahl m2 m2 Bemerkungen
Räume total

Anzahl m2 m2 Bemerkungen
Räume total

I Klassenzimmer

Klassenzimmer

72 1 pro Klasse

15 72 1'080 inkl. 1 EK / 1 FSK

9 9 SH

6 72 432 inkl. 1 EK / 1 FSK

II Gruppenräume

Gruppenraum

18 36 m2 pro zwei Klassen

15 18 270 inkl. 1 EK / 1 FSK

9 8 SH / 1 Annex

6 18 108 inkl. 1 EK / 1 FSK

Schülerarbeitsplätze im Korridor

10 1 pro Klasse
36 IK Gruppenraum

IK haben einen zusätzlichen
Gruppenraum

15 10 150
1 36 36

0 1

6 10 60
0 36 0

III Spezialräume Unterricht

Multifunktionalraum

72 1 bis 18 Klassen
2 ab 24 Klassen

Multifunktionsraum
Medien und Informatik BeF

1 72 72

1 Annex

0 72 0

Gestalten: Textil

60 1 bis 9 Klassen
2 bis 18 Klassen
3 ab 24 Klassen

2 60 120

1 SH Turnhalle OG

1 60 60

Gestalten: Werken

60 1 bis 9 Klassen
2 bis 18 Klassen
3 ab 24 Klassen

2 60 120

1 SH Turnhalle UG

1 60 60

Gestalten: Maschinenraum

30 1 bis 24 Klassen
2 ab 30 Klassen

1 30 30

1 SH Turnhale UG

0 30 0

Gestalten: Ton- und Nassraum

30 1 pro Schulanlage

1 30 30

1 SH Turnhalle UG

0 30 0

Gestalten: Brennofen

10 1 pro Gemeinde

1 10 10

1 SH Turnhalle UG

0 10 0

Musikzimmer

80 1 bis 9 Klassen
2 bis 18 Klassen
3 ab 24 Klassen

1 Zimmer angrenzend an Aula
ab 2 Musikzimmer

2 80 160

1 Annex

1 80 80

IV Spezialräume Material

Materialraum Multifunktionalraum

18 1 bis18 Klassen
2 ab 24 Klassen

Gruppenraum zu Multifunktionsraum

1 18 18

0

0 18 0

Materialraum Gestalten: Textil

20 1 bis 9 Klassen
2 bis 18 Klassen
3 ab 24 Klassen

2 20 40

1

1 20 20

Materialraum Gestalten: Werken

20 1 bis 9 Klassen
2 bis 18 Klassen
3 ab 24 Klassen

2 20 40

1

1 20 20

Materialraum Musik

20 1 bis 9 Klassen
2 bis 18 Klassen
3 ab 24 Klassen

2 20 40

0

1 20 20

V Förderung

Förderräume Flächenbudget

72 1 bis 9 Klassen

Psychomotorik, DaZ und Logo

2 72 144

1 90 90 SH Turnhalle EG

1 54 54

VI Gemeinschaftsräume

Aula

180 1 pro Schulanlage

1 180 180

1 111 SH Turnhalle DG

0 180 0

Küche

20 1 pro Schulanlage

1 20 20

0 70 SH Turnhalle UG

0 20 0

Bibliothek / Mediothek

80 1 pro Schulanlage

1 80 80

1

0 80 0

VII Betreuung und Verpflegung

separate Betrachtung

SEB

300 SH UG

VIII Lehrkraftbereich (exkl. Lagerräume)

Büro Sozialarbeit (SSA)

14 1 pro Schulanlage

1 14 14

0

0

Sitzungszimmer

20 1 pro Schulanlage

1 20 20

0

0

Aufenthaltsraum Lehrpersonenn

6 pro Klasse

15 6 90 inkl. 2 EK / 1 FSK

0

0

Arbeitsplatz pro Lehrperson

5 pro Klasse

15 5 75 inkl. 2 EK / 1 FSK

0

0

IST

169 m2

Bedarf

30 m2

Richraumprogramm (RRP)		STRATEGIE DEZENTRAL	NEUEWELT	12 Klassen													
Gemeinde / Kanton: Münchenstein / BL				PS Neuwelt SOLL													
Grundlagen:				<table><tr><td>12</td><td>Regelklassen</td></tr><tr><td>0</td><td>Kleinklassen KK</td></tr><tr><td>1</td><td>Einführungsklassen EK</td></tr><tr><td>0</td><td>Femdsprachenklassen FSK</td></tr><tr><td>13</td><td>Total Klassen</td></tr></table>				12	Regelklassen	0	Kleinklassen KK	1	Einführungsklassen EK	0	Femdsprachenklassen FSK	13	Total Klassen
12	Regelklassen																
0	Kleinklassen KK																
1	Einführungsklassen EK																
0	Femdsprachenklassen FSK																
13	Total Klassen																
_ Raumstandards Primarstufe, Basel Stadt, 16. Dezember 2021				<table><tr><td>4</td><td>Kiga-Klassen</td></tr><tr><td>4</td><td>Total Klassen</td></tr></table>				4	Kiga-Klassen	4	Total Klassen						
4	Kiga-Klassen																
4	Total Klassen																
		Richraumprogramm Münchenstein / BL															
Raumgruppen und Raumtypen		Menge pro Klasse		Bemerkungen		Mengen Soll											
		m2 / Raum	Anzahl Räume pro Klasse			Anzahl Räume	m2 total	Bemerkungen									
I	Klassenzimmer					13	936										
	Klassenzimmer	72	1 pro Klasse			13	72	936									
II	Gruppenräume					26	364										
	Gruppenraum	18	36 m2 pro zwei Klassen			13	18	234									
	Schülerarbeitsplätze im Korridor	10 36	1 pro Klasse IK Gruppenraum	IK haben einen zusätzlichen Gruppenraum		13 0	10 36	130 0									
III	Spezialräume Unterricht					10	542										
	Multifunktionalraum	72	1 bis 18 Klassen 2 ab 24 Klassen	Multifunktionsraum Medien und Informatik BeF		1	72	72									
	Gestalten: Textil	60	1 bis 9 Klassen 2 bis 18 Klassen 3 ab 24 Klassen			2	60	120									
	Gestalten: Werken	60	1 bis 9 Klassen 2 bis 18 Klassen 3 ab 24 Klassen			2	60	120									
	Gestalten: Maschinenraum	30	1 bis 24 Klassen 2 ab 30 Klassen			1	30	30									
	Gestalten: Ton- und Nassraum	30	1 pro Schulanlage			1	30	30									
	Gestalten: Brennofen	10	1 pro Gemeinde			1	10	10									
	Musikzimmer	80	1 bis 9 Klassen 2 bis 18 Klassen 3 ab 24 Klassen	1 Zimmer angrenzend an Aula ab 2 Musikzimmer		2	80	160									
IV	Spezialräume Material					7	138										
	Materialraum Multifunktionalraum	18	1 bis18 Klassen 2 ab 24 Klassen	Gruppenraum zu Multifunktionsraum		1	18	18									
	Materialraum Gestalten: Textil	20	1 bis 9 Klassen 2 bis 18 Klassen 3 ab 24 Klassen			2	20	40									
	Materialraum Gestalten: Werken	20	1 bis 9 Klassen 2 bis 18 Klassen 3 ab 24 Klassen			2	20	40									
	Materialraum Musik	20	1 bis 9 Klassen 2 bis 18 Klassen 3 ab 24 Klassen			2	20	40									
V	Förderung					2	144										
	Förderräume Flächenbudget	72	1 bis 9 Klassen	Psychomotorik, DaZ und Logo		2	72	144									
VI	Gemeinschaftsräume					3	280										
	Aula	180	1 pro Schulanlage			1	180	180									
	Küche	20	1 pro Schulanlage			1	20	20									
	Bibliothek / Mediothek	80	1 pro Schulanlage			1	80	80									
VII	Betreuung und Verpflegung	separate Betrachtung															
VIII	Lehrkraftbereich (exkl. Lagerräume)					28	177										
	Schulleitungsbüro	160	Zentral an einem Standort	Raumprogramm Ist-Situation im Lange Heid		0	160	0 SA Lange Heid									
	Schulsekretariat	80	Zentral an einem Standort	Raumprogramm Ist-Situation im Lange Heid		0	80	0 SA Lange Heid									
	Büro Sozialarbeit (SSA)	14	1 pro Schulanlage			1	14	14									
	Sitzungszimmer	20	1 pro Schulanlage			1	20	20									
	Aufenthaltsraum Lehrpersonenn	6	pro Klasse			13	6	78 Inkl. 1 IK									
	Arbeitsplatz pro Lehrperson	5	pro Klasse			13	5	65 Inkl. 1 IK									
TOTAL RAUMPROGRAMM						2'581 PS HNF											

Richraumprogramm (RRP)

Gemeinde / Kanton:
Münchenstein / BL

Grundlagen:

_ Raumstandards Primarstufe, Basel Stadt, 16. Dezember 2021

STRATEGIE ZENTRAL

NEUEWELT

8 Klassen

PS Neuwelt SOLL

8	Regelklassen
0	Kleinklassen KK
1	Einführungsklassen EK
0	Femdsprachenklassen FSK
9	Total Klassen

4	Kiga-Klassen
4	Total Klassen

PS Neuwelt BESTAND

6	Regelklassen
0	Kleinklassen KK
1	Einführungsklassen EK
0	Femdsprachenklassen FSK
7	Total

4	Kiga-Klassen
4	Total Klassen

PS Neuwelt Neubau

2	Regelklassen
0	Kleinklassen KK
0	Einführungsklassen EK
0	Femdsprachenklassen FSK
2	Total

0	Kiga-Klassen
0	Total Klassen

Raumgruppen und Raumtypen

Menge pro Klasse

Bemerkungen

Mengen Soll

Mengen Soll

Mengen Soll

m2 / Anzahl Räume pro Klasse
Raum

Anzahl m2 m2
Räume total Bemerkungen

Anzahl m2 m2
Räume total Bemerkungen

Anzahl m2 m2
Räume total Bemerkungen

I Klassenzimmer

Menge pro Klasse

Mengen Soll

Mengen Soll

Mengen Soll

Klassenzimmer

72 1 pro Klasse

9 72 648

7

2 72 144

II Gruppenräume

Menge pro Klasse

Mengen Soll

Mengen Soll

Mengen Soll

Gruppenraum

18 36 m2 pro zwei Klassen

9 18 162

7

2 18 36

Schülerarbeitsplätze im Korridor

10 1 pro Klasse
36 IK Gruppenraum

9 10 90
0 36 0

0
0 Keine vorhanden

2 10 20
0 36 0

III Spezialräume Unterricht

Menge pro Klasse

Mengen Soll

Mengen Soll

Mengen Soll

Multifunktionalraum

72 1 bis 18 Klassen
2 ab 24 Klassen

1 72 72

1

0 72 0

Gestalten: Textil

60 1 bis 9 Klassen
2 bis 18 Klassen

1 60 60

1

0 60 0

Gestalten: Werken

60 1 bis 9 Klassen
2 bis 18 Klassen

1 60 60

1

0 60 0

Gestalten: Maschinenraum

30 1 bis 24 Klassen
2 ab 30 Klassen

1 30 30

1 Integriert

0 30 0

Gestalten: Ton- und Nassraum

30 1 pro Schulanlage

1 30 30

1 Lager UG

0 30 0

Gestalten: Brennofen

10 1 pro Gemeinde

1 10 10

1 Lager UG

0 10 0

Musikzimmer

80 1 bis 9 Klassen
2 bis 18 Klassen
3 ab 24 Klassen

1 80 80

1

0 80 0

IV Spezialräume Material

Menge pro Klasse

Mengen Soll

Mengen Soll

Mengen Soll

Materialraum Multifunktionalraum

18 1 bis18 Klassen

1 18 18

1

0 18 0

Materialraum Gestalten: Textil

20 1 bis 9 Klassen
2 bis 18 Klassen

1 20 20

1 Lager UG oder im Zimmer

0 20 0

Materialraum Gestalten: Werken

20 1 bis 9 Klassen
2 bis 18 Klassen

1 20 20

1 Lager UG oder im Zimmer

0 20 0

Materialraum Musik

20 1 bis 9 Klassen
2 bis 18 Klassen
3 ab 24 Klassen

1 20 20

1 Lager UG oder im Zimmer

0 20 0

V Förderung

Menge pro Klasse

Mengen Soll

Bestand

Mengen Soll

Förderräume Flächenbudget

72 1 bis 9 Klassen

2 72 144

1 69 69 Turnhalle EG

1 75 75

VI Gemeinschaftsräume

Menge pro Klasse

Mengen Soll

Mengen Soll

Mengen Soll

Aula

180 1 pro Schulanlage

1 180 180

1 77 EG Klassenz.

0 180 0

Küche

20 1 pro Schulanlage

1 20 20

0 20 1.OG Klassenz.

0 20 0

Bibliothek / Mediothek

80 1 pro Schulanlage

1 80 80

1 77

0 80 0

VII Betreuung und Verpflegung

separate Betrachtung

Mengen Soll

Mengen Soll

Mengen Soll

VIII Lehrkraftbereich (exkl. Lagerräume)

Menge pro Klasse

Mengen Soll

Bestand

Mengen Soll

Schulleitungsbüro

160 Zentral an einem Standort

0 160 0 SA Lange Heid

0

0 160 0

Schulsekretariat

80 Zentral an einem Standort

0 80 0 SA Lange Heid

0

0 80 0

Büro Sozialarbeit (SSA)

14 1 pro Schulanlage

1 14 14

1 IST 108 m2 (77 + 31 m2) im SH EG

0 14 0

Sitzungszimmer

20 1 pro Schulanlage

1 20 20

1

0 20 0

Aufenthaltsraum Lehrpersonenn

6 pro Klasse

9 6 54

7

2 6 12

Arbeitsplatz pro Lehrperson

5 pro Klasse

9 5 45

7

2 5 10

Anhang 2

Entwicklung Tagesstrukturen / Auslastung Turnhallen

SJ 2039/40

Erweiterungspotential

NEUEWELT

PSKGTot.

inkl.1 EK

SEB

SuSGrAnteil

Kl.

12.5

4

MT

145

45%

81

25%

64

20%

SuS

250

72

322

Raumbedarf

m2

4

322

2

129

SOLL

3.1

451

m2/SuS

SJ 2054/55

Perspektive

NEUEWELT

PSKGTot.

inkl.1 EK

SEB

SuSGrAnteil

Kl.

12.5

4

MT

322

100%

81

25%

242

75%

SuS

250

72

322

Raumbedarf

m2

4

322

2

483

SOLL

2.5

805

m2/SuS

SJ 2039/40									
Erweiterungspotential									
LOOG				SEB					
PSKGTot.				SuSGrAnteil					
inkl. 1 EK / 1 FSK									
Kl.	9.0	3		MT	105		45%		
					59		25%		
					47		20%		
SuS	180	54	234	Raumbedarf m2					
					4	234			
					2	94			
				SOLL	3.1	328			
m2/SuS									

SJ 2054/55									
Perspektive									
LOOG				SEB					
PSKGTot.				SuSGrAnteil					
inkl. 1 EK / 1 FSK									
Kl.	9.0	3		MT	234		100%		
					59		25%		
					176		75%		
SuS	180	54	234	Raumbedarf m2					
					4	234			
					2	351			
				SOLL	2.5	585			
m2/SuS									

SJ 2039/40									
Erweiterungspotential									
LANGE HEID				SEB					
PS KG Tot.				SuS Gr Anteil					
inkl.2 EK 1 KK									
Kl.	16.5	4		MT	181		45%		
					101		25%		
					80		20%		
SuS	330	72	402	Raumbedarf m2					
					4	402			
					2	161			
				SOLL	3.1	563			
				m2/SuS					

SJ 2054/55									
Perspektive									
LANGE HEID				SEB					
PS KG Tot.				SuS Gr Anteil					
inkl.2 EK 1 KK									
Kl.	16.5	4		MT	402		100%		
					101		25%		
					302		75%		
SuS	330	72	402	Raumbedarf m2					
					4	402			
					2	603			
				SOLL	2.5	1005			
				m2/SuS					

Aktuell SJ 2024/25

Potential			
Ort	Stufen	Grösse	Lekt. / Wo.
Neuwelt			
Turnhalle Neuwelt	KIGA / PS	1-fach	31
Turnhalle Kuspo	KIGA / PS		31
		Total	62

Bedarf				
Stufe	Kl.	Lekt. / Wo. und Kl.	Lekt. / Wo.	Fak Lekt. / Wo.
Kindergarten Neuwelt	4	1	4	2 8
Primarschule Neuwelt (inkl. 1 EK)	13	3	39	39
				47
				76%

Potential			
Ort	Stufen	Grösse	Lekt. / Wo.
Lange Heid			
Turnhalle Lange Heid	KIGA / PS	2-fach	62
		Total	62

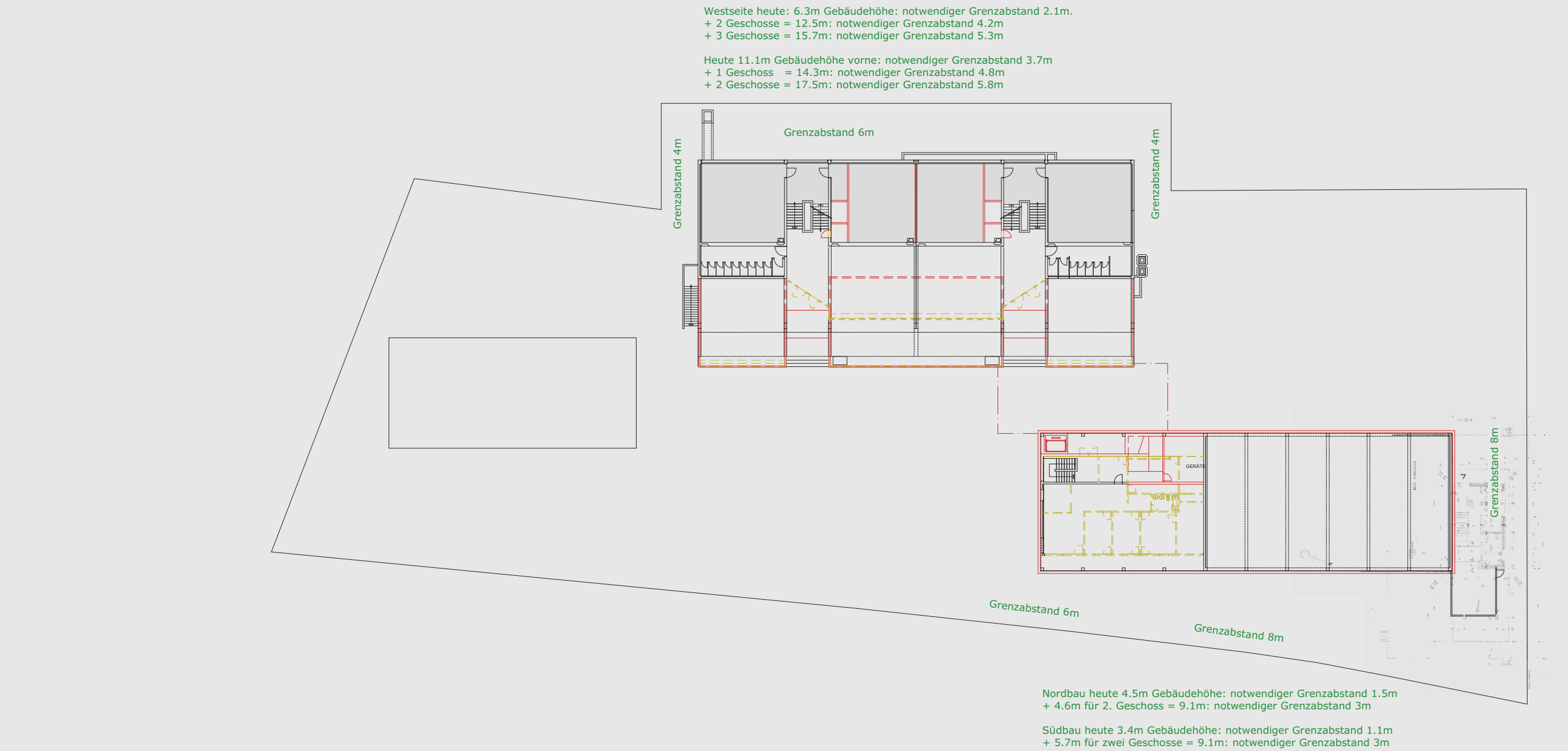
Bedarf				
Stufe	Kl.	Lekt. / Wo. und Kl.	Lekt. / Wo.	Fak Lekt. / Wo.
Kindergarten Lange Heid	4	1	4	2 8
Primarschule Lange Heid (inkl. 2 EK / 1 KK)	18	3	54	54
				62
				100%

Potential			
Ort	Stufen	Grösse	Lekt. / Wo.
Loog			
Turnhalle Loog	KIGA / PS	1-fach	31
Turnhalle Kuspo	KIGA / PS	0	0
		Total	31

Bedarf				
Stufe	Kl.	Lekt. / Wo. und Kl.	Lekt. / Wo.	Fak Lekt. / Wo.
Kindergarten Loog	3	1	3	2 6
Kindergarten Dillacker	0	1	0	2 0
Primarschule Loog (inkl. 1 EK / 1 FSK)	8	3	24	24
				30
				97%

Anhang 3

Neuewelt, Projekt Rapp Architekten AG, Oktober 2020



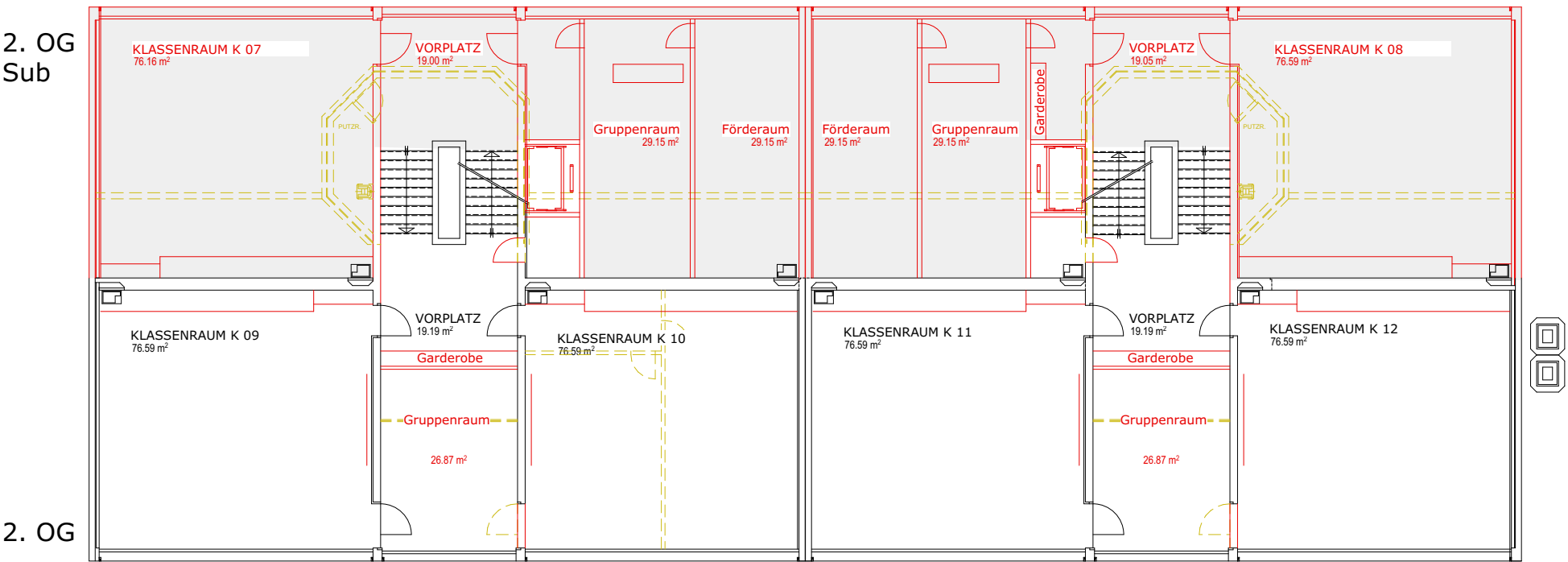
Legende Umbau

Bestand

Abbruch

Neu

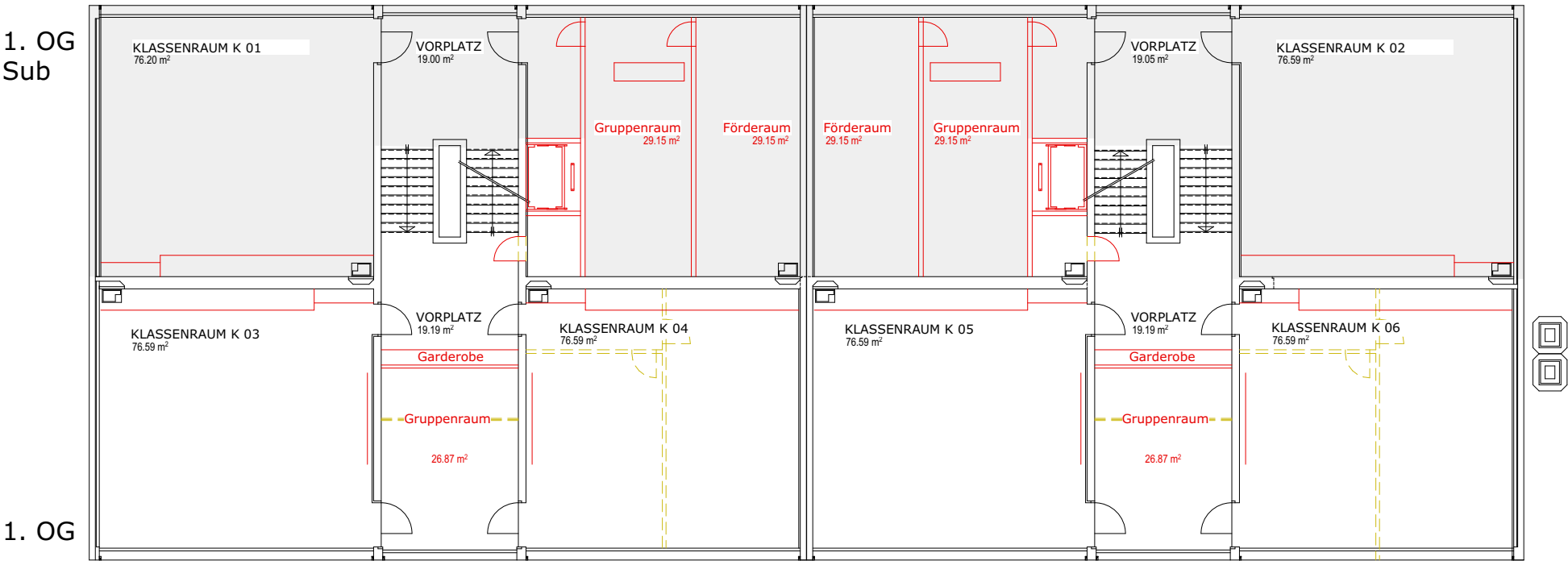
RAPP Rapp Architekten AG Freilager-Platz 4 CH-4142 Münchenstein 1 T +41 58 595 77 77 www.rapp.ch	Projekt: Aufstockung Schulhaus Neuwelt		Planinhalt: SIT Situationsplan 500					
	Erst.-Datum:	Masstab:	Format:	Gez.:	PL.:	Interne Projekt Nr.:	Plan Nr.:	Index/Ind.-Datum:
SN_35_ARC_APL_SIT_00_Situationsplan 500	28.08.2020	1:500	A3 Quer	SAn		6070.678		00 /



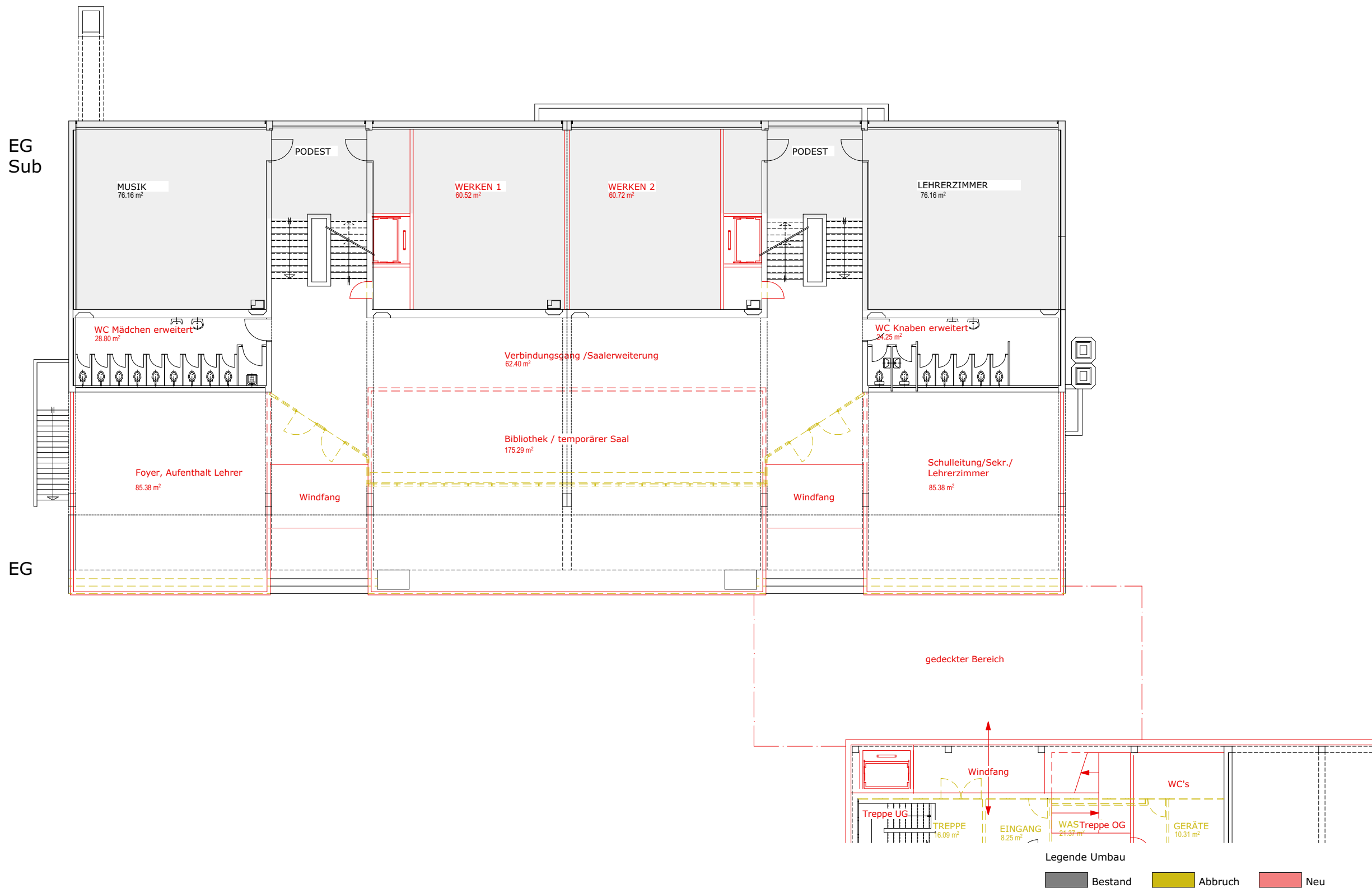
Legende Umbau

Bestand	Abbruch	Neu
---------	---------	-----

RAPP Rapp Architekten AG Freilager-Platz 4 CH-4142 Münchenstein 1 T +41 58 595 77 77 www.rapp.ch	Projekt: Aufstockung Schulhaus Neuwelt Planinhalt: OGo2 Schulhaus Architekturplan 200							
Projektname_GebäudeNr._Fachdisziplin_Inhalt_Ebene/Nr._Index_Planbezeichnug: SN_35_ARC_APL_OG02 Schulhaus_00_Architekturplan 200	Erst.-Datum: 16.10.2020	Masstab: 1:200	Format: A3 Quer	Gez.: SAn	PL.:	Interne Projekt Nr.: 6070.678	Plan Nr.:	Index/Ind.-Datum: 00 /



RAPP  Rapp Architekten AG Freilager-Platz 4 CH-4142 Münchenstein 1 T +41 58 595 77 77 www.rapp.ch				Projekt: Aufstockung Schulhaus Neuwelt Planinhalt: OGo1 Schulhaus Architekturplan 200 							
Projektname_GebäudeNr._Fachdisziplin_Inhalt_Ebene/Nr._Index_Planbezeichnug:				Erst.-Datum:	Masstab:	Format:	Gez.:	PL.:	Interne Projekt Nr.:	Plan Nr.:	Index/Ind.-Datum:
SN_35_ARC_APL_OG01 Schulhaus_00_Architekturplan 200				16.10.2020	1:200	A3 Quer	SAn		6070.678		00 /



RAPP R Rapp Architekten AG Freilager-Platz 4 CH-4142 Münchenstein 1 T +41 58 595 77 77 www.rapp.ch		Projekt: Aufstockung Schulhaus Neuwelt							
		Planinhalt: EGoo Schulhaus Architekturplan 200							
Projektname_GebäudeNr._Fachdisziplin_Inhalt_Ebene/Nr._Index_Planbezeichnug: SN_35_ARC_APL_EG00 Schulhaus_00_Architekturplan 200		Erst.-Datum: 16.10.2020	Massstab: 1:200	Format: A3 Quer	Gez.: SAn	PL.: 	Interne Projekt Nr.: 6070.678	Plan Nr.: 	Index/Ind.-Datum: 00 /



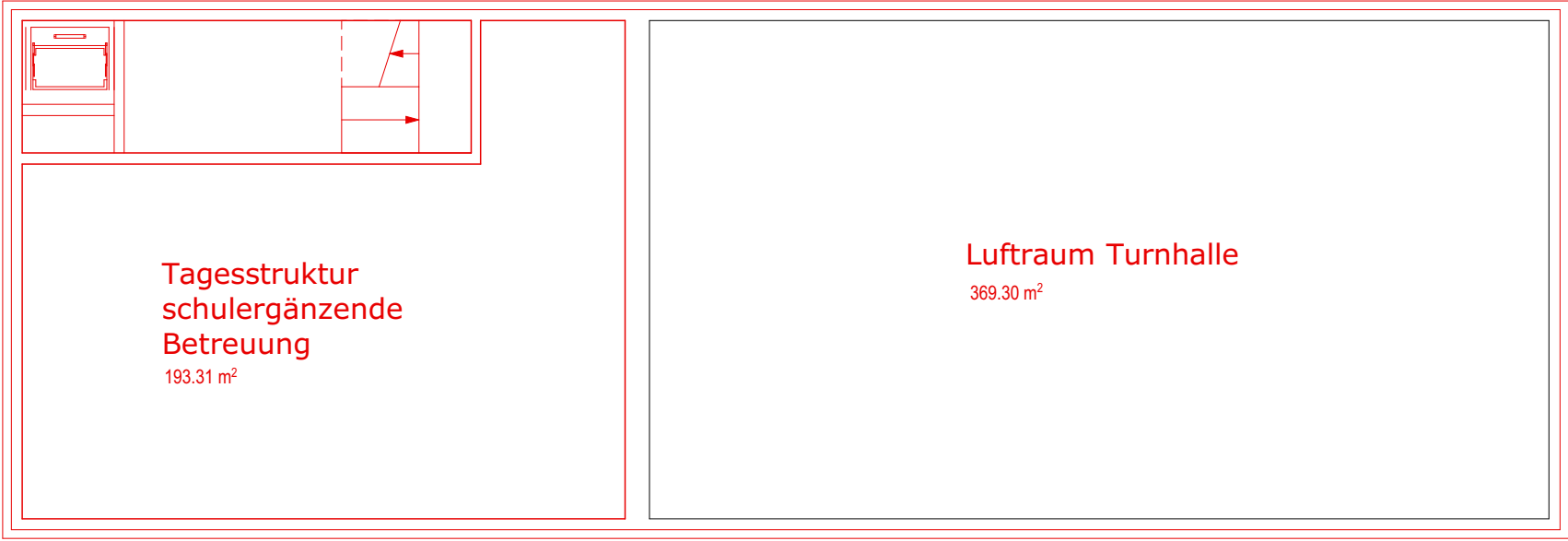
Legende Umbau

Bestand

Abbruch

Neu

RAPP Rapp Architekten AG Freilager-Platz 4 CH-4142 Münchenstein 1 T +41 58 595 77 77 www.rapp.ch	Projekt: Aufstockung Schulhaus Neuwelt								
	Planinhalt: OGo2 Turnhalle Architekturplan 200								
Projektname_GebäudeNr._Fachdisziplin_Inhalt_Ebene/Nr._Index_Planbezeichnug:	Erst.-Datum:	Masstab:	Format:	Gez.:	PL.:	Interne Projekt Nr.:	Plan Nr.:	Index/Ind.-Datum:	
SN_35_ARC_APL_OG02 Turnhalle_00_Architekturplan 200	16.10.2020	1:200	A3 Quer	SAn		6070.678		00 /	



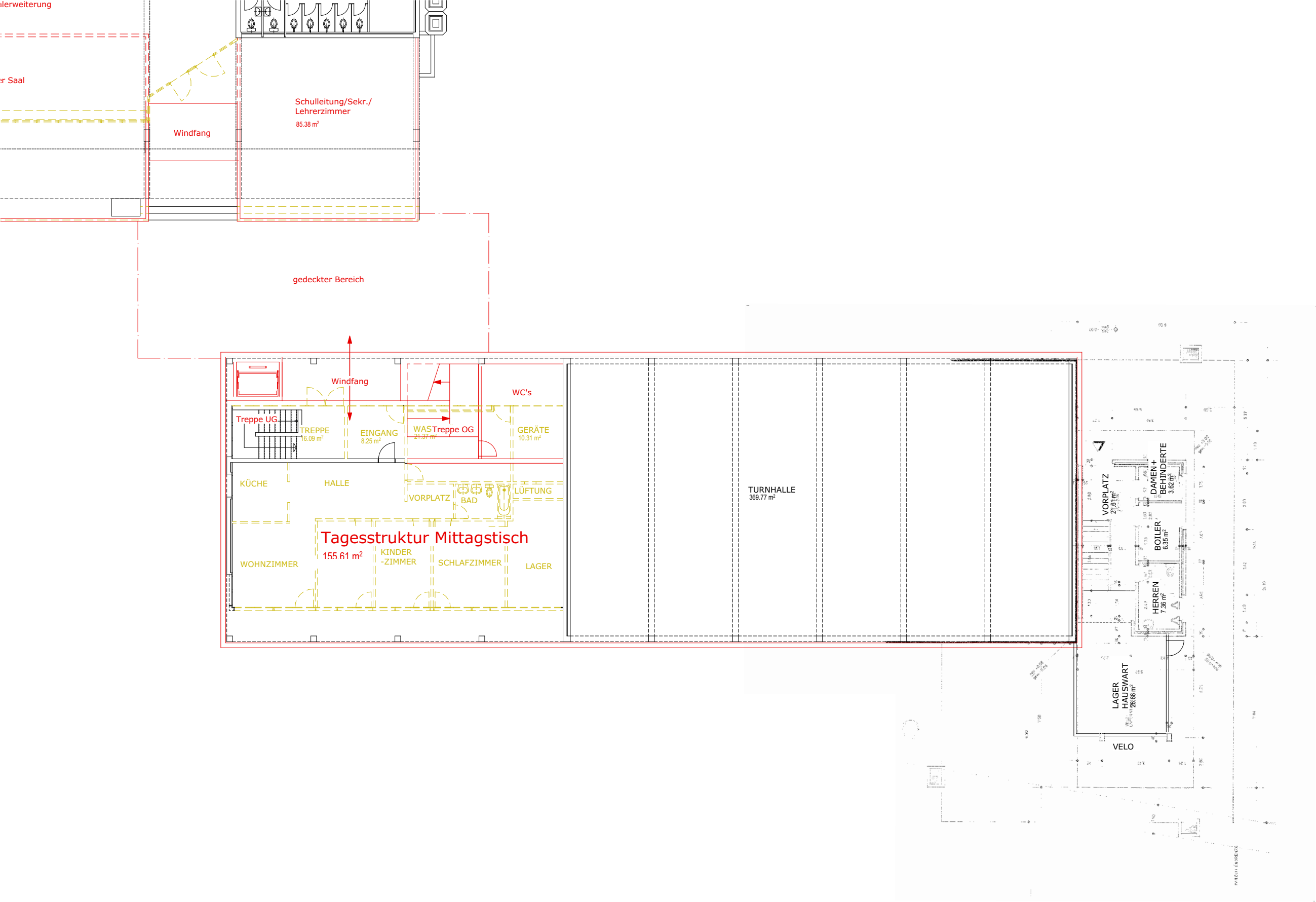
Legende Umbau

Bestand

Abbruch

Neu

RAPP Rapp Architekten AG Freilager-Platz 4 CH-4142 Münchenstein 1 T +41 58 595 77 77 www.rapp.ch	Projekt: Aufstockung Schulhaus Neuwelt								
	Planinhalt: OGo1 Turnhalle Architekturplan 200								
Projektname_GebäudeNr._Fachdisziplin_Inhalt_Ebene/Nr._Index_Planbezeichnug:	Erst.-Datum:	Massstab:	Format:	Gez.:	PL.:	Interne Projekt Nr.:	Plan Nr.:	Index/Ind.-Datum:	
SN_35_ARC_APL_OG01 Turnhalle_00_Architekturplan 200	16.10.2020	1:200	A3 Quer	SAn		6070.678		00 /	



Legende Umbau

Bestand

Abbruch

Neu

RAPP 

Rapp Architekten AG
Freilager-Platz 4
CH-4142 Münchenstein 1

T +41 58 595 77 77
www.rapp.ch

Projekt: Aufstockung Schulhaus Neuwelt

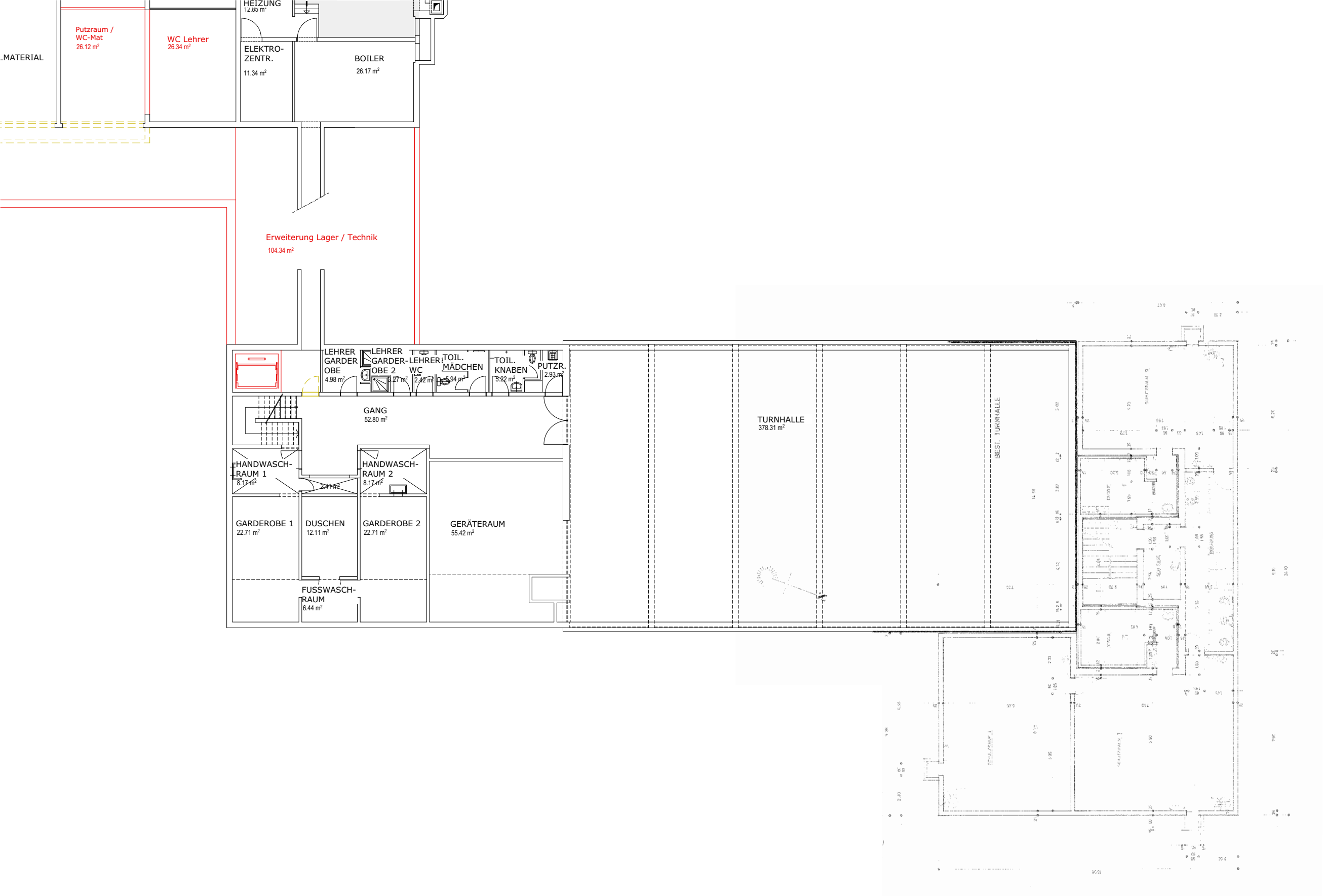
Planinhalt: EGoo Turnhalle Architekturplan 200



Projektname_GebäudeNr._Fachdisziplin_Inhalt_Ebene/Nr._Index_Planbezeichnug:

SN_35_ARC_APL_EG00 Turnhalle_00_Architekturplan 200

Erst.-Datum:	Masstab:	Format:	Gez.:	PL.:	Interne Projekt Nr.:	Plan Nr.:	Index/Ind.-Datum:
16.10.2020	1:200	A3 Quer	SAn		6070.678		00 /



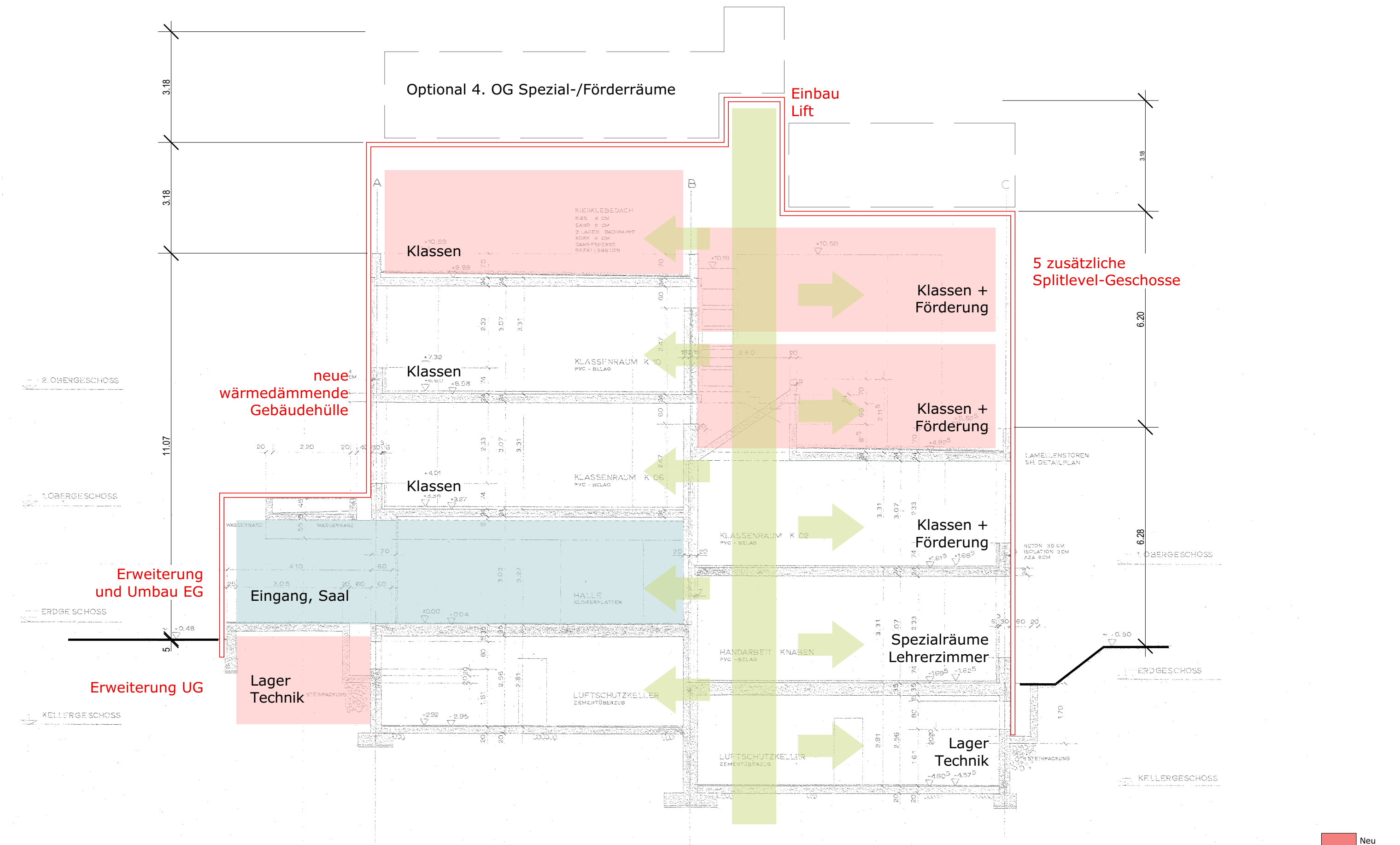
Legende Umbau

Bestand

Abbruch

Neu

RAPP R Rapp Architekten AG Freilager-Platz 4 CH-4142 Münchenstein 1 T +41 58 595 77 77 www.rapp.ch				Projekt: Aufstockung Schulhaus Neuwelt Planinhalt: UG01 Turnhalle Architekturplan 200 NE							
Projektname_GebäudeNr._Fachdisziplin_Inhalt_Ebene/Nr._Index_Planbezeichnug: SN_35_ARC_APL_UG01 Turnhalle_00_Architekturplan 200				Erst.-Datum: 16.10.2020	Massstab: 1:200	Format: A3 Quer	Gez.: SAn	PL.:	Interne Projekt Nr.: 6070.678	Plan Nr.:	Index/Ind.-Datum: 00 /



Neu

RAPP

R

Rapp Architekten AG

Freilager-Platz 4

CH-4142 Münchenstein 1

T +41 58 595 77 77

www.rapp.ch

Projekt:

Aufstockung Schulhaus Neuwelt

Planinhalt:

SQ11 Schnitt Quer Schulhaus 1-1 200

Projektname_GebäudeNr._Fachdisziplin_Inhalt_Ebene/Nr._Index_Planbezeichnug:

SN_35_ARC_APL_SQ11_00_Schnitt Quer Schulhaus 1-1 200

Erst.-Datum:

16.10.2020

Masstab:

1:100

Format:

A3 Quer

Gez.:

SAn

PL.:

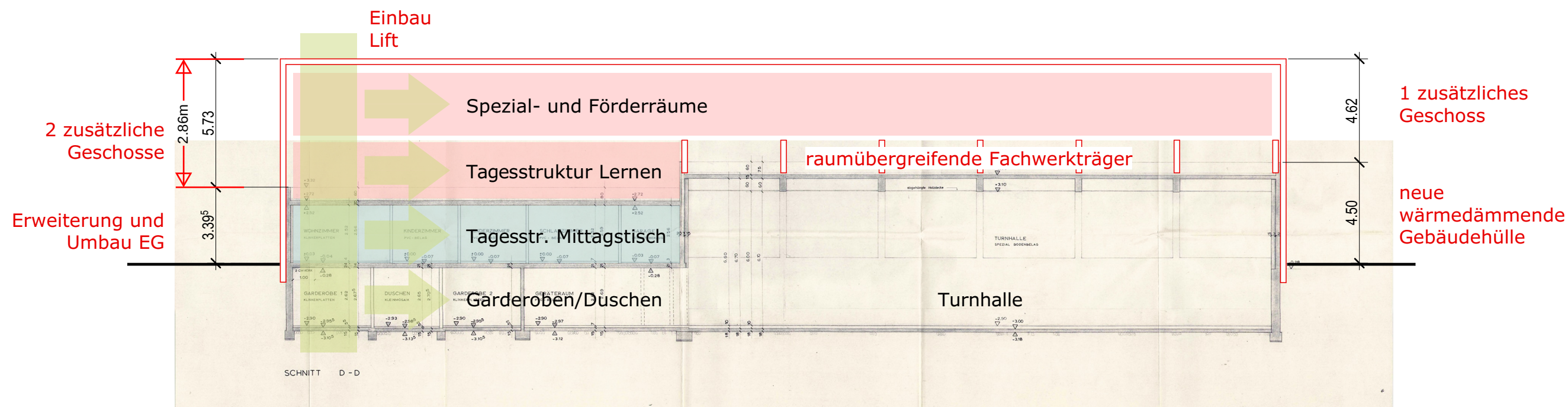
Interne Projekt Nr.:

6070.678

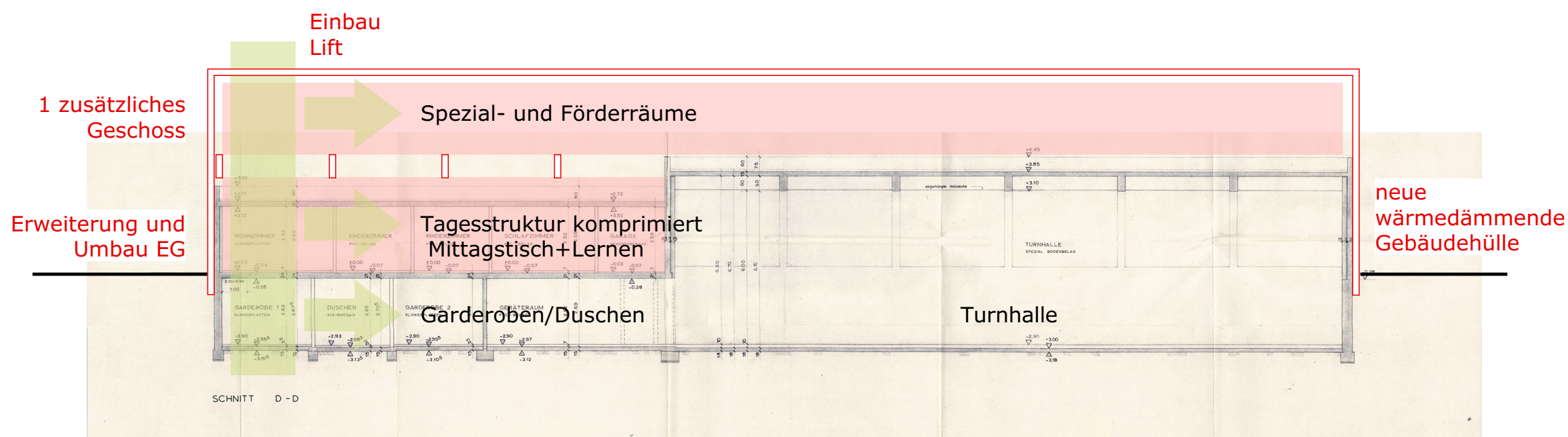
Plan Nr.:

Index/Ind.-Datum:

00 /



Variante 1: 3-geschossiger Südbau mit Umbau EG, Nordbau mit voller Raumflexibilität im Geschoss über der Turnhalle



Variante 2: 2-geschossiger Südbau mit raumübergreifenden Trägern über EG, Nordbau: Lastabtragung direkt auf Turnhallendecke, eingeschränkte Raumflexibilität

Legende Umbau

Bestand Abbruch Neu

RAPP 

Rapp Architekten AG
Freilager-Platz 4
CH-4142 Münchenstein 1
T +41 58 595 77 77
www.rapp.ch

Projekt: Aufstockung Schulhaus Neuwelt

Planinhalt: SL22 Schnitt Längs Turnhalle 2-2 200

Projektname_GebäudeNr._Fachdisziplin_Inhalt_Ebene/Nr._Index_Planbezeichnug:

SN_35_ARC_APL_SL22_00_Schnitt Längs Turnhalle 2-2 200

Erst.-Datum:

16.10.2020

Massstab:

1:200

Format:

A3 Quer

Gez.:

SA

PL.:

Interne Projekt Nr.:

6070.678

Plan Nr.:

Index/Ind.-Datum:

00 /

Grobkostenschätzung

Objekt:

Bauherrschaft:

Architekt:

Aufstockung Schulhaus Neuwelt, **Teilobjekt Schulhaus**

Gemeinde Münchenstein

Rapp Architekten AG, Basel

Kostengenauigkeit:

±20%

Planstand:

Oktober 2020

Indexierung:

SBI - Nordwestschweiz, April 2020; Renovation Bürogebäude 98.8

Datum KS:

11. November 2020

Objekt:
 Bauherrschaft:
 Architekt:

Aufstockung Schulhaus Neuwelt, Teilobjekt Schulhaus
 Gemeinde Münchenstein
 Rapp Architekten AG, Basel

Flächen, Volumen SIA 416

		Σ	UG	EG - DG
Grundstücksfläche (GSF; hier Instandstellen der Umgebungsfläche ca. 50% GGF)	m ²	526.24		
Gebäudegrundfläche (GGF; GF+AGF EG)	m ²	1'052.47		
Gebäudevolumen (GV) SIA 416	m ³	15'996.97	3'800.33	12'196.64
Gebäudevolumen Bestand		9'495.17	2'965.32	6'529.85
Gebäudevolumen neu		6'501.80	835.00	5'666.79
Geschossfläche (GF)	m²	4'815.00	1'221.97	3'593.03
Geschossfläche Bestand		2'929.42	953.48	1'975.94
Geschossfläche neu		1'885.58	268.49	1'617.09
Nutzfläche (NF)	m ²	3'056.95	725.12	2'561.13
Hauptnutzfläche (HNF)	m²	2'569.21	290.43	2'508.08
HNF 2 Büroarbeit	m ²			246.92
2.1 HNF Büroräume (Lehrerzimmer, Lehreraufenthalt)	m ²			246.92
HNF 3 Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Experimente	m ²	35.24	17.62	
3.2 HNF Werkstätten	m ²	17.62	17.62	
HNF 4 Lagern, Verteilen und Verkaufen	m ²	272.81	272.81	
4.1 HNF Lagerräume	m ²	272.81	272.81	
HNF 5 Bildung, Unterricht und Kultur	m ²	2'261.16		2'261.16
5.2 HNF Allgemeine Unterrichtsräume	m ²	1'888.47		1'888.47
5.3 HNF Besondere Unterrichtsräume; Werken, Musik	m ²	197.40		197.40
5.4 HNF Bibliothek	m ²	175.29		175.29
Nebennutzflächen (NNF)	m²	487.74	434.69	53.05
7.1 NNF Sanitärräume	m ²	103.72	50.67	53.05
7.3 NNF Abstellräume	m ²	47.54	47.54	
7.7 NNF Schutzräume bzw. Lager	m ²	336.48	336.48	
Funktionsflächen (FF)	m²	247.20	215.04	32.16
8.2 FF Wasserversorgungsräume	m ²	26.08	26.08	
8.5 FF Elektroräume	m ²	40.84	40.84	
8.8 FF Aufzugsanlagen	m ²	40.20	8.04	32.16
8.9 FF Sonstige technische Räume	m ²	140.08	140.08	
Verkehrsflächen (VF)	m²	724.79	138.03	586.76
9.1 VF Flure, Hallen	m ²	631.94	122.94	509.00
9.2 VF Treppen und Podeste	m ²	92.85	15.09	77.76
Nettogeschossfläche	m²	4'028.94	1'078.19	3'180.05
Konstruktionsfläche	m²	556.76	143.78	412.98
	%	11.56%	11.77%	11.49%
Umgebungsfläche (UF)	m²	526.24		
Bearbeitete Umgebungsfläche (BUF; Annahme)	m ²	526.24		
10.1 BUF Hartplätze	m ²	150.00		
10.2 BUF Pflanzflächen	m ²	75.00		
10.3 BUF Rasenflächen	m ²	301.24		

Kosten BKP

Pos.	BKP Titel		Betrag
1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	798'518
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen		7'894
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen		453'768
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung		120'375
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsleitungen		10'000
19	Honorare		162'540
2	Gebäude	CHF	10'120'941
	Kosten BKP 2 Gebäude inkl. MwSt.	CHF	10'900'252.98
	Kosten BKP 2 Gebäude inkl. MwSt. pro m ³ Gebäudevolumen	BKP 2/GV	681.39
	Kosten BKP 2 Gebäude inkl. MwSt. pro m ² Geschossfläche	BKP 2/GF	2'263.81
	Kosten BKP 2 Gebäude inkl. MwSt. pro m ² Nutzfläche	BKP 2/NF	3'565.73
	Kosten BKP 2 Gebäude inkl. MwSt. pro m ² Hauptnutzfläche	BKP 2/HNF	4'242.65
20	Baugrube		49'182
21	Rohbau 1		2'412'373
22	Rohbau 2		874'795
23	Elektroanlagen		1'352'906
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage		399'496
25	Sanitäranlagen		244'850
27	Ausbau 1		1'417'082
28	Ausbau 2		1'286'146
29	Honorare		1'894'111
4	Umgebung	CHF	162'176
42	Gartenanlagen		68'355
44	Installationen		25'000
46	Kleinere Trassenbauten		22'500
49	Honorare		46'321
5	Baunebenkosten und Übergangskonten	CHF	1'128'043
51	Bewilligungen, Gebühren		129'042
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation		84'119
53	Versicherungen		16'953
55	Bauherrenleistungen		
56	Uebrige Baunebenkosten		25'000
57	Mehrwertsteuer (MwSt.)		872'930
58	Uebergangskonten für Rückstellungen und Reserven		
Total Baukosten inkl. 7.7% MwSt.		CHF	12'209'678

Kosten eBKP

Pos.	eBKP Titel	EH			Betrag
B	Vorbereitung			CHF	775'933
B1	Untersuchung, Aufnahme, Messung Grundstücksfläche	m ²	526	15.00	7'894
B2	Baustelleneinrichtung Geschossfläche	GF	4'815	25.00	120'375
B3	Provisorium Sichern und Schützen des Bestandes	GF	2'929	15.00	43'941
B4	Erschliessung durch Werkleitungen Instandsetzung	gl	1	10'000.00	10'000
B5	Rückbau Bauwerk Volumen Rückbau Bauwerk; Rohbau 1 + 2 Demontagen Haustechnik Demontagen Ausbau 1 + 2 Demontage Unterlagsböden EG - DG	m ³ GF GF m ²	1'070 2'929 2'929 1'749	275.00 12.50 30.00 20.00	294'291 36'618 87'883 34'977
B6	Baugrube Volumen Aushub Hinterfüllung	m ³ m ³	1'023 188	40.00 44.00	40'915 8'267
B7	Baugrundverbesserung, Bauwerkssicherung Fläche Bodenplatte, Fundament	m ²			
B8	Gerüst Fläche Fassadengerüst Innengerüste	m ² GF	2'359 4'815	30.00 4.15	70'777 19'996
C	Konstruktion Gebäude			CHF	1'849'666
C1	Bodenplatte, Fundament Fläche Bodenplatte, Fundament; Bestand Verstärkungen Fläche Bodenplatte GF, Fundament; neu Fläche Bodenplatte AGF, Fundament; neu Kanalisation; Instandsetzung	m ² m ² m ² GGF	953 268 129 1'052	50.00 125.00 95.00 25.00	47'674 33'561 12'216 26'312
C2	Wandkonstruktion Erdberührte Wände; kleinere Arbeiten Luftberührte Wände; Bestand mit Bruttoflächebudgetbetrag Luftberührte Wände; neu mit Bruttoflächebudgetbetrag Innenwände; Bestand mit Formquotient Innenwände; neu mit Formquotient	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	271 888 1'049 2'285 1'471	50.00 75.00 150.00 85.00 175.00	13'537 66'565 157'292 194'221 257'382
C3	Stützenkonstruktion Länge Stützenkonstruktion	gl	1	50'000.00	50'000
C4	Deckenkonstruktion, Dachkonstruktion Deckenkonstruktion; Bestand Verstärkung Deckenkonstruktion; neu Dachkonstruktion über GF neu Dachkonstruktion über AGF neu Treppen (nur Zuschlag)	m ² m ² m ² m ² m ²	1'976 1'617 1'052 129 26	100.00 225.00 225.00 175.00 675.00	197'594 363'845 236'806 22'503 17'496
C5	Ergänzende Leistung zu Konstruktion Betrag von D Baustelleneinrichtungen Rohbau Baukran	% % gl	2'177'251 1'836'958 1	4.50%	82'663
				70'000.00	70'000

Pos.	eBKP Titel	EH			Betrag
D	Technik Gebäude			CHF	2'177'251
D1	Elektroanlage				1'179'675
	Geschossfläche	GF	4'815	185.00	890'775
	Leuchten; Budget	Stk	963	300.00	288'900
	Photovoltaik; keine Kosten gerechnet				
D2	Gebäudeautomation				112'714
	Storen, Licht, Heizung, Lüftung	%	777'337	14.50%	112'714
D3	Sicherheitsanlage				
	Keine Kosten gerechnet				
D4	Technische Brandschutzanlage				60'517
	LIAS	GF	4'815	12.57	60'517
D5	Wärmeanlage				382'119
	Fernwärme; Wärmetauscher inkl. Apparate, Pumpen, Armaturen etc.	EBZ	3'057	70.00	213'987
	Fussbodenheizung	EBZ	3'057	55.00	168'132
D6	Kälteanlage				
	Keine Kosten gerechnet				
D7	Lufttechnische Anlage				17'377
	Nur Abluft Nasszellen, Küche LZ ohne WRG	m³/h	386	45.00	17'377
	Komfortlüftung in Schulräumen, 4-facher Luftwechsel; nicht in KS enthalten	m³/h	25'030	750'913.20	
D8	Wasser-, Gas-, Druckluftanlage				234'850
	Anschlusspunkte Wasser	Stk	61	3'850.00	234'850
D9	Transportanlage				190'000
	Aufzugsanlage mit 10 Türen, Durchladerkabine	Anz.	2	95'000.00	190'000

Pos.	eBKP Titel	EH			Betrag
E	Äussere Wandbekleidung Gebäude			CHF	1'047'126
E1	Äussere Wandbekleidung unter Terrain				45'780
	Perimeterdämmung entlang neuer erdberührender Wand	m ²	186	90.00	16'696
	Verzögerungs-Dämmstreifen ca. cm 100 inkl. Abarabung	m	106	275.00	29'084
E2	Äussere Wandbekleidung über Terrain				471'934
	Fläche Aussenwand über Terrain	m ²	1'258	375.00	471'934
E3	Einbaute zu Aussenwand				529'413
	Fenster, Türen, Tore; Flächenannahme 35% Bruttofläche	m ²	678	650.00	440'471
	Sonnenschutz	m ²	593	150.00	88'941
F	Bedachung Gebäude	CHF			299'602
F1	Dachhaut				265'045
	Fläche Dachhaut (begrünt)	m ²	1'152	222.88	256'737
	Fläche Dachhaut (genutzt)	m ²	29	285.00	8'308
F2	Einbauten zu Dach				34'557
	Fläche Einbauten zu Dach	m ²	1'152	30.00	34'557
G	Ausbau Gebäude	CHF			2'713'228
G1	Trennwand, Tür, Tor				295'078
	Fläche Trennwand, Tür, Tor; mit Formquotient gerechnet	m ²	808	365.00	295'078
G2	Bodenbelag				479'381
	Fläche Bodenbelag; UG neuer Raum, EG - DG	m ²	3'424	140.00	479'381
G3	Wandbekleidung				361'625
	Fläche Wandbekleidung	m ²	9'041	40.00	361'625
G4	Deckenbekleidung				445'140
	Fläche Deckenbekleidung; UG neuer Raum, EG - DG	m ²	3'424	130.00	445'140
G5	Einbaute, Schutzeinrichtung zu Ausbau				973'000
	Geländer Wandschränke, Gestelle, Vorhangschienen, Fensterausbauten, Schliessanlagen etc.: Budget	GF	4'815	200.00	963'000
	Küche	Stk	1	10'000.00	10'000
G6	Ergänzende Leistung zu Ausbau				159'005
	Betrag von D	%	2'177'251	3.50%	76'204
	Baustelleneinrichtungen Ausbau	%	4'731'475	1.75%	82'801

Pos.	eBKP Titel	EH			Betrag
I	Umgebung Gebäude			CHF	115'855
I3	Grünfläche				38'355
	Pflanzenfläche	m²	75	175.00	13'125
	Bäume (Mittelwuchs)	Stk	6.00	3'000.00	18'000
	Rasenfläche	m²	301.24	24.00	7'230
I4	Hartfläche				22'500
	Asphalt, Fassungen	m²	150	150.00	22'500
I5	Schutzeinrichtung Umgebung				
	Keine Kosten gerechnet	m			
I6	Technik Umgebung				25'000
	Beleuchtung	gl	1	25'000.00	25'000
I7	Ausstattung Umgebung				30'000
	Budget	gl	1	30'000.00	30'000
V	Planungskosten			CHF	2'187'091
V1	Planer				2'187'091
	Betrag von B bis J	gl	1	2'187'091.21	2'187'091
V3	Auftraggeber				
	Keine Kosten gerechnet	%			
W	Nebenkosten zu Erstellung			CHF	170'995
W1	Bewilligung, Gebühr				129'042
	Geschossfläche	%	10'120'941	1.28%	129'042
W2	Versicherung, Garantie				16'953
	Geschossfläche	m²	10'120'941	0.17%	16'953
W4	Bewirtung, Öffentlichkeitsarbeit, Entschädigung				25'000
	Geschossfläche	gl	1	25'000.00	25'000
Y	Reserve, Teuerung			CHF	
Y1	Reserve				
	Keine Kosten gerechnet	BBW	11'336'748		
Z	Mehrwertsteuer			CHF	872'930
Z1	Mehrwertsteuer				
	Betrag von B bis Y	%	11'336'748	7.70%	872'930
Total Baukosten inkl. 7.7% MwSt.				CHF	12'209'678

Objekt:
 Bauherrschaft:
 Architekt:

Aufstockung Schulhaus Neuwelt, Teilobjekt Schulhaus
 Gemeinde Münchenstein
 Rapp Architekten AG, Basel

	Architekt Leiter GP-Team LHO 102	Bauingenieur Planer LHO 103	Elektroplaner Planer LHO 108	HLK Planer LHO 108	Sanitärplaner Planer LHO 108	Koordination Planer LHO 108	Spezialisten Budget	Total
Baukosten in Kilo-CHF.	in Kilo-CHF	in Kilo-CHF	in Kilo-CHF	in Kilo-CHF	in Kilo-CHF	in Kilo-CHF		in CHF
BKP 11 - 18 (Vorbereitungsarbeiten)	636	574				-		
BKP 20 - 28 (Gebäude)	8'227	1'858	1'240	399	235	1'254		
BKP 40 - 48 (Umgebung)	116	-	25		-	13		
Total Baukosten	Σ 8'979	2'433	1'265	399	235	1'267		14'577'746
Parameter Z, Grundfaktor p								
Z1 gem. Publikation SIA Jahr 2020 wie 2009	0.062	0.075	0.066	0.066	0.066	0.066		
Z2 gem. Publikation SIA Jahr 2020 wie 2009	10.580	7.230	11.280	11.280	11.280	11.280		
p Grundfaktor	11.29%	12.88%	17.03%	21.92%	24.88%	17.02%		
Faktoren (marktbewertet)	SIA 102 Seite 42	SIA 103 Seite 56	SIA 108 Seite 37	SIA 108 Seite 37	SIA 108 Seite 37	SIA 108 Seite 37		
n Schwierigkeitsgrad	1.00	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80		
r Anpassungsfaktor	1.00	0.90	0.90	0.90	0.90	0.15		
i Teamfaktor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
s Faktor für Sonderleistungen	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
u Umbauzuschlag	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
Leistungsanteile q (Ausgabe 2014)	SIA 102 Seite 45	SIA 108 Seite 39	SIA 108 Seite 39	SIA 108 Seite 39	SIA 108 Seite 39	SIA 108 Seite 39		
31 Vorprojekt	9.00%	6.00%	6.00%	10.00%	6.00%	10.00%		
32 Bauprojekt	21.00%	22.00%	18.00%	20.00%	20.00%	30.00%		
33 Bewilligung/Auflageprojekt	2.50%	2.00%						
41 Ausschreibung/Vergabe	18.00%	10.00%	21.00%	23.00%	23.00%	15.00%		
51 Ausführungsprojekt	16.00%	15.00%	27.00%	23.00%	23.00%	25.00%		
52 Ausführung	29.00%	39.00%	18.00%	14.00%	18.00%	15.00%		
53 Inbetriebnahme/Abschluss	4.50%	6.00%	10.00%	10.00%	10.00%	5.00%		
Total Leistungsprozente	100%	100%	100%	100%	100%	100%		
prognostizierter Stundenaufwand Tp=B*p*n*q*r*i								
31 Vorprojekt	912	135	93	63	25	26		1'255
32 Bauprojekt	2'129	496	279	126	84	78		3'192
33 Bewilligung/Auflageprojekt	253	45	0	0	0	0		299
41 Ausschreibung/Vergabe	1'825	226	326	145	97	39		2'657
51 Ausführungsprojekt	1'622	338	419	145	97	65		2'686
52 Ausführung	2'940	880	279	88	76	39		4'301
53 Inbetriebnahme/Abschluss	456	135	155	63	42	13		865
Total Stunden	10'137	2'255	1'551	630	421	259		15'254
Stundenansatz	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00		
Honorar H=Tp*s*h								
31 Vorprojekt	118'606	17'590	12'100	8'195	3'282	3'365	7'200	170'337
32 Bauprojekt	276'746	64'498	36'300	16'390	10'940	10'094	24'000	438'968
33 Bewilligung/Auflageprojekt	32'946	5'863	0	0	0	0	0	38'809
41 Ausschreibung/Vergabe	237'211	29'317	42'350	18'848	12'580	5'047	27'600	372'954
51 Ausführungsprojekt	210'854	43'976	54'449	18'848	12'580	8'412	27'600	376'721
52 Ausführung	382'174	114'337	36'300	11'473	9'846	5'047	21'600	580'776
53 Inbetriebnahme/Abschluss	59'303	17'590	20'166	8'195	5'470	1'682	12'000	124'407
Total	CHF 1'317'840	293'173	201'665	81'949	54'698	33'648	120'000	2'102'972
Honorargrundprozensatz	% 14.68%	12.05%	15.94%	20.51%	23.29%	2.66%		23.42%
Nebenkosten	4% 52'714	11'727	8'067	3'278	2'188	1'346	4'800	84'119
Σ Honorar und Nebenkosten in CHF exkl. MwSt.	1'370'554	304'900	209'731	85'227	56'885	34'994	124'800	2'187'091
Honorare BKP 2-stellig exkl. MwSt.	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF		Σ CHF
BKP 1 Vorbereitungsarbeiten	93'345	69'195	0	0	0	0	0	162'540
BKP 2 Gebäude	1'207'490	223'978	197'680	81'949	54'698	33'316	95'000	1'894'111
BKP 4 Umgebung	17'005	0	3'985	0	0	332	25'000	46'321
Total Honorare Planer und Fachplaner	Σ 1'317'840	293'173	201'665	81'949	54'698	33'648	120'000	2'102'972
Honorare Spezialisten (Budgetbeträge exkl. MwSt.)	Geometer	Geologe	Bauphysiker Akustiker	Landschafts- planer	Brandschutz- planer			Σ CHF
BKP 2 Gebäude	5'000	10'000	40'000		40'000			95'000
BKP 4 Umgebung				25'000				25'000
Total Honorare Spezialisten	Σ 5'000	10'000	40'000	25'000	40'000	0	0	120'000

Anhang 4

Nutzungspläne

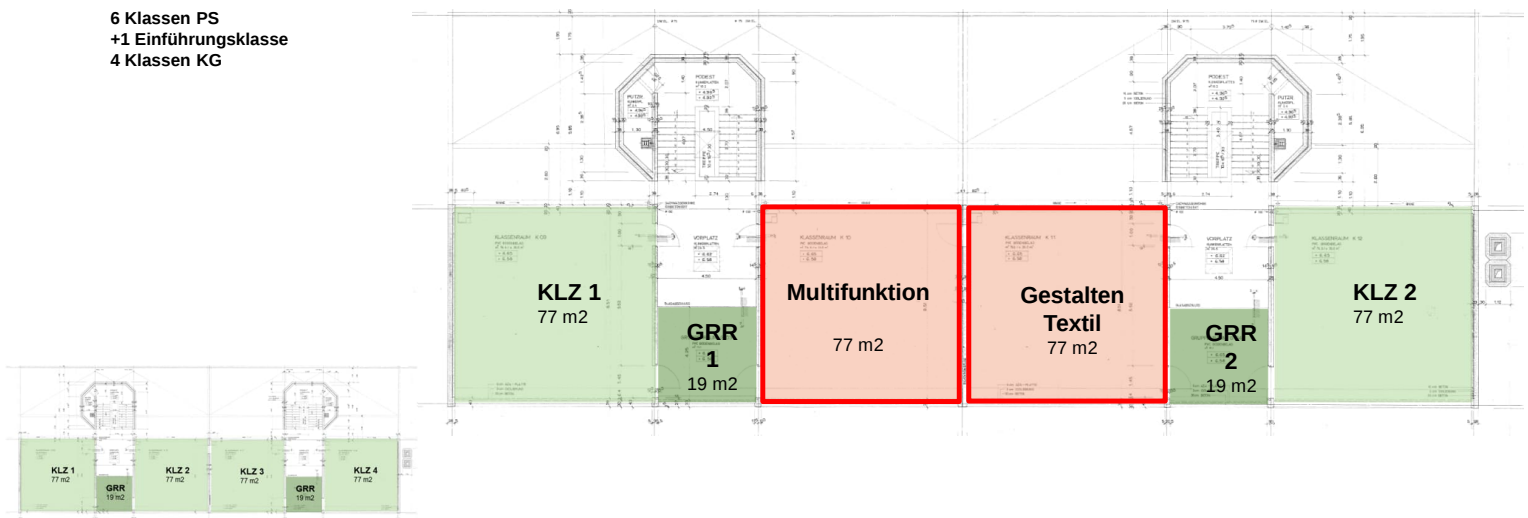
Strategie Zentral

Strategie Zentral

Basler & Hofmann

Schulanlage Neuwelt 2. OG

6 Klassen PS
+1 Einführungsklasse
4 Klassen KG



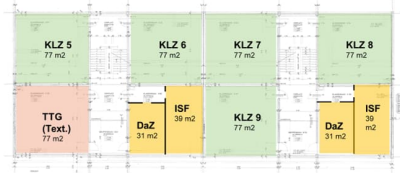
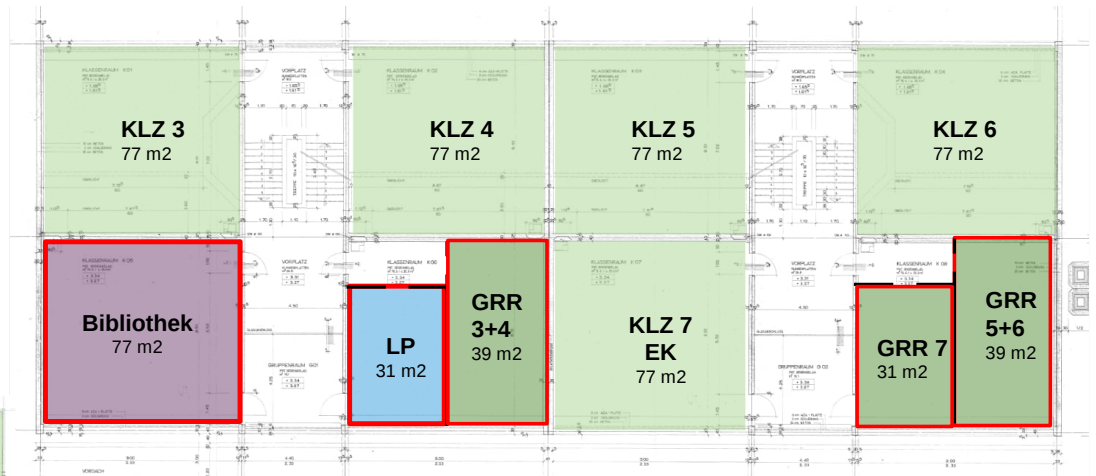
Strategie Zentral

Basler & Hofmann

Schulanlage Neuwelt

1. OG

6 Klassen PS
+1 Einführungs-klasse
4 Klassen KG



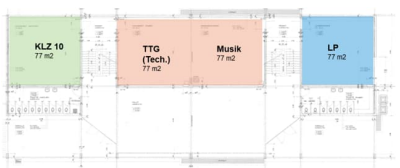
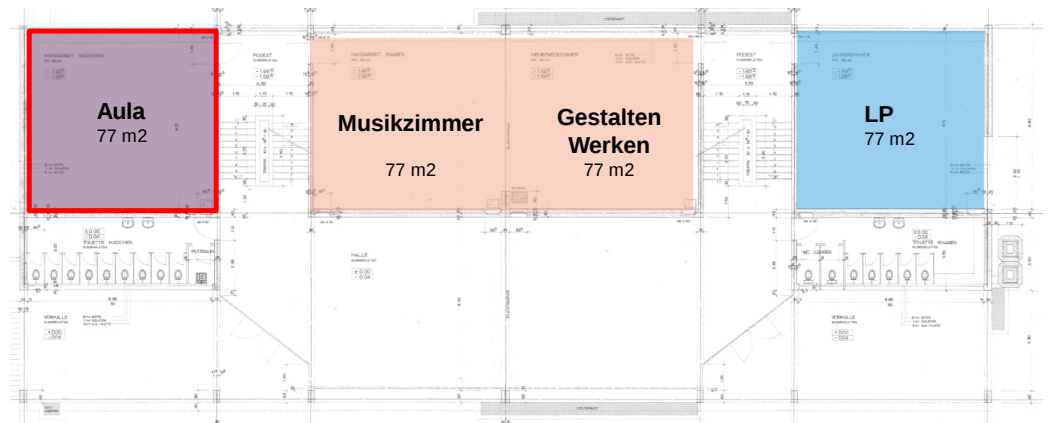
Strategie Zentral

Basler & Hofmann

Schulanlage Neuwelt

EG

6 Klassen PS
+1 Einführungs-klasse
4 Klassen KG

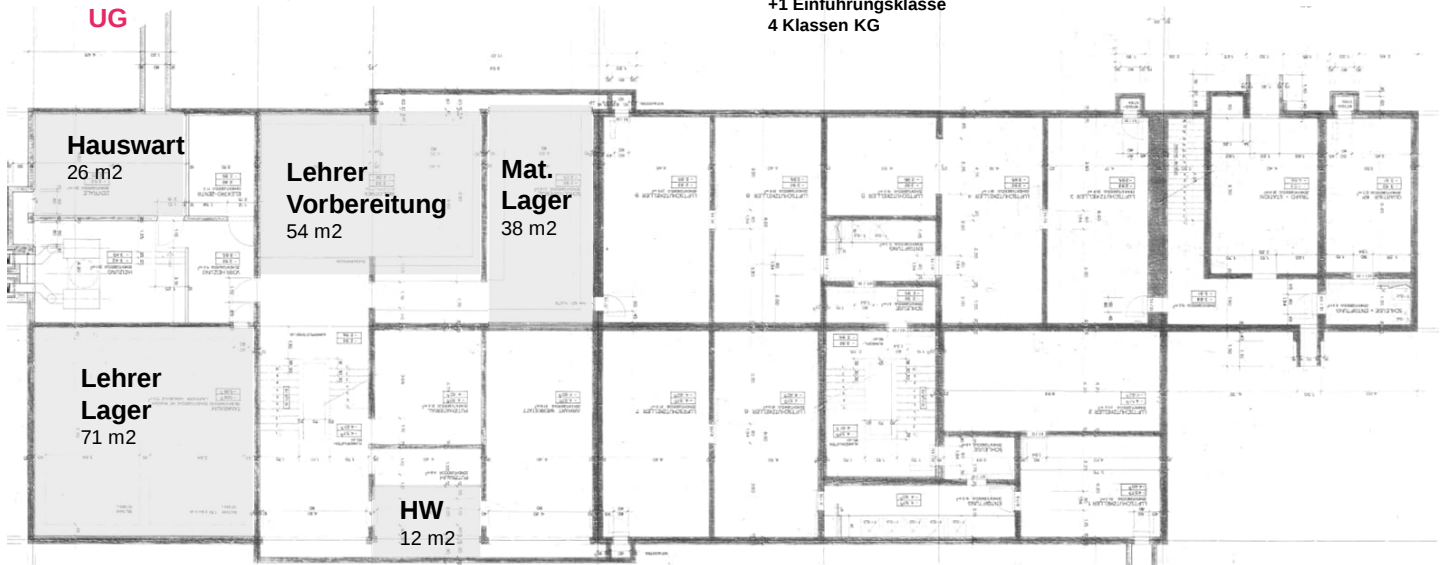


Strategie Zentral

Basler & Hofmann

Schulanlage Neuwelt UG

6 Klassen PS
+1 Einführungsklasse
4 Klassen KG

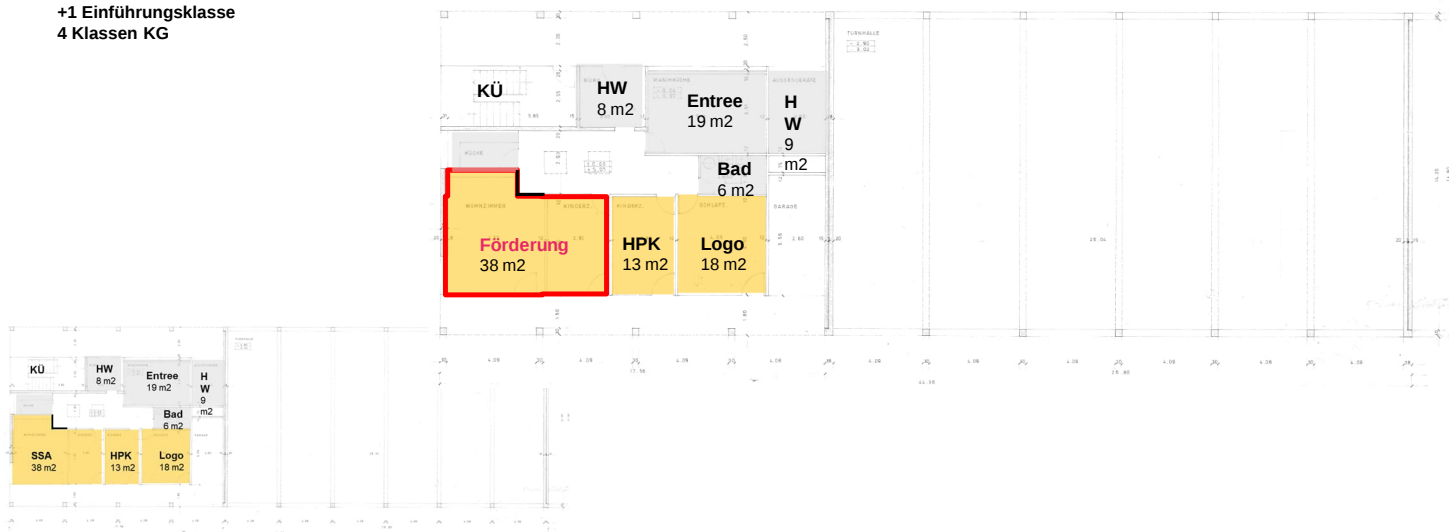


Strategie Zentral

Basler & Hofmann

Turnhalle Neuwelt EG

6 Klassen PS
+1 Einführungsklasse
4 Klassen KG



Strategie Zentral

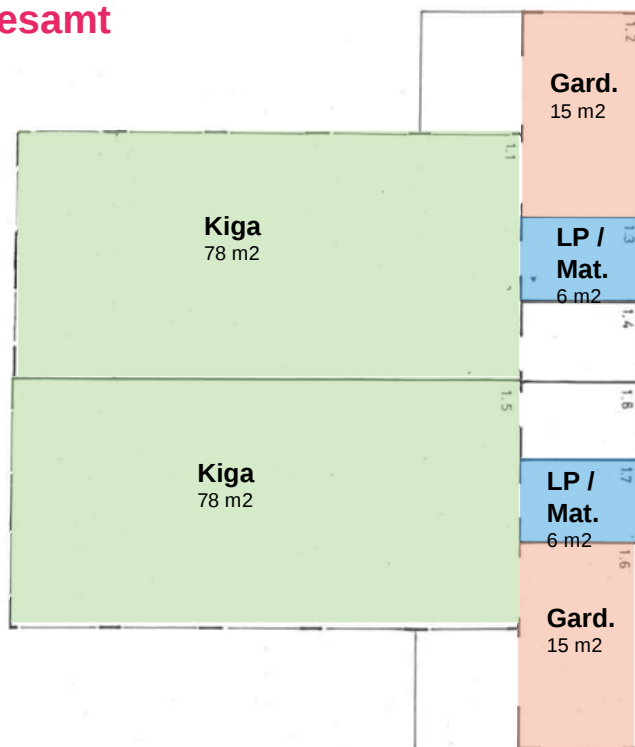
Basler & Hofmann

Nutzung nur Turnhalle



Basler & Hofmann

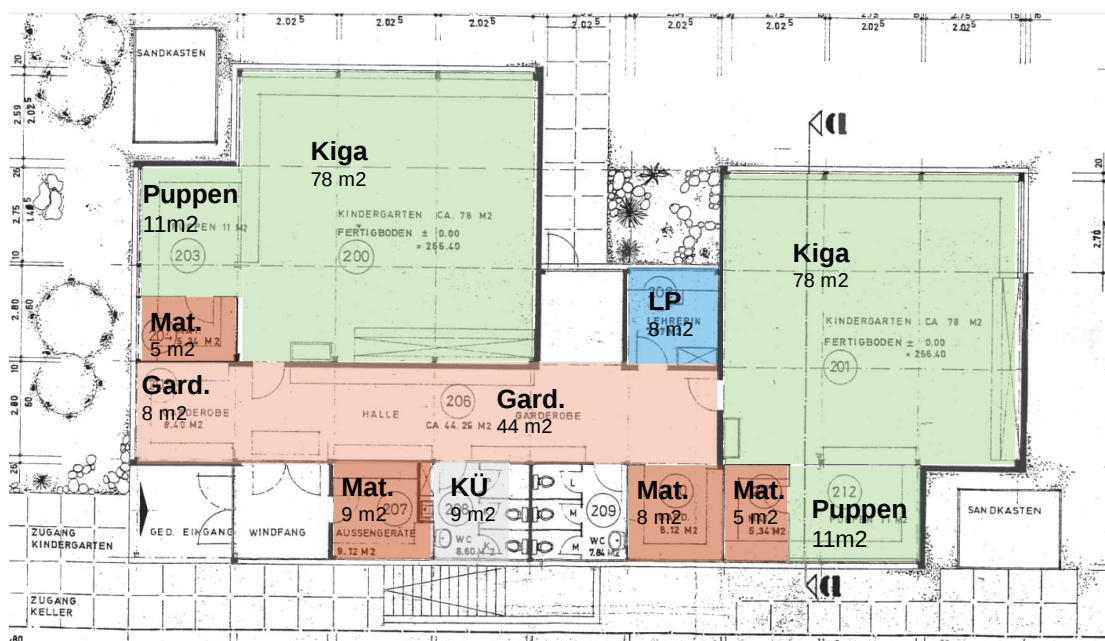
Kiga Ehinger Gesamt EG



Strategie Zentral

Basler & Hofmann

Kiga Teichweg EG

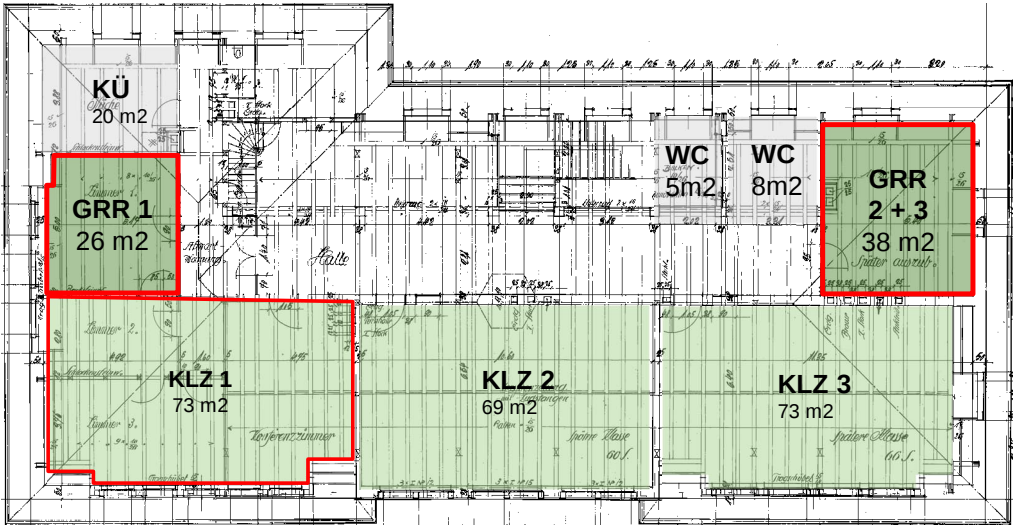
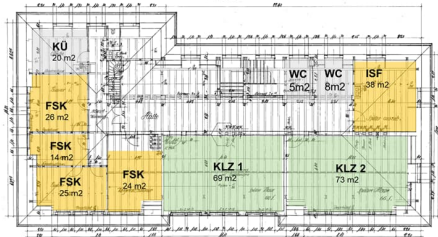


Strategie Zentral

Basler & Hofmann

Schulhaus Loog DG

8-9 Klassen PS (inkl. 1 IK)
+1 Fremdsprachenklasse

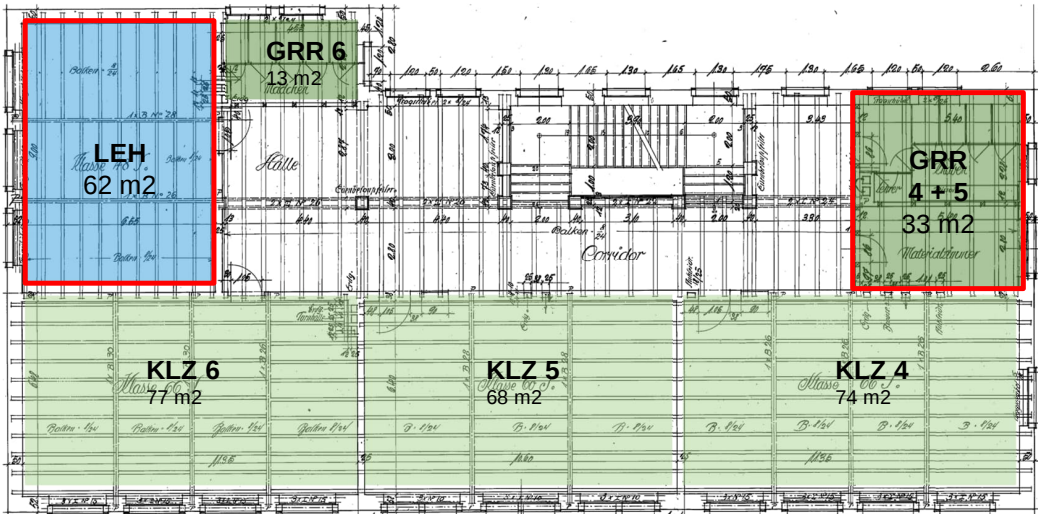
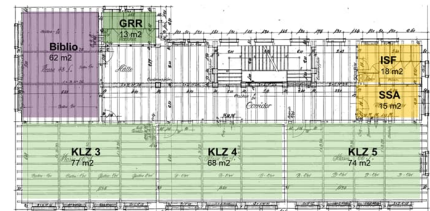


Strategie Zentral / Dezentral

Basler & Hofmann

Schulhaus Loog OG

8-9 Klassen PS (inkl. 1 IK)
+1 Fremdsprachenklasse

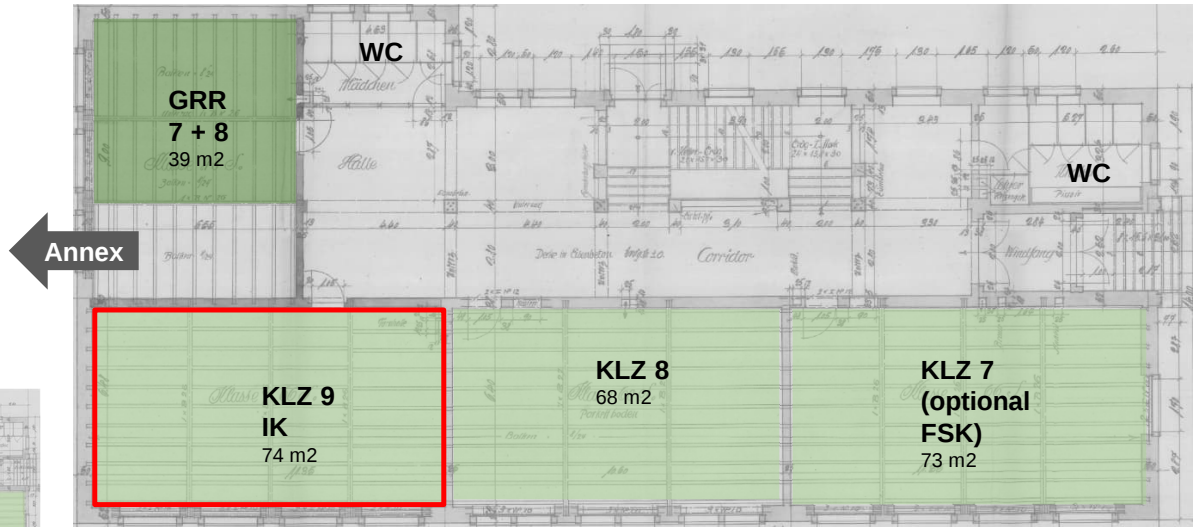


Strategie Zentral / Dezentral

Basler & Hofmann

Schulhaus Loog EG

8-9 Klassen PS (inkl. 1 IK)
+1 Fremdsprachenklasse

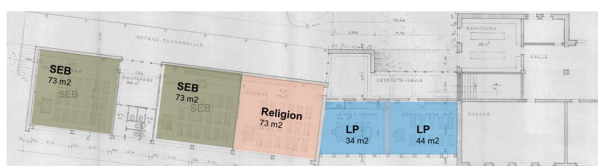
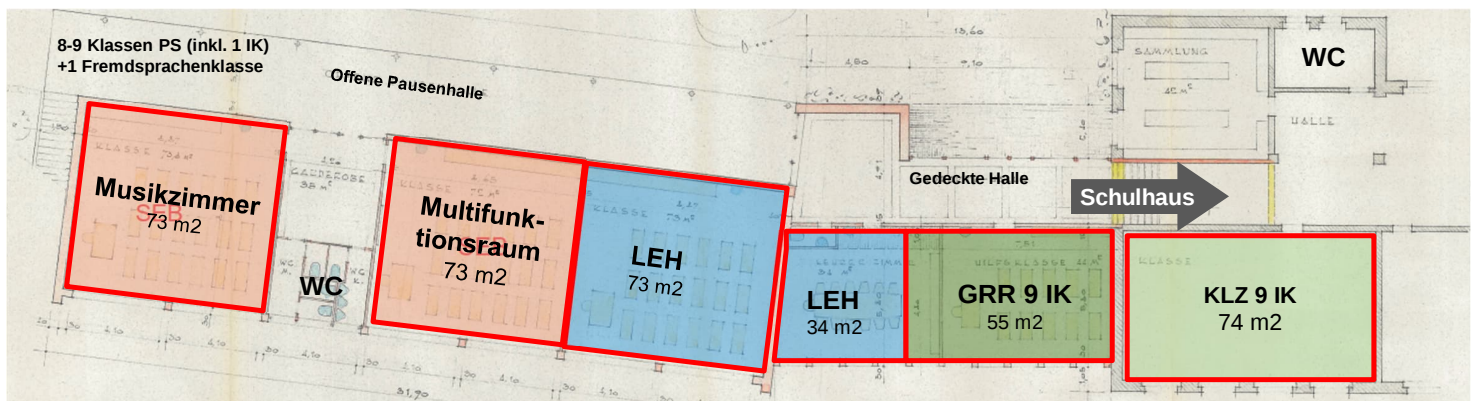


Strategie Zentral / Dezentral

Basler & Hofmann

Schulhaus Loog Annex OG

8-9 Klassen PS (inkl. 1 IK)
+1 Fremdsprachenklasse

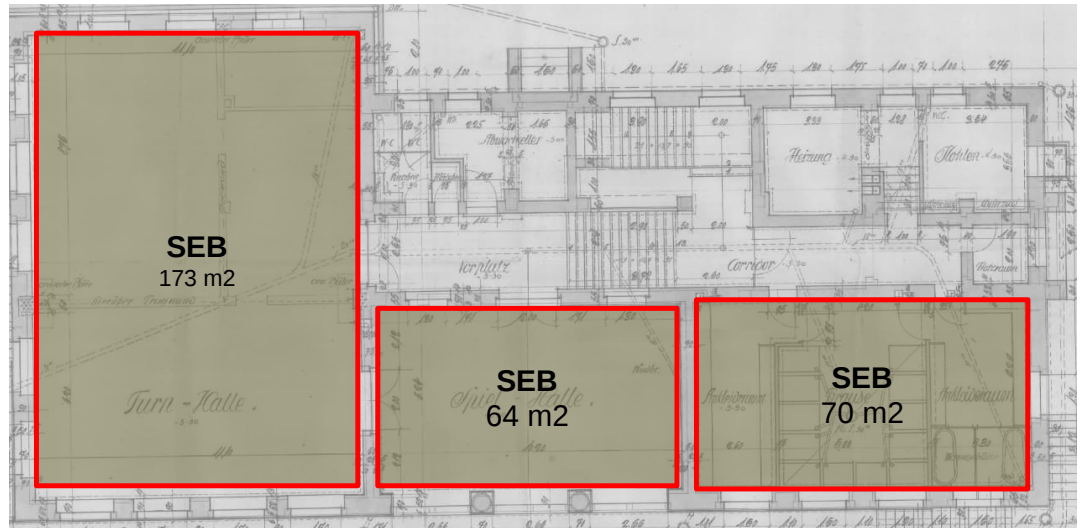


Strategie Zentral / Dezentral

Basler & Hofmann

Schulhaus Loog UG

8-9 Klassen PS (inkl. 1 IK)
+1 Fremdsprachenklasse



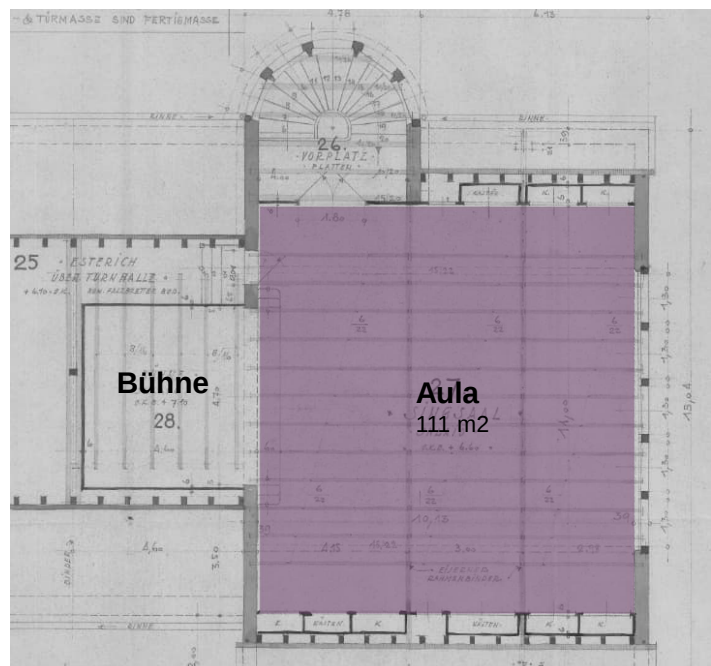
SEB total rund 300 m²

Strategie Zentral / Dezentral

Basler & Hofmann

Turnhalle Loog DG

8-9 Klassen PS (inkl. 1 IK)
+1 Fremdsprachenklasse

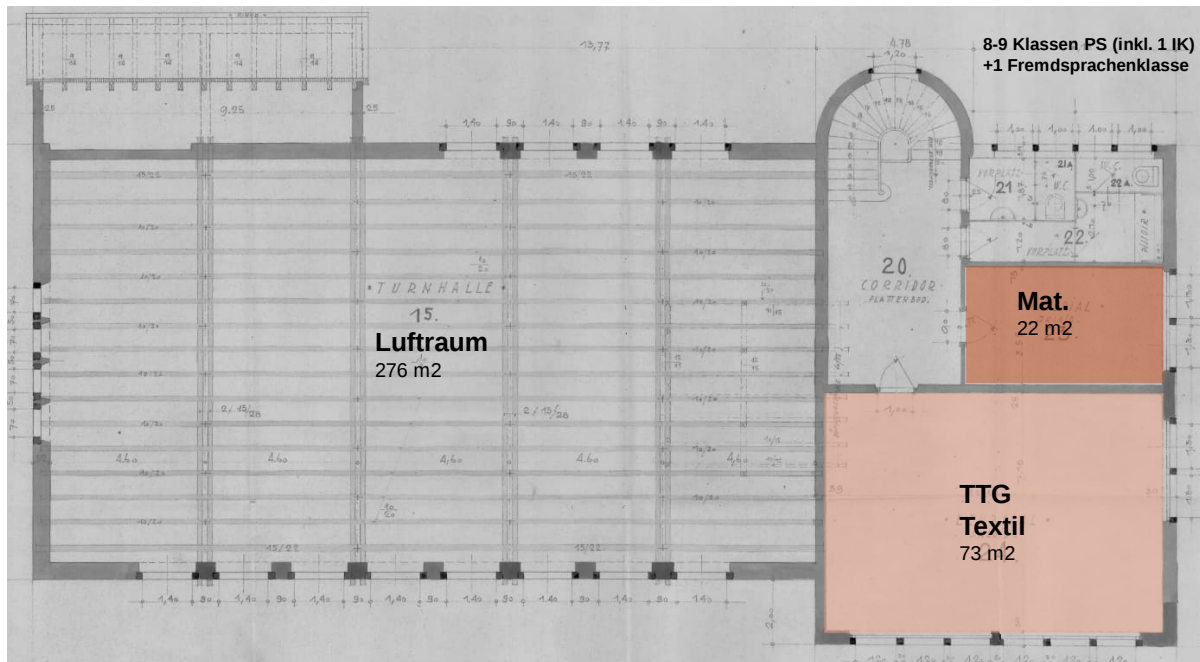


Strategie Zentral / Dezentral

Basler & Hofmann

Turnhalle Loog

OG

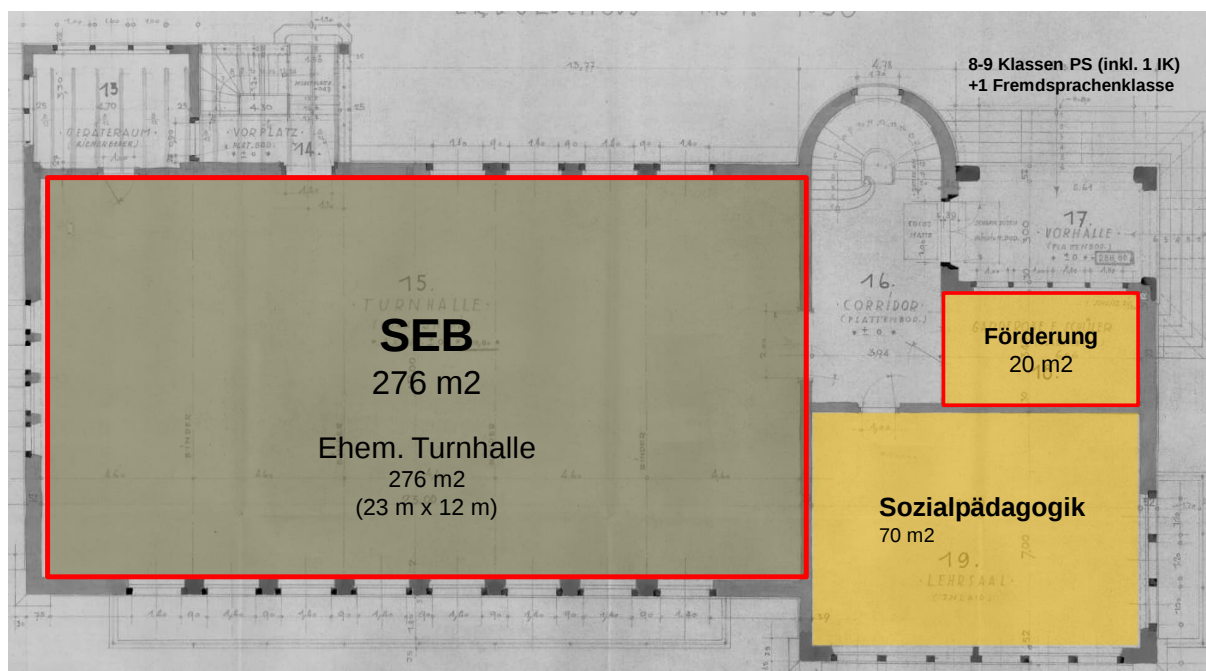


Strategie Zentral / Dezentral

Basler & Hofmann

Turnhalle Loog

EG

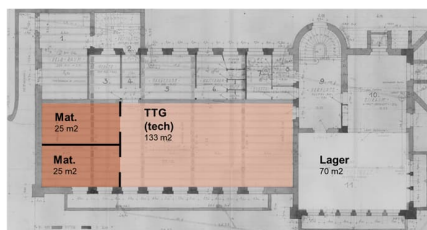


Strategie Zentral / Dezentral

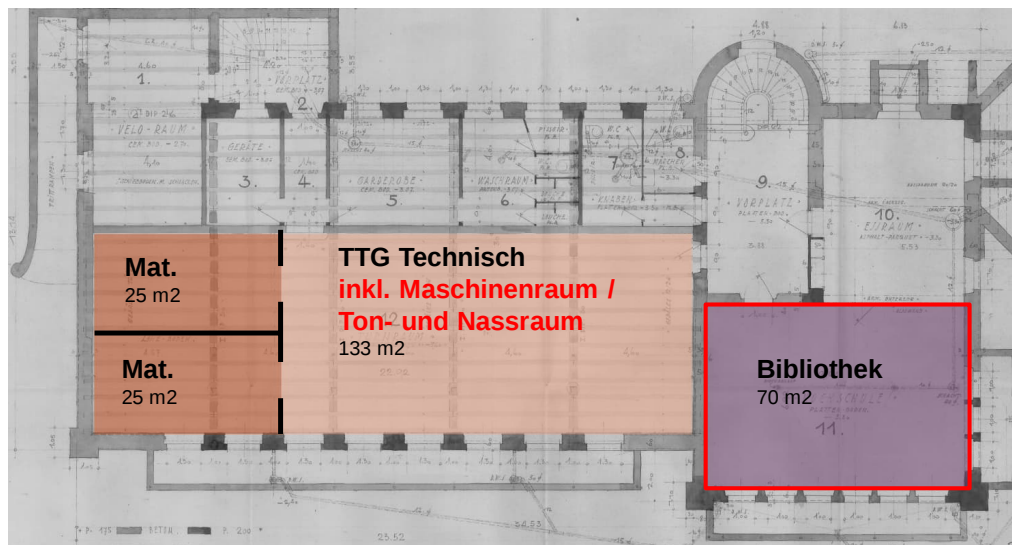
Basler & Hofmann

Turnhalle Loog UG

8-9 Klassen PS (inkl. 1 IK)
+1 Fremdsprachenklasse

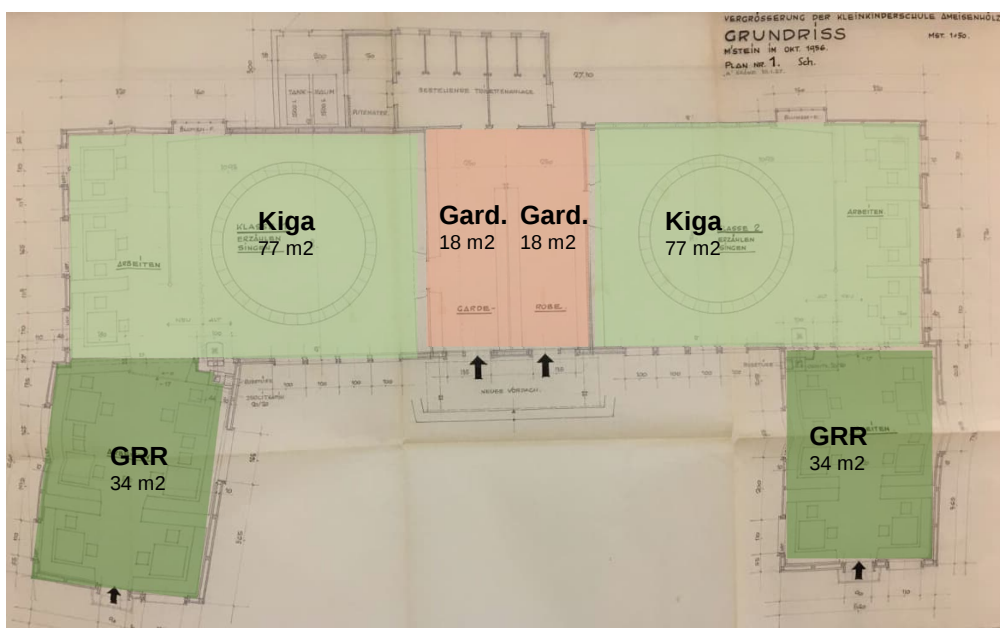


Strategie Zentral / Dezentral



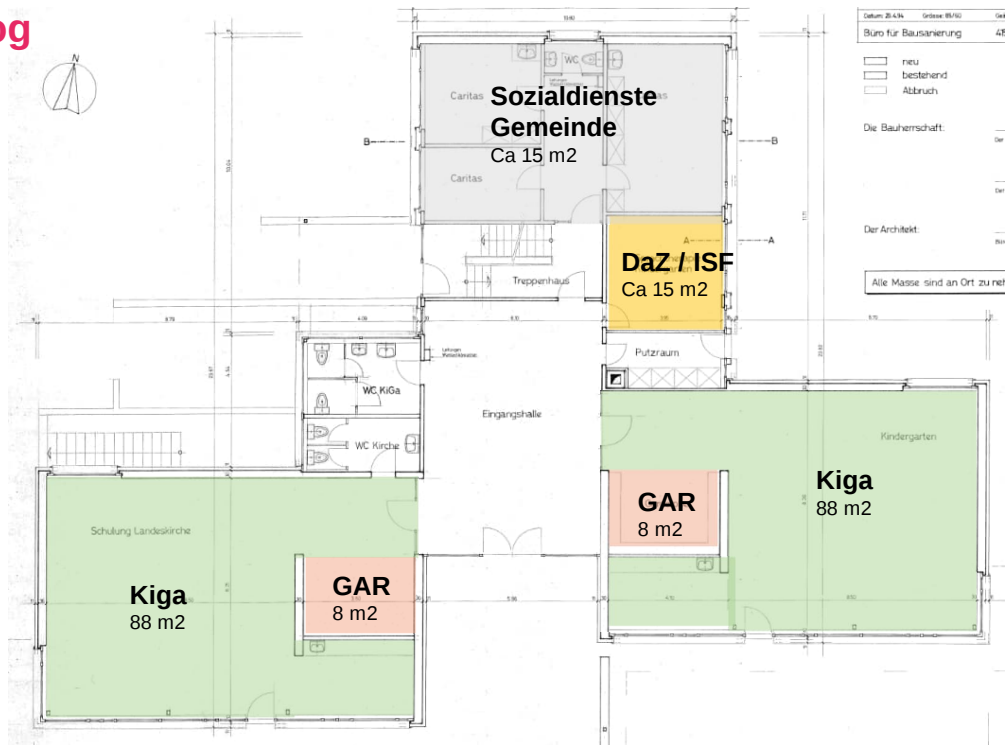
Basler & Hofmann

KiGa Ameisenhölzli EG



Strategie Zentral / Dezentral

Basler & Hofmann

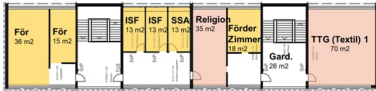


Strategie Zentral / Dezentral

Schulhausgebäude 1+2 Lange Heid

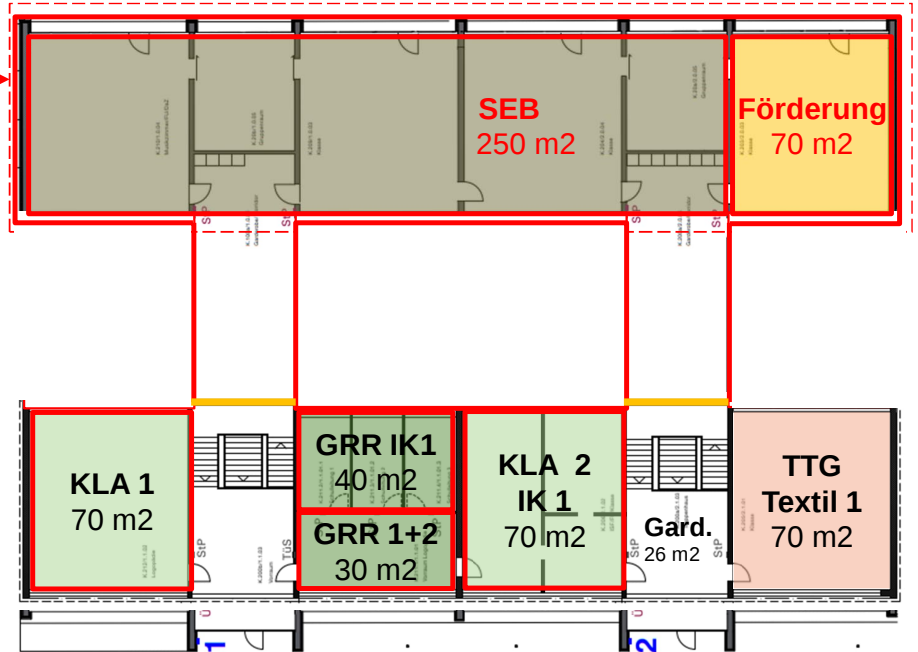
OG

14 Klassen PS (inkl. 2 IK)
+2 Einführungs-klassen EK
+1 Kleinklassen KK
4 Klassen KG



Strategie Zentral

Aufstockung



Basler & Hofmann

Schulhausgebäude 3+4 Lange Heid

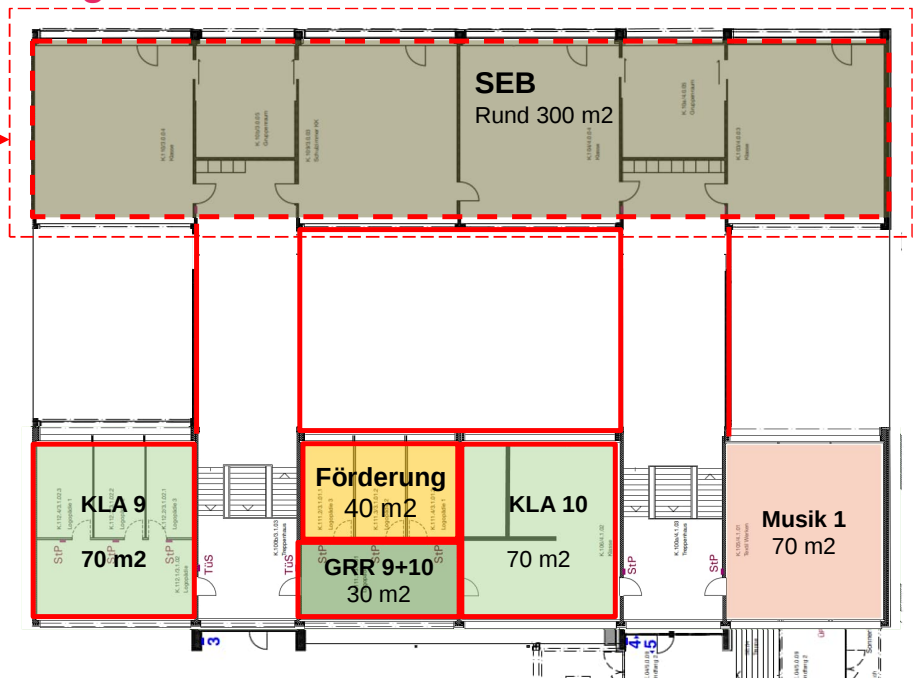
OG

14 Klassen PS (inkl. 2 IK)
+2 Einführungs-klassen EK
+1 Kleinklassen KK
4 Klassen KG



Strategie Zentral

Aufstockung



Basler & Hofmann

Strategie Dezentral

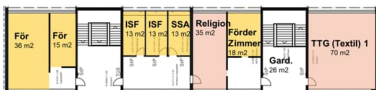
Strategie Dezentral

Basler & Hofmann

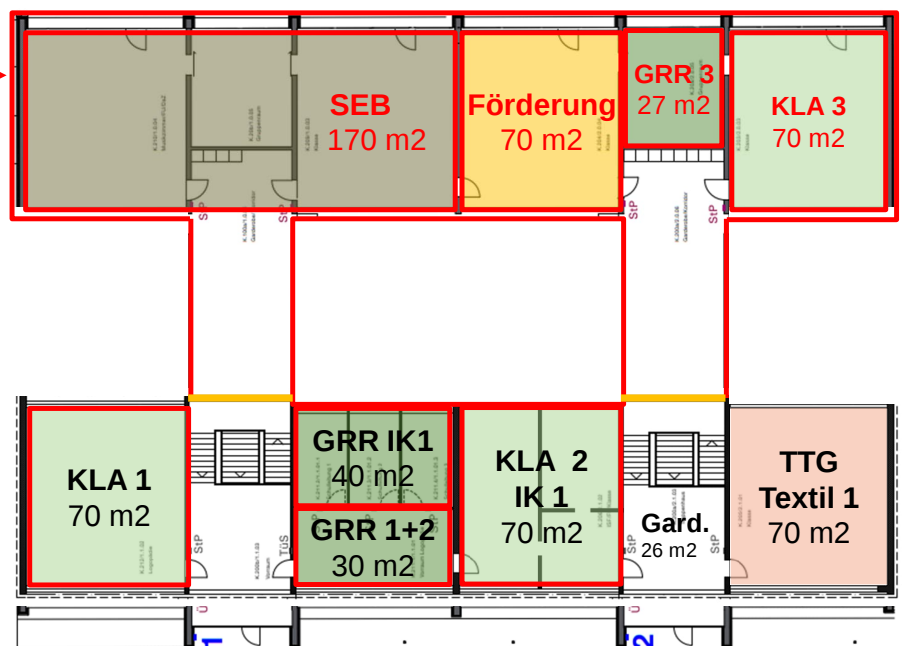
Schulhausgebäude 1+2 Lange Heid

OG

15 Klassen PS (inkl. 3 IK)
+2 Einführungs-klassen EK
+1 Kleinklassen KK
4 Klassen KG



Aufstockung

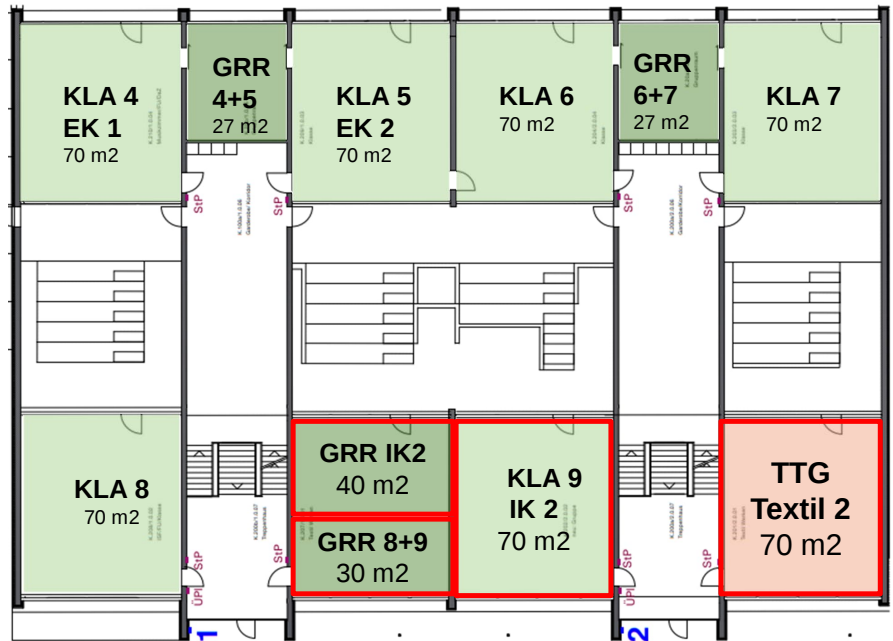
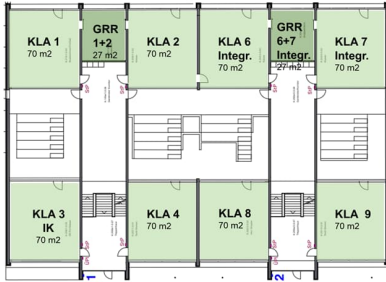


Strategie Dezentral

Basler & Hofmann

EG

4 Klassen KG

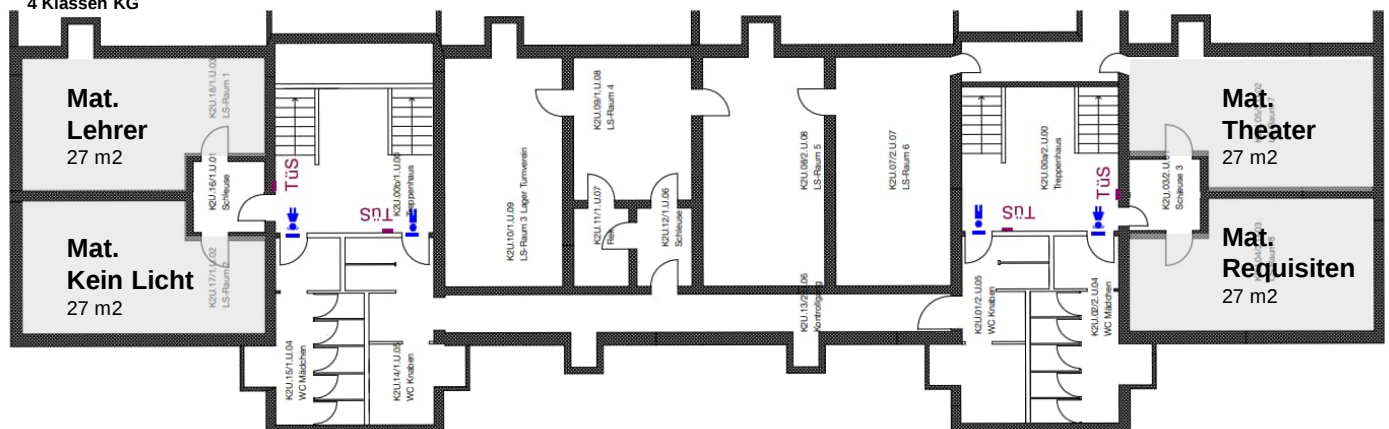


Strategie Dezentral

Basler & Hofmann

UG

4 Klassen KG



Strategie Dezentral

Basler & Hofmann

OG

4 Klassen KG



EG

4 Klassen KG



UG

4 Klassen KG

Strategie Dezentral

Basler & Holmann

2. OG

4 Klassen KG

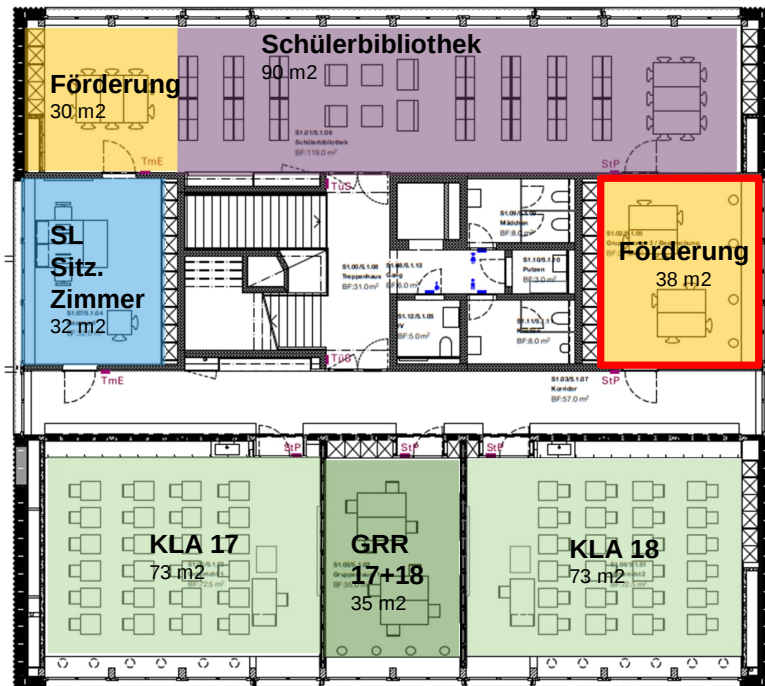
Strategie Dezentral

Basler & Holmann

Schulhausgebäude 5 Lange Heid

1. OG

15 Klassen PS (inkl. 3 IK)
+2 Einführungs-klassen EK
+1 Kleinklassen KK
4 Klassen KG



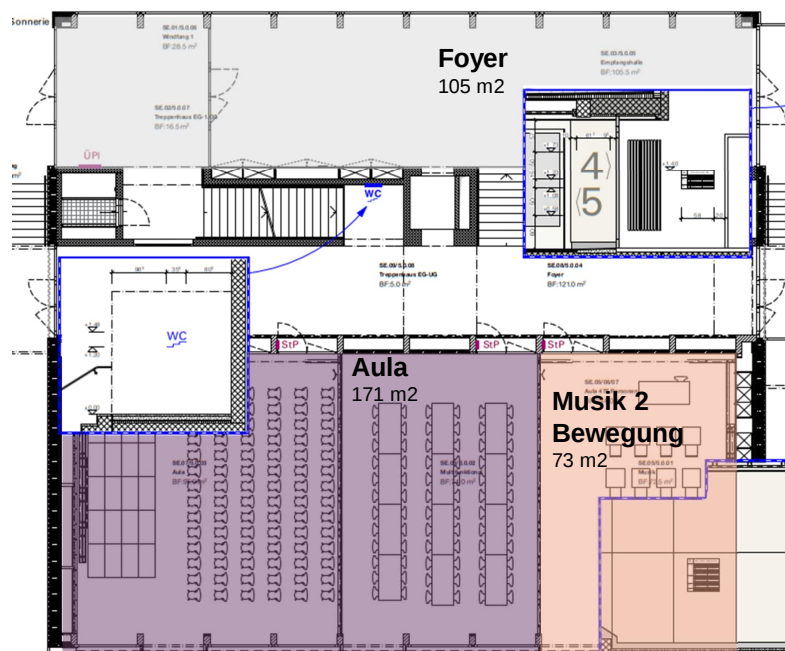
Strategie Dezentral

Basler & Hofmann

Schulhausgebäude 5 Lange Heid

EG

15 Klassen PS (inkl. 3 IK)
+2 Einführungs-klassen EK
+1 Kleinklassen KK
4 Klassen KG



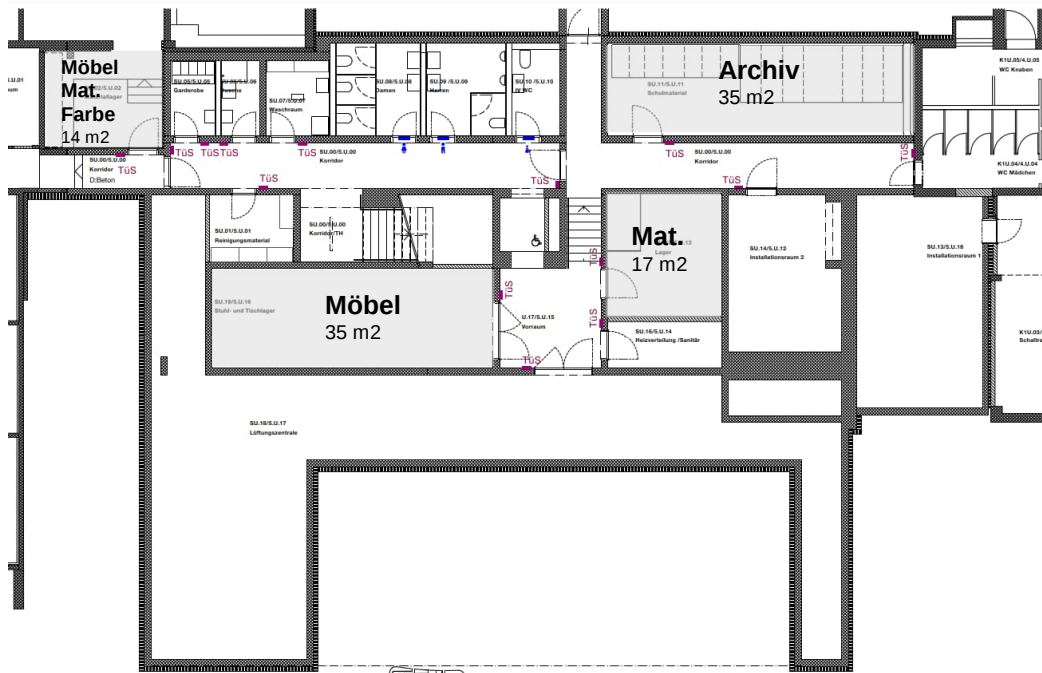
Strategie Dezentral

Basler & Hofmann

Schulhausgebäude 5 Lange Heid

UG

15 Klassen PS (inkl. 3 IK)
+2 Einführungs-klassen EK
+1 Kleinklassen KK
4 Klassen KG



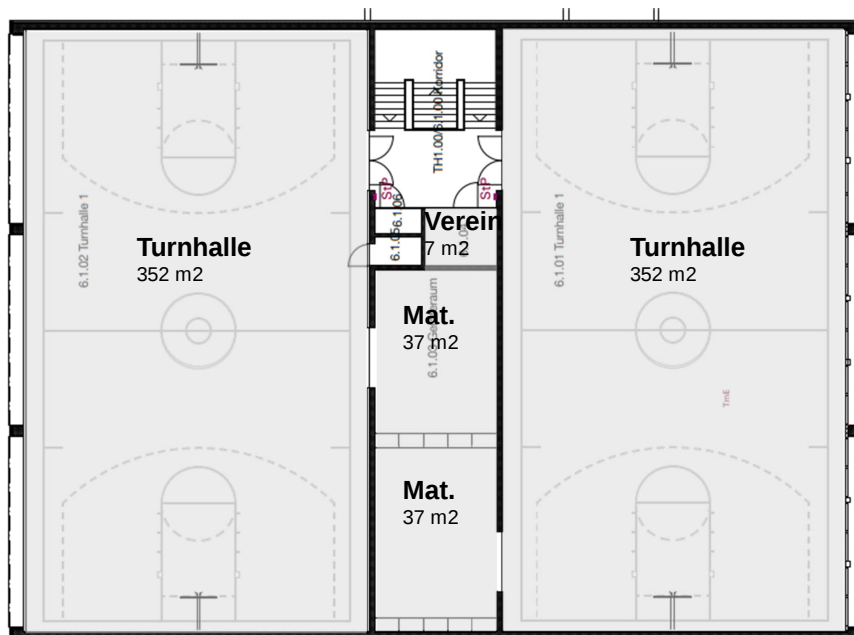
Strategie Dezentral

Basler & Hofmann

Turnhallengebäude 6 Lange Heid

OG

15 Klassen PS (inkl. 3 IK)
+2 Einführungs-klassen EK
+1 Kleinklassen KK
4 Klassen KG



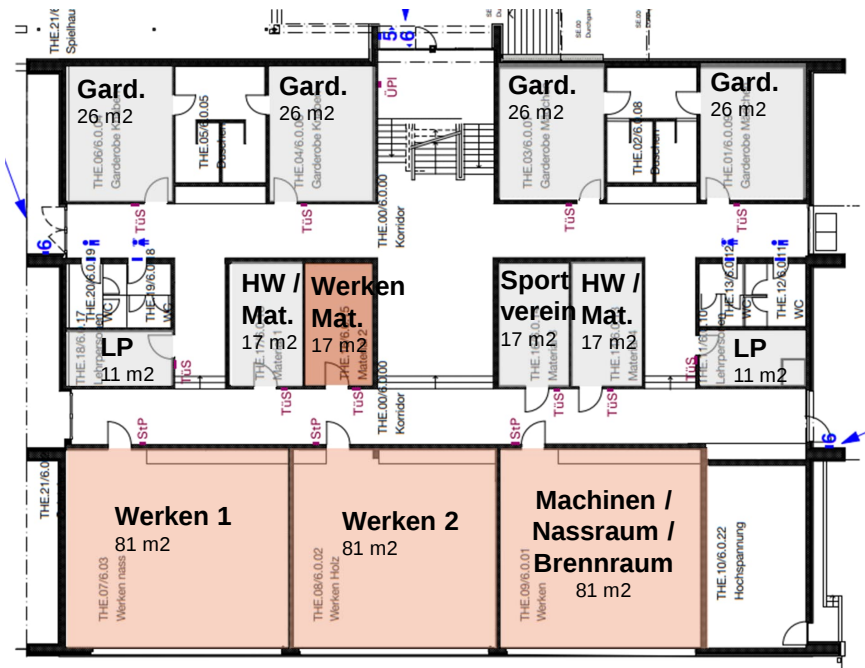
Strategie Dezentral

Basler & Hofmann

Turnhallegebäude 6 Lange Heid

EG

- 15 Klassen PS (inkl. 3 IK)
- +2 Einführungsklasse EK
- +1 Kleinklassen KK
- 4 Klassen KG



Strategie Dezentral

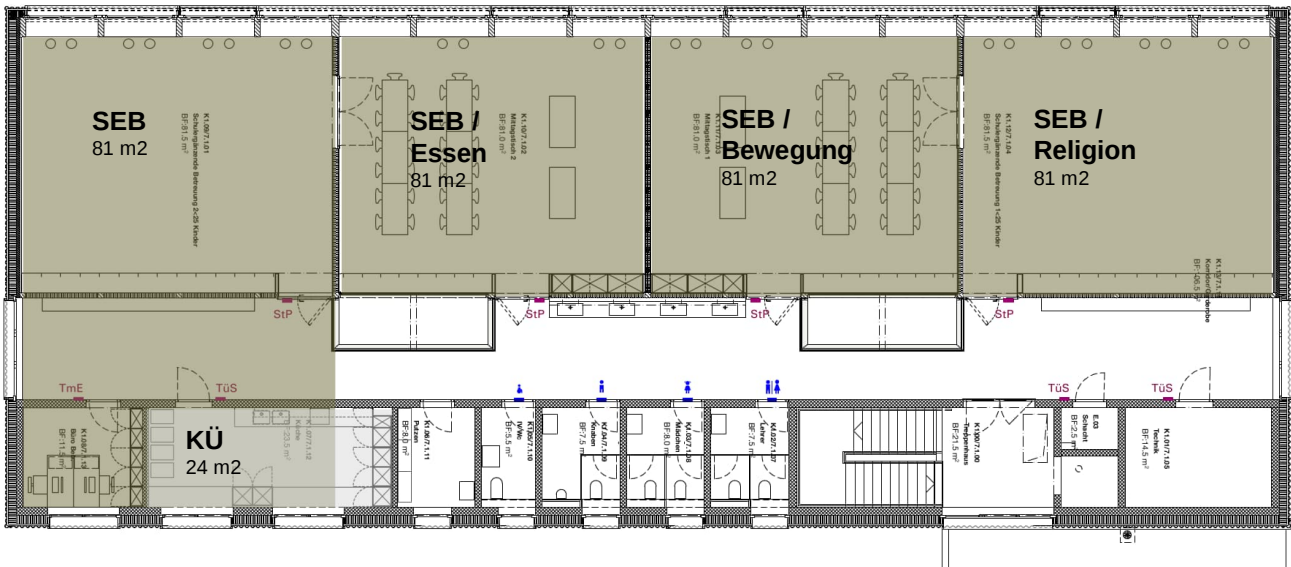
Basler & Hofmann

Schulergänzende Betreuung, 7 Lange Heid

OG

SEB Fläche Total 324 m2

- 15 Klassen PS (inkl. 3 IK)
- +2 Einführungsklasse EK
- +1 Kleinklassen KK
- 4 Klassen KG



Strategie Dezentral

Basler & Hofmann

Schulergänzende Betreuung, 7 Lange Heid

Aufstockung 2. OG

SEB Fläche Neu Total 510 m2

15 Klassen PS (inkl. 3 IK)
+2 Einführungsklasse EK
+1 Kleinklassen KK
4 Klassen KG



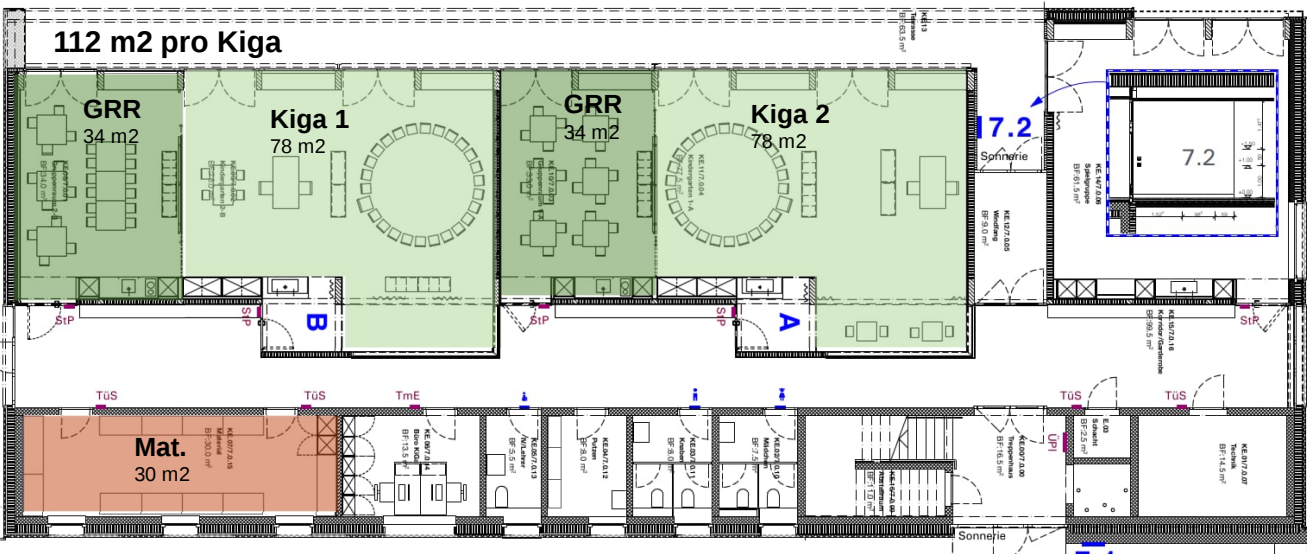
Strategie Dezentral

Basler & Hofmann

Kindergarten neu Lange Heid 15 (Trakt 7)

EG

15 Klassen PS (inkl. 3 IK)
+2 Einführungsklasse EK
+1 Kleinklassen KK
4 Klassen KG



Strategie Dezentral

Basler & Hofmann

EG

Familienzentrum
86 m²

Kiga
74 m²
Kindergarten C

Gard
31 m²

KB.04/8.0.05
Kindergarten C

KB.03/8.0.04
Abstellraum

KB.02/8.0.09
Kindergarten D

KB.01/8.0.03

KB.00/8.0.02
Entrée

KB.06/8.0.07
WC

KB.05/8.0.06
Garderobe

KB.08/8.0.09
Krankenzimmer

KB.07/8.0.08
Kindergarten C

Matr.
K.B.08/8.0.09
S. Krankenzimmer

Basler & Hofmann

EG

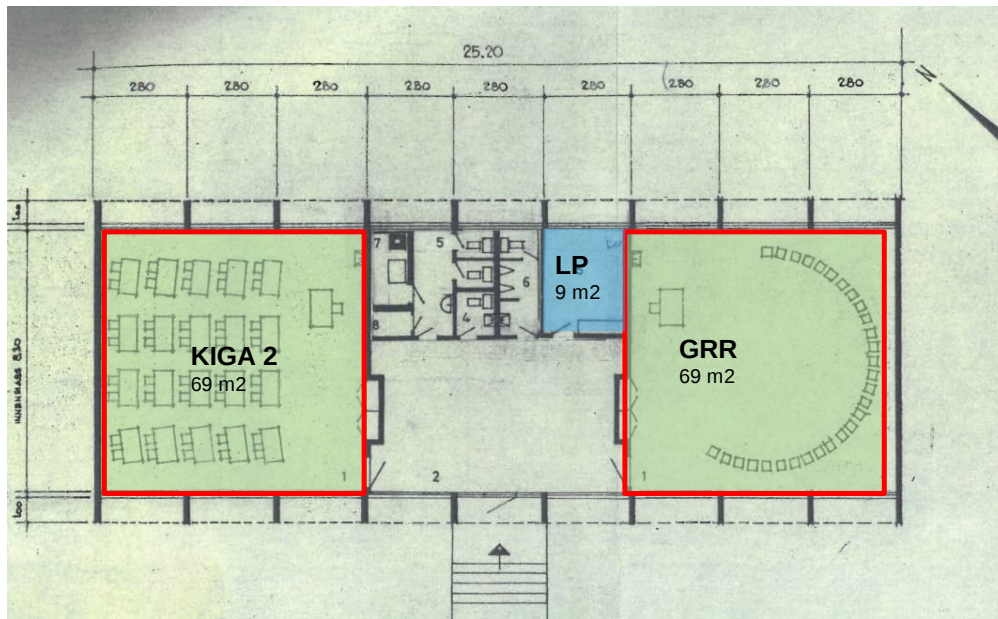
[illegible]

Basler & Hofmann

SH Dillacker Trakt West

EG

2 Klassen KG



Strategie Dezentral

Basler & Hofmann

Anhang 5

Schätzung Finanzbedarf

	Loog Zentral Neuwelt 8 Klassen _ Neuwelt 8 Klassen Neubau PS / SEB _ Loog 13 Klassen Neubau PS / Turnhalle _ Lange Heid 14 Klassen Aufstockungen 58'090'000	Loog Zentral Neuwelt 6 Klassen _ Neuwelt 6 Klassen Neubau SEB _ Loog 15 mit Klassen Neubau PS / Turnhalle _ Lange Heid 14 Klassen Aufstockungen 56'520'000	Dezentral Neuwelt 12 Klassen _ Neuwelt 12 Klassen Neubau PS / SEB _ Loog 8 mit Klassen Neubau Turnhalle _ Lange Heid 15 Klassen Aufstockungen 59'440'000
Instandsetzung / Aufstockungen	36'300'000	36'300'000	45'380'000
Neuwelt Turnhalle / Schulhaus	8'700'000	8'700'000	Turnhalle 2'890'000
	0	0	Schulhaus inkl Aufst. 12'670'000
Loog Turnhalle / Schulhaus	9'100'000	9'100'000	9'100'000
Lange Heid	Tr. 1-4 inkl. Aufst. 18'500'000	Tr. 1-4 inkl. Aufst. 18'500'000	Tr. 1-4 inkl. Aufst. Tr. 2 16'060'000
			Tr. 7 inkl. Aufst. 4'660'000
Neubauten inkl. Ausstatt.	19'690'000	18'120'000	11'630'000
Neuwelt	PS / SEB 6'090'000	SEB 3'000'000	PS / SEB 4'070'000
Loog Schulhaus	8'840'000	10'360'000	PS / 1 EK 2'800'000
Loog Turnhalle	4'760'000	4'760'000	4'760'000
Lange Heid	0	0	0
Umgebung Aussenraum	1'400'000	1'400'000	1'430'000
Neuwelt	Annahme 100'000	Annahme 100'000	610'000
Loog	inkl. Sportrasen 1'300'000	inkl. Sportrasen 1'300'000	720'000
Lange Heid	0	0	Annahme 100'000
Planerbeschaffung	700'000	700'000	1'000'000
Neuwelt	300'000	300'000	350'000
Loog inkl. Turnhalle	350'000	350'000	300'000
Lange Heid	50'000	50'000	350'000
Provisorien	0	0	0

Loog Zentral Neuwelt 8 Klassen

Datum: 06.06.2025

Investitionsvolumen Total

15'190'000 CHF

Kostengenauigkeit +/- 30%

Inkl. MWSt. und Planungshonorare

Instandsetzungen (Stratus)

8'700'000

BKP	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis	Faktor %	CHF	Bemerkungen
1	Vorbereitungsarbeiten					220'000	
	Vorbereitungsarbeiten	EP	1	5'500'000	4%	220'000	Anteil BKP2
	Rückbau / Entsorgung	Budget	0.00	0	100%	-	keine Rückbauten
2	Instandsetzungen Gebäude (inkl. Planungshonorare)					7'425'000	
	Instandsetzung Schulhaus / Turnhalle	EP	1	5'500'000	135%	7'425'000	Stratus +35%
		EP	0	0	100%	-	
5	Baunebenkosten (ohne Finanzierungskosten)					275'000	
	Baunebenkosten	EP	1	5'500'000	5%	275'000	Anteil BKP2
6	Reserve					743'000	
	Reserve	%	1	7'425'000	10%	743'000	10% BKP 2

Nutzungsanpassungen

0

	Mit Instandsetzungen	Budget	1	0	100%	-	
--	----------------------	--------	---	---	------	---	--

Erweiterungen / Neubauten

6'090'000

BKP	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis	Faktor %	CHF	Bemerkungen
1	Vorbereitungsarbeiten					98'000	exkl. Rückbau
	Vorbereitungsarbeiten	EP	1	98'000	100.00%	98'000	keevalue
	Rodungen, Terrainvorbereitungen	pl	1	0	100%	-	Annahme
	Schadstoffe, Altlasten	pl	1	0	100%	-	Annahme
	Rückbau	Budget	1	0	100%	-	Annahme Gebäude Parz. 136
	Rückbau Turnhalle	Budget	1	0	100%	-	Kein Rückbau
2	Gebäude (inkl. Planungshonorare)					4'957'000	
	Neubau 2 Klassen / SEB	EP	1	4'957'000	100%	4'957'000	Keevalue
		EP	1	0	100%	-	Keevalue
		EP	1	0	100%	-	Keevalue
3	Betriebseinrichtung					150'000	
	Regenerierküche Hort	EP	1	150'000	100%	150'000	
5	Baunebenkosten (ohne Finanzierungskosten)					217'000	
	Bewilligungen, Gebühren, Plankosten, Versicher.	EP	1	217'000	100.00%	217'000	keevalue
6	Reserve					520'500	
	Reserve für Unvorhergesehenes	%	1	5'205'000	10%	520'500	10% von BKP 1 - 4
9	Ausstattung					150'000	
	Ausstattung für Klassenzimmer	Stk.	2	35'000	100%	70'000	Annahme CHF 35'000.-
	Ausstattung für Gruppenraum / Förderräume	Stk.	2	10'000	100%	20'000	Annahme CHF 10'000.-
	Ausstattung für TTG / NMM / MU / HW Theorie / Bit	Stk.	0	35'000	100%	-	Annahme CHF 35'000.-
	Ausstattung für Schulküche	Stk.	0	35'000	100%	-	Annahme CHF 35'000.-
	Ausstattung für Lehrkraftbereich	Stk.	1	20'000	100%	20'000	Annahme CHF 20'000.-
	Ausstattung für Kindergarten	Stk.	0	35'000	100%	-	Annahme CHF 35'000.-
	Ausstattung für Gruppenraum Kindergarten	Stk.	0	10'000	100%	-	Annahme CHF 10'000.-
	Ausstattung Tagesstrukturen	Stk.	2	20'000	100%	40'000	Annahme CHF 20'000.-
	Ausstattung Aula	Stk.	0	35'000	100%	-	Annahme CHF 35'000.-

Umgebung / Aussenraum							-
------------------------------	--	--	--	--	--	--	---

BKP	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis	Faktor %	CHF	Bemerkungen
4	Aussenraumgestaltung					-	
	Bearbeitete Umgebungsfläche BUF	EP	1	0	100%	-	
		EP	0	0	100%	-	
	Ausstattung Umgebung	St.	0	0	100%	-	

Loog Zentral

Instandsetzungen	8'700'000
-------------------------	------------------

Nutzungsanpassungen	-
----------------------------	---

Neubau inkl. Ausstattung	6'090'000
---------------------------------	------------------

Umgebung / Aussenraum	100'000	<i>Budget</i>
------------------------------	----------------	---------------

Projekdefinition / Planerbeschaffung separate Finanzierung	300'000	<i>z.B. Projektwettbewerb</i>
---	----------------	-------------------------------

Provisorien	-	<i>Separate Berechnung</i>
--------------------	---	----------------------------

Total Investitionsvolumen	Betriebsgrösse	15'190'000
----------------------------------	-----------------------	-------------------

Loog Zentral Neuwelt 6 Klassen

Datum: 06.06.2025

Investitionsvolumen Total

12'100'000 CHF

Kostengenauigkeit +/- 30%

Inkl. MWSt. und Planungshonorare

Instandsetzungen (Stratus)

8'700'000

BKP	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis	Faktor %	CHF	Bemerkungen
1	Vorbereitungsarbeiten					220'000	
	Vorbereitungsarbeiten	EP	1	5'500'000	4%	220'000	Anteil BKP2
	Rückbau / Entsorgung	Budget	0.00	0	100%	-	keine Rückbauten
2	Instandsetzungen Gebäude (inkl. Planungshonorare)					7'425'000	
	Instandsetzung Schulhaus / Turnhalle	EP	1	5'500'000	135%	7'425'000	Stratus +35%
		EP	0	0	100%	-	
5	Baunebenkosten (ohne Finanzierungskosten)					275'000	
	Baunebenkosten	EP	1	5'500'000	5%	275'000	Anteil BKP2
6	Reserve					743'000	
	Reserve	%	1	7'425'000	10%	743'000	10% BKP 2

Nutzungsanpassungen

0

	Mit Instandsetzungen	Budget	1	0	100%	-	
--	----------------------	--------	---	---	------	---	--

Erweiterungen / Neubauten

3'000'000

BKP	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis	Faktor %	CHF	Bemerkungen
1	Vorbereitungsarbeiten					41'000	exkl. Rückbau
	Vorbereitungsarbeiten	%	1	41'000	100.00%	41'000	keevalue
	Rodungen, Terrainvorbereitungen	pl	1	0	100%	-	Annahme
	Schadstoffe, Altlasten	pl	1	0	100%	-	Annahme
	Rückbau	Budget	1	0	100%	-	Annahme Gebäude Parz. 136
	Rückbau Turnhalle	Budget	1	0	100%	-	Kein Rückbau
2	Gebäude (inkl. Planungshonorare)					2'404'000	
	SEB	EP	1	2'404'000	100%	2'404'000	Keevalue
		EP	1	0	100%	-	Keevalue
		EP	1	0	100%	-	Keevalue
3	Betriebseinrichtung					150'000	
	Regenerierküche Hort	EP	1	150'000	100%	150'000	
5	Baunebenkosten (ohne Finanzierungskosten)					101'000	
	Bewilligungen, Gebühren, Plankosten, Versicher.	%	1	101'000	100.00%	101'000	keevalue
6	Reserve					259'500	
	Reserve für Unvorhergesehenes	%	1	2'595'000	10%	259'500	10% von BKP 1 - 4
9	Ausstattung					40'000	
	Ausstattung für Klassenzimmer	Stk.	0	35'000	100%	-	Annahme CHF 35'000.-
	Ausstattung für Gruppenraum / Förderräume	Stk.	0	10'000	100%	-	Annahme CHF 10'000.-
	Ausstattung für TTG / NMM / MU / HW Theorie / Bit	Stk.	0	35'000	100%	-	Annahme CHF 35'000.-
	Ausstattung für Schulküche	Stk.	0	35'000	100%	-	Annahme CHF 35'000.-
	Ausstattung für Lehrkraftbereich	Stk.	0	20'000	100%	-	Annahme CHF 20'000.-
	Ausstattung für Kindergarten	Stk.	0	35'000	100%	-	Annahme CHF 35'000.-
	Ausstattung für Gruppenraum Kindergarten	Stk.	0	10'000	100%	-	Annahme CHF 10'000.-
	Ausstattung Tagesstrukturen	Stk.	2	20'000	100%	40'000	Annahme CHF 20'000.-
	Ausstattung Aula	Stk.	0	35'000	100%	-	Annahme CHF 35'000.-

Umgebung / Aussenraum	-
------------------------------	----------

BKP	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis	Faktor %	CHF	Bemerkungen
4	Aussenraumgestaltung					-	
	Bearbeitete Umgebungsfläche BUF	EP	1	0	100%	-	
		EP	1	0	100%	-	
	Ausstattung Umgebung	St.	1	0	100%	-	

Loog Zentral

Instandsetzungen	8'700'000
-------------------------	------------------

Nutzungsanpassungen	-
----------------------------	----------

Neubau inkl. Ausstattung	3'000'000
---------------------------------	------------------

Umgebung / Aussenraum	100'000
------------------------------	----------------

Projekdefinition / Planerbeschaffung separate Finanzierung	300'000 <i>z.B. Projektwettbewerb</i>
---	--

Provisorien	- <i>Separate Berechnung</i>
--------------------	-------------------------------------

Total Investitionsvolumen	Betriebsgrösse	12'100'000
----------------------------------	-----------------------	-------------------

Loog Zentral

Loog 13 Klassen

Datum: 06.06.2025

Investitionsvolumen Total

19'590'000 CHF

Kostengenauigkeit +/- 30%

Inkl. MWSt. und Planungshonorare

Instandsetzungen (Stratus)

9'100'000

BKP	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis	Faktor %	CHF	Bemerkungen
1	Vorbereitungsarbeiten					232'000	
	Vorbereitungsarbeiten	EP	1	5'800'000	4%	232'000	Anteil BKP2
	Rückbau / Entsorgung	Budget	0.00	0	100%	-	keine Rückbauten
2	Instandsetzungen Gebäude (inkl. Planungshonorare)					7'830'000	
	Instandsetzung Schulhaus / Turnhalle	EP	1	5'800'000	135%	7'830'000	Stratus +35%
		EP	0	0	100%	-	
5	Baunebenkosten (ohne Finanzierungskosten)					290'000	
	Baunebenkosten	EP	1	5'800'000	5%	290'000	Anteil BKP2
6	Reserve					783'000	
	Reserve	%	1	7'830'000	10%	783'000	10% BKP 2

Nutzungsanpassungen

0

	Mit Instandsetzungen	Budget	1	0	100%	-	
--	----------------------	--------	---	---	------	---	--

Erweiterungen / Neubauten

8'840'000

BKP	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis	Faktor %	CHF	Bemerkungen
1	Vorbereitungsarbeiten					227'000	exkl. Rückbau
	Vorbereitungsarbeiten	EP	1	177'000	100.00%	177'000	keevalue
	Rodungen, Terrainvorbereitungen	pl	1	0	100%	-	Annahme
	Schadstoffe, Altlasten	pl	1	0	100%	-	Annahme
	Rückbau	Budget	1	0	100%	-	
	Rückbau alte Liegenschaften Parz. 1894	Budget	1	50'000	100%	50'000	Annahme
2	Gebäude (inkl. Planungshonorare)					7'209'000	
	Neubau PS 4 Klassen	EP	1	7'209'000	100%	7'209'000	Keevalue
		EP	1	0	100%	-	Keevalue
		EP	1	0	100%	-	Keevalue
3	Betriebseinrichtung					-	
	Regenerierküche Hort	EP	0	150'000	100%	-	
5	Baunebenkosten (ohne Finanzierungskosten)					308'000	
	Bewilligungen, Gebühren, Plankosten, Versicher.	EP	1	308'000	100.00%	308'000	keevalue
6	Reserve					873'100	
	Reserve für Unvorhergesehenes	%	1	8'731'000	10%	873'100	10% von BKP 1 - 4
9	Ausstattung					220'000	
	Ausstattung für Klassenzimmer	Stk.	4	35'000	100%	140'000	Annahme CHF 35'000.-
	Ausstattung für Gruppenraum / Förderräume	Stk.	4	10'000	100%	40'000	Annahme CHF 10'000.-
	Ausstattung für TTG / NMM / MU / HW Theorie / Bit	Stk.	0	35'000	100%	-	Annahme CHF 35'000.-
	Ausstattung für Schulküche	Stk.	0	35'000	100%	-	Annahme CHF 35'000.-
	Ausstattung für Lehrkraftbereich	Stk.	1	20'000	100%	20'000	Annahme CHF 20'000.-
	Ausstattung für Kindergarten	Stk.	0	35'000	100%	-	Annahme CHF 35'000.-
	Ausstattung für Gruppenraum Kindergarten	Stk.	0	10'000	100%	-	Annahme CHF 10'000.-
	Ausstattung Tagesstrukturen	Stk.	1	20'000	100%	20'000	Annahme CHF 20'000.-
	Ausstattung Aula	Stk.	0	35'000	100%	-	Annahme CHF 35'000.-

Umgebung / Aussenraum	1'300'000
------------------------------	------------------

BKP	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis	Faktor %	CHF	Bemerkungen
4	Aussenraumgestaltung					1'295'000	
	Bearbeitete Umgebungsfläche BUF	EP	1	785'000	100%	785'000	3500 m2
	Sportfeld Rasen	EP	2300	200	100%	460'000	50 x 35 m2
	Ausstattung Umgebung	St.	1	50'000	100%	50'000	Annahme

Loog Zentral

Instandsetzungen	9'100'000
-------------------------	------------------

Nutzungsanpassungen	-
----------------------------	----------

Neubau inkl. Ausstattung	8'840'000
---------------------------------	------------------

Umgebung / Aussenraum	1'300'000
------------------------------	------------------

Projekdefinition / Planerbeschaffung separate Finanzierung	350'000	<i>z.B. Projektwettbewerb</i>
---	----------------	-------------------------------

Provisorien	-	<i>Separate Berechnung</i>
--------------------	----------	----------------------------

Total Investitionsvolumen	Betriebsgrösse	19'590'000
----------------------------------	-----------------------	-------------------

Loog Zentral

Loog 15 Klassen

Datum: 06.06.2025

Investitionsvolumen Total

21'110'000 CHF

Kostengenauigkeit +/- 30%

Inkl. MWSt. und Planungshonorare

Instandsetzungen (Stratus)

9'100'000

BKP	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis	Faktor %	CHF	Bemerkungen
1	Vorbereitungsarbeiten					232'000	
	Vorbereitungsarbeiten	EP	1	5'800'000	4%	232'000	Anteil BKP2
	Rückbau / Entsorgung	Budget	0.00	0	100%	-	keine Rückbauten
2	Instandsetzungen Gebäude (inkl. Planungshonorare)					7'830'000	
	Instandsetzung Schulhaus / Turnhalle	EP	1	5'800'000	135%	7'830'000	Stratus +35%
		EP	0	0	100%	-	
5	Baunebenkosten (ohne Finanzierungskosten)					290'000	
	Baunebenkosten	EP	1	5'800'000	5%	290'000	Anteil BKP2
6	Reserve					783'000	
	Reserve	%	1	7'830'000	10%	783'000	10% BKP2

Nutzungsanpassungen

0

	Mit Instandsetzungen	Budget	1	0	100%	-	
--	----------------------	--------	---	---	------	---	--

Erweiterungen / Neubauten

10'360'000

BKP	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis	Faktor %	CHF	Bemerkungen
1	Vorbereitungsarbeiten					288'000	exkl. Rückbau
	Vorbereitungsarbeiten	EP	1	238'000	100.00%	238'000	keevalue
	Rodungen, Terrainvorbereitungen	pl	1	0	100%	-	Annahme
	Schadstoffe, Altlasten	pl	1	0	100%	-	Annahme
	Rückbau	Budget	1	0	100%	-	
	Rückbau alte Liegenschaften Parz. 1894	Budget	1	50'000	100%	50'000	Annahme
2	Gebäude (inkl. Planungshonorare)					8'402'000	
	Neubau 2 Klassen / SEB	EP	1	8'402'000	100%	8'402'000	Keevalue
		EP	1	0	100%	-	Keevalue
		EP	1	0	100%	-	Keevalue
3	Betriebseinrichtung					-	
	Regenerierküche Hort	EP	0	150'000	100%	-	
5	Baunebenkosten (ohne Finanzierungskosten)					355'000	
	Bewilligungen, Gebühren, Plankosten, Versicher.	EP	1	355'000	100.00%	355'000	keevalue
6	Reserve					1'000'000	
	Reserve für Unvorhergesehenes	%	1	9'985'000	10%	998'500	10% von BKP 1 - 4
9	Ausstattung					310'000	
	Ausstattung für Klassenzimmer	Stk.	6	35'000	100%	210'000	Annahme CHF 35'000.-
	Ausstattung für Gruppenraum / Förderräume	Stk.	6	10'000	100%	60'000	Annahme CHF 10'000.-
	Ausstattung für TTG / NMM / MU / HW Theorie / Bit	Stk.	0	35'000	100%	-	Annahme CHF 35'000.-
	Ausstattung für Schulküche	Stk.	0	35'000	100%	-	Annahme CHF 35'000.-
	Ausstattung für Lehrkraftbereich	Stk.	1	20'000	100%	20'000	Annahme CHF 20'000.-
	Ausstattung für Kindergarten	Stk.	0	35'000	100%	-	Annahme CHF 35'000.-
	Ausstattung für Gruppenraum Kindergarten	Stk.	0	10'000	100%	-	Annahme CHF 10'000.-
	Ausstattung Tagesstrukturen	Stk.	1	20'000	100%	20'000	Annahme CHF 20'000.-
	Ausstattung Aula	Stk.	0	35'000	100%	-	Annahme CHF 35'000.-

Umgebung / Aussenraum	1'300'000
------------------------------	------------------

BKP	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis	Faktor %	CHF	Bemerkungen
4	Aussenraumgestaltung					1'295'000	
	Bearbeitete Umgebungsfläche BUF	EP	1	785'000	100%	785'000	3500 m2
	Sportfeld Rasen	EP	2300	200	100%	460'000	50 x 35 m2
	Ausstattung Umgebung	St.	1	50'000	100%	50'000	Annahme

Loog Zentral

Instandsetzungen	9'100'000
-------------------------	------------------

Nutzungsanpassungen	-
----------------------------	----------

Neubau inkl. Ausstattung	10'360'000
---------------------------------	-------------------

Umgebung / Aussenraum	1'300'000
------------------------------	------------------

Projekdefinition / Planerbeschaffung separate Finanzierung	350'000	<i>z.B. Projektwettbewerb</i>
---	----------------	-------------------------------

Provisorien	-	<i>Separate Berechnung</i>
--------------------	----------	----------------------------

Total Investitionsvolumen	Betriebsgrösse	21'110'000
----------------------------------	-----------------------	-------------------

Lange Heid

Instandsetzung inkl. Aufstockung

Datum: 06.06.2025

Investitionsvolumen Total

18'550'000 CHF

Kostengenauigkeit +/- 30%

Inkl. MWSt. und Planungshonorare

Instandsetzungen (Stratus) inkl. Aufstockungen

18'500'000

BKP	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis	Faktor %	CHF	Bemerkungen
1	Vorbereitungsarbeiten					498'000	
	Vorbereitungsarbeiten	EP	1	8'300'000	4%	332'000	Anteil BKP2
	Aufstockung Trakte 2 und 4	EP	1	166'000	100%	166'000	keevalue
	Rückbau / Entsorgung	Budget	0.00	0	100%	-	keine Rückbauten
2	Instandsetzungen Gebäude (inkl. Planungshonorare)					15'815'000	
	Instandsetzung Schulhäuser Trakte 1 bis 4	EP	1	8'300'000	135%	11'205'000	Stratus +35%
	Aufstockung Trakte 2 und 4	EP	1	4'610'000	100%	4'610'000	keevalue GF 1116m2
5	Baunebenkosten (ohne Finanzierungskosten)					601'000	
	Baunebenkosten	EP	1	8'300'000	5%	415'000	Anteil BKP2
	Aufstockung Trakte 1 - 4	EP	1	186'000	100%	186'000	keevalue
6	Reserve					1'582'000	
	Reserve	%	1	15'815'000	10%	1'582'000	10% BKP2

Nutzungsanpassungen

0

Mit Instandsetzungen	Budget	1	0	100%	-
----------------------	--------	---	---	------	---

Erweiterungen / Neubauten

-

Umgebung / Aussenraum

-

Lange Heid

Instandsetzungen

18'500'000

Nutzungsanpassungen

-

Neubau inkl. Ausstattung

-

Umgebung / Aussenraum

-

Projektdefinition / Planerbeschaffung separate Finanzierung

50'000

einfaches Auswahlverfahren

Provisorien

-

Separate Berechnung

Total Investitionsvolumen

Betriebsgrösse

18'550'000

Dezentral Neuwelt 12 Klassen

Datum: 06.06.2025

Investitionsvolumen Total

20'590'000 CHF

Kostengenauigkeit +/- 30%

Inkl. MWSt. und Planungshonorare

Instandsetzungen inkl. Aufstockung, Rapp Architekten 2020

15'559'000

BKP	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis	Faktor %	CHF	Bemerkungen
1	Vorbereitungsarbeiten					1'016'000	
	Vorbereitungsarbeiten Schulhaus		1	864'800	105%	908'040	Projekt Rapp Architekten 2020
	Vorbereitungsarbeiten Turnhalle		1	2'700'000	4%	108'000	Stratus Auswertung
	Rückbau / Entsorgung	Budget	0.00	0	100%	-	keine Rückbauten
2	Instandsetzungen Gebäude (inkl. Planungshonorare)					14'187'000	
	Instandsetzung Schulhaus inkl. Aufstockung	EP	1	10'939'720	105%	11'486'706	Projekt Rapp Architekten 2020
	Instandsetzung Turnhalle	EP	1	2'000'000	135%	2'700'000	Stratus +35%
5	Baunebenkosten (ohne Finanzierungskosten)					356'000	
	Schulhaus		1	275'655	100%	275'655	Projekt Rapp Architekten 2020
	Turnhalle		1	2'000'000	4%	80'000	Stratus Auswertung
6	Reserve					-	
	Reserve	%	1	14'187'000	0%	-	10% BKP 2

Nutzungsanpassungen

EH

Menge

EH-Preis

Faktor %

0

Mit Instandsetzungen

Budget

1

0

100%

-

Erweiterungen / Neubauten

4'070'000

BKP	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis	Faktor %	CHF	Bemerkungen
1	Vorbereitungsarbeiten					55'000	
	Vorbereitungsarbeiten	%	1	55'000	100.00%	55'000	keevalue
	Rodungen, Terrainvorbereitungen	pl	1	0	100%	-	Annahme
	Schadstoffe, Altlasten	pl	1	0	100%	-	Annahme
	Rückbau	Budget	1	0	100%	-	Annahme Gebäude Parz. 136
	Rückbau Turnhalle	Budget	1	0	100%	-	Annahme
2	Gebäude (inkl. Planungshonorare)		1			3'203'000	
	Neubau Schulhaus / TH / SEB	EP	1	3'203'000	100%	3'203'000	Keevalue
		GfM2	0	1	100%	-	
		GfM2	0	1	100%	-	
3	Betriebseinrichtung					150'000	
	Regenerierküche Hort	Budget	1	150'000	100%	150'000	
5	Baunebenkosten (ohne Finanzierungskosten)					133'000	
	Bewilligungen, Gebühren, Plankosten, Versicher.	%	1	133'000	100.00%	133'000	keevalue
6	Reserve					401'600	
	Reserve für Unvorhergesehenes	%	1	4'016'000	10%	401'600	10% von BKP 1 - 4
9	Ausstattung					130'000	
	Ausstattung für Klassenzimmer	Stk.	2	35'000	100%	70'000	Annahme CHF 35'000.-
	Ausstattung für Gruppenraum / Förderräume	Stk.	2	10'000	100%	20'000	Annahme CHF 10'000.-
	Ausstattung für TTG / NMM / MU / HW Theorie / Bit	Stk.	0	35'000	100%	-	Annahme CHF 35'000.-
	Ausstattung für Schulküche	Stk.	0	35'000	100%	-	Annahme CHF 35'000.-
	Ausstattung für Lehrkraftbereich	Stk.	1	20'000	100%	20'000	Annahme CHF 20'000.-
	Ausstattung für Kindergarten	Stk.	0	35'000	100%	-	Annahme CHF 35'000.-
	Ausstattung für Gruppenraum Kindergarten	Stk.	0	10'000	100%	-	Annahme CHF 10'000.-
	Ausstattung Tagesstrukturen	Stk.	1	20'000	100%	20'000	Annahme CHF 20'000.-
	Ausstattung Aula	Stk.	0	35'000	100%	-	Annahme CHF 35'000.-

Umgebung / Aussenraum						608'000
------------------------------	--	--	--	--	--	----------------

BKP	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis	Faktor %	CHF	Bemerkungen
4	Aussenraumgestaltung					608'000	
	Bearbeitete Umgebungsfläche BUF	EP	1	608'000	100%	608'000	
	Bearbeitete Umgebungsfläche BUF	m2	0	350	100%	-	
	Ausstattung Umgebung	St.	1	0	100%	-	

Dezentral

Instandsetzungen	15'560'000
-------------------------	-------------------

IS Schulhaus inkl. Aufstockung	12'670'000
IS Turnhalle	2'890'000

Nutzungsanpassungen	-
----------------------------	----------

Neubau inkl. Ausstattung	4'070'000
---------------------------------	------------------

Umgebung / Aussenraum	610'000
------------------------------	----------------

Projekdefinition / Planerbeschaffung separate Finanzierung	350'000	<i>z.B. Projektwettbewerb</i>
---	----------------	-------------------------------

Provisorien	-	<i>Separate Berechnung</i>
--------------------	----------	----------------------------

Total Investitionsvolumen	Betriebsgrösse	20'590'000
----------------------------------	-----------------------	-------------------

Dezentral Lange Heid 15 Klassen

Datum: 06.06.2025

Investitionsvolumen Total

12'920'000 CHF

Kostengenauigkeit +/- 30%

Inkl. MWSt. und Planungshonorare

Instandsetzungen (Stratus)

9'100'000

BKP	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis	Faktor %	CHF	Bemerkungen
1	Vorbereitungsarbeiten					232'000	
	Vorbereitungsarbeiten	EP	1	5'800'000	4%	232'000	Anteil BKP2
	Rückbau / Entsorgung	Budget	0.00	0	100%	-	keine Rückbauten
2	Instandsetzungen Gebäude (inkl. Planungshonorare)					7'830'000	
	Instandsetzung Schulhaus / Turnhalle	EP	1	5'800'000	135%	7'830'000	Stratus +35%
		EP	0	0	100%	-	
5	Baunebenkosten (ohne Finanzierungskosten)					290'000	
	Baunebenkosten	EP	1	5'800'000	5%	290'000	Anteil BKP2
6	Reserve					783'000	
	Reserve	%	1	7'830'000	10%	783'000	10% BKP 2

Nutzungsanpassungen

EH

Menge

EH-Preis

Faktor %

0

	Mit Instandsetzungen	Budget	1	0	100%	-	
--	----------------------	--------	---	---	------	---	--

Erweiterungen / Neubauten

2'800'000

BKP	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis	Faktor %	CHF	Bemerkungen
1	Vorbereitungsarbeiten					39'000	
	Vorbereitungsarbeiten	%	1	39'000	100.00%	39'000	keevalue
	Rodungen, Terrainvorbereitungen	pl	1	0	100%	-	Annahme
	Schadstoffe, Altlasten	pl	1	0	100%	-	Annahme
	Rückbau	Budget	1	0	100%	-	Annahme
	Rückbau	Budget	1	0	100%	-	Annahme
2	Gebäude (inkl. Planungshonorare)		1			2'319'000	
	Neubau Schulhaus	EP	1	2'319'000	100%	2'319'000	Keevalue
		GfM2	0	1	100%	-	
		GfM2	0	1	100%	-	
3	Betriebseinrichtung					-	
	Regenerierküche Hort	Budget	0	150'000	100%	-	
5	Baunebenkosten (ohne Finanzierungskosten)					94'000	
	Bewilligungen, Gebühren, Plankosten, Versicher.	%	1	94'000	100.00%	94'000	keevalue
6	Reserve					307'800	
	Reserve für Unvorhergesehenes	%	1	3'078'000	10%	307'800	10% von BKP 1 - 4
9	Ausstattung					45'000	
	Ausstattung für Klassenzimmer	Stk.	1	35'000	100%	35'000	Annahme CHF 35'000.-
	Ausstattung für Gruppenraum / Förderräume	Stk.	1	10'000	100%	10'000	Annahme CHF 10'000.-
	Ausstattung für TTG / NMM / MU / HW Theorie / Bit	Stk.	0	35'000	100%	-	Annahme CHF 35'000.-
	Ausstattung für Schulküche	Stk.	0	35'000	100%	-	Annahme CHF 35'000.-
	Ausstattung für Lehrkraftbereich	Stk.	0	20'000	100%	-	Annahme CHF 20'000.-
	Ausstattung für Kindergarten	Stk.	0	35'000	100%	-	Annahme CHF 35'000.-
	Ausstattung für Gruppenraum Kindergarten	Stk.	0	10'000	100%	-	Annahme CHF 10'000.-
	Ausstattung Tagesstrukturen	Stk.	0	20'000	100%	-	Annahme CHF 20'000.-
	Ausstattung Aula	Stk.	0	35'000	100%	-	Annahme CHF 35'000.-

Umgebung / Aussenraum						720'000
------------------------------	--	--	--	--	--	----------------

BKP	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis	Faktor %	CHF	Bemerkungen
4	Aussenraumgestaltung					720'000	
	Bearbeitete Umgebungsfläche BUF	EP	1	720'000	100%	720'000	kevalue
	Bearbeitete Umgebungsfläche BUF	m2	0	350	100%	-	
	Ausstattung Umgebung	St.	1	0	100%	-	

Dezentral

Instandsetzungen	9'100'000
-------------------------	------------------

Nutzungsanpassungen	-
----------------------------	----------

Neubau inkl. Ausstattung	2'800'000
---------------------------------	------------------

Umgebung / Aussenraum	720'000
------------------------------	----------------

Projekdefinition / Planerbeschaffung separate Finanzierung	300'000	<i>z.B. Projektwettbewerb</i>
---	----------------	-------------------------------

Provisorien	-	<i>Separate Berechnung</i>
--------------------	----------	----------------------------

Total Investitionsvolumen	Betriebsgrösse	12'920'000
----------------------------------	-----------------------	-------------------

Dezentral Lange Heid 15 Klassen

Datum: 06.06.2025

Investitionsvolumen Total

21'150'000 CHF

Kostengenauigkeit +/- 30%

Inkl. MWSt. und Planungshonorare

Instandsetzungen (Stratus) inkl. Aufstockungen

20'700'000

BKP	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis	Faktor %	CHF	Bemerkungen
1	Vorbereitungsarbeiten					384'000	
	Vorbereitungsarbeiten Trakte 1 bis 4	EP	1	8'300'000	4%	332'000	Anteil BKP2
	Aufstockung Trakt 2	EP	1	166'000	0%	-	kevalue 1 Trakt (mit IS)
	Vorbereitungsarbeiten Trakt 7	EP	1	1'300'000	4%	52'000	Anteil BKP2
	Aufstockung Trakt 7	EP	1	85'000	0%	-	kevalue Trakt 7 (mit IS)
	Rückbau / Entsorgung	Budget	0.00	0	100%	-	keine Rückbauten
2	Instandsetzungen Gebäude (inkl. Planungshonorare)					18'063'000	
	Instandsetzung Schulhäuser Trakte 1 bis 4	EP	1	8'300'000	135%	11'205'000	Stratus +35%
	Aufstockung Trakt 2	EP	1	4'610'000	50%	2'305'000	kevalue GF 558m2
	Instandsetzung Schulhäuser Trakt 7	EP	1	1'300'000	135%	1'755'000	Stratus +35%
	Aufstockung Trakt 7	EP	1	2'797'900	100%	2'797'900	kevalue Trakt 7
5	Baunebenkosten (ohne Finanzierungskosten)					467'000	
	Baunebenkosten Trakte 1 bis 4	EP	1	8'300'000	5%	415'000	Anteil BKP2
	Aufstockung Trakt 2	EP	1	186'000	0%	-	kevalue 1 Trakt (mit IS)
	Baunebenkosten Trakt 7	EP	1	1'300'000	4%	52'000	Anteil BKP2
	Aufstockung Trakt 7	EP	1	115'000	0%	-	kevalue Trakt 7 (mit IS)
6	Reserve					1'806'000	
	Reserve	%	1	18'063'000	10%	1'806'000	10% BKP2

Nutzungsanpassungen

EH	Menge	EH-Preis	Faktor %	0
Budget	1	0	100%	-

Erweiterungen / Neubauten

-

Umgebung / Aussenraum							-
------------------------------	--	--	--	--	--	--	---

BKP	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis	Faktor %	CHF	Bemerkungen
4	Aussenraumgestaltung					-	
	Bearbeitete Umgebungsfläche BUF	EP	1	0	100%	-	kevalue
	Bearbeitete Umgebungsfläche BUF	m2	0	350	100%	-	
	Ausstattung Umgebung	St.	1	0	100%	-	

Dezentral

Instandsetzungen	20'700'000
-------------------------	-------------------

IS Trakte 1 bis 4 inkl. Aufstockung Trakt 2	16'060'000
IS Trakt 7 inkl. Aufstockung	4'660'000

Nutzungsanpassungen	-
----------------------------	---

Neubau inkl. Ausstattung	-
---------------------------------	---

Umgebung / Aussenraum	100'000	<i>Annahme</i>
------------------------------	----------------	----------------

Projekdefinition / Planerbeschaffung separate Finanzierung	350'000	<i>z.B. Projektwettbewerb</i>
---	----------------	-------------------------------

Provisorien	-	<i>Separate Berechnung</i>
--------------------	---	----------------------------

Total Investitionsvolumen	Betriebsgrösse	21'150'000
----------------------------------	-----------------------	-------------------

Loog Zentral Einfachhalle

Datum: 1 06.06.2025

Investitionsvolumen Total

4'760'000 CHF

Kostengenauigkeit +/- 30%

Inkl. MWSt. und Planungshonorare

Instandsetzungen

0

Nutzungsanpassungen

0

Budget	1	0	100%	-

Erweiterungen / Neubauten

4'760'000

BKP	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis	Faktor %	CHF	Bemerkungen
1	Vorbereitungsarbeiten					179'000	exkl. Rückbau
	Vorbereitungsarbeiten	%	1	179'000	100.00%	179'000	keevvalue
	Rodungen, Terrainvorbereitungen	pl	1	0	100%	-	Annahme
	Schadstoffe, Altlasten	pl	1	0	100%	-	Annahme
	Rückbau	Budget	1	0	100%	-	Annahme Gebäude Parz. 136
	Rückbau Turnhalle	Budget	1	0	100%	-	Kein Rückbau
2	Gebäude (inkl. Planungshonorare)					4'003'000	
		EP	1	4'003'000	100%	4'003'000	Keevalue
		EP	1	0	100%	-	Keevalue
		EP	1	0	100%	-	Keevalue
3	Betriebseinrichtung					-	
	Regenerierküche Hort	EP	0	150'000	100%	-	
5	Baunebenkosten (ohne Finanzierungskosten)					162'000	
	Bewilligungen, Gebühren, Plankosten, Versicher.	%	1	162'000	100.00%	162'000	keevvalue
6	Reserve					418'200	
	Reserve für Unvorhergesehenes	%	1	4'182'000	10%	418'200	10% von BKP 1 - 4
9	Ausstattung					-	
	Ausstattung für Klassenzimmer	Stk.	0	35'000	100%	-	Annahme CHF 35'000.-
	Ausstattung für Gruppenraum / Förderräume	Stk.	0	10'000	100%	-	Annahme CHF 10'000.-
	Ausstattung für TTG / NMM / MU / HW Theorie / Bib	Stk.	0	35'000	100%	-	Annahme CHF 35'000.-
	Ausstattung für Schulküche	Stk.	0	35'000	100%	-	Annahme CHF 35'000.-
	Ausstattung für Lehrkraftbereich	Stk.	0	20'000	100%	-	Annahme CHF 20'000.-
	Ausstattung für Kindergarten	Stk.	0	35'000	100%	-	Annahme CHF 35'000.-
	Ausstattung für Gruppenraum Kindergarten	Stk.	0	10'000	100%	-	Annahme CHF 10'000.-
	Ausstattung Tagesstrukturen	Stk.	0	20'000	100%	-	Annahme CHF 20'000.-
	Ausstattung Aula	Stk.	0	35'000	100%	-	Annahme CHF 35'000.-

Umgebung / Aussenraum							-
------------------------------	--	--	--	--	--	--	---

BKP	Beschrieb	EH	Menge	EH-Preis	Faktor %	CHF	Bemerkungen
4	Aussenraumgestaltung					-	
	Bearbeitete Umgebungsfläche BUF	EP	1	0	100%	-	Keevalue (Parz. 136 1'315m2)
		EP	1	0	100%	-	
	Ausstattung Umgebung	St.	1	0	100%	-	

Loog Zentral

Instandsetzungen	-
-------------------------	---

Nutzungsanpassungen	-
----------------------------	---

Neubau inkl. Ausstattung	4'760'000
---------------------------------	------------------

Umgebung / Aussenraum	-
------------------------------	---

Projekdefinition / Planerbeschaffung separate Finanzierung	-	Mit Schulhausprojekt
---	---	----------------------

Provisorien	-	Separate Berechnung
--------------------	---	---------------------

Total Investitionsvolumen	Betriebsgrösse	4'760'000
----------------------------------	-----------------------	------------------

Anhang 6

Standort Löffelmatt

Standort Löffelmatt Entwicklungsvarianten

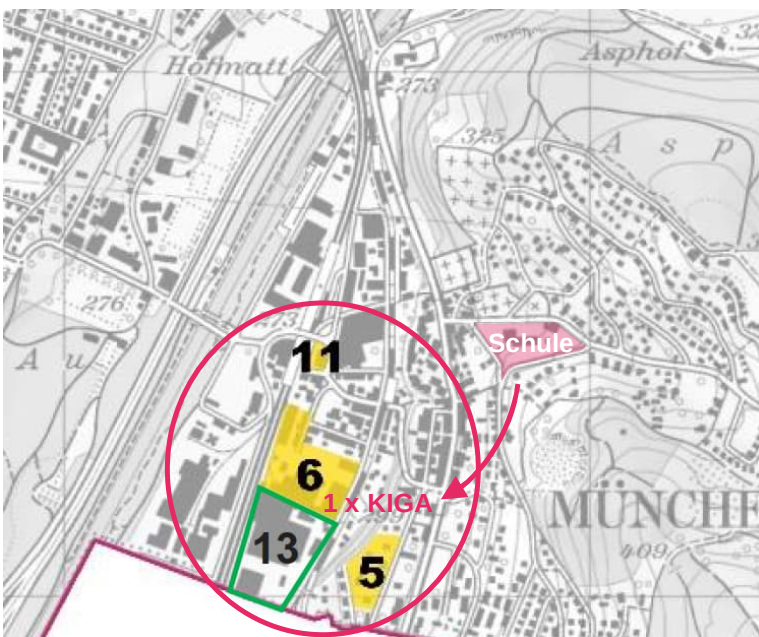
30

4. Begleitgruppen-Sitzung SRE Münchenstein | 7. Mai 2025 | REV - FPF

Basler & Hofmann

MÜN

Standort Löffelmatt Erweiterungspotential Arealentwicklungen



31

4. Begleitgruppen-Sitzung SRE Münchenstein | 7. Mai 2025 | REV - FPF

Basler & Hofmann

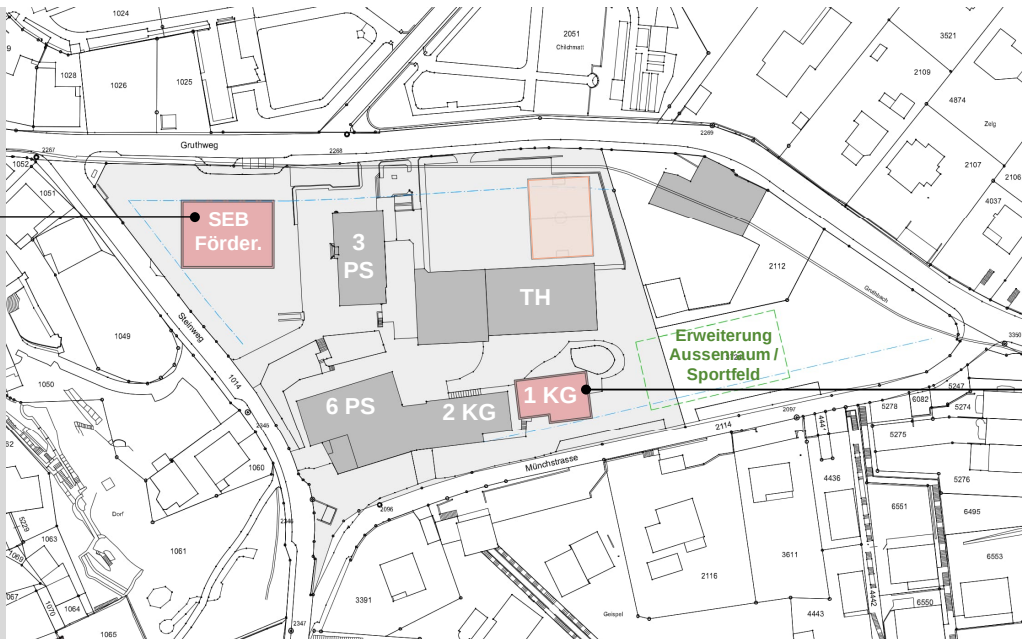
MÜN

Standort Löffelmatt

Variante Status Quo Separate Neubauten

SJ 2054/55
9 Klassen PS
3 Klassen KG

Neubau
_ 4 Geschosse
_ SEB rund 600 m2 HNF



Neubau Kindergarten
_ 1 Geschoss

32

4. Begleitgruppen-Sitzung SRE Münchenstein | 7. Mai 2025 | REV - FPF

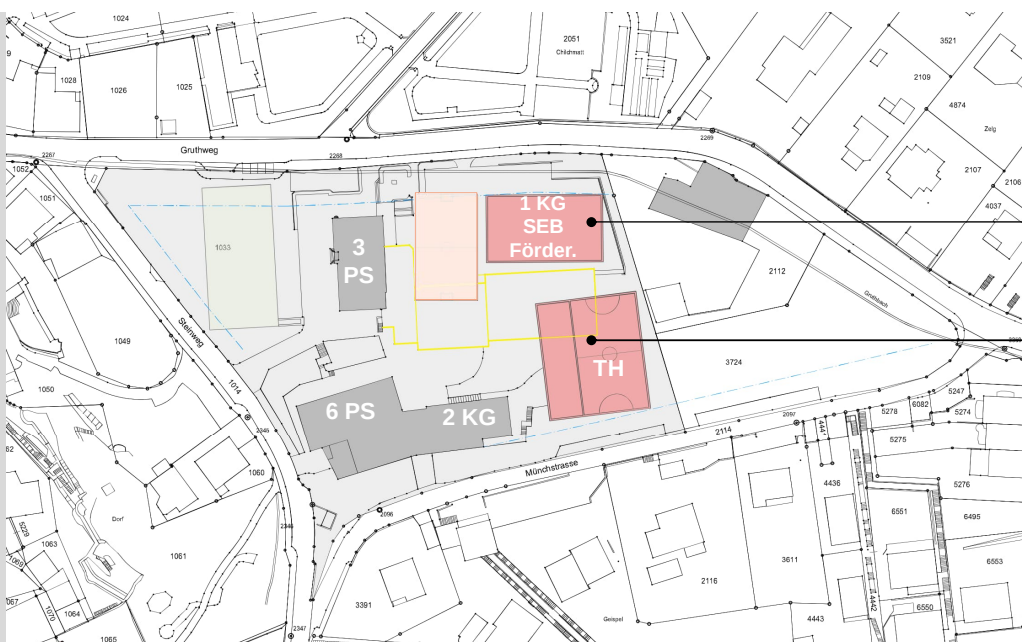
Basler & Hofmann

MÜN

Standort Löffelmatt

Variante 1 Ersatzneubauten für Turnhalle inkl. Kindergarten

SJ 2054/55
9 Klassen PS
3 Klassen KG



Neubau Schulhaus
_ 4 Geschosse
_ SEB rund 600 m2 HNF
_ 1 Kindergarten

Neubau Turnhalle
_ Einfachhalle 28 m x 16 m

33

4. Begleitgruppen-Sitzung SRE Münchenstein | 7. Mai 2025 | REV - FPF

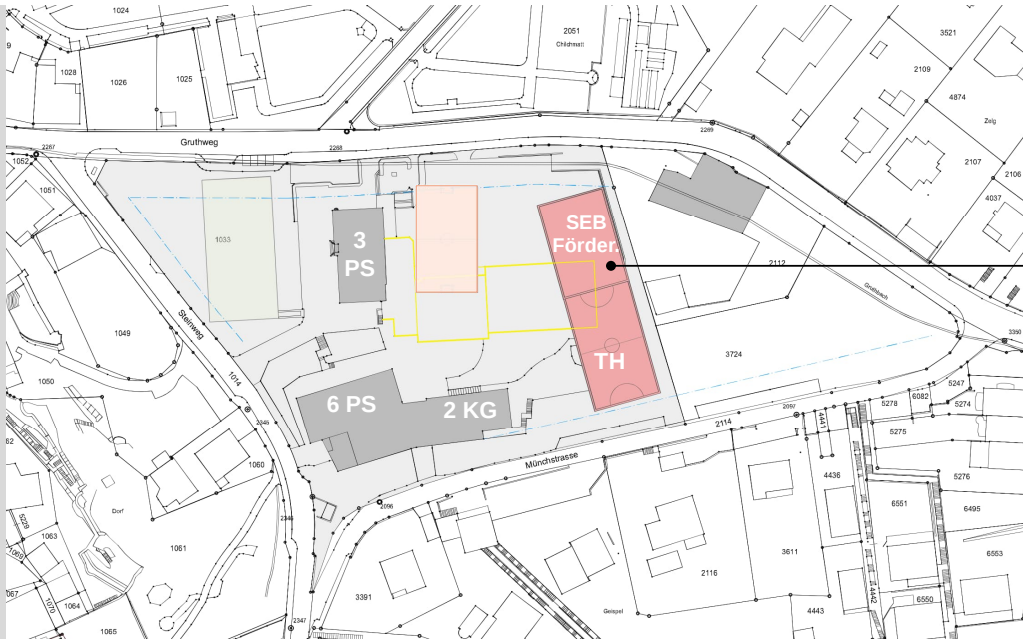
Basler & Hofmann

MÜN

Standort Löffelmatt

Variante 2 Ersatzneubau für Turnhalle / Kindergarten extern

SJ 2054/55
9 Klassen PS
3 Klassen KG



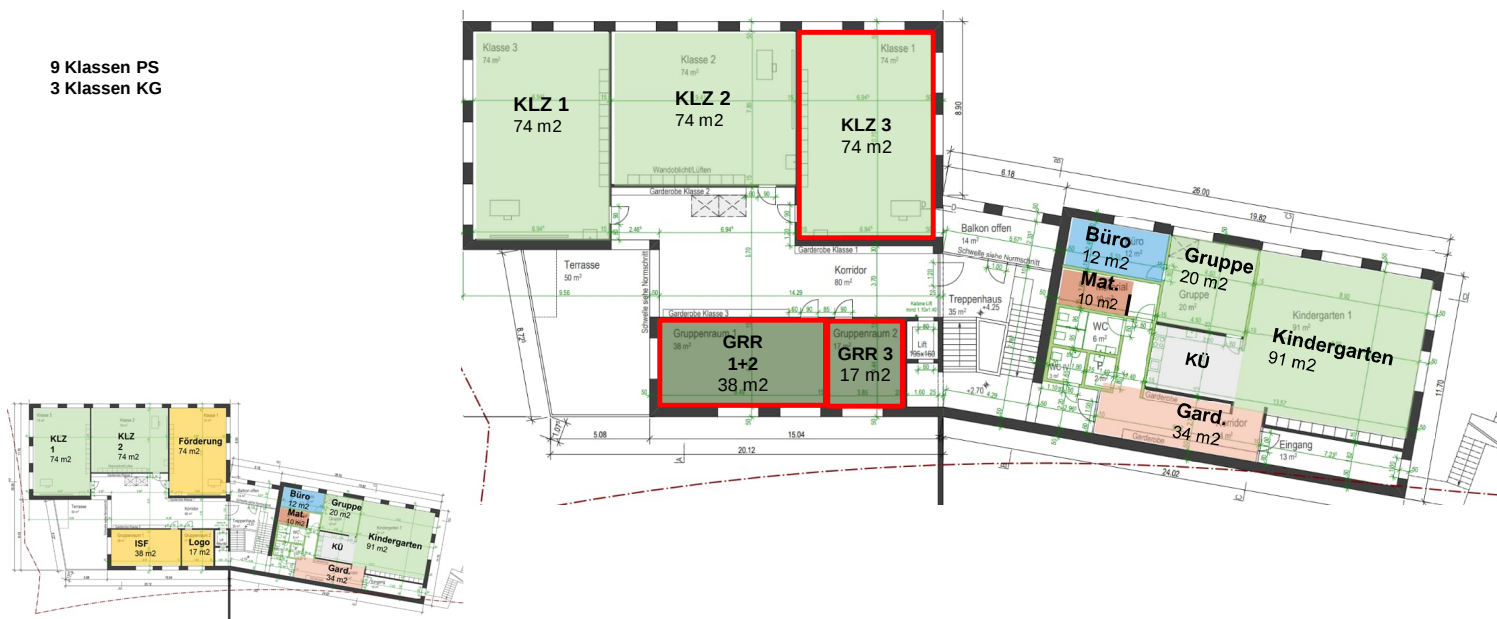
Neubau Schulhaus / Turnhalle
_ 4 Geschosse
_ SEB rund 600 m2 HNF
_ Einfachhalle 28 m x 16 m

1 KG
neuer Standort

Schulhaus + KiGa Löffelmatt

2. OG

9 Klassen PS
3 Klassen KG



Basler & Hofmann

Schulhaus + KiGa Löffelmatt

1. OG

9 Klassen PS
3 Klassen KG



Basler & Hofmann

Schulhaus + KiGa Löffelmatt

EG

9 Klassen PS
3 Klassen KG

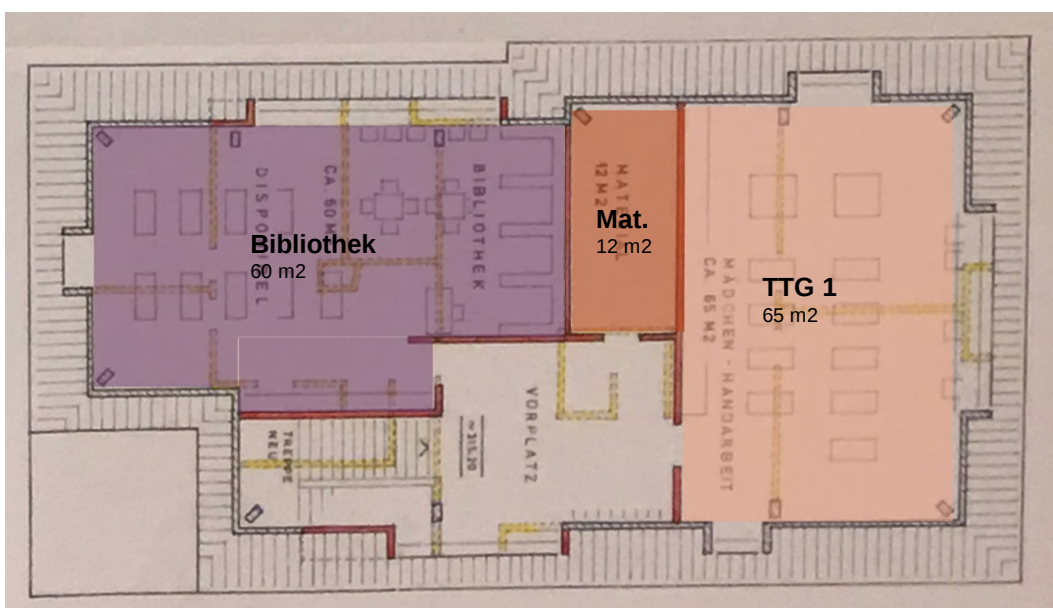


Basler & Hofmann

Schulhaus Löffelmatt

DG

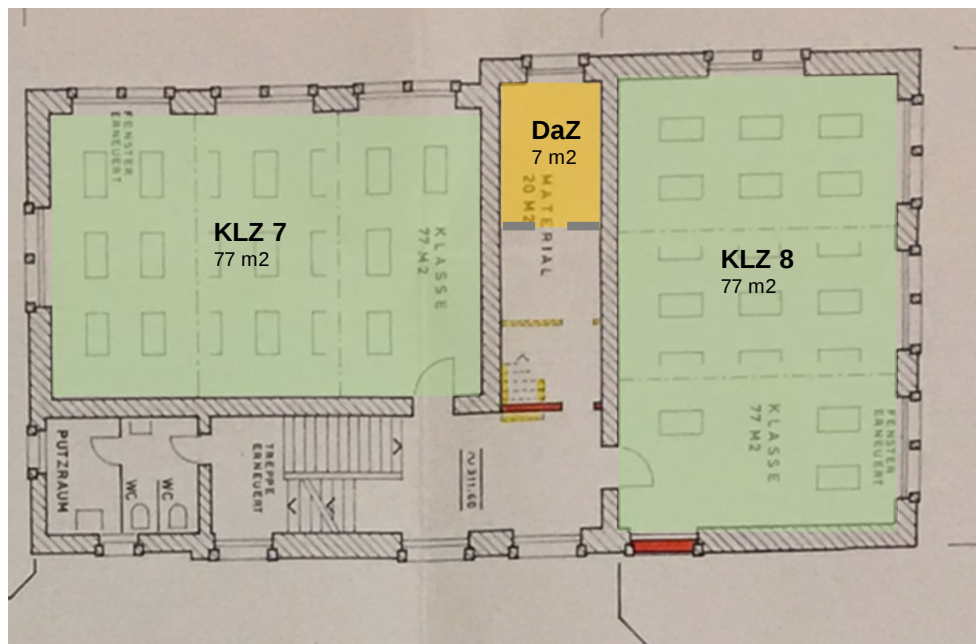
9 Klassen PS
3 Klassen KG



Basler & Hofmann

Schulhaus Löffelmatt OG

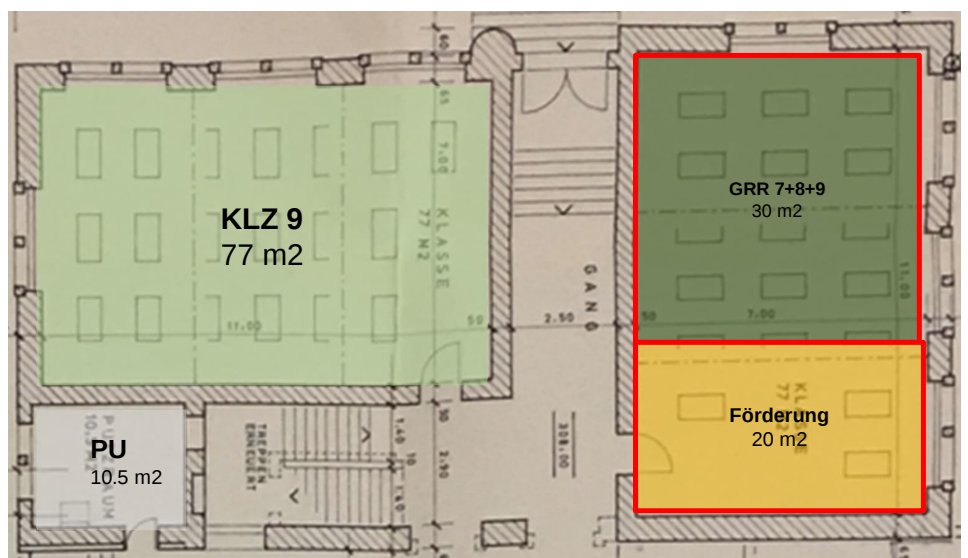
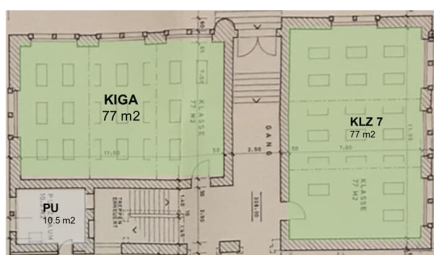
9 Klassen PS
3 Klassen KG



Basler & Hofmann

Schulhaus Löffelmatt EG

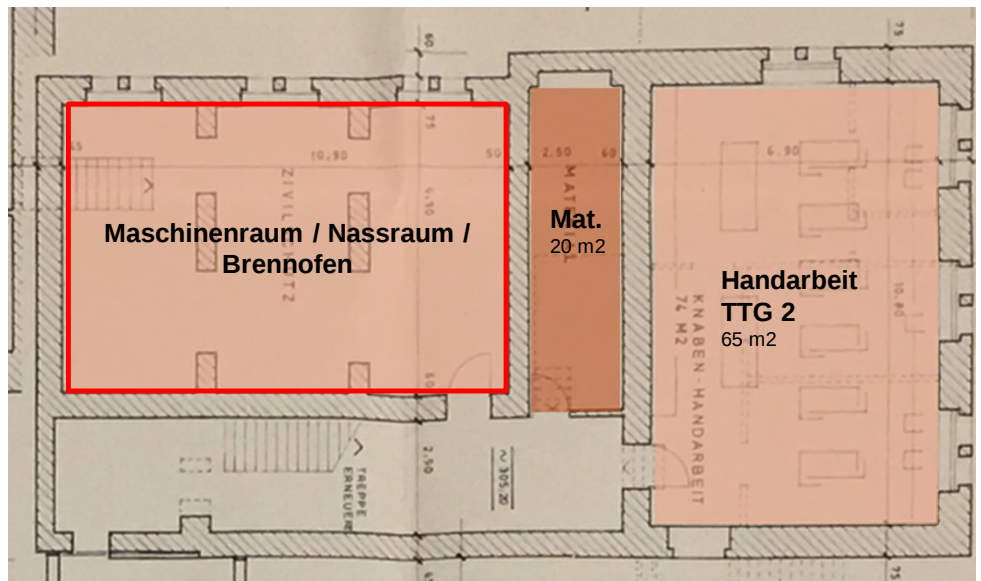
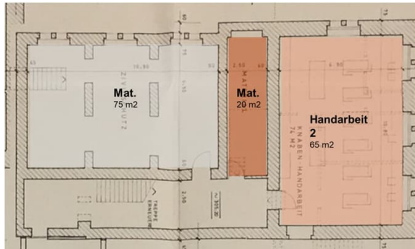
9 Klassen PS
3 Klassen KG



Basler & Hofmann

Schulhaus Löffelmatt UG

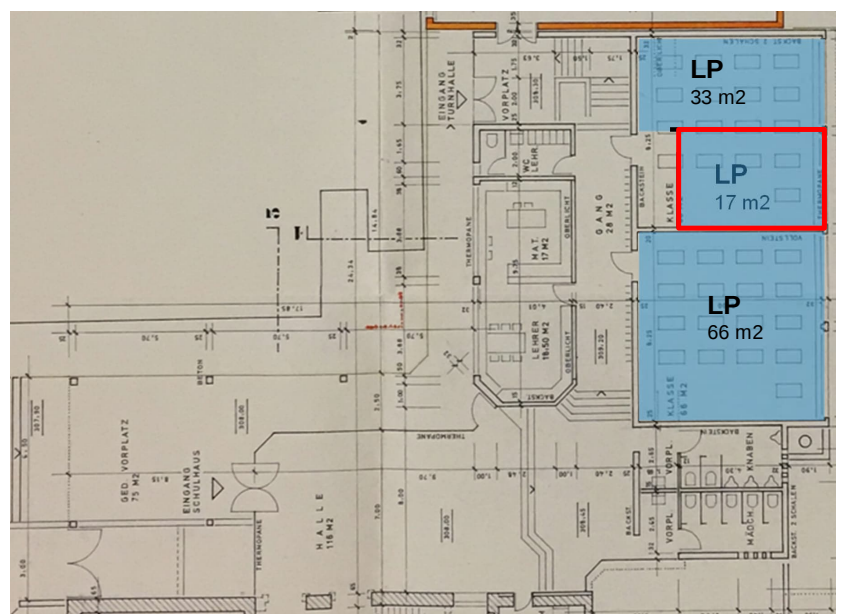
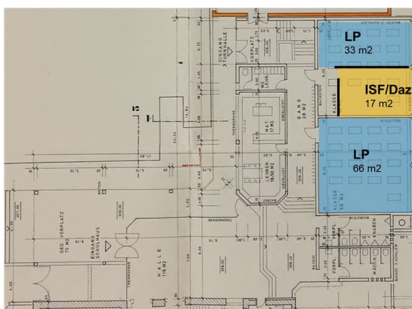
9 Klassen PS
3 Klassen KG



Basler & Hofmann

Schulhaus Löffelmatt Verbindungstrakt EG

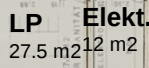
9 Klassen PS
3 Klassen KG



Basler & Hofmann

UG

9 Klassen PS
3 Klassen KG



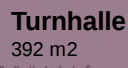
HW
45 m2

Heizung
62 m2

Basler & Hofmann

EG

9 Klassen PS
3 Klassen KG



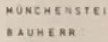
Lüftung

Geräteraum
76 m²

Basler & Hofmann

UG

3 Klassen KG



Basler & Hofmann

Richraumprogramm (RRP)	STRATEGIEVARIANTEN		LÖFFELMATT	9 Klassen															
Gemeinde / Kanton: Münchenstein / BL				PS Löffelmatt SOLL				PS Löffelmatt IST				PS Löffelmatt Variante 1				PS Löffelmatt Variante 2			
Grundlagen:																			
— Raumstandards Primarstufe, Basel Stadt, 16. Dezember 2021																			
	Richraumprogramm Münchenstein / BL																		
Raumgruppen und Raumtypen	Menge pro Klasse		Bemerkungen	Mengen Soll				Mengen Soll				Mengen Soll				Mengen Soll			
	m2 / Raum	Anzahl Räume pro Klasse		Anzahl Räume	m2	m2 total	Bemerkungen	Anzahl Räume	m2	m2 total	Bemerkungen	Anzahl Räume	m2	m2 total	Bemerkungen	Anzahl Räume	m2	m2 total	Bemerkungen
I Klassenzimmer				9 648				9				0 0				0 0			
Klassenzimmer	72	1 pro Klasse		9	72	648		9	72			0	72	0		0	72	0	
II Gruppenräume				18 252				9				0 0				0 0			
Gruppenraum	18	36 m2 pro zwei Klassen		9	18	162		9	18			0	18	0		0	18	0	
Schülerarbeitsplätze im Korridor	10 36	1 pro Klasse IK Gruppenraum	IK haben einen zusätzlichen Gruppenraum	9 0	10 36	90 0		0 0	10 36			0 0	10 36	0 0		0 0	10 36	0 0	
III Spezialräume Unterricht				7 342				5				2 152				2 152			
Multifunktionalraum	72	1 bis 18 Klassen 2 ab 24 Klassen	Multifunktionsraum	1	72	72		0	72			1	72	72		1	72	72	
Gestalten: Textil	60	1 bis 9 Klassen 2 bis 18 Klassen 3 ab 24 Klassen	Medien und Informatik Bef	1	60	60		1	60	Altes SH DG		0	60	0		0	60	0	
Gestalten: Werken	60	1 bis 9 Klassen 2 bis 18 Klassen 3 ab 24 Klassen		1	60	60		1	60	Altes SH UG		0	60	0		0	60	0	
Gestalten: Maschinenraum	30	1 bis 24 Klassen 2 ab 30 Klassen		1	30	30		1	30	Altes SH UG		0	30	0		0	30	0	
Gestalten: Ton- und Nassraum	30	1 pro Schulanlage		1	30	30		1	30	Altes SH UG		0	30	0		0	30	0	
Gestalten: Brennofen	10	1 pro Gemeinde		1	10	10		1	10	Altes SH UG		0	10	0		0	10	0	
Musikzimmer	80	1 bis 9 Klassen 2 bis 18 Klassen 3 ab 24 Klassen	1 Zimmer angrenzend an Aula ab 2 Musikzimmer	1	80	80		0	80			1	80	80		1	80	80	
IV Spezialräume Material				4 78				2				2 38				2 38			
Materialraum Multifunktionalraum	18	1 bis18 Klassen 2 ab 24 Klassen	Gruppenraum zu Multifunktionsraum	1	18	18		0	18			1	18	18		1	18	18	
Materialraum Gestalten: Textil	20	1 bis 9 Klassen 2 bis 18 Klassen 3 ab 24 Klassen		1	20	20		1	20			0	20	0		0	20	0	
Materialraum Gestalten: Werken	20	1 bis 9 Klassen 2 bis 18 Klassen 3 ab 24 Klassen		1	20	20		1	20			0	20	0		0	20	0	
Materialraum Musik	20	1 bis 9 Klassen 2 bis 18 Klassen 3 ab 24 Klassen		1	20	20		0	20			1	20	20		1	20	20	
V Förderung				1 72				1 27				1 45				1 45			
Förderräume Flächenbudget	72	1 bis 9 Klassen	Psychomotorik, DaZ und Logo	1	72	72		1	27	27 Altes SH		1	45	45		1	45	45	
VI Gemeinschaftsräume				3 280				3				0 0				0 0			
Aula	180	1 pro Schulanlage		1	180	180		1	180			0	180	0		0	180	0	
Küche	20	1 pro Schulanlage		1	20	20		1	20			0	20	0		0	20	0	
Bibliothek / Mediothek	80	1 pro Schulanlage		1	80	80		1	80			0	80	0		0	80	0	
VII Betreuung und Verpflegung				595															
SEB				595 Bedarf SJ 2054/55				0				595				595			
VIII Lehrkraftbereich (exkl. Lagerräume)				20 133				0 116				0 133				0 133			
Schulleitungsbüro	160	Zentral an einem Standort	Raumprogramm Ist-Situation im Lange Heid	0	160	0	SA Lange Heid	0				0				0			
Schulsekretariat	80	Zentral an einem Standort	Raumprogramm Ist-Situation im Lange Heid	0	80	0	SA Lange Heid	0				0				0			
Büro Sozialarbeit (SSA)	14	1 pro Schulanlage		1	14	14		0				0				0			
Sitzungszimmer	20	1 pro Schulanlage		1	20	20		0				0				0			
Aufenthaltsraum Lehrpersonenn	6	pro Klasse		9	6	54		0	6			0	6			0	6		
Arbeitsplatz pro Lehrperson	5	pro Klasse		9	5	45		0	5			0	5			0	5		

