

# Schulraumentwicklung Gemeinde Münchenstein

Schlussbericht Phase 1.1 - Analyse

**Kunde**

Einwohnergemeinde Münchenstein  
Gemeindeverwaltung  
Schulackerstrasse 4  
4142 Münchenstein

**Datum**

11. April 2025



## **Impressum**

---

### **Datum**

11. April 2025

---

### **Bericht-Nr.**

08538.000\_V3

---

### **Verfasst von**

MAKA | FPF

---

Basler & Hofmann AG

Aeschengraben 9

CH-4051 Basel

T +41 61 205 61 61

---

## **Verteiler**

---

Kunde

**Vertraulichkeit und Urheberrecht**

Basler & Hofmann behandelt sämtliche ihr im Zusammenhang mit der Offerte und des Auftrags zugänglich gemachten Informationen und Unterlagen der Auftraggeberin vertraulich.

Berichte unterstehen dem schweizerischen Urheberrecht und sind von der Auftraggeberin vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte ist ausschliesslich im Rahmen des vorgesehenen Verwendungszwecks gestattet. Separat abgegebene Anhänge zu Berichten sowie weitere Arbeitsergebnisse dürfen ohne unsere vorgängige Einwilligung nicht weitergegeben werden

# Inhaltsverzeichnis

---

<b>1.</b>	<b>Management Summary</b>	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>Einleitung</b>	<b>2</b>
2.1	Vorgehensweise	3
2.2	Übersicht der Schulanlagen	5
2.3	Schüler:innen und Klassenstatistik	10
<b>3.</b>	<b>Grundlagen</b>	<b>10</b>
<b>4.</b>	<b>Quantitative Raumanalyse nach Paedagogicus</b>	<b>10</b>
4.1	Methodik Primarschule	10
4.2	Auswertung Primarschulen	12
4.3	Methodik Kindergarten	17
4.4	Auswertung Kindergarten	17
<b>5.</b>	<b>Sport- und Turnhallenangebot</b>	<b>19</b>
5.1	Methodik Turnhallen	19
5.2	Auswertung Turnhallen	21
<b>6.</b>	<b>Schulergänzende Betreuung (SEB)</b>	<b>23</b>
6.1	Methodik	23
6.2	Auswertungen	24
<b>7.</b>	<b>Schüler:innen- und Klassenprognosen</b>	<b>26</b>
<b>8.</b>	<b>Gebäudezustand (Stratus)</b>	<b>28</b>
<b>9.</b>	<b>Fazit</b>	<b>30</b>
9.1	Gebäudelandkarte	30
9.2	Bearbeitungsschwerpunkte	30
<b>10.</b>	<b>Weiteres Vorgehen</b>	<b>32</b>

## Anhang

Version	Datum	Autor:in	Bemerkungen
1.0	20.12.2024	MAKA   FPF	Ersterfassung
2.0	30.01.2025	FPF   REV	Korrekturlauf
3.0	12.02.2025	FPF	Korrektur SuS-Prognose
4.0	11.04.2025	REV	Korrektur Bewertung

## 1. Management Summary

Ausgangslage und Zielsetzung	Die Gemeinde Münchenstein möchte die zukünftige Schulraumentwicklung proaktiv angehen. Mit den in der Gemeinde anstehenden und der sich in Planung befindenden Entwicklungsarealen soll nachgewiesen werden, mit welchen Folgen für die Schule Münchenstein unter Berücksichtigung der aktuellen pädagogischen Entwicklungen zu rechnen ist. Aus diesem Grund wurde Basler & Hofmann AG im August 2024 beauftragt, für den bestehenden Schulraum eine umfassende strategische Analyse durchzuführen.
Inhalt der Analysephase	Es wurden sämtliche Schulräume quantitativ erfasst und die Entwicklung der Schüler:innen- und Klassenzahlen mit der Eckdaten App der Eckhaus AG ermittelt. Zudem wurde eine Gebäudezustandsbewertung der vier Schulstandorte vorgenommen.
Quantitative Raumanalyse	Die Beurteilung der vier Schulstandorte zeigt unterschiedliche Ergebnisse. Die Schulstandorte Lange Heid und Loog mit - 9 %, beziehungsweise Löffelmatt - 8 %, weisen ein gutes, wenn auch knappes Angebot auf. Vor allem bei den Gruppenräumen fehlen Flächen. Ein anders Bild präsentiert sich in der Schule Neuwelt, wo mit - 29 % ein deutliches Defizit auch bei den Spezial- und Gemeinschaftsräumen vorhanden ist. Die Kindergärten Ehinger und Gruthweg 8 weisen grössere räumliche Defizite auf. Bei den Turnhallen können Defizite durch die Nutzung der KUSPO kompensiert werden. Hingegen führt der wachsende Betreuungsbedarf zu räumlichen Engpässen, die sich in Zukunft weiter verschärfen werden.
Schüler:innen- und Klassenprognose	Die Prognose über den Horizont von 15 Jahre weist für die gesamte Gemeinde eine rückläufige Entwicklung von 53 auf 51 Klassen (ohne Sonderklassen) auf. Über den Betrachtungszeitraum von 30 Jahren und unter Berücksichtigung der Entwicklungsareale steigen die Schüler- und Klassenzahlen von heute 992 Schüler:innen auf 61 bis 62 Klassen mit 1140 Schüler:innen. Das langfristige Wachstum betrifft vor allem die Schulanlage Lange Heid mit vier Primarschulklassen und zwei Kindergärten, gefolgt von den Schulen Löffelmatt und Neuwelt mit je zwei Klassen. Im Loog wird die Primarschule um zwei Klassen steigen und um einen Kindergarten schrumpfen.
Gebäudezustand	Der Überblick über das Portfolio der Schulanlagen zeigt, dass in 10 Jahren $\frac{3}{4}$ des Gebäudebestandes Sanierungs- und Investitionsbedarf aufweist und mit grösseren Instandsetzungsarbeiten zu rechnen ist. Dies ist für die Gemeinde der Auslöser, um die strategische Ausrichtung des Schulportfolios zu planen, denn es werden bald die ersten grösseren Sanierungsmassnahmen anstehen. Dringlich sind die Doppelkindergärten Ehinger und Lange Heid anzugehen.
Fazit	Für die Schule Münchenstein zeigt sich schon heute Handlungsbedarf am Standort Neuwelt und Kindergarten Ehinger. Für den längerfristigen Bedarf gilt es den anstehenden Sanierungsbedarf des Gebäudeparks mit den pädagogischen und demografischen Entwicklungslinien in Einklang zu bringen.

## 2. Einleitung

Auftraggeberschaft

Einwohnergemeinde Münchenstein  
Gemeindeverwaltung  
Schulackerstrasse 4  
4142 Münchenstein

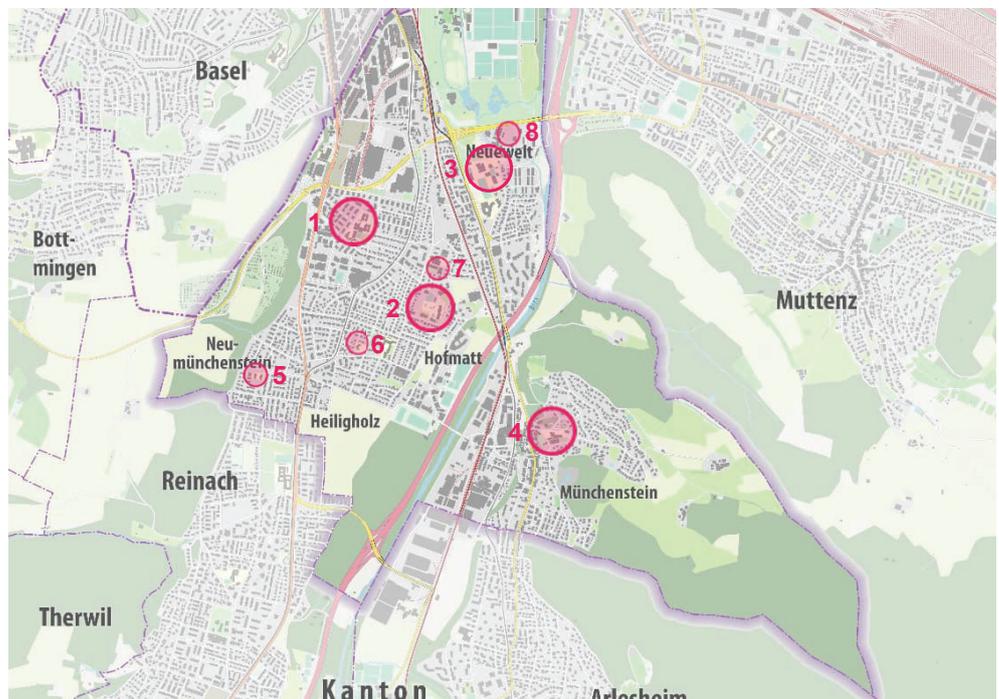
Ansprechperson

Stefan Friedli, Geschäftsleiter Gemeinde Münchenstein

Ausgangslage

Münchenstein ist eine Gemeinde im Kanton Basel-Landschaft angrenzend an die Stadt Basel. Die drei Ortsteile Münchenstein Dorf, Neumünchenstein und Neuwelt / Brüglingen bilden die Gemeinde Münchenstein mit rund 12'273 zählenden Einwohnerinnen und Einwohner (Stand 31.12.2022).

In Münchenstein werden im Schuljahr 2024/25 14 Kindergärten, 39 Primarschul-, 5 Sonderklassen und eine Fremdsprachenklasse geführt. In 3 Einführungsklassen wird der Lerninhalt der 1. Klasse auf zwei Schuljahre verteilt. Die Gemeinde bietet als Ergänzung zu Kindergarten und Primarschule in frei wählbaren Modulen eine schulergänzende Betreuung an. Die Betreuung ist in den Schulhäuser Löffelmatt, Lange Heid, Loog sowie für die Schule Neuwelt im 500m entfernt gelegenen Gelände, dem Robinsonspielplatz, eingerichtet.



**Gemeinde Münchenstein**  
Übersichtsplan

Quelle:  
<https://de.wikipedia.org>

### Legende

1 PS Lange Heid	2 PS Loog	3 PS Neuwelt	4 PS Löffelmatt
5 KG Dillacker	6 KG Ameisenhölzli	7 KG Underi Loog	8 KG Teichweg6

Aufgabenstellung

Die Gemeinde Münchenstein will den Prozess der Schulraumentwicklung ganzheitlich angehen. Die Basler & Hofmann AG wurde im August 2024 beauftragt, für die Schulraumentwicklung eine umfassende Analyse zu erarbeiten. Ziel der Arbeit ist eine fundierte Planungsgrundlage. Auf dieser Basis soll die Gemeinde wegweisende Entschiede für die zukünftige Weiterentwicklung der Schulen und der baulichen Entwicklungsgebiete fällen können.

Ablauf Schulraumentwicklung

**2.1 Vorgehensweise**

Die Ordnung SIA 102 für Leistungen und Honorare der Architektinnen und Architekten gliedert den Planungs- und Bauablauf in fünf Phasen. Die Erarbeitung der Grundlagen für die Schulraumentwicklung findet hauptsächlich in der Phase 1 Strategischen Planung statt. Basler & Hofmann unterteilt diese weiter in zwei Teilphasen.

In der Phase 1.1 wird das bestehende Schulraumangebot analysiert. In der Phase 1.2 steht die Erarbeitung von Lösungsstrategien für den weiteren Umsetzungsprozess im Vordergrund. Nach Abschluss der strategischen Planung liegt ein Gesamtentwicklungskonzept vor. Darauf basierend können dann die einzelnen Teilprojekte gestaffelt ausgelöst werden (Phasen 2 bis 5). Inhalt dieses Berichts ist die Teilphase 1.1.



**Schulraumentwicklung Basler & Hofmann**  
Die fünf Phasen

Quelle:  
Basler & Hofmann

Themenfelder einer Schulraumentwicklung

Eine umfassende Schulraumentwicklung berücksichtigt den Raumbedarf aufgrund der Schüler:innenprognosen und des pädagogischen Konzepts pro Schulstufe (inkl. Turnhallenangebot) sowie den Instandsetzungsbedarf der bestehenden Liegenschaften. Ziel der ersten Phase ist es, die drei Auslöser der Schulraumentwicklung zu analysieren. Nach der Analyse dieser drei Themenfelder können in einem Gesamtentwicklungskonzept die notwendigen planerischen und baulichen Massnahmen bestimmt werden, um die fristgerechte Erstellung des Schulraumes sicherzustellen.



Schulraumentwicklung Basler & Hofmann  
Themenfelder

Quelle:  
Basler & Hofmann

Das Raumangebot der bestehenden Schulanlagen wird in Bezug auf das pädagogische Konzept analysiert. Mit der Methode «Paedagogicus» können Defizite oder auch Überkapazitäten dargestellt werden. Die Entwicklung der Bevölkerung und des Wohnungsbaubestands wird in der Schüler:innen- und Klassenprognose berücksichtigt. Zudem wird der heutige und künftige Instandsetzungsbedarf der Bestandsbauten mit dem Analyseinstrument Stratus bestimmt. Die Analyseergebnisse werden gemeinsam erarbeitet, mit Empfehlungen für die nachfolgende Phase 1.2 ergänzt und schriftlich dokumentiert.

Nutzungspläne

Basler & Hofmann hat sämtliche bestehenden Schulbauten der Primarschule inklusive Kindergärten am 27. und 30. August besichtigt und diesen IST-Zustand im Schuljahr 2024/25 in sogenannten Nutzungsplänen festgehalten. (Anhang 2)

Schulleitungsinterview

Zum besseren Verständnis der Organisation und des pädagogischen Konzepts der Schule, wurde ein Interview mit Salome Zumbrunn, Rektorin Pädagogik und Andreas Näf, Rektor Planung sowie Corinna Brunetti, Konrektorin Zyklus 1 der Schule Münchenstein durchgeführt. In diesem Schulleitungsinterview wurden die organisatorischen und schulspezifischen Gegebenheiten der Gemeinde erfasst. Auch wurden die aus Sicht der Leitung Bildung relevanten Qualitäten und Defizite bezüglich des Schulangebotes erfragt. Das Protokoll liegt diesem Bericht im Anhang 1 bei.

Begleitgruppe

Für die Akzeptanz des Schulentwicklungsprozesses ist entscheidend, dass die relevanten Erkenntnisse von der Politik, den Lehrpersonen, der Hauswartung und den Vereinen mitgetragen werden. Die Begleitgruppe für die Schulraumentwicklung besteht daher aus Mitgliedern der Gemeinde, der Verwaltung sowie der Schulleitung.

Die Mitglieder der Begleitgruppe sind:

- |                   |   |
|-------------------|---|
| _ Stefan Friedli  | Geschäftsleiter (Vorsitz)                   |
| _ Didier Doggé    | Leiter Bauverwaltung                        |
| _ Andreas Näf     | Schule Münchenstein Co-Rektor, Organisation |
| _ Salome Zumbrunn | Schule Münchenstein Co-Rektorin, Pädagogik  |

## 2.2 Übersicht der Schulanlagen

Standorte Primarschulen  
Münchenstein



**Schulanlagen Münchenstein**  
Übersichtsplan

Quelle:google earth  
Basler & Hofmann

### Legende

#### Kindergärten

- 1 Kiga Teichweg 1&2
- 2 Kiga Ehinger1&2
- 3 Kiga Lange Heid alt 1
- 3 Kiga Lange Heid 1&2
- 4 Kiga Underi Loog 1&2
- 5 Kiga Ameisenhölzli 1&2
- 6 Kiga Dillacker 1&2
- 7 Kiga Löffelmatt 1,2&3

#### Schulstandorte

- A** PS Lange Heid
- B** PS Loog
- C** PS Neuwelt
- D** PS Löffelmatt
  
- 8 KUSPO
- 9 SEB Robinson

## PS Lange Heid

Auf der Schulanlage werden aktuell 13 Primarschulkassen, 3 Kindergartenklassen sowie 2 Einführungsklassen und 1 Kleinklasse geführt. Zusätzlich wird die Mehrjahrgangsklasse und der Kindergarten im Dillacker der Schule Lange Heid zugerechnet. Die Anlage besteht aus 6 Gebäudetrakten inklusive dem Kindergartengebäude. Die Schulhaustrakte Lange Heid 1 - 4 aus dem Jahre 1962 wurden im Zusammenhang mit der Schulhauserweiterung 2018 saniert. Der Zwischentrakt mit der gesamten Schulverwaltung und dem Lehrerbereich sowie dem Neubau trakt Kindergarten und Betreuung Lange Heid 13 und 15 datieren aus dem Jahr 2018. Die Schulanlage Lange Heid weist den grössten Bereich für die schulergänzende Betreuung auf. Die Turnhalle mit Baujahr 1962 ist noch im Originalzustand, präsentiert sich baulich aber in einem guten Zustand.



**Primarschule Lange Heid**  
Übersichtsplan

Quelle: Geoportal BL  
Basler & Hofmann

**Legende**

- |                    |                   |              |              |
|--------------------|-------------------|--------------|--------------|
| 1 SH Trakt 1+2     | 2 SH Trakt 3+4    | 3 SH Trakt 5 | 4 TH Trakt 6 |
| 5 KIGA/SEB Trakt 7 | 6 KIGA Lange Heid | 7 Dillacker  |              |

## PS Loog

Die Primarschule Loog umfasst aktuell 6 Primarschulklassen, 4 externe Kindergartenklassen (Kiga Ameisenhölzli und Underi Loog) sowie 1 Einführungsklasse und 1 Fremdsprachenklasse. Das Schulareal besteht im Wesentlichen aus zwei Gebäudetrakten, dem Längsbau Schulhaus und dem Pavillonbau mit Baujahr 1914, welcher noch mehrheitlich den Originalzustand aufweist und dem Turnhallentrakt aus dem Jahr 1930 mit Aula, Turnhalle und TTG-Räumlichkeiten.



**Primarschule Loog**  
Übersichtsplan

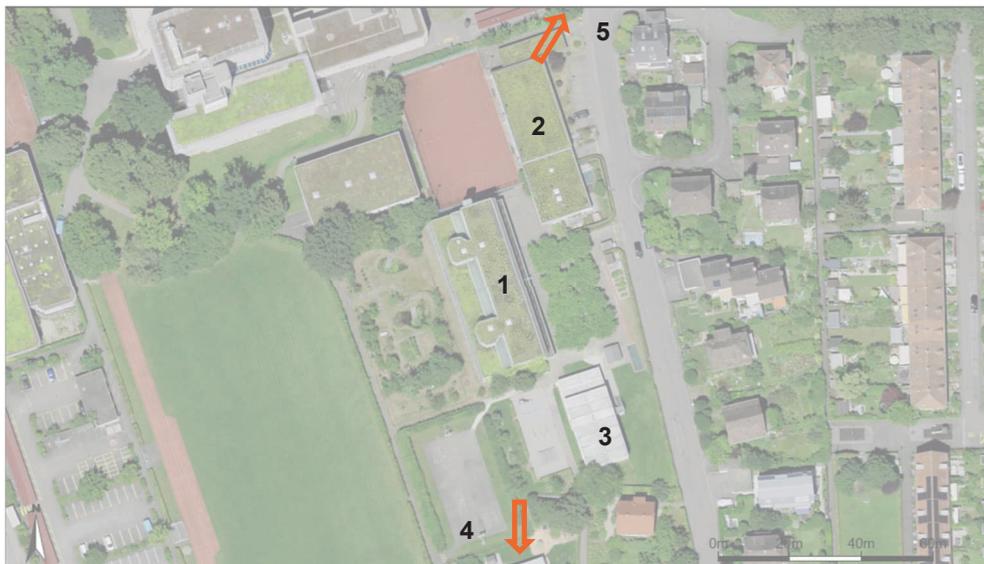
Quelle: Geoportal BL  
Basler & Hofmann

**Legende**

- |                    |                      |               |
|--------------------|----------------------|---------------|
| 1 SH Loog          | 2 Annex (SEB)        | 3 TH und Aula |
| 4 Kiga Underi Loog | 5 Kiga Ameisenhölzli |               |

## PS Neuwelt

Die Schulanlage Neuwelt neben dem Gymnasium bestehend aus zwei Gebäudetrakten aus dem Jahr 1970 und befindet sich aktuell in gutem Zustand. Die alte Hauswartwohnung, angrenzend an die Turnhalle wird durch Förderangebote belegt. Der Doppelkindergarten Teichweg befindet sich nördlich in der Überbauung Neuwelt in 5 Minuten Fussdistanz. Die schulergänzende Betreuung (SEB) wird auf dem Robinsonspielplatz angeboten. Der sich auf der Anlage befindende Doppelkindergarten Ehinger (aktuell 1 Klasse) mit Baujahr 1981 ist baulich in einem schlechten Zustand. Aktuell werden 12 PS Klassen, 3 Kiga Klassen sowie 1 Einführungsklasse am Standort unterrichtet. Der Unterricht von 3 Klassen findet im Provisorium statt.



**Primarschule Neuwelt**  
Übersichtsplan

Quelle: Geoportal BL  
Basler & Hofmann

**Legende**

1 SH Neuwelt

2 TH + Förderung

3 Provisorium

4 Kiga Ehinger

5 Kiga Teichweg

## PS Löffelmatt

Die Primarschule Löffelmatt besteht im Wesentlichen aus 3 Gebäudeteilen. Die Turnhalle wurde 1981 erstellt und durch den Verbindungstrakt mit altem Schulhaus Baujahr 1900 zu einem Winkelbau verbunden. Mit der Schulraumerweiterung durch den Neubau Trakt 2 im Jahr 2016, wurde auch das bestehende Schulhaus totalsaniert. Auf der Anlage im historischen Stadtteil von Münchenstein werden 7 Primarschulklassen und 3 Kindergartenklassen beschult.



**Primarschule Löffelmatt**  
Übersichtsplan

Quelle: Geoportal BL  
Basler & Hofmann

**Legende**

1 SH Löffelmatt    2 Neubau SH/Kiga    3 TH und Aula    4 Verbindungstrakt

### 2.3 Schüler:innen und Klassenstatistik

Im Schuljahr 2024/25 wurden auf den Schulanlagen folgende Klassen unterrichtet:

Schüler:innen- und Klassenstatistik

Schulstufen	Schuleinheit	Klassen	Sonderklassen	Schülerinnen und Schüler
PS	Lange Heid / Dillacker	14 Klassen	2 EK und 1 KK	272 SuS
KG	Lange Heid / Dillacker	4 Klassen		65 SuS
PS	Loog	6 Klassen	1 EK und 1 FSK	140 SuS
KG	Loog	4 Klassen		70 SuS
PS	Neuwelt	12 Klassen	1 EK	212 SuS
KG	Neuwelt	3 Klassen		49 SuS
PS	Löffelmatt	7 Klassen	Keine	136 SuS
KG	Löffelmatt	3 Klassen		48 SuS
<b>Total</b>		<b>53 Klassen</b>	<b>6 Klassen</b>	<b>992 SuS</b>

Schüler:innen- und Klassenstatistik Schuljahr 2024/25  
Primarschulen Münchenstein

Quelle:  
Gemeinde Münchenstein

## 3. Grundlagen

Für die Erarbeitung der Phase 1.1 wurden folgende Grundlagen verwendet:

- \_ alle Grundrisse der Schulbauten im pdf-Format
- \_ Policen Gebäudeversicherung für Beurteilung durch Stratus
- \_ Schuldaten: Schulstatistik der Primarschule Münchenstein
- \_ Einwohner:innendaten: Amt für Daten und Statistik, Basel-Landschaft
- \_ Wohnbaudaten: Bauverwaltung Gemeinde Münchenstein

## 4. Quantitative Raumanalyse nach Paedagogicus

### 4.1 Methodik Primarschule

Für die Gemeinde Münchenstein wurde eine quantitative Analyse der Primarschule durchgeführt und dafür ein Richtraumprogramm erstellt. Dieses orientiert sich am Raumstandards Primarstufe, Basel-Stadt vom 16. Dezember 2021 und wurde an der 1. Begleitgruppensitzung erarbeitet und verabschiedet (Anhang 3).

Kantonale Empfehlung,  
Richtraumprogramm  
(SOLL-Zustand)

Schulleitungsinterview

Neben der quantitativen Analyse wurde auch ein Interview mit den Co-Rektor:innen Salome Zumbrunn (Gesamtleitung Pädagogik) und Andreas Näf (Gesamtleitung Organisation) sowie der Konrektorin Corinna Brunetti (Konrektorin Zyklus 1) geführt. Das Schulleitungsinterview dient zum Verständnis der Organisation und des pädagogischen Konzepts der Schule. Dabei werden auch die aus Sicht der Rektor:innen relevanten Qualitäten und Defizite bezüglich des Schulraumangebots erfragt. Das Interview fand am 27. Oktober 2024 im Schulhaus Lange Heid statt. Es findet sich in voller Länge im Anhang 1 dieses Berichts.

Nutzungspläne  
(IST-Zustand)

Basler & Hofmann hat am 27. und 30. August 2024 die Schulanlagen besichtigt und den angetroffenen IST-Zustand des Schulbetriebes im Schuljahr 2023/24 in sogenannten Nutzungsplänen festgehalten. Diese sind im Anhang 2 beigelegt.

Raumgruppen

Um einen übersichtlichen Vergleich zu ermöglichen, werden alle für den Unterricht notwendigen Räume standardisierten Raumgruppen zugeordnet.

Nr.	Raumgruppe	Abkürzung	Bemerkungen
I	Klassenzimmer	KLA	
II	Gruppenräume	GRU	Gruppenräume Lernlandschaften
III	Spezialräume (oder Fachräume)	SPE	<b>Gestalten:</b> _ Bildnerisches Gestalten (BG) – Malatelier _ Textiles und Technisches Gestalten (TTG) <b>Natur, Mensch, Gesellschaft:</b> _ Natur und Technik (N&T) _ Wirtschaft, Arbeit, Haushalt (WAH) <b>Medien und Informatik (MI)</b> <b>Musik:</b> _ Instrumentalunterricht Musik (MU) _ Musikalische Grundschule (MGS)
IV	Materialräume	MAT	den Spezialräumen zugeordnete Materialräume
V	Förderung	FÖR	<b>Therapieräume:</b> _ Psychomotorik, Psychotherapie, Logopädie, Schulpsychologischer Dienst SPD <b>Förderräume:</b> _ Schulsozialarbeit SSA _ Deutsch als Zweitsprache DaZ, Integrative Förderung IF, Begabtenförderung _ Büro Schulsozialpädagoge
VI	Gemeinschaftsräume	GEM	Singsaal   Aula   Mehrzweckraum Bibliothek
VII	Aufenthaltsräume	AUF	Räume für Blockzeitenunterricht (oder Betreuung)
VIII	Lehrkraftbereich	LKB	Aufenthalt und Vorbereitung Lehrpersonen, allenfalls Betreuungspersonen und Förderpersonen Büros Schul- & Betreuungsleitung   Schulsekretariat Besprechungszimmer   Sitzungszimmer
IX	weiteres Raumangebot	DIV	z.B. Hauswartung, Lagerräume, ICT

**Raumgruppen**  
Übersicht Raumgruppen für Primarstufe

Quelle:  
Basler & Hofmann AG

IST-SOLL-Vergleich

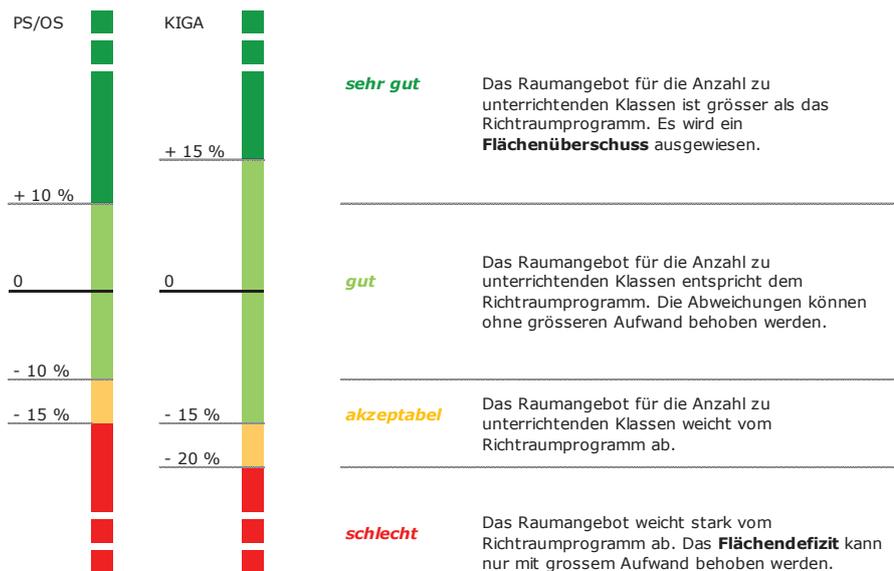
Die quantitative Raumanalyse vergleicht das bestehende Raumangebot der Schule mit dem aktuellen Bedarf, welcher im Richtraumprogramm als standardisierte Flächenanforderungen pro Anzahl geführter Klassen gesetzt wurde. Dieser IST-SOLL-Vergleich wird tabellarisch nachgeführt und die Abweichung pro Raumgruppe grafisch dargestellt.

zusammenfassender Gesamtwert pro Schulanlage

Um eine einfache Übersicht über alle Schulanlagen zu ermöglichen, werden die Abweichungen der Raumgruppen I-VIII für die Primarstufe als Gesamtwert berechnet. Da die Raumgruppe IX Räume enthält, welche als Nebennutzflächen (SIA 416) zu verstehen sind, wird sie für den Vergleich nicht berücksichtigt.

Bewertung Schulen

Für den Vergleich der Standorte werden die Resultate der quantitativen Analyse anhand der folgenden Beurteilungsskala ausgewertet und als Zusammenfassung in der Gebäudelandkarte dargestellt. Die Gebäudelandkarte ist im Kapitel 9 ersichtlich.



**Darstellung der Abweichung**  
Anwendungsbereich und Bedeutung der Ampelfarben für Schulstufen

Quelle:  
Basler & Hofmann AG

Übersicht Primarschulen

### 4.2 Auswertung Primarschulen

In den nachfolgenden Diagrammen je Schulstandort sind die Abweichungen für die Schulanlagen pro Raumgruppe abgebildet. Die Auswertungen erfolgen pro Schulanlage. Eine Ausnahme bilden die beiden Schulhäuser im Dillacker welche aufgrund ihrer Grösse der Prognoseeinheit Lange Heid zugeordnet sind.

IST-SOLL-Vergleich

**Primarschule Lange Heid inkl. Dillacker**

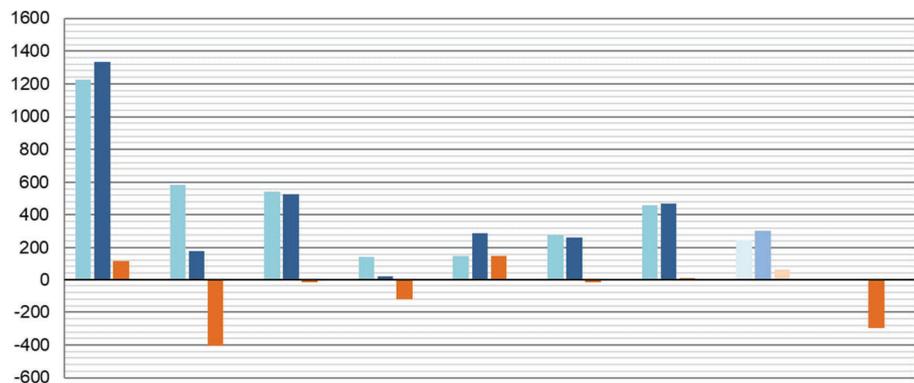
In der nachfolgenden Grafik sind die Abweichungen für die Primarschule Lange Heid mit der Kleinschulanlage Dillacker nach Raumgruppen gemäss der in Kapitel 4.1 beschriebenen Methodik dargestellt. Es werden zurzeit 17 PS-Klassen und 4 Kiga-Klassen an beiden Standorten unterrichtet. Der Dillacker beherbergt eine Schulklasse sowie eine Kindergartenklasse. 13 PS-Klassen, davon 3 Integrationsklassen und 3 Kindergartenklassen werden auf der Anlage Lange Heid beschult. Beide Schulstandorte wurden zusammengefasst berechnet. Daraus resultiert ein etwas geringerer Raumbedarf, als jeder Standort für sich beanspruchen würde. So wird die Realität einer Kleinschulanlage besser abgebildet.

Bewertung im Ampelsystem für Raumgruppe I - VIII:

Abweichung in m<sup>2</sup>  
- 294 m<sup>2</sup>

Abweichung in %  
- 9 %  
gut

**Soll-Ist-Vergleich der Flächen in m<sup>2</sup>**



	KLA	GRU	SPE	MAT	FÖR	GEM	LKB	DIV	RG
SOLL	1'224	584	542	138	144	280	461	245	
IST	1'335	178	527	17	290	261	471	304	
Differenz m <sup>2</sup>	111	-406	-15	-121	146	-19	10	59	-294
Differenz %	9	-70	-3	-88	101	-7	2	24	-9

**Quantitative Analyse PS Lange Heid (inkl. Dillacker)**

IST-SOLL-Vergleich der Flächen in m<sup>2</sup> und %

Quelle:

Basler & Hofmann AG

Interpretation

Insgesamt zeigt die Auswertung der Raumgruppen I bis VIII für die PS Lange Heid ein gutes Flächenangebot. Das Flächendefizit beträgt 9 %. Die Schulanlage Lange Heid ohne den Dillacker weist ein Flächenmanko von 10 % aus. Für sich genommen hat das Schulhaus Dillacker aufgrund der kleinen Grösse ein Manko von 27 %, welches auf fehlende Gemeinschaftsräume zurückzuführen ist.

Die Anzahl der Klassenzimmer entspricht dem Richtraumprogramm und weist einen Überhang von 111 m<sup>2</sup> aus. Demgegenüber unterschreitet die Ausstattung mit Gruppenräumen den Sollwert um 406 m<sup>2</sup>, was vor allem auf den zusätzlichen Raumbedarf der Integrationsklassen und Gruppenraumzonen im Gangbereich zurückzuführen ist. Im Schulhaus Dillacker wird ein Gruppenraum auch als TTG-Raum genutzt, so dass die Fläche je hälftig angesetzt wurde. Das Angebot an Spezialräumen ist ausreichend, die dazugehörigen Materialräume fehlen grossenteils und weisen darum ein Unterangebot auf. Hingegen besteht ein Flächenplus für die Förderräume. Mit 146 m<sup>2</sup> könnte hier ein Ausgleich zu den fehlenden Gruppenräumen gesehen werden. Der Lehrkraftbereich und die Gemeinschaftsräume entsprechen den geforderten Werten.

**Primarschule Loog**

IST-SOLL-Vergleich

In der nachfolgenden Grafik sind die Abweichungen für die Primarschule Loog nach Raumgruppen gemäss der in Kapitel 4.1 beschriebenen Methodik dargestellt. Es werden zurzeit 8 PS-Klassen, Spezialangebote für Begabungs- und Begabtenförderung (BBF) und 4 Kiga-Klassen am Standort unterrichtet.

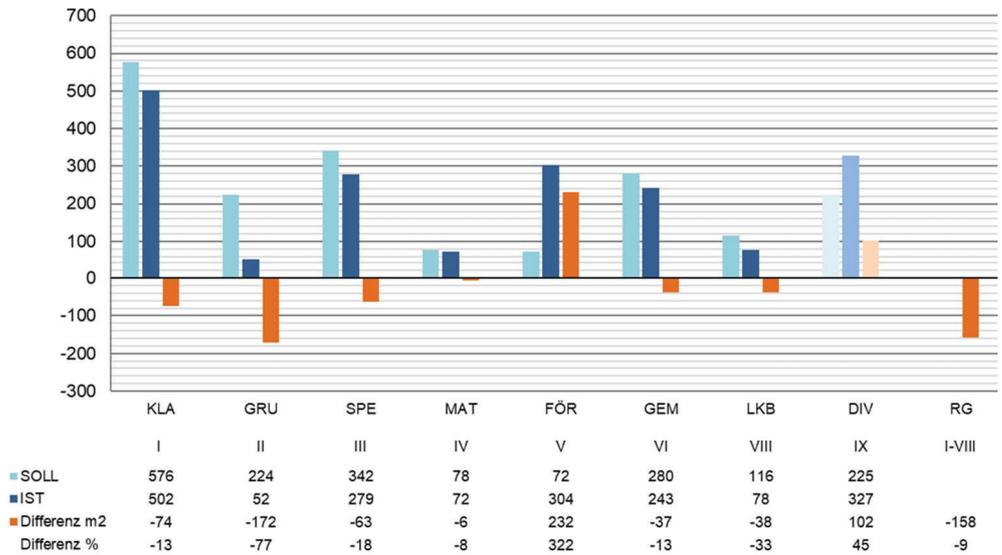
Bewertung im Ampelsystem für Raumgruppe I - VIII:

Abweichung in m<sup>2</sup>  
- 158 m<sup>2</sup>

Abweichung in %

- 9 %  
gut

**Soll-Ist-Vergleich der Flächen in m<sup>2</sup>**



**Quantitative Analyse PS Loog**  
IST-SOLL-Vergleich der Flächen in m<sup>2</sup> und %

Quelle:  
Basler & Hofmann AG

Interpretation

Insgesamt zeigt die Auswertung der Raumgruppen I bis VIII für die PS Loog ein akzeptables Flächenangebot. Es resultiert ein Flächendefizit von 9 %. Anzahl und Grösse der Klassenzimmer liegen ebenfalls 13% unter dem Richtraumprogramm. Es sind 7 Klassenzimmer vorhanden ebenso wie ein Religionszimmer (SPE) in Klassenzimmergrösse. Aus diesem Grund können derzeit 8 Klassen untergebracht werden. Demgegenüber gibt es lediglich zwei Gruppenräume, wodurch ein flächenmässiges Defizit von 158 m<sup>2</sup> entsteht. Hierzu ist anzumerken, dass die Aula bei der Begehung als Gruppenraum genutzt wurde, in der Auswertung jedoch der ebenfalls unterdotierten Raumgruppe Gemeinschaftsräume zugewiesen wurde. Die Raumgruppe der Spezialräume verfügt über ein leichtes Unterangebot, was auf das fehlende Musikzimmer zurückzuführen ist. Das Flächenplus für die Förderung von 232 m<sup>2</sup> wirkt ausgleichend auf die Defizite in der Gesamtbetrachtung. Das Defizit bei den Gemeinschaftsräumen hängt in erster Linie mit der zu gering dimensionierten Aula zusammen. Der Lehrkraftbereich trägt mit einem leichten Minus zur negativen Gesamtbilanz bei. Im alten Schulhaus besteht jedoch ein grosses Flächenpotential mit 327 m<sup>2</sup> durch die derzeit als Lager und Werkstatt genutzten ehemalige Turn- und Spielhalle.

**PS Neuwelt**

IST-SOLL-Vergleich

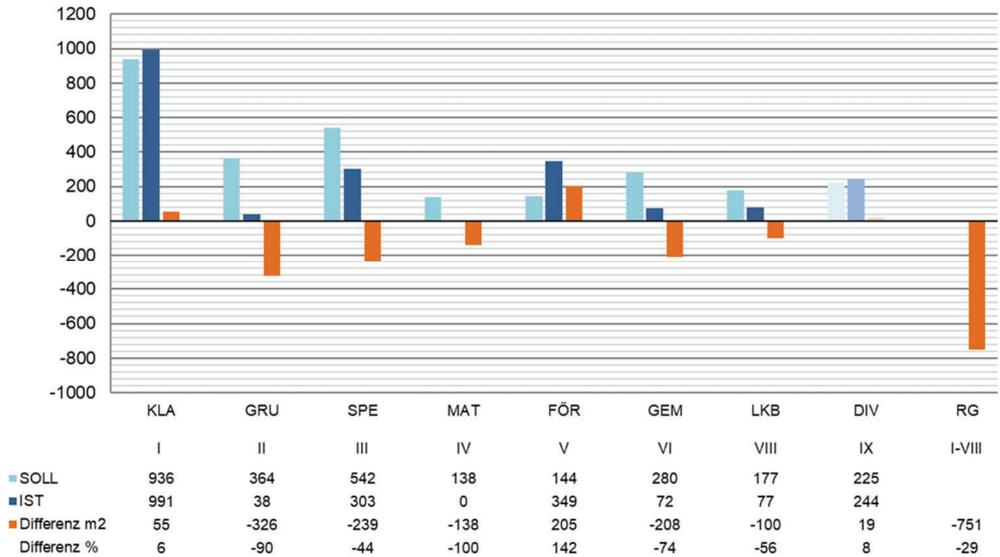
In der nachfolgenden Grafik sind die Abweichungen für die Primarschule Neuwelt nach Raumgruppen gemäss der in Kapitel 4.1 beschriebenen Methodik dargestellt. Es werden zurzeit 13 PS-Klassen und 3 Kiga-Klassen am Standort unterrichtet.

Bewertung im Ampelsystem für Raumgruppe I - VIII:

Abweichung in m<sup>2</sup>  
-751 m<sup>2</sup>

Abweichung in %  
**-29 %**  
**schlecht**

**Soll-Ist-Vergleich der Flächen in m<sup>2</sup>**



**Quantitative Analyse PS Neuwelt mit Container**  
IST-SOLL-Vergleich der Flächen in m<sup>2</sup> und %

Quelle:  
Basler & Hofmann AG

Insgesamt zeigt die Auswertung der Raumgruppen I bis VIII für das Schulhaus Neuwelt ein schlechtes Flächenangebot. Das Flächendefizit beträgt 29 %. Dennoch fällt auf, dass die wichtige Raumgruppe der Klassenzimmer dank der provisorischen Container den Anforderungen entspricht. Der Hauptgrund für das Defizit ist bei den Gruppenräume mit 326 m<sup>2</sup> sowie den Spezialräume mit ca. 240 m<sup>2</sup> zu suchen. Die dazugehörigen Materialräume weisen dann noch ein Defizit von 138 m<sup>2</sup> auf. Das Fehlen einer Aula von rund 200 m<sup>2</sup> ist verantwortlich für die Differenz bei den Gemeinschaftsräumen. Wie bei der PS Loog fällt der Überhang beim Förderangebot mit rund 200 m<sup>2</sup> auf der Gegenseite ins Gewicht. Der Lehrkraftbereich liegt ebenfalls mit 100 m<sup>2</sup> unter den geforderten Werten. Auf der Schulanlage wird bereits in 7 zusätzlichen Containereinheiten unterrichtet, welche unabdingbar sind, aber keine langfristige Lösung darstellen.

**PS Löffelmatt**

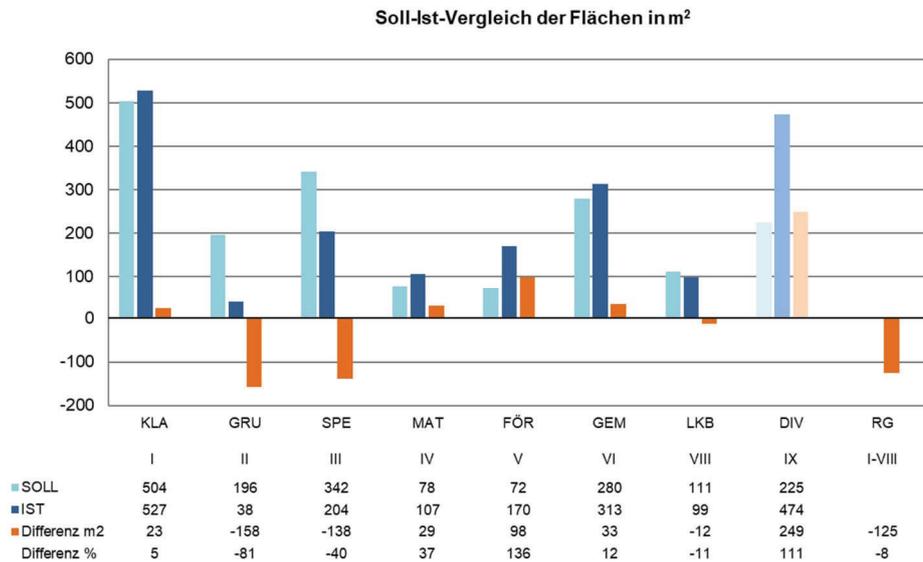
IST-SOLL-Vergleich

In der nachfolgenden Grafik sind die Abweichungen für die Primarschule Löffelmatt nach Raumgruppen gemäss der in Kapitel 4.1 beschriebenen Methodik dargestellt. Es werden zurzeit 7 PS-Klassen und 3 Kiga-Klassen am Standort unterrichtet.

Bewertung im Ampelsystem für Raumgruppe I - VIII:

Abweichung in m<sup>2</sup>  
- 125 m<sup>2</sup>

Abweichung in %  
- 8 %  
gut



**Quantitative Analyse PS Löffelmatt**  
IST-SOLL-Vergleich der Flächen in m<sup>2</sup> und %

Quelle:  
Basler & Hofmann AG

Interpretation

Insgesamt zeigt die Auswertung der Raumgruppen I bis VIII für das Schulhaus Löffelmatt ein gutes Flächenangebot. Es resultiert lediglich ein Flächendefizit von – 8 %. Auch hier sind die Klassenzimmer mit den Anforderungen übereinstimmend und weisen ein kleines Flächenplus auf. Demgegenüber steht das Defizit bei den Gruppenräumen von rund 158 m<sup>2</sup>. Auf der gesamten Anlage befindet sich nur ein Gruppenraum. Die Aula wird in Zukunft wieder ganz von der Schule genutzt, was einem kleinen Überhang von 33 m<sup>2</sup> zu Buche schlägt. Der Überschuss beim Förderangebot in der Löffelmatt fällt mit rund 100 m<sup>2</sup> ebenfalls hoch aus. Der Lehrkraftbereich entspricht in etwa den geforderten Flächen.

### 4.3 Methodik Kindergarten

IST-SOLL-Vergleich	Die Raumanalyse vergleicht das bestehende Angebot des jeweiligen Kindergartens als IST-Zustand mit dem aktuellen Bedarf, welcher aus den kantonalen Empfehlungen für Schulhausanlagen (Raumstandards Primarstufe, Basel-Stadt, 16. Dezember 2021) abgeleitet wird. Der Aussenraum wird qualitativ grob bewertet.
Richtraumprogramm	Jeder Kindergarten soll mindestens über einen Kindergartenraum von 72 m <sup>2</sup> sowie einen Gruppenraum von 36 m <sup>2</sup> verfügen. Somit resultiert für die Kindergärten der Gemeinde Münchenstein ein SOLL-Raumbedarf von 108 m <sup>2</sup> HNF pro Kindergartenklasse.
Bewertung Innenräume	Für den Vergleich der einzelnen Standorte der Schulen Münchenstein werden die Abweichungen der IST-Situation zum SOLL-Bedarf in Prozent berechnet. Diese Werte werden anhand der Beurteilungsskala auf Seite 13 ausgewertet und als Zusammenfassung in einer Gebäudelandkarte dargestellt. Kindergärten werden aufgrund der Erfahrungen in der Praxis etwas toleranter beurteilt als die Primarstufe.
Bewertung Aussenraum	<p>Der vom Kindergarten genutzte Aussenraum wird mit den folgenden Fragen bewertet:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>_ Ist ein direkt zugewiesener Aussenraum vorhanden?</li><li>_ Ist ein anderweitiger Aussenraum vorhanden (z.B. Mitnutzung der Schulanlage)?</li><li>_ Besteht ein direkter Zugang von den Innenräumen zum Aussenraum?</li></ul> <p>Die Beurteilung des Aussenraumes erfolgt gemäss folgenden Kategorien:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>_ <b>gut</b>: der bestehende Aussenraum ist für den Kindergartenstandort gut geeignet und direkt zugänglich</li><li>_ <b>ausreichend</b>: der bestehende Aussenraum ist für den Kindergartenstandort ausreichend oder nicht direkt zugänglich</li><li>_ <b>schlecht</b>: der bestehende Aussenraum ist für den Kindergartenstandort schlecht oder nicht vorhanden. In der weiteren Planung ist die Schaffung von adäquatem Aussenraum sicherzustellen</li></ul>

### 4.4 Auswertung Kindergarten

Die nachfolgende Abbildung fasst die Resultate der quantitativen Raumanalyse pro Kindergartenstandort zusammen. Die quantitative Auswertung bezieht sich auf die Anzahl der geführten Kindergartenklassen im Schuljahr 2024/25. Die Auswertungen pro Kindergartenstandort liegen diesem Bericht im Anhang 4 bei.



**Gebäudelandkarte**

Zusammenfassung quantitative Raumanalyse der Kindergärten

Quelle:

Basler & Hofmann

Interpretation

Die Kindergärten der Gemeinde Münchenstein weisen heute noch mehrheitlich eine gute Qualität auf. Jedoch ist der Kindergarten Ehinger sowohl vom Raumangebot wie auch vom baulichen Zustand ab 2034 im roten Bereich und sollte ein Bestandteil des nächsten Planungsschrittes werden. Der Kindergarten im alten Schulhaus Löffelmatt ist mit einem Raumdefizit von 29% und einem schlechten baulichen Zustand in den nächsten 10 Jahren in die strategische Planung einzubeziehen. Das gleiche gilt für den Kindergarten Lange Heid 17 der bis 2034 baulich in einen sehr schlechten Zustand fallen wird und für den Kindergarten Teichweg, da sowohl das Raumangebot wie auch der Zustand in 10 Jahren im gelben Bereich liegen werden. Aber auch die Kindergärten in der Loogstrasse 24, Ameisenhölzli und Dillacker werden, ohne Instandsetzungsinvestitionen, in den nächsten 10 Jahren einen schlechten baulichen Zustand aufweisen.

## 5. Sport- und Turnhallenangebot

### 5.1 Methodik Turnhallen

Im Rahmen der Schulraumentwicklung erfolgt eine Bewertung des Sport- und Turnhallenangebots anhand der vorhandenen und der notwendigen Hallenkapazitäten. Das vorhandene Angebot wird als Potential definiert. Die notwendige Hallenkapazität ergibt sich aus dem Bedarf des obligatorischen Sportunterrichts für alle Schulstufen. Die vorhandene wie auch die notwendige Hallenkapazität werden in Lektionen pro Woche ausgewiesen, um die Abweichungen aufzuzeigen.

Einzugsgebiet

Schuleinheit	Halleneinheiten	Einzugsgebiete
<b>TH Neuwelt</b>	1 Halleneinheit	PS: 13 Klassen KG: 3 Klassen (Ehinger; Teichweg)
<b>TH Lange Heid</b>	2 Halleneinheiten	PS: 17 Klassen (Dillacker; Lange Heid) KG: 4 Klassen (Dillacker; Lange Heid)
<b>TH Loog</b>	1 Halleneinheit	PS: 8 Klassen KG: 4 Klassen (Ameisenhölzli; Underi Loog)
<b>TH Löffelmatt</b>	1 Halleneinheit	PS: 7 Klassen KG: 3 Klassen (Löffelmatt)

**Sporthallen und deren Einzugsgebiete**  
Übersicht

Quelle:  
Basler & Hofmann

Potential

Bei der Potentialabschätzung wird unterschieden, von welchen Schulstufen eine Halle genutzt wird. Für die Berechnung des Bedarfs wird das Nutzungszeitfenster an die Primar- und Kindergartenstufe angepasst. Es bleiben genügend Randzeiten, um die Reinigung der Halle ausserhalb der Unterrichtszeiten durchzuführen.

Sportanlage	Kapazitäten	Lektionen / Woche / Halle	Reserve, Reinigung	Total Lektionen / Woche
<b>Neuwelt</b> 1 Einheit	4 Lektionen morgens 2 Lektionen nachmittags	28	0%	<b>28</b>
<b>Lange Heid</b> 2 Einheiten	4 Lektionen morgens 2 Lektionen nachmittags	28	0%	<b>56</b>
<b>Loog</b> 1 Einheit	4 Lektionen morgens 2 Lektionen nachmittags	28	0%	<b>28</b>
<b>Löffelmatt</b> 1 Einheit	4 Lektionen morgens 2 Lektionen nachmittags	28	0%	<b>28</b>
<b>KUSPO</b> 1 von 3 Einheiten	4 Lektionen morgens 2 Lektionen nachmittags	28	0%	<b>28</b>

**Potential**  
Für Primarstufe und Kindergarten

Quelle:  
Basler & Hofmann AG

Bedarf

Gesamthaft werden auf der Primarstufe je Klasse drei Lektionen Sportunterricht pro Woche erteilt. Auf der Kindergartenstufe ist es eine Lektion. Für die Kindergartenklassen wird zur Lektion ein Faktor 2 aufgerechnet, damit der Verschiebung sowie dem Umziehen der Kinder genügend Rechnung getragen werden kann.

Schulstufe	Lektionen / Klasse / Woche	Faktor	Bemerkungen:
<b>Kindergarten:</b> Sportunterricht	insgesamt 1 Lektionen Sportunterricht	2	Für das Umziehen
<b>Primarschule:</b> Sportunterricht	insgesamt 3 Lektionen Sportunterricht	1	5. und 6. Klasse mit Doppel- lektionen im KUSPO

**Bedarf**  
unterschieden nach Schulstufe

Quelle:  
Basler & Hofmann AG

Abgrenzung der  
Kapazitätsberechnung

Für die Kapazitätsberechnung werden der Sportunterricht und der Schwimmunterricht separat betrachtet. Ein Abzug aufgrund der Schwimmlektionen erfolgt nicht. Bezüglich des freiwilligen Schulsports sowie der Belegung durch Sportvereine wird davon ausgegangen, dass diese Aktivitäten ausserhalb der Unterrichtszeiten durchgeführt werden.

Bewertung Turnhallen

Ampelfarbe	Bereich	Interpretation
	Auslastung unter 80 %	die Turnhalle hat noch freie Kapazität
	Auslastung zwischen 80 und 100 %	die Turnhalle ist gut ausgelastet
	Auslastung zwischen 100 und 120 %	Die Turnhalle ist überlastet. Es kommt zu Engpässen in der Stundenplangestaltung. Alternativ können auch Lösungen mit anderen Standorten gefunden werden.
	Auslastung über 120 %	Es müssen Lösungen mit anderen Standorten gefunden werden.

**Bewertungsskala**  
Auslastung der Turnhalle in Prozent

Quelle:  
Basler & Hofmann AG

Auswertung

### 5.2 Auswertung Turnhallen

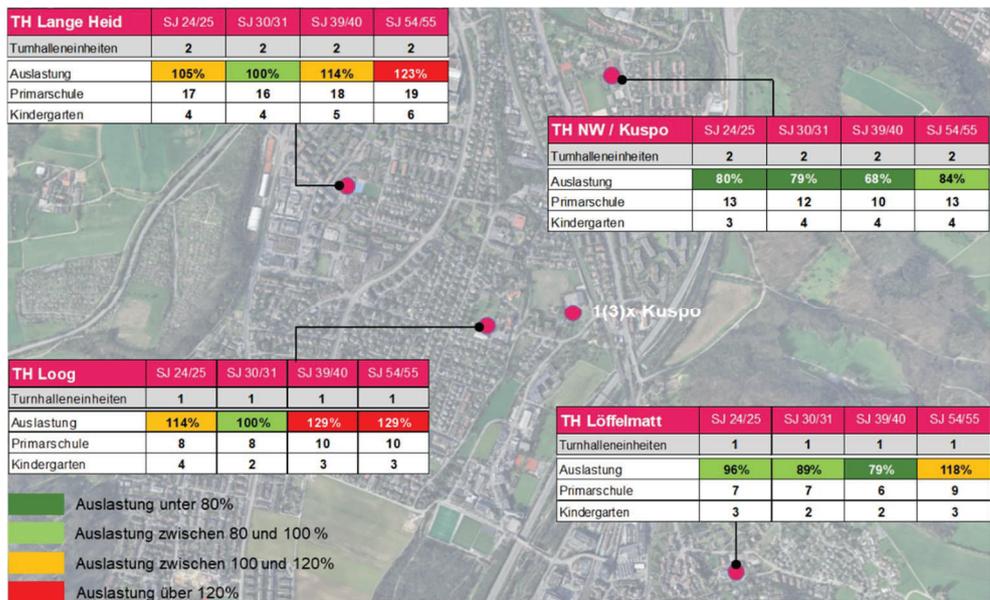
Die nachfolgende Tabelle zeigt die Berechnung der Auslastung der Turnhalle Löffelmatt aufgrund der effektiven Belegung im aktuellen Schuljahr 2024/25. Die Auswertung sagt aus, dass Turnhalle aktuell zu 96% der möglichen Lektionen ausgelastet ist. Das entspricht einer guten Auslastung mit nur einer Lektion als Reserve.

Potential				Aktuell SJ 2024/25						
Ort	Stufen	Grösse	Lekt. / Wo.	Stufe	Kl.	Lekt. / Wo. und Kl.	Lekt. / Wo.	Fak	Lekt. / Wo.	
<b>Münchenstein</b>										
Turnhalle Löffelmatt	KIGA / PS	1-fach	28	Kindergarten Löffelmatt	3	1	3	2	6	
				Primarschule Löffelmatt	7	3	21		21	
			Total						28	27
										96%

**Auslastungsberechnung am Beispiel Turnhalle Löffelmatt**  
Vergleich Potential und Bedarf im aktuellen Schuljahr 2024/25

Quelle:  
Basler & Hofmann AG

Die vollständige Kapazitätsberechnung für alle Hallen liegt diesem Bericht im Anhang 5 bei. Die nachfolgende Abbildung stellt zusammenfassend die Auslastung der Turnhallen für das aktuelle Schuljahr 2024/25 sowie die entsprechenden prognostizierten Werte für die Schuljahre 2030/31(gesicherter Bedarf) und 2039/40 (langfristiger Bedarf) dar.



**Auslastungsberechnung der Turnhallen Münchenstein**  
Auslastung im Schuljahr 2024/25, 2030/31, 2039/40 und 2054/55

Quelle:  
Basler & Hofmann AG

## Fazit

Über die gesamte Gemeinde betrachtet, zeigt sich bei der Auslastung der Turnhallen vorerst ein gutes bis knapp akzeptables Bild. Nach einer kurzzeitigen Entlastung in den nächsten 6 Jahren, spitzt sich die Lage in den Folgejahren mit Ausnahme des Schulkreises Neuwelt an allen Standorten zu. Die Anlagen Lange Heid und Loog liegen bereits heute über 100%, was auf Engpässe bei der Belegungsplanung schliessen lässt. Insbesondere auf der Schulanlage Loog wird eine Auslastung mit 114% zu alternativen Lösungen führen müssen. Auf der Schulanlage Neuwelt wird bereits auf eine Turnhalle des KUSPO ausgewichen. Die zusätzlichen 4 Klassen im Schulkreis Lange Heid können bei der langfristigen Perspektive ins Schuljahr 54/55 (Kapitel 7) aus heutiger Sicht mit den beiden Turnhallen und einer Auslastung von 130% nicht mehr aufgenommen werden. Mit dem erreichten Peak von 9 Klassen wird auch die Halle in der Löffelmatt mit 118% nicht mehr ausreichen. Für diese Engpässe muss ein Zusatzangebot, wie die vermehrte Nutzung des KUSPO respektive ein Neubau geprüft werden.

## 6. Schulgänzende Betreuung (SEB)

### 6.1 Methodik

IST-SOLL-Vergleich

Die Raumanalyse für die schulergänzende Betreuung vergleicht das bestehende Raumangebot der Tagesstrukturen als IST-Zustand mit dem SOLL-Wert des aktuellen Bedarfs, welcher sich aus der benötigten Hauptnutzfläche (HNF) pro betreutes Kind errechnet.

Betreuungsspitze

Massgebend für die Quantifizierung des Raumbedarfs der Tagesstrukturen sind die am stärksten gebuchten Betreuungsmodule, welche in der Regel die Mittagsbetreuung sind. Daraus wird die durchschnittliche Belegungsspitze (durchschnittliche Anzahl Schüler:innen der beiden meistbesuchten Wochenmodule) abgeleitet, welche für die Berechnung der SOLL-Betreuungsfläche herangezogen wird. Das Benchmark der Betreuungsspitze in % definiert die durchschnittliche Belegungsspitze im Verhältnis zu allen Schüler:innen, welche das Betreuungsangebot nutzen können.

Betreuungsquote

Die Betreuungsspitze ist nicht mit der Betreuungsquote zu verwechseln. Diese bezieht sich auf die Gesamtzahl der Schüler:innen, die mindestens ein Betreuungsmodul pro Woche besuchen.

Richtraumbedarf  
schulergänzende Betreuung

Der Richtraumbedarf für die Tagesstrukturen richtet sich nach den Raumstandards Primarschule BS (16. Dezember 2021). Gemäss diesen Richtlinien sind pro effektiv betreute Schüler:innen 4 m<sup>2</sup> bis 25% der effektiven SuS-Zahlen, sowie einer Reduktion auf 2 m<sup>2</sup> bei einer Belegung bis 33% der SuS. Es wird davon ausgegangen, dass auch bei einer Belegung von über 33% diese Reduktion möglich ist, solange die Betreuung Räume auf Schulanlage synergetisch nutzen kann.

Bewertung schulergänzende Betreuung

Für den IST-SOLL-Vergleich wird die den Schüler:innen zur Verfügung stehende Betreuungsfläche in Abhängigkeit der durchschnittlichen Betreuungsspitze berechnet. Dieser Gesamtwert wird anhand der folgenden Beurteilungsskala ausgewertet.

Ampelfarbe	Bereich	Interpretation
	über 5 m <sup>2</sup> pro Schülerin und Schüler	Die Raumsituation ist komfortabel. Der Hort verfügt über Raumreserven.
	3.5 bis 5 m <sup>2</sup> pro Schülerin und Schüler	Die Raumsituation ist gut.
	3.0 bis 2.5 m <sup>2</sup> pro Schülerin und Schüler	Die Raumsituation ist knapp, jedoch im akzeptablen Bereich.
	unter 2.5 m <sup>2</sup> pro Schülerin und Schüler	Die Raumsituation ist schlecht.

#### Bewertungsskala

Anzahl m<sup>2</sup> pro Schülerin und Schüler bei durchschnittlicher Betreuungsspitze

Quelle:

Basler & Hofmann

### 6.2 Auswertungen

Ausgangslage

Die schulergänzende Betreuung (SEB) wird von der Gemeinde unabhängig von der Schule angeboten. Die Gemeinde kann die Räumlichkeiten der Schule mitnutzen. Die Angebote werden mit Ausnahme des Standortes Neuwelt, auf den Schulanlagen zur Verfügung gestellt. Die Kinder des Schulkreises Neuwelt werden in den Räumlichkeiten auf dem Robinsonspielplatz betreut. In der gesamten Gemeinde können von Montag bis Freitag folgende Module einzeln gebucht werden:

- \_ Modul 1: Mittagsbetreuung 12.30 bis 13.30 Uhr
- \_ Modul 2: Nachmittagsbetreuung 1 13.30 bis 15.30 Uhr
- \_ Modul 3: Nachmittagsbetreuung 2 15.30 bis 18.00 Uhr



**Aktuelles Betreuungsangebot**  
Betreuungsspitzen und Flächenangebot pro Kopf

Quelle:  
Basler & Hofmann

Die Gemeinde Münchenstein weist Betreuungsspitzen zwischen 28% am Standort Lange Heid und 7% am Standort Neuwelt auf. Aufgrund des schweizweiten Trends geht Basler & Hofmann von einem allgemeinen Anstieg der Betreuungsspitzen in den nächsten 15 Jahren aus. Dies ist ein stärkerer Treiber für den Raumbedarf als die steigende Zahl der Schülerinnen und Schüler aufgrund der Bevölkerungsentwicklung. Für die langfristige Perspektive von 30 Jahren wurde eine Tagesschulquote von 100% eingesetzt, um das Ende dieser Entwicklung vorwegzunehmen.

<p><b>SJ 2024/25</b> Aktuell</p> <p><b>Lange Heid</b> inkl. EK / IK</p> <table border="1"> <tr> <th>PS</th> <th>KG</th> <th>Tot.</th> <th>SuS</th> <th>Gr</th> <th>Anteil</th> </tr> <tr> <td>17</td> <td>4</td> <td></td> <td>84</td> <td>4.2</td> <td>28%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>75</td> <td></td> <td>25%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>9</td> <td></td> <td>3%</td> </tr> </table> <p>Ø Hort MT</p> <p>SuS* 238 63 301</p> <table border="1"> <tr> <th>Raum Ist</th> <th>m2</th> </tr> <tr> <td>84</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>17.5</td> </tr> <tr> <td>SOLL</td> <td>3.8</td> </tr> <tr> <td>IST</td> <td>3.9</td> </tr> <tr> <td></td> <td>324</td> </tr> <tr> <td></td> <td>m2/SuS</td> </tr> </table> <p>SuS/KI Ø 14.0 15.8</p>	PS	KG	Tot.	SuS	Gr	Anteil	17	4		84	4.2	28%				75		25%				9		3%	Raum Ist	m2	84	4		2		17.5	SOLL	3.8	IST	3.9		324		m2/SuS	<p><b>SJ 2030/31</b> Betriebsgrösse</p> <p><b>Lange Heid</b> <b>SEB</b></p> <table border="1"> <tr> <th>PS</th> <th>KG</th> <th>Tot.</th> <th>SuS</th> <th>Gr</th> <th>Anteil</th> </tr> <tr> <td>16</td> <td>4</td> <td></td> <td>102</td> <td>5.1</td> <td>35%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>73</td> <td></td> <td>25%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>29</td> <td></td> <td>10%</td> </tr> </table> <p>Ø Hort MT</p> <p>SuS 220 72 292</p> <table border="1"> <tr> <th>Raumbedarf</th> <th>m2</th> </tr> <tr> <td>4</td> <td>292</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>58.4</td> </tr> <tr> <td>SOLL</td> <td>3.4</td> </tr> <tr> <td>Bedarf</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td></td> <td>m2/SuS</td> </tr> </table> <p>SuS/KI Ø 21 19</p>	PS	KG	Tot.	SuS	Gr	Anteil	16	4		102	5.1	35%				73		25%				29		10%	Raumbedarf	m2	4	292	2	58.4	SOLL	3.4	Bedarf	26		m2/SuS
PS	KG	Tot.	SuS	Gr	Anteil																																																																								
17	4		84	4.2	28%																																																																								
			75		25%																																																																								
			9		3%																																																																								
Raum Ist	m2																																																																												
84	4																																																																												
	2																																																																												
	17.5																																																																												
SOLL	3.8																																																																												
IST	3.9																																																																												
	324																																																																												
	m2/SuS																																																																												
PS	KG	Tot.	SuS	Gr	Anteil																																																																								
16	4		102	5.1	35%																																																																								
			73		25%																																																																								
			29		10%																																																																								
Raumbedarf	m2																																																																												
4	292																																																																												
2	58.4																																																																												
SOLL	3.4																																																																												
Bedarf	26																																																																												
	m2/SuS																																																																												
<p><b>SJ 2039/40</b> Erweiterungspotential</p> <p><b>Lange Heid</b> <b>SEB</b></p> <table border="1"> <tr> <th>PS</th> <th>KG</th> <th>Tot.</th> <th>SuS</th> <th>Gr</th> <th>Anteil</th> </tr> <tr> <td>17</td> <td>5</td> <td></td> <td>158</td> <td>7.9</td> <td>45%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>88</td> <td></td> <td>25%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>70</td> <td></td> <td>20%</td> </tr> </table> <p>MT</p> <p>SuS 262 89 351</p> <table border="1"> <tr> <th>Raumbedarf</th> <th>m2</th> </tr> <tr> <td>4</td> <td>351</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>140.4</td> </tr> <tr> <td>SOLL</td> <td>3.1</td> </tr> <tr> <td>Bedarf</td> <td>167</td> </tr> <tr> <td></td> <td>m2/SuS</td> </tr> </table> <p>SuS/KI Ø 21 19</p>	PS	KG	Tot.	SuS	Gr	Anteil	17	5		158	7.9	45%				88		25%				70		20%	Raumbedarf	m2	4	351	2	140.4	SOLL	3.1	Bedarf	167		m2/SuS	<p><b>SJ 2054/55</b> Perspektive</p> <p><b>Lange Heid</b> <b>SEB</b></p> <table border="1"> <tr> <th>PS</th> <th>KG</th> <th>Tot.</th> <th>SuS</th> <th>Gr</th> <th>Anteil</th> </tr> <tr> <td>19</td> <td>6</td> <td></td> <td>406</td> <td>20.3</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>102</td> <td></td> <td>25%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>305</td> <td></td> <td>75%</td> </tr> </table> <p>MT</p> <p>SuS 302 104 406</p> <table border="1"> <tr> <th>Raumbedarf</th> <th>m2</th> </tr> <tr> <td>4</td> <td>406</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>609</td> </tr> <tr> <td>SOLL</td> <td>2.5</td> </tr> <tr> <td>Bedarf</td> <td>989</td> </tr> <tr> <td></td> <td>m2/SuS</td> </tr> </table> <p>SuS/KI Ø 21 19</p>	PS	KG	Tot.	SuS	Gr	Anteil	19	6		406	20.3	100%				102		25%				305		75%	Raumbedarf	m2	4	406	2	609	SOLL	2.5	Bedarf	989		m2/SuS				
PS	KG	Tot.	SuS	Gr	Anteil																																																																								
17	5		158	7.9	45%																																																																								
			88		25%																																																																								
			70		20%																																																																								
Raumbedarf	m2																																																																												
4	351																																																																												
2	140.4																																																																												
SOLL	3.1																																																																												
Bedarf	167																																																																												
	m2/SuS																																																																												
PS	KG	Tot.	SuS	Gr	Anteil																																																																								
19	6		406	20.3	100%																																																																								
			102		25%																																																																								
			305		75%																																																																								
Raumbedarf	m2																																																																												
4	406																																																																												
2	609																																																																												
SOLL	2.5																																																																												
Bedarf	989																																																																												
	m2/SuS																																																																												

**Berechnungsmethodik am Beispiel Schulstandort Lange Heid**  
Aktueller und zukünftiger und langfristiger Raumbedarf

Quelle:  
Basler & Hofmann

Sämtliche Auswertungen sind dem Anhang 6 zu entnehmen.

Fazit

Derzeit sind die genutzten Flächen in der jeweiligen Schuleinheiten gut bis knapp ausreichend. Geht man von einem anhaltenden steigenden Trend aus, ist das Raumangebot in den nächsten Jahren in allen Schuleinheiten auszubauen. Handlungsbedarf besteht insbesondere am Standort Neuwelt (Robinson), als auch in der Löffelmatt wo das Potential bereits heute ausgeschöpft, respektive unter dem Wert von 4 m<sup>2</sup> respektive 3.9 m<sup>2</sup> pro Kopf liegt. Beim Standort Robinson gilt zu beachten das sich das Angebot nicht auf der Schulanlage befindet, wofür die kibesuisse (Richtlinien für schulergänzende Betreuung 2021) mit 5 m<sup>2</sup>/je betreutes Kind rechnet. Mit den anstehenden baulichen Anpassungen der Kindergärten Teichweg und Ehinger sollte ein neuer Standort der Betreuung geprüft werden. Im Zeithorizont von 30 Jahren und einem Anstieg von 2 zusätzlichen Klassen ist im Schulkreis Lange Heid ein weiterer Ausbau langfristig zu beachten.

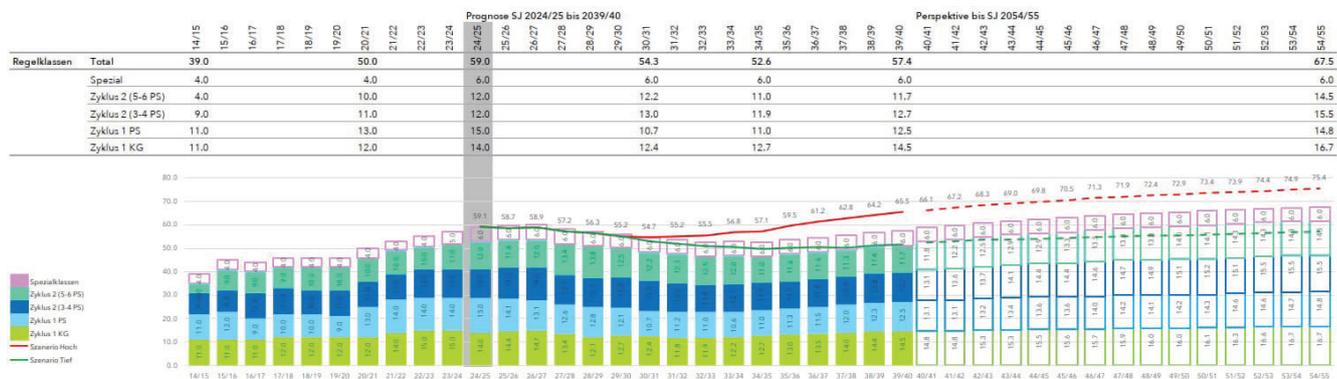
## 7. Schüler:innen- und Klassenprognosen

Ausgangslage

Die Schüler:innen- und Klassenprognosen wurden durch die Firma Eckhaus AG erarbeitet. Die Resultate sind in einem separaten Bericht vom 13. November 2024 überarbeitete Darstellung vom 11. Februar 2024 dokumentiert und liegen diesem Bericht im Anhang 7 bei. Abweichungen gegenüber den Klassenzahlen im Prognosebericht ergeben sich aus Rundungsdifferenzen.

Resultate

Das nachfolgende Diagramm zeigt die Klassenentwicklung in der Gemeinde Münchenstein der vergangenen zehn Jahre, der aktuelle Stand ist grau hinterlegt, die Fortschreibung für die nächsten 6 Jahre, die Prognose für die nächsten 15 Jahre sowie einer Perspektive für weitere 15 Jahre der Primarschule inkl. Kindergarten. Die entsprechende Aufteilung auf die Schulstandorte ist dem Anhang zu entnehmen.



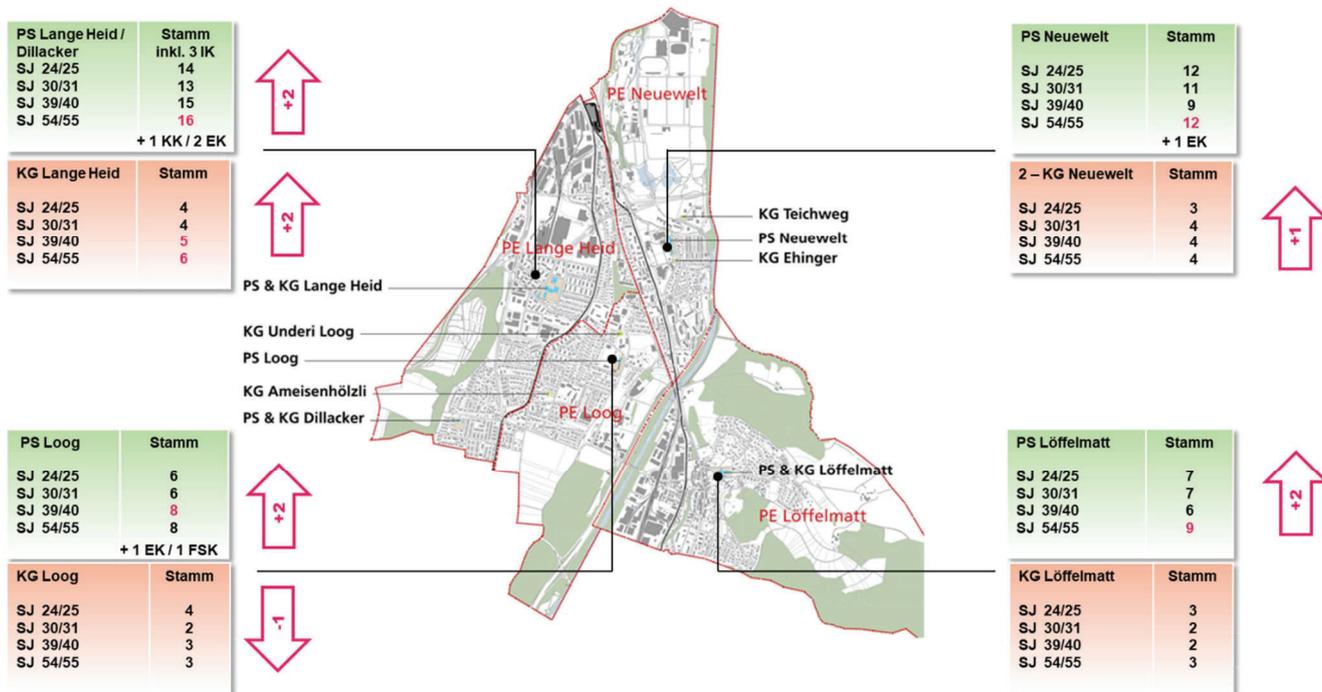
**Klassenprognose 39/40 sowie Perspektive 54/55**  
Prognose gesamte Gemeinde Münchenstein

Quelle:  
Bericht zur Schüler:innen- und Klassenprognose der Eckhaus AG

Die Prognosegenauigkeit ist abhängig von den Inputdaten, den Bevölkerungszahlen, der Schüler:innenzuteilungspraxis und der Klassenbildung. Es sind Schwankungen von rund ± 10 % bei den Schüler:innenzahlen respektive bei den Klassenzahlen möglich. Die Stammprognose geht von einer Fortführung der aktuellen Geburtenrate aus und ist im Balkendiagramm abgebildet, während das Szenario Hoch einen Anstieg der Geburten zu Grunde legt und in der roten und rot gestrichelten Linie abzulesen ist. Analog setzt das Szenario Tief einen Rückgang der Geburten voraus. Der allgemeine Anstieg der Zahlen ab 2035 spiegelt die Umsetzung der Entwicklungsareale in der Gemeinde Münchenstein wider.

Ebenfalls ist zu berücksichtigen, dass die Prognose die Umverteilung von Schülerinnen- und Schülern auf andere Schulhäuser nicht berücksichtigt. Lediglich die bereits umverteilten Kinder sind sichtbar, wachsen jedoch Jahr für Jahr aus der Prognose hinaus.

Die folgende Grafik zeigt die Klassenauswertung aus dem Bericht für die Schüler:innen- und Klassenprognosen der Firma Eckhaus je Standort und je Schulstufe. Das Szenario Stamm zeigt die wahrscheinliche Entwicklung aufgrund der vorliegenden Trends auf.



**Klassenprognose**

Stammprognose bei gleichbleibenden Trends

IK: Integrationsklasse / EK Einführungsklasse / KK Kleinklasse / FSK Fremdsprachenklasse

Quelle:

Eckhaus AG / Basler & Hofmann

**Fazit**

Die Prognose über 15 Jahre zeigt in der gesamten Gemeinde eine rückläufige Entwicklung von heute 53 auf gesamthaft 47 Klassen (inkl. Kindergarten) im Schuljahr 33/34 bis 35/36. Erst durch die Entwicklungsareale im Zeitraum von 30 Jahren steigen die Schüler- und Klassenzahlen wieder auf 62 Klassen an.

Am Standort Lange Heid sinken die Klassenzahlen von heute 17 Klassen (inkl. Sonderklassen) bis 2030/31 auf 16 Klassen ab. Im Prognosehorizont steigen die Klassen bis 2039/40 wieder auf 18 Klassen. Dieser Trend würde sich fortsetzen bis im Jahr 54/55 19 Klassen erreicht würden. Im Kindergarten kommt es bis ins Schuljahr 39/40 zu einer zusätzlichen Klasse und bis in 30 Jahren eine weitere, sodass langfristig mit 6 Kindergartenklassen zu rechnen wäre.

Der Standort Loog zeigt erst in 15 Jahren einen Aufwärtstrend von zwei Klassen. Im Kindergarten sinken die Kinderzahlen in den nächsten sechs Jahren um zwei Klassen und erholen sich auch langfristig nur um eine Klasse. Im Kindergarten ist auch langfristig mit einem Rückgang von ein bis zwei Klassen zu rechnen.

Ähnlich verhält es sich am Standort Neuwelt. Hier sinken die Zahlen in den nächsten sechs Jahren um eine Klasse, in 15 Jahren um drei Klassen, um dann bis zum Ende des Prognosehorizonts wieder auf 13 Klassen (inkl. Einführungsklasse) zu steigen.

Auch das Löffelmatt sinkt von heute sieben Klassen auf sechs Klassen in den nächsten 15 Jahren. Der Standort würde sich erst in der langfristigen Prognose und durch die Entwicklung der Areale wieder erholen und dann sogar um zwei Klassen wachsen. Im Kindergarten bleibt es auch langfristig bei zwei bis drei Klassen. Im Anhang 7 findet sich der Prognosebericht der Firma Eckhaus.

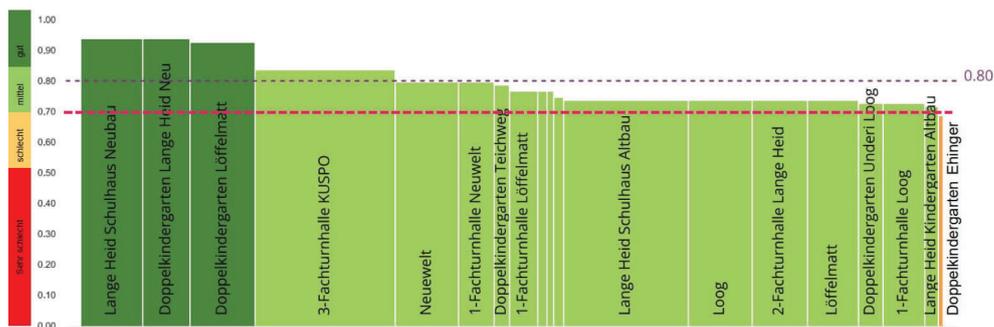
### 8. Gebäudezustand (Stratus)

Gebäudezustand 2024-2034

In der untenstehenden Abbildung ist der Gebäudezustand für das Jahr 2024 abgebildet. In der zweiten Abbildung wird die Alterung für das Jahr 2034 mit Stratus simuliert, unter der Annahme, dass der jährliche Unterhalt getätigt wird, jedoch keine signifikanten Massnahmen in die Instandsetzung erfolgen werden.

Stratus visualisiert den Zustand der einzelnen Objekte sowie den des Gesamtportfolios und dient als Instrument für zukünftige Investitionsentscheide und Handlungsfelder über einen definierten Zeithorizont. Für die Beurteilung des Gebäudebestandes wird der Neuwert N dem Zustandwert Z gegenübergestellt. Das Ampelsystem zeigt anschaulich bei welchen Objekten Handlungsbedarf entstehen wird. Fällt der Z/N-Wert unter 0.70, befindet sich die entsprechende Liegenschaft in einem schlechten Zustand und es ist mit Instandsetzungsbedarf zu rechnen.

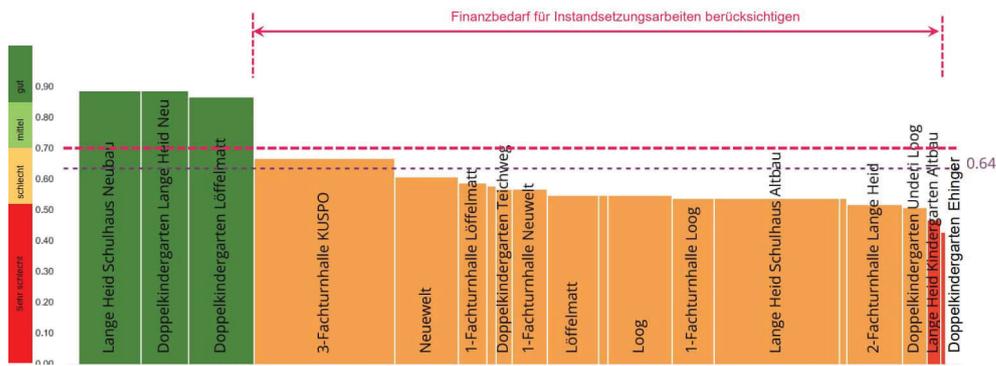
Die Balkenbreite der einzeln aufgeführten Objekte, bildet den Neuwert der entsprechenden Immobilie im Verhältnis zum Gesamtportfolio (CHF 86 Millionen) ab. Das gesamte Portfolio befindet sich 2024 in einem durchschnittlichen Z/N-Wert von 0.80, was auf gute Unterhaltsarbeiten seitens der Immobilienverantwortlichen zurückzuführen ist.



Gebäudezustand für die Primarschulen Münchenstein  
Gebäudezustand 2024

Quelle:  
Basler & Hofmann

Der Überblick über das gesamte Portfolio der Schulanlagen zeigt, dass in 10 Jahren  $\frac{3}{4}$  des Gebäudebestandes in den Sanierungs- und Investitionsbereich fallen und mit grösseren Instandsetzungsarbeiten zu rechnen ist. Baulicher Handlungsbedarf besteht aktuell mit Ausnahme des Kindergartenneubaus Löffelmatt, bei sämtlichen Kindergartenanlagen. Dringlichst sind hier die Doppelkindergärten Ehinger und Lange Heid anzugehen. Im Rahmen der strategischen Planung sind auch die Möglichkeiten einer Veräusserung oder des Ersatzneubaus zu prüfen.



**Gebäudezustand für die Primarschulen Münchenstein**  
Gebäudezustand 2034

Quelle:  
Basler & Hofmann

Kostenentwicklung

Die Entwicklung der einzelnen Objekte über die nächsten 16 Jahr inklusive der objekt-spezifischen Auswertungen mit definierten Zeitpunkten für Investitionen ist im Anhang 8 abgebildet. Das Diagramm im Anhang 8 zeigt den Zeitpunkt an, wann eine Immobilie aufgrund des Alterungsprozess in den kritischen Bereich unter 70% fällt.

## 9. Fazit

### 9.1 Gebäudelandkarte

Die quantitative Auswertung der Schulräume wird anhand eines Ampelsystems auf einer Gebäudelandkarte zusammengefasst. Diese Darstellung eignet sich insbesondere, um sich einen Überblick über die Auslastung sowie den baulichen Zustand aller Liegenschaften der Primarschulen Münchenstein zu verschaffen.



Gebäudelandkarte Primarschulen Münchenstein  
Zusammenfassung der Analyseresultate

Quelle:  
Basler & Hofmann AG

### 9.2 Bearbeitungsschwerpunkte

Allgemein

Für die Gemeinde Münchenstein ergeben sich aus der Analyse einige mittelfristige und langfristige Handlungsfelder. Es ist festzuhalten, dass aufgrund der Prognose an keinem der Schulstandorte akute räumliche Engpässe auftreten werden, solange die vorhandenen Provisorien noch genutzt werden können. Anders sieht es bei der schulergänzenden Betreuung (SEB) aus. Hier wird voraussichtlich ein Wachstum stattfinden und die Nutzung der schulischen Infrastruktur muss so geplant werden, dass es nicht zu Verdrängungskonflikten kommt. Auch der Zustand der meisten Altbauten wird strategische Überlegungen auslösen müssen. Dies kombiniert mit dem langfristigen Wachstum lässt eine Schulraumstrategie über die ganze Gemeinde hinweg als empfehlenswert erscheinen.

Primarschule

Bei den Primarschulen sollte die Schulanlage Neuwelt Teil der mittelfristigen Planung werden. Zum einen weist das Raumangebot das grösste Defizit auf und zum anderen findet bereits heute ein guter Teil des Unterrichts in Provisorien statt, die keinen langen Lebenshorizont haben. Bei dieser Gelegenheit gilt es zu prüfen, ob die Kindergärten, die Turnhalle und die schulergänzende Betreuung Teil der neuen Lösung werden. Langfristig sind alle Schulhäuser von Erneuerungsmassnahmen betroffen, im Schulhaus Loog ist darüber hinaus mit einer Zunahme von zwei Klassen zu rechnen. Lange

Heid und Löffelmatt würden durch die Arealentwicklungen mit räumlichen Engpässen zu rechnen haben.

Turnhalle

Soweit die Gemeinde weiterhin Turnhalleneinheiten der KUSPO zur Verfügung stellt, ist ebenfalls nicht mit akuten Engpässen zu rechnen. Allerdings stehen bei allen Hallen Sanierungsmassnahmen an. Es ist zu prüfen, welche Turnhallen auch langfristig den Bedürfnissen der Schule, der Betreuung, der Vereine und anderer Nutzergruppen entsprechen.

Kindergarten

Für den mittelfristigen Bedarf ist der Kindergarten Ehinger hervorzuheben. Die Bausubstanz befindet sich bereits in einem schlechten Zustand und das Flächenangebot entspricht nicht den Anforderungen. Eine Lösung im Zusammenhang mit der ebenfalls drängenden Situation der Schulanlage Neuwelt sollte geprüft werden. Darüber hinaus gilt es eine Priorisierung der baulich kritischen Kindergärten unter Berücksichtigung der pädagogischen Bedürfnisse vorzunehmen.

Schulergänzende Betreuung  
(SEB)

Die schulergänzende Betreuung der Gemeinde Münchenstein wird gut besucht und wird voraussichtlich weiter nachgefragt sein. Die zunehmende Nachfrage stellt einen wesentlichen Treiber des Raumbedarfs dar. Es ist anzunehmen, dass an allen Schulstandorten ein Ausbau der Flächen notwendig wird. Die Weiterentwicklung dieses Angebots ist strategisch und gesamthaft zu erarbeiten. Wir empfehlen die Entwicklungsfähigkeit zu einem Tagesschulbetrieb einzubeziehen. Die Betreuung des Standorts Neuwelt ist heute an externer Lage organisiert. Mit den anstehenden Sanierungen seiner Kindergärten, der Erweiterung der Schule und eines allfälligen Sporthallenneubaus, wird empfohlen das Betreuungsangebot auf der Anlage zu integrieren.

## 10. Weiteres Vorgehen

Mit diesem Bericht ist die Analyse abgeschlossen. Nun folgt die Phase 1.2, in welcher Lösungsstrategien erarbeitet werden.



**Planungsablauf**  
Phasenplan gemäss SIA-Phasen

Quelle:  
Basler & Hofmann AG

Betriebskonzept

Basler & Hofmann empfiehlt, die zukünftige Entwicklung in Szenarien zu denken und in einem Entwicklungskonzept festzuhalten. Für die unmittelbare Zukunft ist mit dem gesicherten Bedarf zu rechnen und ein Betriebskonzept zu entwickeln. Aus diesem Betriebskonzept lassen sich Baumassnahmen ableiten, welche nach einer anzunehmenden durchschnittlichen Planungsphase von fünf Jahren den Bedarf decken können.

Entwicklungspotential

Im Szenario Entwicklungspotential sind die langfristigen Prognosen über die nächsten 15 Jahren zu berücksichtigen. Da diese Prognosen mit einer gewissen Unsicherheit behaftet sind, sollten die daraus resultierenden Baumassnahmen eine gewisse Flexibilität in der Anwendung haben. Dennoch ist die Abstimmung zwischen Betriebskonzept und Entwicklungskonzept sinnvoll, um einen effizienten Einsatz der Ressourcen zu gewährleisten. Zudem wird empfohlen, nach der Umsetzung des Betriebskonzepts und vor der Planung des Entwicklungspotentials die Resultate der Analyse zu aktualisieren, um aufzeigen zu können, ob die Entwicklung der Schüler:innenzahlen die angenommene Richtung einschlägt.

Einbezug Bauzustand

Ebenso wie die Schüler:innen-Prognosen wird auch der bauliche Zustand der vorhandenen Gebäude und Anlagen in den Szenarien berücksichtigt. Damit kann geprüft werden, ob es wirtschaftlich sinnvoll ist, in ein Gebäude erneut zu investieren oder ob sich ein Ersatz abzeichnet. Eine Life Cycle Cost Analyse kann die Kosten über den ökonomischen Horizont von 100 Jahren aufzeigen und erleichtern die baulichen Entscheidungen über den kurzfristigen Blick auf die Investitionskosten hinaus.

Resultate der Phase 1.2

Am Ende liegt der Gemeinde Münchenstein eine breite Auslegeordnung an möglichen Lösungen sowie eine nachvollziehbare Bewertung eines "Best-Szenarios" vor. Zu diesem Best-Szenario erarbeiten wir Ihnen einen zeitlichen Fahrplan als auch einen Investitionsplan mit einer Kostengenauigkeit von ± 30%. Gerne begleiten wir Sie fachlich im anschliessenden Kommunikationsprozess.

# Anhang

---

## Inhaltsverzeichnis

---

- 1 **Protokoll Schulleitungsinterviews**
  - \_ geführt am 27. August 2024 mit:
  - \_ Salome Zumbrunn, Co-Rektorin Pädagogik
  - \_ Andreas Näf, Co-Rektor Organisation
  - \_ Corinna Brunetti, Konrektorin Leitung Zyklus 1
  
- 2 **Nutzungspläne**
  - \_ der Schulliegenschaften der Gemeinde Münchenstein
  - \_ gemäss Begehung vom 27. und 30. August 2024
  
- 3 **Primarstufe**
  - \_ Rhythmusprogramm und Quantitative Analyse
  
- 4 **Kindergarten**
  - \_ Raumanalyse
  
- 5 **Kapazitätsberechnung Sport**
  - \_ Auslastungsberechnung der Turnhallen der Primarschule
  
- 6 **Betreuung**
  - \_ Bedarfsberechnung über alle Standorte
  
- 7 **Schüler:innen- und Klassenprognosen**
  - \_ Bericht Eckhaus vom 13. November 2024 überarbeitete Darstellung vom 11. Februar 2025
  
- 8 **Auswertung Stratus**
  - \_ Objektblätter
  - \_ gemäss Begehung vom 8. und 16. September 2024

# Anhang 1

---

Protokoll Schulleiterinterview

---

-

## Protokoll Schulleitungsinterview

Schulraumentwicklung Münchenstein

---

Datum / Zeit	27. August 2024, 13:00-14:30 Uhr	
Ort	Schulhaus Lange Heid, Schulleitung, Trakt 5, 3. Stock Äussere Lange Heid 13	
Teilnehmer	Salome Zumbrunn	Co-Rektorin
	Andreas Näf	Co-Rektor
	Corinna Brunetti	Konrektorin Leitung Zyklus 1
	Friederike Pfromm	Basler & Hofmann AG (Protokoll)
	Michelle Kamm	Basler & Hofmann AG
Verteiler	Teilnehmende	

---

### 1. Begrüssung / Ziel der Besprechung

Ziel dieser Besprechung ist es, Übersicht über die Schule in Münchenstein und Einblick in die Eigenheiten der Schule zu erhalten. Alle Angaben beziehen sich auf das Schuljahr 2024/25.

### 2. Schulhausanlagen, Schulwege (Quartier/Situation)

#### Einzugsgebiet / Schuleinheiten

Die Einzugsgebiete sind relevant für die Klassenbildung. Um der, durch den Kanton vorgegebenen, Klassenbildung entgegenzukommen, hat der Gemeinderat der Schule die Einzugsgebiete altersstufenweise vorgegeben. Der Schulweg sollte im Kindergarten jedoch weniger als einen Kilometer betragen. Eine gesetzliche Grundlage für die zumutbare Länge der Schulwege existiert im Kanton Basel-Landschaft nicht. Für die Prognose werden Einzugsgebiete benötigt, die nicht überlappend sind. Auf die Klassenbildung haben die Prognoseeinheiten keinen Einfluss.

#### Schulweg

Der Schulweg erfolgt vorzugsweise zu Fuss, mit Velos oder Trottinets. Zu Beginn des Schuljahres ist das Elterntaxi stark verbreitet, dies wird von der Schule nicht unterstützt und nimmt im Laufe des Schuljahres wieder ab. Die Gemeinde stellt keine Bustransporte zur Verfügung.

### 3. Klassen und Schulmodelle (Schuljahr 2024/25)

Die Primarstufe Münchenstein besteht aus Kindergarten und Primarschule. Die Sekundarstufe I wird durch den Kanton betrieben und ist nicht Teil der Schulraumentwicklung Münchenstein, ebenso die ausserschulische Betreuung, die durch die Gemeinde Münchenstein angeboten wird. Die Schule wird autonom durch den Schulrat geführt, damit ist die Schule nicht Teil der Gemeindeverwaltung (keine Einheitsgemeinde). Die finanziellen Mittel der Schule sind dahingegen vom Gemeinderat zu bewilligen. Eine Annäherung der beiden Organisationen ist laut Rektorat auf gutem Weg.

Eine Besonderheit stellt die Richtzahl zur Bildung der Klassengrösse durch den Kanton dar. Die Gesamtheit der SuS der Gemeinde werden in der Kindergartenstufe durch die Richtzahl 21 und in der Primarstufe durch 22 geteilt. Dafür stellt der Kanton ein Excel-Formular mit den verbindlichen Höchst- und Richtzahlen zur Verfügung. Aus Sicht des Rektorats steht die Geografie der Gemeinde der arithmetischen Bildung von Klassen teilweise im Weg. Zusätzliche Klassen sind nach dem Schulrat abschliessend durch den Gemeinderat zu bewilligen und zu finanzieren. Der Kanton gibt als Höchstzahl 24 SuS vor. Als untere Begrenzung sind 12 SuS im Kindergarten und 13 SuS in der Primarstufe festgelegt. Ab dieser Grösse ist eine Pensen-Reduktion vorzunehmen. Kinder mit unzureichenden Deutschkenntnissen zählen ab dem sechsten Kind pro Klasse doppelt. Diese Einstufung gilt in der Regel bis zur 3. Klasse, danach zählen diese Kinder wieder einfach. Klassen, die unter 15 SuS fallen, dürfen aufgelöst werden. Es werden auch Einführungsklassen (EK) geführt. Diese Regelungen werden von Eckhaus AG in der Prognosebildung berücksichtigt.

Die Kindergärten sind organisatorisch den Schulhäusern zugeordnet und befinden sich räumlich auch meist in der Nähe. Drei Kindergärten befinden sich nicht auf der Schulanlage. Die Nähe der Kindergärten zu den Schulanlagen ist durchaus erwünscht. Die Bildung von Zyklusschulhäusern wird nicht angestrebt.

Objekt	Adresse	Anzahl Klassen	Bemerkungen
Doppelkindergarten Löffelmatt	Steinweg 5	2	Neubau KiGa und Schulraum
Löffelmatt	Gruthweg 8	1	Im Schulraum Altbau integriert
Doppelkindergarten Lange Heid neu	Aeussere Lange Heid 15	2	
Lange Heid alt	Aeussere Lange Heid 17	1	
Doppelkindergarten Underi Loog	Loogstrasse 24	2	Zugemietet, extern
Doppelkindergarten Ehinger	Hardstrasse 29	1	
Doppelkindergarten Ameisenhölzli	Birkenstrasse 16	2	extern

<b>Dillacker</b>	Heiligholzstrasse 83	1	extern
<b>Doppelkindergarten Teichweg</b>	Teichweg 15	2	KiGa und Schulraum extern
<b>Total Kindergärten</b>		<b>14 Klassen</b>	<b>289 Kinder (massgebend) 233 Kinder (effektiv)</b>
<b>Löffelmatt</b>	Gruthweg 8 / Steinweg 5	7	6 RK und 1 Mehrjahrgangsklasse.
<b>Neuwelt</b>	Hardstrasse 35	13	12 RK, 1 KK
<b>Lange Heid</b>	Aeussere Lange Heid 9, 11, 13a	16	13 RK, 3 KK
<b>Loog</b>	Loogstrasse 17	8	6 RK, 1 KK, 1 FSK
<b>Dillacker</b>	Heiligholzstrasse 85	1	1 Mehrjahrgangsklasse
<b>Total Primarklassen</b>		<b>45 Klassen</b>	<b>844 SuS (massgebend) 800 Schüler: innen (effektiv)</b>
<b>weitere Nutzungen / Objekte</b>	<b>Adresse</b>	<b>TH-Einheiten</b>	<b>Bemerkungen</b>
1-Fachturnhalle Löffelmatt	Gruthweg 8c	1	
1-Fachturnhalle Neuwelt	Hardstrasse 37	1	
2-Fachturnhalle Lange Heid	Aeussere Lange Heid 13	2	
1-Fachturnhalle Loog	Schulackerstrasse 2	1	
3-Fachturnhalle KUSPO	Loogstrasse 2	3	Wird von der Gemeinde verwaltet und an andere Schulen vermietet.
Schulergänzende Betreuung Löffelmatt	Steinweg 5		Im Schulhaus-Neubau integriert
Schulergänzende Betreuung Lange Heid	Aeussere Lange Heid 15		Im Kindergarten-Neubau integriert
Schulergänzende Betreuung Loog	Loogstrasse 17a		Im Schulhaus integriert
Musikschule	Baselstrasse 8		
<b>Total Turnhalleneinheiten</b>		<b>8</b>	

Ein Teil der Kindergärten nutzt die Turnhalle der Sekundarstufe I.

#### Privatbeschulung resp. besuch von auswärtigen Schulen

Die Anzahl der SuS pro Schulstufe, die private Schulen besuchen ist bekannt. Beispielsweise 7-10 Kinder im Kindergarten. Diese Zahlen werden von der Firma Eckhaus noch genauer erhoben und ausgewertet.

## 4. Organisation / Schulmodell

Die Schule Münchenstein wird von Zwei Co-Rektor:innen geführt, die von drei Konrektor:innen unterstützt werden. Dabei sind je ein:e Konrektor:in für den 1. und 2.

Zyklus zuständig und ein:e für die Qualität der Bildung. Dieses Team stellt die Vorgesetzten der Lehrpersonen. Die Teamleitungen auf der Schulanlage sind eher für das Organisatorische zuständig. Die Schule Münchenstein versteht sich selbst als eine Gesamtschule und nicht als Zusammenschluss von einzelnen Quartiersschulen. Insgesamt befindet sich die Schule Münchenstein auf dem Weg von «ich und meine Klasse» zu «wir und unsere Schule» und die Zusammenarbeit in multiprofessionellen Klassenteams sowie die aktive Mitwirkung in der Schulentwicklung wird gefördert. Die Schule entwickelt sich mit Unterstützung der PH Bern weiter und bearbeitet aktuelle Themen wie offener Unterricht, neue Beurteilung oder Binnendifferenzierung.

## 5. Förderung und Therapie

Die Schule Münchenstein legt Wert auf Integration. 10-12% der Lehrpersonen sind von der Heilpädagogischen Schule (HPZ). Es werden auch Integrationsklassen mit je 5 Kindern aus der Sonderschule geführt (wie viele?). Es besteht ein Globalbudget Aktuell werden 30 Kinder der Sonderschule in 16 Klassen integrativ beschult. Davon sind 4 Integrationsklassen, welche bis zu 5 Kindern integrativ beschult.

Die Schulsozialarbeit wird nicht von der Schule, sondern von der Gemeinde angeboten. Die Gemeinde betreibt 2 SSA-Standorte welche, je in einem Schulhaus ein Büro belegen.

## 6. Spezialräume

Bei den Spezialräumen bestehen keine Besonderheiten. Die Musikschule ist eine eigene Organisation.

## 7. Sportunterricht

### Einzugsgebiet

Schuleinheit	Hallen-einheiten	Einzugsgebiete
1-Fachturnhalle Löfelmatt	1	
1-Fachturnhalle Neuwelt	1	
2-Fachturnhalle Lange Heid	2	
1-Fachturnhalle Loog	1	

<b>3-Fachturnhalle KUSPO</b>	3	Nur 5-6 Klasse und nur Doppellektionen
<b>Schwimmunterricht</b>		Kein Schwimmunterricht

### Bedarf

Für den Sportunterricht sind gemäss Lehrplan drei Lektionen vorgesehen.

Bedarf	Lektionen / Klasse / Woche	Faktor	Bemerkungen
<b>Kindergarten</b> Sportunterricht	1 Lektion Sportunterricht	jede Woche	
<b>Primarstufe</b> Sportunterricht	insgesamt 3 Lektionen Sportunterricht	jede Woche	
Schwimmunterricht	keine		

\_ Kindergarten: Faktor 2 für Weg und Umziehen

\_ Keine Reduktion durch Schwimmunterricht

### Kapazität

Schulstufe	Kapazitäten	Lektionen / Woche / Halle	Reserve / Reinigung	Lektionen / Woche / Halle
<b>Kindergarten und Primarstufe</b>	4 Lektionen morgens 2 Lektionen Nachmittag. 3 Lektionen nur teils möglich wegen TTG	28	0%	<b>28</b>

1. und 2. Klassen können jeden Morgen und am Freitagnachmittag Sportunterricht haben.

## **8. Schulergänzende Betreuung – Hort und Mittagstisch**

Die schulergänzende Betreuung (SEB) wird von der Gemeinde unabhängig von der Schule angeboten. Dort ist Herr Andreas Itten vom Amt für Soziale Dienste zuständig. Da die Gemeinde über die Räumlichkeiten der Schule verfügen kann, kommt es vor, dass die Schule Räume für die SEB abgeben muss.

## 9. Qualitäten und Defizite

- Es ist nur eine Aula im Schulhaus lange Heid vorhanden. Die Aule der Schulanlage Löffelmatt wird durch die Schulergänzende Betreuung genutzt.
  - Es bestehen Engpässe bei der Nutzung der Turnhalle.
  - Viele Kindergärten sind alt und der Kindergarten Ehinger befindet sich seit 20 Jahren in einem Container-Provisorium.
  - Die Schule empfindet eine allgemeine Raumknappheit, die sich durch den benötigten Raum für die unterschiedlichen Religionsunterrichte besonders zeigt.
  - Es gibt zu wenig Gruppenräume und sie sind nicht neben dem Klassenzimmer.
  - Die Turnhallen eignen sich aufgrund der mangelnden Infrastruktur nicht für neue Lernformen und grosse Versammlungen.
- 
- + Die Büros der Verwaltung werden geschätzt.
  - + Alle Schulanlagen haben grosszügige Aussenräume.
  - + Die neuen Kindergärten lange Heid und Löffeli werden geschätzt.
  - + Die Kontakte zur Gemeinde sind gut ebenso wie die Zusammenarbeit mit ausserkommunalen Gruppierungen
  - + Die Nutzung der Gemeindebibliothek stellt einen Mehrwert für die Schule dar.
  - + Die Gemeinde stellt die Räumlichkeiten der Schule für andere, wie beispielsweise die Aula für die Musikschule zur Verfügung. Die Schule hat für die Nutzung nach 18.00 Uhr keine Mitsprache.

# Anhang 3

---

Primarschule

---

-

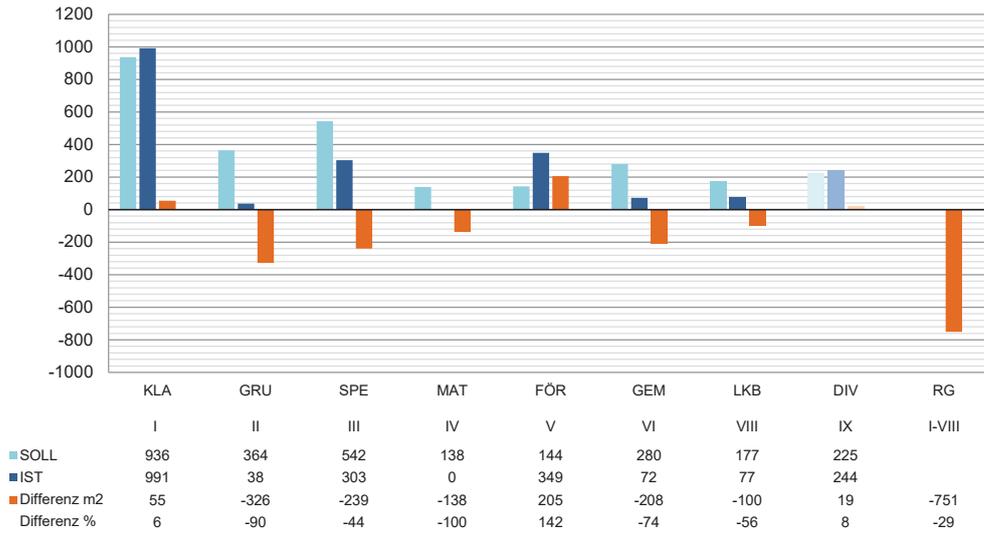
Richtungsprogramm (RRP)		Standort	Standort	Standort	Standort	Standort	
Gemeinder / Kantor:	Münchenstein / BL	PS Neuwelt	PS Lange Heid (ohne Dillacker T PS)	PS Löffelmat	PS Loog	Dillacker	
Grundlagen:	12 Repekklassen 0 Kleinklassen KK 1 Einführungsklassen EK 0 Fernsprachklassen FSK 13 Total Klassen (SJ 24/25)	13 Repekklassen (davon 3 K) 0 Kleinklassen KK 2 Einführungsklassen EK 0 Fernsprachklassen FSK 16 Total Klassen (SJ 24/25)	7 Repekklassen 0 Kleinklassen KK 0 Einführungsklassen EK 0 Fernsprachklassen FSK 7 Total Klassen (SJ 24/25)	6 Repekklassen 0 Kleinklassen KK 1 Einführungsklassen EK 1 Fernsprachklassen FSK 8 Total Klassen (SJ 24/25)	1 Repekklassen 0 Kleinklassen KK 0 Einführungsklassen EK 0 Fernsprachklassen FSK 1 Total Klassen (SJ 24/25)	14 Repekklassen 1 Kleinklassen KK 2 Einführungsklassen EK 0 Fernsprachklassen FSK 17 Total Klassen (SJ 24/25)	
Richtungsprogramm Münchenstein / BL		3 Kita-Klassen (SJ 24/25) 3 Total Klassen (SJ 24/25)	3 Kita-Klassen (SJ 24/25) 3 Total Klassen (SJ 24/25)	3 Kita-Klassen (SJ 24/25) 3 Total Klassen (SJ 24/25)	4 Kita-Klassen (SJ 24/25) 4 Total Klassen (SJ 24/25)	4 Kita-Klassen (SJ 24/25) 4 Total Klassen (SJ 24/25)	
Raumgruppen und Raumtypen		Mengen Soll		Mengen Soll		Mengen Soll	
m <sup>2</sup> / Anzahl Räume pro Klasse		Anzahl Räume	m <sup>2</sup> total	Anzahl Räume	m <sup>2</sup> total	Anzahl Räume	m <sup>2</sup> total
Bemerkungen		Bemerkungen		Bemerkungen		Bemerkungen	
<b>I. Klassenzimmer</b>	72 1 pro Klasse	13 936	16 1152	7 504	8 576	1 72	17 1224
Klassenzimmer		13 936	16 1152	7 504	8 576	1 72	17 1224
<b>II. Gruppenräume</b>	18 -36 m <sup>2</sup> pro zwei Klassen	26 364	35 556	14 196	16 224	2 28	37 564
Gruppenraum		13 18 234	16 18 288	7 18 126	8 18 144	1 18 18	17 18 306
Schülerarbeitsplätze im Korridor	10 1 pro Klasse 36 IK Gruppenraum	13 10 130 0 36 0	16 10 160 3 36 108 3 K	7 10 70 0 36 0	8 10 80 0 36 0	1 10 10 0 36 0	17 10 170 3 36 108 3 K
<b>III. Spezialräume Unterrichts</b>	10 542	10 542	10 542	7 342	7 342	0 0	10 542
Multifunktionsraum	1 bis 18 Klassen 2 ab 24 Klassen	1 72 72	1 72 72	1 72 72	1 72 72	0 72 0	1 72 72
Gestalten, Textil	1 bis 9 Klassen 2 bis 18 Klassen 3 ab 24 Klassen	2 60 120	2 60 120	1 60 60	1 60 60	0 60 0	2 60 120
Gestalten, Werken	2 bis 18 Klassen 2 bis 18 Klassen 3 ab 24 Klassen	2 60 120	2 60 120	1 60 60	1 60 60	0 60 0	2 60 120
Gestalten, Maschinennähen	1 bis 24 Klassen 1 bis 24 Klassen 2 ab 30 Klassen	1 30 30	1 30 30	1 30 30	1 30 30	0 30 0	1 30 30
Gestalten, Ton- und Nussbaum	1 bis 9 Klassen 1 bis 9 Klassen 1 pro Gemeinde	1 30 30	1 30 30	1 30 30	1 30 30	0 30 0	1 30 30
Gestalten, Brennofen	1 bis 9 Klassen 1 bis 9 Klassen 1 pro Gemeinde	1 10 10	1 10 10	1 10 10	1 10 10	0 10 0	1 10 10
Musikzimmer	80 1 bis 9 Klassen 2 bis 18 Klassen 3 ab 24 Klassen	2 80 160	2 80 160	1 80 80	1 80 80	0 80 0	2 80 160
<b>IV. Spezialräume Material</b>	7 138	7 138	7 138	4 78	4 78	0 0	7 138
Materialraum Multifunktionsraum	1 bis 18 Klassen 2 ab 24 Klassen	1 18 18	1 18 18	1 18 18	1 18 18	0 18 0	1 18 18
Materialraum Gestalten, Textil	2 bis 9 Klassen 2 bis 18 Klassen 3 ab 24 Klassen	2 20 40	2 20 40	1 20 20	1 20 20	0 20 0	2 20 40
Materialraum Gestalten, Werken	1 bis 9 Klassen 2 bis 18 Klassen 3 ab 24 Klassen	2 20 40	2 20 40	1 20 20	1 20 20	0 20 0	2 20 40
Materialraum Musik	1 bis 9 Klassen 1 bis 9 Klassen 3 ab 24 Klassen	2 20 40	2 20 40	1 20 20	1 20 20	0 20 0	2 20 40
<b>V. Förderung</b>	2 144	2 144	2 144	1 72	1 72	0 0	2 144
Förderräume Fächerbudget	1 bis 9 Klassen	2 72 144	2 72 144	1 72 72	1 72 72	0 72 0	2 72 144
<b>VI. Gemeindefachräume</b>	3 280	3 280	3 280	3 280	3 280	0 0	3 280
Aula	1 180 180	1 180 180	1 180 180	1 180 180	1 180 180	0 180 0	1 180 180
Küche	1 20 20	1 20 20	1 20 20	1 20 20	1 20 20	0 20 0	1 20 20
Bibliothek / Mediothek	80 1 pro Schulanlage 80 1 pro Schulanlage	1 80 80	1 80 80	1 80 80	1 80 80	0 80 0	1 80 80
<b>VII. Betreuung und Verpflegung</b>	28 177	28 177	28 177	16 111	16 111	2 11	38 461
Separet		0 160 0	0 160 0	0 80 0	0 80 0	0 160 0	1 160 160
Schulkegelbüro	160 Zentral an einem Standort	0 80 0	0 80 0	0 80 0	0 80 0	0 80 0	1 80 80
Schulskretariat	80 Zentral an einem Standort	1 14 14	1 14 14	1 14 14	1 14 14	0 14 0	1 14 14
Büros Schulbehörde (SSA)	1 pro Schulanlage	1 20 20	1 20 20	1 20 20	1 20 20	0 20 0	1 20 20
Stützpunkt	20 1 pro Schulanlage	1 20 20	1 20 20	1 20 20	1 20 20	0 20 0	1 20 20
Außenhaltsraum Lehrpersonen	6 pro Klasse	13 6 78	16 6 96	7 6 42	8 6 48	1 6 6	17 6 102
Arbeitsplatz pro Lehrperson		5 65	5 65	5 35	5 35	1 5 5	17 5 85
<b>VIII. Weiteres Raumangebot</b>	8 225	8 225	8 225	8 225	8 225	7 225	8 246
Aula Schüler / Requirien	1 40 40	1 40 40	1 40 40	1 40 40	1 40 40	1 40 40	1 40 40
Schulhausverbände	25 1 pro Schulanlage	1 25 25	1 25 25	1 25 25	1 25 25	1 25 25	1 25 25
Werkstatt Schulhauswart	1 bis 24 Klassen	1 20 20	1 20 20	1 20 20	1 20 20	1 20 20	1 20 20
Mobilfänger	1 bis 24 Klassen 1 bis 18 Klassen 2 ab 18 Klassen	1 60 60	1 60 60	1 60 60	1 60 60	1 60 60	1 60 60
Materialraum Schulumaterial	1 bis 18 Klassen 1 bis 18 Klassen 2 ab 36 Klassen 1 bis 18 Klassen	1 40 40	1 40 40	1 40 40	1 40 40	1 40 40	1 40 40
Sammlungen und Anschaffungsmaterial	40 2 ab 36 Klassen 2 ab 36 Klassen 1 bis 18 Klassen	1 40 40	1 40 40	1 40 40	1 40 40	1 40 40	1 40 40
Kopierer / Druckerraum	10 2 bis 18 Klassen	2 10 20	2 10 20	2 10 20	2 10 20	1 10 10	2 10 20

Gemeinde / Kanton **Münchenstein / BL**  
Schulanlage **PS Neuwelt**

Begehung **27. und 30. August 2024**  
Raumbedarf **13 Klassen**

Auswertungen

Soll-Ist-Vergleich der Flächen in m<sup>2</sup>



Interpretation

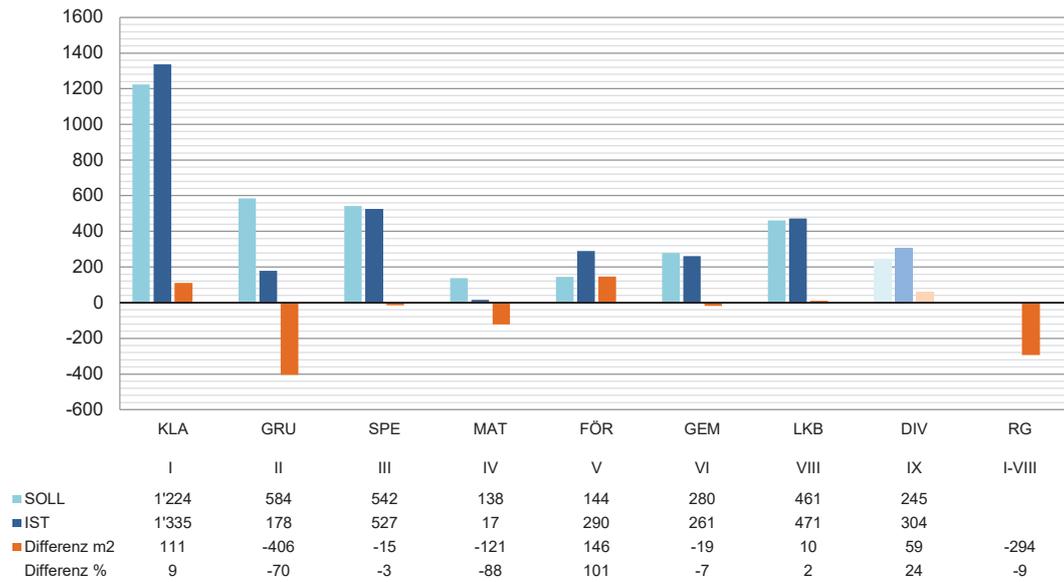
Lage	Raumbezeichnung	Anzahl		Total	IST	SOLL	Differenz	
		Räume	m2				m2	m2
<b>I</b>	<b>KLA</b>	<b>Klassenzimmer</b>	<b>13</b>		<b>991</b>	<b>936</b>	<b>55</b>	<b>6</b>
	2. OG	Klassenzimmer	4	77	308			
	1 OG	Klassenzimmer	5	77	385			
	EG	Klassenzimmer	1	77	77			
	OG - Provisorium	Klassenzimmer	1	77	77			
	EG - Provisorium	Klassenzimmer	2	72	144			
<b>II</b>	<b>GRU</b>	<b>Gruppenräume</b>	<b>2</b>		<b>38</b>	<b>364</b>	<b>-326</b>	<b>-90</b>
	2 OG	Gruppenraum	2	19	38			
<b>III</b>	<b>SPE</b>	<b>Spezialräume Unterricht</b>	<b>4</b>		<b>303</b>	<b>542</b>	<b>-239</b>	<b>-44</b>
	1 OG	TTG Textil	1	77	77			
	EG	TTG Tech.	1	77	77			
	EG	Musik	1	77	77			
	OG - Provisorium	Religion	1	72	72			
<b>IV</b>	<b>MAT</b>	<b>Spezialräume Material</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>138</b>	<b>-138</b>	<b>-100</b>
					0			
<b>V</b>	<b>FÖR</b>	<b>Förderung</b>	<b>10</b>		<b>349</b>	<b>144</b>	<b>205</b>	<b>142</b>
	1. OG	ISF	2	39	78			
	1. OG	DAZ	2	31	62			
	EG - Turnhalle	HPK	1	13	13			
	EG - Turnhalle	Logo	1	18	18			
	EG - Turnhalle	SSA Gemeinde	1	38	38			
	OG - Provisorium	ISF	1	34	34			
	OG - Provisorium	DaZ	1	34	34			
	EG - Provisorium	ISF / DaZ	1	72	72			
<b>VI</b>	<b>GEM</b>	<b>Gemeinschaftsräume</b>	<b>1</b>		<b>72</b>	<b>280</b>	<b>-208</b>	<b>-74</b>
	EG - Provisorium	Bibliothek	1	72	72			
<b>VII</b>	<b>SEB</b>	<b>Betreuung</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
					0			
<b>VIII</b>	<b>LKB</b>	<b>Lehrkraftbereich</b>	<b>1</b>		<b>77</b>	<b>177</b>	<b>-100</b>	<b>-56</b>
	EG	LP	1	77	77			
	UG	Lehrer Vorbereitung	0	54	0			
<b>IX</b>	<b>DIV</b>	<b>Diverses / Weiteres Raumangebot</b>	<b>9</b>		<b>244</b>	<b>225</b>	<b>19</b>	<b>8</b>
	UG	Hauswart	1	26	26			
	UG	Hauswart	1	12	12			
	EG - Turnhalle	Hauswart	2	9	18			
	EG - Turnhalle	Wohnung	0	22	0			
	EG - Turnhalle	Entree	1	19	19			
	EG - Turnhalle	Bad	1	6	6			
	UG	Lehrer Lager	1	71	71			
	UG	Material	1	38	38			
	UG	Lehrer Vorbereitung	1	54	54			
<b>I-VIII RG</b>			<b>31</b>		<b>1830</b>	<b>2581</b>	<b>-751</b>	<b>-29 %</b>

Gemeinde / Kanton **Münchenstein / BL**  
Schulanlage **PS Lange Heid / Dillacker**

Begehung **27. und 30. August 2024**  
Raumbedarf **17 Klassen**

Auswertungen

Soll-Ist-Vergleich der Flächen in m<sup>2</sup>



Interpretation

Lage	Raumbezeichnung	Anzahl		Total m2	IST m2	SOLL m2	Differenz	
		Räume	m2				m2	m2
<b>I</b>	<b>KLA</b>	<b>Klassenzimmer</b>	<b>19</b>		<b>1'335</b>	<b>1'224</b>	<b>111</b>	<b>9</b>
	1. OG - Gebäude 5	Klassenzimmer	2	73	146			
	EG - Gebäude 3+4	Klassenzimmer	8	70	560			
	EG - Gebäude 1+2	Klassenzimmer	8	70	560			
	Dillacker	Klassenzimmer	1	69	69			
<b>II</b>	<b>GRU</b>	<b>Gruppenräume</b>	<b>6</b>		<b>178</b>	<b>584</b>	<b>-406</b>	<b>-70</b>
	EG - Gebäude 1+2	Gruppenraum / Integr	2	27	54			
	EG - Gebäude 3+4	Gruppenraum	2	27	54			
	1. OG - Gebäude 5	Gruppenraum	1	35	35			
	Dillacker	Gruppenraum zu 50%	1	34	34			
<b>III</b>	<b>SPE</b>	<b>Spezialräume Unterricht</b>	<b>8</b>		<b>527</b>	<b>542</b>	<b>-15</b>	<b>-3</b>
	OG - Gebäude 1+2	TTG Textil	1	70	70			
	OG - Gebäude 1+2	Religion	1	35	35			
	OG - Gebäude 3+4	TTG Textil	1	72	72			
	EG - Gebäude 5	Musik und Bewegung	1	73	73			
	EG - Turnhalle 6	Werken	3	81	243			
	Dillacker	TTG zu 50%	1	35	35			
<b>IV</b>	<b>MAT</b>	<b>Spezialräume Material</b>	<b>1</b>		<b>17</b>	<b>138</b>	<b>-121</b>	<b>-88</b>
	EG - Turnhalle 6	Mat. Werken	1	17	17			
<b>V</b>	<b>FÖR</b>	<b>Förderung</b>	<b>16</b>		<b>290</b>	<b>144</b>	<b>146</b>	<b>101</b>
	OG - Gebäude 1+2	Förderzimmer	1	36	36			
	OG - Gebäude 1+2	Förderzimmer	1	15	15			
	OG - Gebäude 1+2	ISF	2	13	26			
	OG - Gebäude 1+2	SSA	1	13	13			
	OG - Gebäude 1+2	Förderzimmer	1	18	18			
	OG - Gebäude 3+4	Logopädie	6	13	78			
	OG - Gebäude 3+4	IK	1	24	24			
	OG - Gebäude 3+4	Förderzimmer	1	12	12			
	1. OG - Gebäude 5	EKF Förderung	1	30	30			
	1. OG - Gebäude 5	IK Gruppenraum	1	38	38			
<b>VI</b>	<b>GEM</b>	<b>Gemeinschaftsräume</b>	<b>2</b>		<b>261</b>	<b>280</b>	<b>-19</b>	<b>-7</b>
	1. OG - Gebäude 5	Schülerbibliothek	1	90	90			
	EG - Gebäude 5	Aula	1	171	171			
<b>VII</b>	<b>SEB</b>	<b>Betreuung</b>	<b>4</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	OG SEB 7	SEB	1	81	0			
	OG SEB 7	SEB / Essen	1	81	0			
	OG SEB 7	SEB / Bewegung	1	81	0			
	OG SEB 7	SEB / Religion	1	81	0			
<b>VIII</b>	<b>LKB</b>	<b>Lehrkraftbereich</b>	<b>9</b>		<b>471</b>	<b>461</b>	<b>10</b>	<b>2</b>
	2. OG Gebäude 5	LP Aufenthalt / Vorbereitung	2	60	120			
	2. OG Gebäude 5	LP Bibliothek / Vorbereitung	2	19	38			
	2. OG Gebäude 5	Schulleitung	1	160	160			
	2. OG Gebäude 5	Schulsekretariat	1	80	80			
	2. OG Gebäude 5	SL Büro	1	32	32			
	1. OG Gebäude 5	SL Sitzungszimmer	1	32	32			
	Dillacker	LP	1	9	9			
<b>IX</b>	<b>DIV</b>	<b>Diverses / Weiteres Raumangebot</b>	<b>13</b>		<b>304</b>	<b>245</b>	<b>59</b>	<b>24</b>
	UG - Gebäude 3+4	Material	1	27	27			
	UG - Gebäude 3+4	Möbel	1	27	27			
	UG - Gebäude 1+2	Mat. Lehrer	4	27	108			
	UG - Gebäude 5	Möbel / Farbe	1	14	14			
	UG - Gebäude 5	Möbel	1	35	35			
	UG - Gebäude 5	Archiv	1	35	35			
	EG - Turnhalle 6	HW Mat.	2	17	34			
	EG - Turnhalle 6	Sportverein	1	17	17			
	OG - Gebäude 6	Verein	1	7	7			

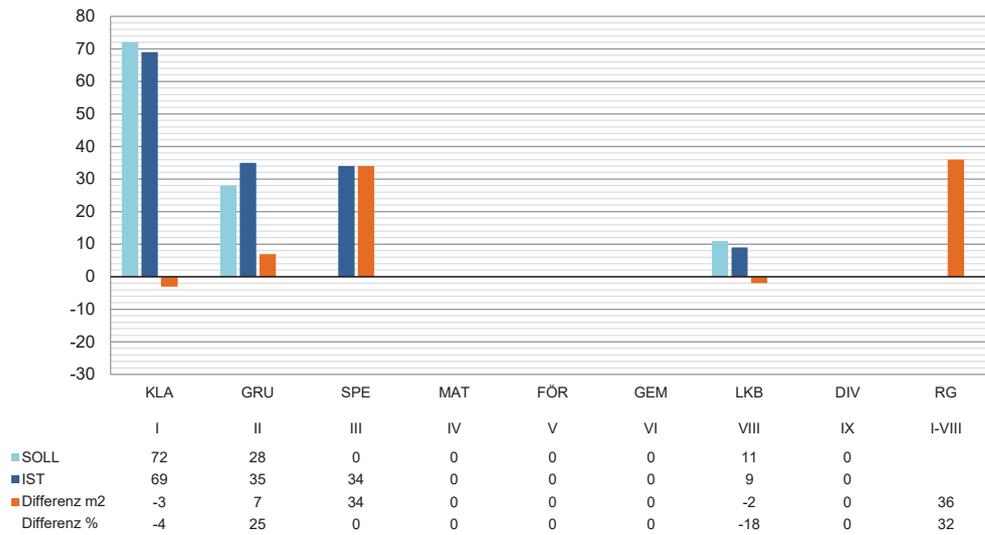
I-VIII RG 65 3079 3373 -294 -9 %

Gemeinde / Kanton **Münchenstein / BL**  
Schulanlage **PS Dillacker**

Begehung **15. Februar 2022**  
Raumbedarf **8 Klassen**

Auswertungen

Soll-Ist-Vergleich der Flächen in m<sup>2</sup>



Interpretation

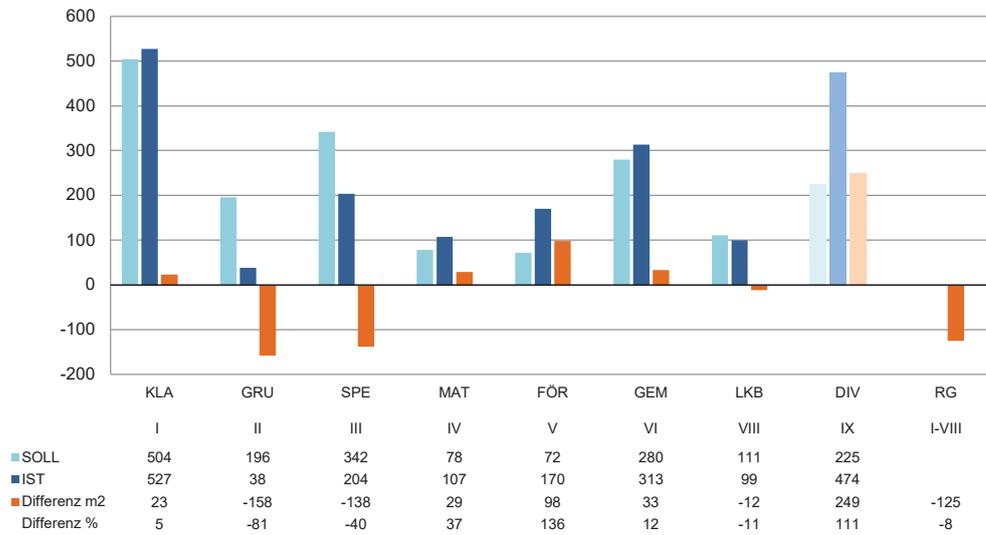
Lage	Raumbezeichnung	Anzahl		Total	IST	SOLL	Differenz	
		Räume	m2				m2	m2
<b>I</b>	<b>KLA</b>	<b>Klassenzimmer</b>	<b>1</b>		<b>69</b>	<b>72</b>	<b>-3</b>	<b>-4</b>
	Dillacker	Klassenzimmer	1	69				
<b>II</b>	<b>GRU</b>	<b>Gruppenräume</b>	<b>1</b>		<b>35</b>	<b>28</b>	<b>7</b>	<b>25</b>
	Dillacker	Gruppenraum zu 50%	1	35	0			
				0				
				0				
<b>III</b>	<b>SPE</b>	<b>Spezialräume Unterricht</b>	<b>1</b>		<b>34</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>0</b>
	Dillacker	TTG zu 50%	1	34				
<b>IV</b>	<b>MAT</b>	<b>Spezialräume Material</b>	<b>1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Dillacker	Mat.	1	0	0			
				0				
<b>V</b>	<b>FÖR</b>	<b>Förderung</b>	<b>1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Dillacker	Förderung	1	0				
<b>VI</b>	<b>GEM</b>	<b>Gemeinschaftsräume</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Dillacker	Biblio	0	0				
<b>VII</b>	<b>SEB</b>	<b>Betreuung</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Dillacker	SEB	0	0				
<b>VIII</b>	<b>LKB</b>	<b>Lehrkraftbereich</b>	<b>1</b>		<b>9</b>	<b>11</b>	<b>-2</b>	<b>-18</b>
	Dillacker	LP	1	9				
<b>IX</b>	<b>DIV</b>	<b>Diverses / Weiteres Raumangebot</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Dillacker		0	0				
<b>I-VIII RG</b>			<b>6</b>		<b>147</b>	<b>111</b>	<b>36</b>	<b>32 %</b>

Gemeinde / Kanton **Münchenstein / BL**  
Schulanlage **PS Löffelmatt**

Begehung **27. und 30. August 2024**  
Raumbedarf **7 Klassen**

Auswertungen

Soll-Ist-Vergleich der Flächen in m<sup>2</sup>



Interpretation

Lage	Raumbezeichnung	Anzahl		Total	IST	SOLL	Differenz	
		Räume	m2				m2	m2
<b>I</b>	<b>KLA</b>	<b>Klassenzimmer</b>	<b>7</b>		<b>527</b>	<b>504</b>	<b>23</b>	<b>5</b>
	2. OG - SH+KIGA	Klassenzimmer	2	74	148			
	1. OG - SH+KIGA	Klassenzimmer	2	74	148			
	OG - Schulhaus	Klassenzimmer	2	77	154			
	EG - Schulhaus	Klassenzimmer (2. KLZ ist KiGa)	1	77	77			
<b>II</b>	<b>GRU</b>	<b>Gruppenräume</b>	<b>1</b>		<b>38</b>	<b>196</b>	<b>-158</b>	<b>-81</b>
	1. OG - SH+KIGA	Gruppenraum	1	38	38			
<b>III</b>	<b>SPE</b>	<b>Spezialräume Unterricht</b>	<b>3</b>		<b>204</b>	<b>342</b>	<b>-138</b>	<b>-40</b>
	1. OG - SH+KIGA	Religion	1	74	74			
	DG - Schulhaus	Handarbeiten (Mädchen)	1	65	65			
	UG - Schulhaus	Handarbeiten (Knaben)	1	65	65			
<b>IV</b>	<b>MAT</b>	<b>Spezialräume Material</b>	<b>3</b>		<b>107</b>	<b>78</b>	<b>29</b>	<b>37</b>
	DG - Schulhaus	Mat.	1	12	12			
	UG - Schulhaus	Mat.	1	20	20			
	UG - Schulhaus	Mat.	1	75	75			
<b>V</b>	<b>FÖR</b>	<b>Förderung</b>	<b>6</b>		<b>170</b>	<b>72</b>	<b>98</b>	<b>136</b>
	1. OG - SH+KIGA	DaZ	1	17	17			
	2. OG - SH+KIGA	ISF	1	38	38			
	2. OG - SH+KIGA	Förderung	1	74	74			
	2. OG - SH+KIGA	Logo	1	17	17			
	OG - Schulhaus	DaZ	1	7	7			
	EG - Verbindungstrakt	DaZ / ISF	1	17	17			
<b>VI</b>	<b>GEM</b>	<b>Gemeinschaftsräume</b>	<b>2</b>		<b>313</b>	<b>280</b>	<b>33</b>	<b>12</b>
	EG - SH+KIGA	Aula + Musik	1	253	253			
	DG - Schulhaus	Bibliothek	1	60	60			
<b>VII</b>	<b>SEB</b>	<b>Betreuung</b>	<b>1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	EG - SH+KIGA	Betreuung	1	73	0			
	EG - SH+KIGA	Mittagstisch	1	78	0			
<b>VIII</b>	<b>LKB</b>	<b>Lehrkraftbereich</b>	<b>2</b>		<b>99</b>	<b>111</b>	<b>-12</b>	<b>-11</b>
	EG - Verbindungstrakt	LP	1	66	66			
	EG - Verbindungstrakt	LP	1	33	33			
<b>IX</b>	<b>DIV</b>	<b>Diverses / Weiteres Raumangebot</b>	<b>14</b>		<b>474</b>	<b>225</b>	<b>249</b>	<b>111</b>
	UG - Verbindungstrakt	LP	1	28	28			
	UG - Verbindungstrakt	HW	1	45	45			
	UG - Turnhalle	HW	1	12	12			
	UG - Turnhalle	Eisenbahn	2	56	112			
	UG - Turnhalle	Lager	4	56	224			
	UG - Turnhalle	PU	1	19	19			
	EG - SH+KIGA	Lager	3	10	30			
	EG - SH+KIGA	Lager	1	4	4			

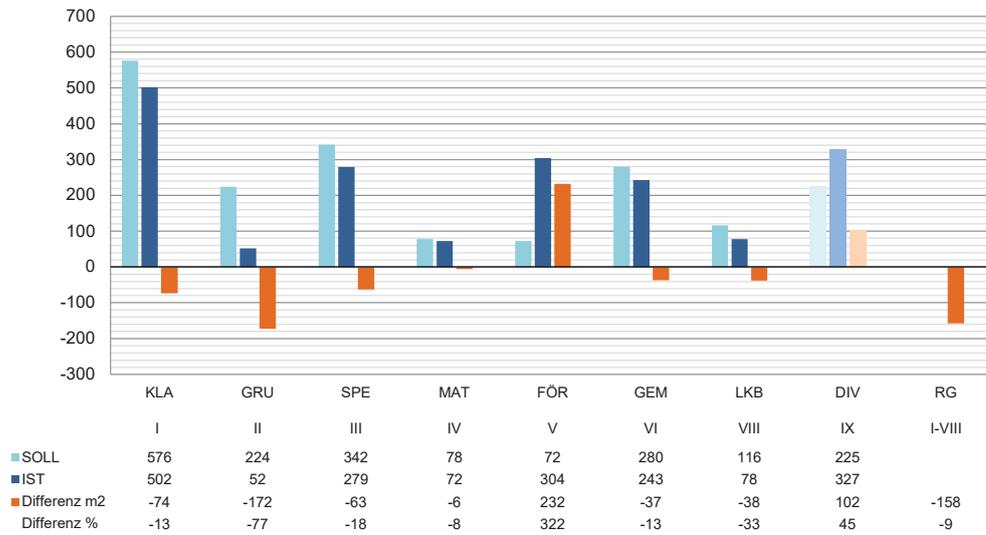
**I-VIII RG** 25 1458 1583 **-125 -8 %**

Gemeinde / Kanton **Münchenstein / BL**  
Schulanlage **PS Loog**

Begehung **27. und 30. August 2024**  
Raumbedarf **8 Klassen**

Auswertungen

Soll-Ist-Vergleich der Flächen in m<sup>2</sup>



Interpretation

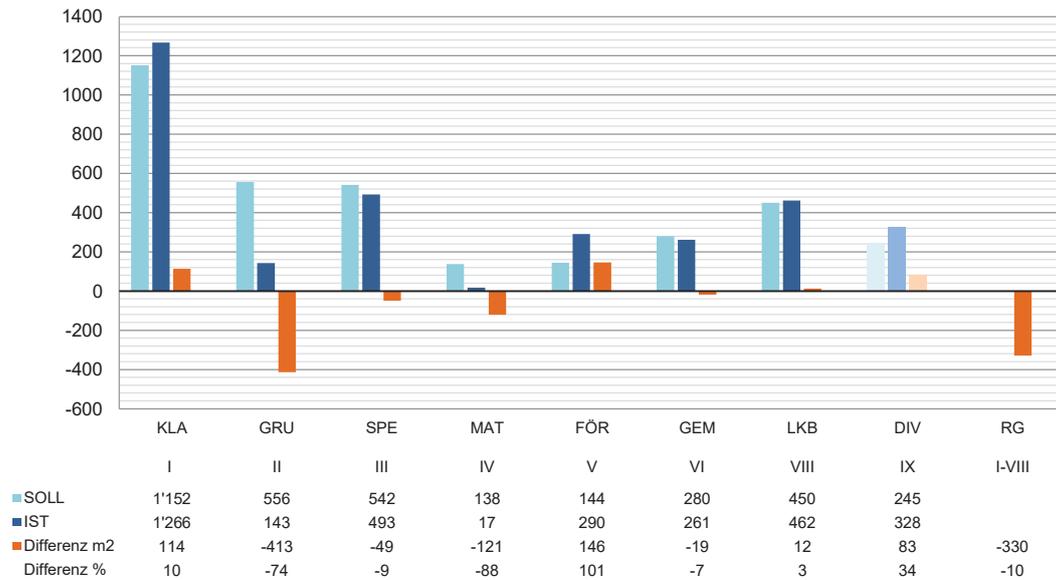
Lage	Raumbezeichnung	Anzahl		Total	IST	SOLL	Differenz	
		Räume	m2				m2	m2
<b>I</b>	<b>KLA</b>	<b>Klassenzimmer</b>	<b>7</b>		<b>502</b>	<b>576</b>	<b>-74</b>	<b>-13</b>
	DG - Schulhaus	Klassenzimmer	1	69	69			
	DG - Schulhaus	Klassenzimmer	1	73	73			
	OG - Schulhaus	Klassenzimmer	1	77	77			
	OG - Schulhaus	Klassenzimmer	1	68	68			
	OG - Schulhaus	Klassenzimmer	1	74	74			
	EG - Schulhaus	Klassenzimmer	1	68	68			
	EG - Schulhaus	Klassenzimmer	1	73	73			
<b>II</b>	<b>GRU</b>	<b>Gruppenräume</b>	<b>2</b>		<b>52</b>	<b>224</b>	<b>-172</b>	<b>-77</b>
	OG - Schulhaus	Gruppenraum	1	13	13			
	EG - Schulhaus	Gruppenraum	1	39	39			
<b>III</b>	<b>SPE</b>	<b>Spezialräume Unterricht</b>	<b>3</b>		<b>279</b>	<b>342</b>	<b>-63</b>	<b>-18</b>
	EG - Annex	Religion	1	73	73			
	OG - Turnhalle	TTG Textil	1	73	73			
	UG - Turnhalle	TTG Tech	1	133	133			
<b>IV</b>	<b>MAT</b>	<b>Spezialräume Material</b>	<b>3</b>		<b>72</b>	<b>78</b>	<b>-6</b>	<b>-8</b>
	OG - Turnhalle	Mat.	1	22	22			
	UG - Turnhalle	Mat.	2	25	50			
<b>V</b>	<b>FÖR</b>	<b>Förderung</b>	<b>9</b>		<b>304</b>	<b>72</b>	<b>232</b>	<b>322</b>
	DG - Schulhaus	FSK	1	26	26			
	DG - Schulhaus	FSK	1	14	14			
	DG - Schulhaus	FSK	1	25	25			
	DG - Schulhaus	FSK	1	24	24			
	DG - Schulhaus	ISF	1	38	38			
	OG - Schulhaus	ISF	1	18	18			
	OG - Schulhaus	SSA Gemeinde	1	15	15			
	EG - Turnhalle	Sozialpädagogik	1	70	70			
	EG - Schulhaus	BEF	1	74	74			
<b>VI</b>	<b>GEM</b>	<b>Gemeinschaftsräume</b>	<b>3</b>		<b>243</b>	<b>280</b>	<b>-37</b>	<b>-13</b>
	OG - Schulhaus	Biblio	1	62	62			
	UG - Schulhaus	MZR	1	70	70			
	DG - Turnhalle	Aula	1	111	111			
<b>VII</b>	<b>SEB</b>	<b>Betreuung</b>	<b>2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	OG - Annex	SEB	2	73	0			
<b>VIII</b>	<b>LKB</b>	<b>Lehrkraftbereich</b>	<b>2</b>		<b>78</b>	<b>116</b>	<b>-38</b>	<b>-33</b>
	OG - Annex	LP	1	34	34			
	OG - Annex	LP	1	44	44			
<b>IX</b>	<b>DIV</b>	<b>Diverses / Weiteres Raumangebot</b>	<b>4</b>		<b>327</b>	<b>225</b>	<b>102</b>	<b>45</b>
	DG - Schulhaus	Küche	1	20	20			
	UG - Schulhaus	Lager HW	1	173	173			
	UG - Schulhaus	Werkstatt HW	1	64	64			
	UG - Turnhalle	Lager HW	1	70	70			
<b>I-VIII RG</b>			<b>31</b>		<b>1530</b>	<b>1688</b>	<b>-158</b>	<b>-9 %</b>

Gemeinde / Kanton **Münchenstein / BL**  
Schulanlage **PS Lange Heid**

Begehung **15. Februar 2022**  
Raumbedarf **16 Klassen**

Auswertungen

Soll-Ist-Vergleich der Flächen in m<sup>2</sup>



Interpretation

Lage	Raumbezeichnung	Anzahl		Total m2	IST m2	SOLL m2	Differenz	
		Räume	m2				m2	m2
<b>I</b>	<b>KLA</b>	<b>Klassenzimmer</b>	<b>18</b>		<b>1'266</b>	<b>1'152</b>	<b>114</b>	<b>10</b>
	1. OG - Gebäude 5	Klassenzimmer	2	73	146			
	EG - Gebäude 3+4	Klassenzimmer	8	70	560			
	EG - Gebäude 1+2	Klassenzimmer	8	70	560			
<b>II</b>	<b>GRU</b>	<b>Gruppenräume</b>	<b>5</b>		<b>143</b>	<b>556</b>	<b>-413</b>	<b>-74</b>
	EG - Gebäude 1+2	Gruppenraum / Integr	2	27	54			
	EG - Gebäude 3+4	Gruppenraum	2	27	54			
	1. OG - Gebäude 5	Gruppenraum	1	35	35			
<b>III</b>	<b>SPE</b>	<b>Spezialräume Unterricht</b>	<b>7</b>		<b>493</b>	<b>542</b>	<b>-49</b>	<b>-9</b>
	OG - Gebäude 1+2	TTG Textil	1	70	70			
	OG - Gebäude 1+2	Religion	1	35	35			
	OG - Gebäude 3+4	TTG Textil	1	72	72			
	EG - Gebäude 5	Musik und Bewegung	1	73	73			
	EG - Turnhalle 6	Werken	3	81	243			
<b>IV</b>	<b>MAT</b>	<b>Spezialräume Material</b>	<b>1</b>		<b>17</b>	<b>138</b>	<b>-121</b>	<b>-88</b>
	EG - Turnhalle 6	Mat. Werken	1	17	17			
<b>V</b>	<b>FÖR</b>	<b>Förderung</b>	<b>16</b>		<b>290</b>	<b>144</b>	<b>146</b>	<b>101</b>
	OG - Gebäude 1+2	Förderzimmer	1	36	36			
	OG - Gebäude 1+2	Förderzimmer	1	15	15			
	OG - Gebäude 1+2	Förderzimmer	1	18	18			
	OG - Gebäude 1+2	ISF	2	13	26			
	OG - Gebäude 1+2	SSA Gemeinde	1	13	13			
	OG - Gebäude 3+4	Logopädie	6	13	78			
	OG - Gebäude 3+4	IK	1	24	24			1
	OG - Gebäude 3+4	Förderzimmer	1	12	12			
	1. OG - Gebäude 5	EKF Förderung	1	30	30			
	1. OG - Gebäude 5	IK Gruppenraum	1	38	38			
<b>VI</b>	<b>GEM</b>	<b>Gemeinschaftsräume</b>	<b>2</b>		<b>261</b>	<b>280</b>	<b>-19</b>	<b>-7</b>
	1. OG - Gebäude 5	Schülerbibliothek	1	90	90			
	EG - Gebäude 5	Aula	1	171	171			
<b>VII</b>	<b>SEB</b>	<b>Betreuung</b>	<b>4</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	OG SEB 7	SEB	1	81	0			
	OG SEB 7	SEB / Essen	1	81	0			
	OG SEB 7	SEB / Bewegung	1	81	0			
	OG SEB 7	SEB / Religion	1	81	0			
<b>VIII</b>	<b>LKB</b>	<b>Lehrkraftbereich</b>	<b>8</b>		<b>462</b>	<b>450</b>	<b>12</b>	<b>3</b>
	2. OG Gebäude 5	LP Aufenthalt / Vorbereitung	2	60	120			
	2. OG Gebäude 5	LP Bibliothek / Vorbereitung	2	19	38			
	2. OG Gebäude 5	Schulleitung	1	160	160			
	2. OG Gebäude 5	Schulsekretariat	1	80	80			
	2. OG Gebäude 5	SL Büro	1	32	32			
	1. OG Gebäude 5	SL Sitzungszimmer	1	32	32			
<b>IX</b>	<b>DIV</b>	<b>Diverses / Weiteres Raumangebot</b>	<b>14</b>		<b>328</b>	<b>245</b>	<b>83</b>	<b>34</b>
	UG - Gebäude 3+4	Material	1	27	27			
	UG - Gebäude 3+4	Möbel	1	27	27			
	UG - Gebäude 1+2	Mat. Lehrer	4	27	108			
	UG - Gebäude 5	Möbel / Farbe	1	14	14			
	UG - Gebäude 5	Möbel	1	35	35			
	UG - Gebäude 5	Archiv	1	35	35			
	EG - Turnhalle 6	HW Mat.	2	17	34			
	EG - Turnhalle 6	Sportverein	1	17	17			
	OG - SEB 7	Küche	1	24	24			
	OG - Gebäude 6	Verein	1	7	7			
<b>I-VIII RG</b>			<b>61</b>		<b>2932</b>	<b>3262</b>	<b>-330</b>	<b>-10 %</b>

# Anhang 4

---

Kindergarten

---

-

Schuljahr	2024/25
Name Kindergarten	2x Kiga Löffelmatt
Schulkreis	Löffelmatt

## Rauminventar

## Lage / Raumbedarf (Soll)

Anzahl Kindergärten	2
Anzahl Klassen SJ 24/25	2
Befinden sich der Kindergarten auf der Schulanlage	ja

Raum	Menge pro Klasse	Anzahl	m2	Total m2
Kindergarten Haupträume (Soll):				<b>216</b>
Hauptraum	1 pro Klasse	2	72	144
Gruppen-/Mehrzweckraum	1 pro Klasse	2	36	72

## Raumbedarf (Ist)

Lage	Raumbezeichnung	Anzahl	m2	Total m2
Kindergarten (Ist):				<b>222</b>
2. OG - Kiga Löffelmatt	KIGA	1	91	91
2. OG - Kiga Löffelmatt	GRR	1	20	20
1. OG - Kiga Löffelmatt	KIGA	1	91	91
1. OG - Kiga Löffelmatt	GRR	1	20	20

## weiteres Raumangebot (Ist):

weiteres Raumangebot (Ist):				<b>112</b>
2. OG - Kiga Löffelmatt	Gard.	1	34	34
1. OG - Kiga Löffelmatt	Gard.	1	34	34
2. OG - Kiga Löffelmatt	Mat.	1	10	10
2. OG - Kiga Löffelmatt	Büro	1	12	12
1. OG - Kiga Löffelmatt	Mat.	1	10	10
1. OG - Kiga Löffelmatt	Büro	1	12	12

## Freianlagen (Ist)

Ist eine direkt zugewiesene Freianlage vorhanden?	ja
Ist eine anderweitige Freianlage vorhanden? (z.B. Mitnutzung der Schulanlage)	ja
Besteht ein direkter Zugang von den Innenräumen zur Freianlage?	nein

## Auswertung

Abweichung Kindergarten in m2:	m2	6
Abweichung Kindergarten in %:	%	<b>3</b>
Gesamtbewertung Freianlagen:		<b>sehr gut</b>

Schuljahr	2024/25
Name Kindergarten	1x Kiga Löffelmatt
Schulkreis	Löffelmatt

---

Rauminventar

---

## Lage / Raumbedarf (Soll)

Anzahl Kindergärten	1
Anzahl Klassen SJ 24/25	1
Befinden sich der Kindergarten auf der Schulanlage	ja

Raum	Menge pro Klasse	Anzahl	m2	Total m2
Kindergarten Haupträume (Soll):				<b>108</b>
Hauptraum	1 pro Klasse	1	72	72
Gruppen-/Mehrzweckraum	1 pro Klasse	1	36	36

## Raumbedarf (Ist)

Lage	Raumbezeichnung	Anzahl	m2	Total m2
Kindergarten (Ist):				<b>77</b>
EG - Schulhaus Kiga Löffelmatt	KIGA	1	77	77
weiteres Raumangebot (Ist):				<b>0</b>
				0
				0

## Freianlagen (Ist)

Ist eine direkt zugewiesene Freianlage vorhanden?	nein
Ist eine anderweitige Freianlage vorhanden? (z.B. Mitnutzung der Schulanlage)	ja
Besteht ein direkter Zugang von den Innenräumen zur Freianlage?	nein

---

Auswertung

---

Abweichung Kindergarten in m2:	m2	-31
Abweichung Kindergarten in %:	%	<b>-29</b>
Gesamtbewertung Freianlagen:		<b>gut</b>

LH 2

Name Kindergarten

Schulkreis

Rauminventar

Lage / Raumbedarf (Soll)

Anzahl Kindergärten	2
Anzahl Klassen SJ 24/25	2
Befindet sich der Kindergarten auf der Schulanlage?	ja

Raum	Menge pro Klasse	Anzahl	m2	Total m2
Kindergarten (Soll):				<b>216</b>
Hauptraum	1 pro Klasse	2	72	144
Gruppen-/Mehrzweckraum	1 pro Klasse	2	36	72

Raubedarf (Ist)

Lage	Raumbezeichnung	Anzahl	m2	Total m2
Kindergarten Haupträume (Ist):				<b>224</b>
EG - Neu Lange Heid 15	KIGA	2	78	156
EG - Neu Lange Heid 15	GRR KIGA	2	34	68

weiteres Raumangebot (Ist):

weiteres Raumangebot (Ist):				<b>30</b>
EG - Neu Lange Heid 15	Material	1	30	30
				0
				0

Aussenraum (Ist)

Ist ein direkt zugewiesener Aussenraum vorhanden?	ja
Ist ein anderweitiger Aussenraum vorhanden? (z.B. Mitnutzung der Schulanlage)	ja
Besteht ein direkter Zugang von den Innenräumen zum Aussenraum?	ja

Auswertung

Abweichung Kindergarten Haupträume in m2:	m2	8
Abweichung Kindergarten Haupträume in %:	%	<b>4%</b>
Gesamtbewertung Freianlagen:		<b>gut</b>

Schuljahr

Name Kindergarten

Schulkreis

Rauminventar

Lage / Raumbedarf (Soll)

Anzahl Kindergärten	2
Anzahl Klassen SJ 24/25	2
Befindet sich der Kindergarten auf der Schulanlage?	ja

Raum	Menge pro Klasse	Anzahl	m2	Total m2
Kindergarten (Soll):				<b>108</b>
Hauptraum	1 pro Klasse	1	72	72
Gruppen-/Mehrzweckraum	1 pro Klasse	1	36	36

Raubedarf (Ist)

Lage	Raumbezeichnung	Anzahl	m2	Total m2
Kindergarten Haupträume (Ist):				<b>148</b>
EG - Kiga Alt Lange Heid	KIGA	1	74	74
EG - Kiga Alt Lange Heid	Bewegung	1	74	74
				0
				0
				0

weiteres Raumangebot (Ist):				<b>40</b>
EG - Kiga Alt Lange Heid	Gard.	1	31	31
EG - Kiga Alt Lange Heid	Mat.	1	9	9
				0

Aussenraum (Ist)

Ist ein direkt zugewiesener Aussenraum vorhanden?	ja
Ist ein anderweitiger Aussenraum vorhanden? (z.B. Mitnutzung der Schulanlage)	ja
Besteht ein direkter Zugang von den Innenräumen zum Aussenraum?	ja

Auswertung

Abweichung Kindergarten Haupträume in m2:	m2	40
Abweichung Kindergarten Haupträume in %:	%	<b>37%</b>
Gesamtbewertung Freianlagen:		<b>sehr gut</b>

Schuljahr

Name Kindergarten

Schulkreis

Rauminventar

Lage / Raumbedarf (Soll)

Anzahl Kindergärten	2
Anzahl Klassen SJ 24/25	2
Befinden sich der Kindergarten auf der Schulanlage	nein

Raum	Menge pro Klasse	Anzahl	m2	Total m2
Kindergarten Haupträume (Soll):				<b>216</b>
Hauptraum	1 pro Klasse	2	72	144
Gruppen-/Mehrzweckraum	1 pro Klasse	2	36	72

Raumbedarf (Ist)

Lage	Raumbezeichnung	Anzahl	m2	Total m2
Kindergarten (Ist):				<b>191</b>
EG - Kiga Loog	KIGA	2	88	176
EG - Kiga Loog	DaZ / ISF	1	15	15
				0
				0

weiteres Raumangebot (Ist):

EG - Kiga Loog	Gard.	2	8	16
		0	0	0

Freianlagen (Ist)

Ist eine direkt zugewiesene Freianlage vorhanden?	nein
Ist eine anderweitige Freianlage vorhanden? (z.B. Mitnutzung der Schulanlage)	ja
Besteht ein direkter Zugang von den Innenräumen zur Freianlage?	ja

Auswertung

Abweichung Kindergarten in m2:	m2	-25
Abweichung Kindergarten in %:	%	<b>-12</b>

Gesamtbewertung Freianlagen: **gut**

Schuljahr	2024/25
Name Kindergarten	2x Kiga Ehinger
Schulkreis	Neuwelt

Rauminventar

Lage / Raumbedarf (Soll)

Anzahl Kindergärten	2
Anzahl Klassen SJ 24/25	2
Befinden sich der Kindergarten auf der Schulanlage	nein

Raum	Menge pro Klasse	Anzahl	m2	Total m2
Kindergarten Haupträume (Soll):				<b>216</b>
Hauptraum	1 pro Klasse	2	72	144
Gruppen-/Mehrzweckraum	1 pro Klasse	2	36	72

Raubedarf (Ist)

Lage	Raumbezeichnung	Anzahl	m2	Total m2
Kindergarten (Ist):				<b>156</b>
EG - Kiga Ehinger	KIGA	2	78	156
		0	0	0
		0	0	0
weiteres Raumangebot (Ist):				<b>42</b>
EG - Kiga Ehinger	Gard.	2	15	30
EG - Kiga Ehinger	LP / Mat.	2	6	12

Freianlagen (Ist)

Ist eine direkt zugewiesene Freianlage vorhanden?	ja
Ist eine anderweitige Freianlage vorhanden? (z.B. Mitnutzung der Schulanlage)	ja
Besteht ein direkter Zugang von den Innenräumen zur Freianlage?	ja

Auswertung

Abweichung Kindergarten in m2:	m2	-60
Abweichung Kindergarten in %:	%	<b>-28</b>
Gesamtbewertung Freianlagen:		<b>sehr gut</b>

Schuljahr	2024/25
Name Kindergarten	1x Kiga Teichweg
Schulkreis	Neuwelt

## Rauminventar

## Lage / Raumbedarf (Soll)

Anzahl Kindergärten	2
Anzahl Klassen SJ 24/25	1
Befinden sich der Kindergarten auf der Schulanlage	nein

Raum	Menge pro Klasse	Anzahl	m2	Total m2
Kindergarten Haupträume (Soll):				<b>216</b>
Hauptraum	1 pro Klasse	2	72	144
Gruppen-/Mehrzweckraum	1 pro Klasse	2	36	72

## Raumbedarf (Ist)

Lage	Raumbezeichnung	Anzahl	m2	Total m2
Kindergarten (Ist):				<b>178</b>
EG - Kiga Teichweg	KIGA	2	78	156
EG - Kiga Teichweg	Puppen	2	11	22

## weiteres Raumangebot (Ist):

				<b>86</b>
EG - Kiga Teichweg	Gard.	1	44	44
EG - Kiga Teichweg	Gard.	1	8	8
EG - Kiga Teichweg	Mat.	2	5	10
EG - Kiga Teichweg	Mat.	2	8	16
EG - Kiga Teichweg	LP	1	8	8

## Freianlagen (Ist)

Ist eine direkt zugewiesene Freianlage vorhanden?	ja
Ist eine anderweitige Freianlage vorhanden? (z.B. Mitnutzung der Schulanlage)	ja
Besteht ein direkter Zugang von den Innenräumen zur Freianlage?	ja

## Auswertung

Abweichung Kindergarten in m2:	m2	-38
Abweichung Kindergarten in %:	%	<b>-18</b>

Gesamtbewertung Freianlagen: **gut** N

Schuljahr	2024/25
Name Kindergarten	2x Kiga Ameisenhölzli
Schulkreis	Loog

## Rauminventar

## Lage / Raumbedarf (Soll)

Anzahl Kindergärten	2
Anzahl Klassen SJ 24/25	2
Befinden sich der Kindergarten auf der Schulanlage	nein

Raum	Menge pro Klasse	Anzahl	m2	Total m2
Kindergarten Haupträume (Soll):				<b>216</b>
Hauptraum	1 pro Klasse	2	72	144
Gruppen-/Mehrzweckraum	1 pro Klasse	2	36	72

## Raumbedarf (Ist)

Lage	Raumbezeichnung	Anzahl	m2	Total m2
Kindergarten (Ist):				<b>222</b>
EG - Kiga Ameisenhölzli	KIGA	2	77	154
EG - Kiga Ameisenhölzli	GRR	2	34	68
				0
				0
weiteres Raumangebot (Ist):				<b>36</b>
EG - Kiga Ameisenhölzli	Gard.	2	18	36
				0

## Freianlagen (Ist)

Ist eine direkt zugewiesene Freianlage vorhanden?	ja
Ist eine anderweitige Freianlage vorhanden? (z.B. Mitnutzung der Schulanlage)	ja
Besteht ein direkter Zugang von den Innenräumen zur Freianlage?	ja

## Auswertung

Abweichung Kindergarten in m2:	m2	6
Abweichung Kindergarten in %:	%	<b>3</b>
Gesamtbewertung Freianlagen:		<b>sehr gut</b>

Schuljahr	2022/23
Name Kindergarten	1x Kiga Dillacker
Schulkreis	Lange Heid

## Rauminventar

## Lage / Raumbedarf (Soll)

Anzahl Kindergärten	1
Anzahl Klassen SJ 24/25	1
Befinden sich der Kindergarten auf der Schulanlage	ja

Raum	Menge pro Klasse	Anzahl	m2	Total m2
Kindergarten Haupträume (Soll):				<b>108</b>
Hauptraum	1 pro Klasse	1	72	72
Gruppen-/Mehrzweckraum (a)	1 pro Klasse	1	36	36

## Raumbedarf (Ist)

Lage	Raumbezeichnung	Anzahl	m2	Total m2
Kindergarten (Ist):				<b>146</b>
EG - Kiga Dillacker Ost Trakt	KIGA	2	69	138
EG - Kiga Dillacker Ost Trakt	KÜ	1	8	8
weiteres Raumangebot (Ist):				<b>0</b>
				0
				0
Sind angemessene Toilettenanlagen vorhanden?				-

## Freianlagen (Ist)

Ist eine direkt zugewiesene Freianlage vorhanden?	ja
Ist eine anderweitige Freianlage vorhanden? (z.B. Mitnutzung der Schulanlage)	ja
Besteht ein direkter Zugang von den Innenräumen zur Freianlage?	ja

## Auswertung

Abweichung Kindergarten in m2:	m2	38
Abweichung Kindergarten in %:	%	<b>35</b>
Gesamtbewertung Freianlagen:		<b>sehr gut</b>

# Anhang 5

---

Kapazitätsberechnung Sport

---

-



Potential Ort	Stufen	Grösse	Aktuell SJ 2024/25			gesicherter Bedarf SJ 2030/31			langfristiger Bedarf SJ 2039/40			langfristiger Bedarf SJ 2054/55				
			Bedarf Stufe	Kl. und Ki.	Lekt./Wo. und Fak.	Bedarf Stufe	Kl. und Ki.	Lekt./Wo. und Fak.	Bedarf Stufe	Kl. und Ki.	Lekt./Wo. und Fak.	Bedarf Stufe	Kl. und Ki.	Lekt./Wo. und Fak.		
Münchenstein	Turnhalle Löffelmatt	1-fach	3	1	3	2	6	2	1	2	2	4	2	1	3	2
			7	3	21	7	3	21	7	3	21	7	3	21	6	3
	Total		28		27	95%	25	89%	22	79%	33	118%				

Potential Ort	Stufen	Grösse	Bedarf Stufe			Bedarf Stufe			Bedarf Stufe			Bedarf Stufe				
			Kl. und Ki.	Lekt./Wo. und Fak.	Lekt./Wo. und Fak.	Kl. und Ki.	Lekt./Wo. und Fak.	Lekt./Wo. und Fak.	Kl. und Ki.	Lekt./Wo. und Fak.	Lekt./Wo. und Fak.	Kl. und Ki.	Lekt./Wo. und Fak.			
Münchenstein	Turnhalle Neuweit Turnhalle Kuspo (3-fach)	1-fach	3	1	3	2	6	4	1	4	2	8	4	1	4	2
			13	3	39	12	3	36	36	10	3	30	30	13	3	39
	Total		56		46	80%	44	79%	38	68%	47	84%				

Potential Ort	Stufen	Grösse	Bedarf Stufe			Bedarf Stufe			Bedarf Stufe			Bedarf Stufe				
			Kl. und Ki.	Lekt./Wo. und Fak.	Lekt./Wo. und Fak.	Kl. und Ki.	Lekt./Wo. und Fak.	Lekt./Wo. und Fak.	Kl. und Ki.	Lekt./Wo. und Fak.	Lekt./Wo. und Fak.	Kl. und Ki.	Lekt./Wo. und Fak.			
Münchenstein	Turnhalle Lange Heid	2-fach	4	1	4	2	8	4	1	4	2	10	6	1	6	2
			17	3	51	16	3	48	48	5	1	5	54	19	3	57
	Total		56		59	105%	55	100%	64	114%	89	157%				

Potential Ort	Stufen	Grösse	Bedarf Stufe			Bedarf Stufe			Bedarf Stufe			Bedarf Stufe				
			Kl. und Ki.	Lekt./Wo. und Fak.	Lekt./Wo. und Fak.	Kl. und Ki.	Lekt./Wo. und Fak.	Lekt./Wo. und Fak.	Kl. und Ki.	Lekt./Wo. und Fak.	Lekt./Wo. und Fak.	Kl. und Ki.	Lekt./Wo. und Fak.			
Münchenstein	Turnhalle Loog	1-fach	4	1	4	2	8	2	1	2	2	6	3	1	3	2
			6	3	24	6	3	24	24	10	3	30	30	10	3	30
	Total		28		32	114%	28	100%	36	129%	36	129%				

# Anhang 6

Betreuung

—

-

Stand

maximale Gruppengrösse  SuS

SJ 2024/25 Aktuell	SJ 2030/31 Betriebsgrösse	SJ 2039/40 Erweiterungspotential	SJ 2054/55 Perspektive																																				
<p><b>Lange Heid</b> PS KG Tot. SuS Gr Anteil inkl. EK / IK</p> <p>Kl. <input type="text" value="17"/> <input type="text" value="4"/> Ø Hort MT <input type="text" value="84"/> <input type="text" value="4.2"/> <input type="text" value="28%"/>  <input type="text" value="75"/> <input type="text" value="25%"/>  <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="3%"/></p> <p>SuS* <input type="text" value="238"/> <input type="text" value="63"/> <input type="text" value="301"/></p> <p>Raum ist m2  <table border="1"> <tr><td>84</td><td>4</td><td>301</td></tr> <tr><td>SOLL</td><td>3.8</td><td>318.5</td></tr> <tr><td>IST</td><td>3.9</td><td>324</td></tr> </table> m2/SuS</p> <p>SuS/KI Ø 14.0 15.8</p>	84	4	301	SOLL	3.8	318.5	IST	3.9	324	<p><b>Lange Heid</b> PS KG Tot. SuS Gr Anteil</p> <p>Kl. <input type="text" value="16"/> <input type="text" value="4"/> Ø Hort MT <input type="text" value="102"/> <input type="text" value="5.1"/> <input type="text" value="35%"/>  <input type="text" value="73"/> <input type="text" value="25%"/>  <input type="text" value="29"/> <input type="text" value="10%"/></p> <p>SuS <input type="text" value="220"/> <input type="text" value="72"/> <input type="text" value="292"/></p> <p>Raumbedarf m2  <table border="1"> <tr><td>4</td><td>292</td></tr> <tr><td>2</td><td>58.4</td></tr> <tr><td>SOLL</td><td>3.4</td><td>350.4</td></tr> <tr><td>Bedarf</td><td>26</td></tr> </table> m2/SuS</p> <p>SuS/KI Ø <input type="text" value="21"/> <input type="text" value="19"/></p>	4	292	2	58.4	SOLL	3.4	350.4	Bedarf	26	<p><b>Lange Heid</b> PS KG Tot. SuS Gr Anteil</p> <p>Kl. <input type="text" value="17"/> <input type="text" value="5"/> MT <input type="text" value="158"/> <input type="text" value="7.9"/> <input type="text" value="45%"/>  <input type="text" value="88"/> <input type="text" value="25%"/>  <input type="text" value="70"/> <input type="text" value="20%"/></p> <p>SuS <input type="text" value="262"/> <input type="text" value="89"/> <input type="text" value="351"/></p> <p>Raumbedarf m2  <table border="1"> <tr><td>4</td><td>351</td></tr> <tr><td>2</td><td>140.4</td></tr> <tr><td>SOLL</td><td>3.1</td><td>491.4</td></tr> <tr><td>Bedarf</td><td>167</td></tr> </table> m2/SuS</p> <p>SuS/KI Ø <input type="text" value="21"/> <input type="text" value="19"/></p>	4	351	2	140.4	SOLL	3.1	491.4	Bedarf	167	<p><b>Lange Heid</b> PS KG Tot. SuS Gr Anteil</p> <p>Kl. <input type="text" value="19"/> <input type="text" value="6"/> MT <input type="text" value="406"/> <input type="text" value="20.3"/> <input type="text" value="100%"/>  <input type="text" value="102"/> <input type="text" value="25%"/>  <input type="text" value="305"/> <input type="text" value="75%"/></p> <p>SuS <input type="text" value="302"/> <input type="text" value="104"/> <input type="text" value="406"/></p> <p>Raumbedarf m2  <table border="1"> <tr><td>4</td><td>406</td></tr> <tr><td>2</td><td>609</td></tr> <tr><td>SOLL</td><td>2.5</td><td>1015</td></tr> <tr><td>Bedarf</td><td>989</td></tr> </table> m2/SuS</p> <p>SuS/KI Ø <input type="text" value="21"/> <input type="text" value="19"/></p>	4	406	2	609	SOLL	2.5	1015	Bedarf	989
84	4	301																																					
SOLL	3.8	318.5																																					
IST	3.9	324																																					
4	292																																						
2	58.4																																						
SOLL	3.4	350.4																																					
Bedarf	26																																						
4	351																																						
2	140.4																																						
SOLL	3.1	491.4																																					
Bedarf	167																																						
4	406																																						
2	609																																						
SOLL	2.5	1015																																					
Bedarf	989																																						

Stand

maximale Gruppengrösse  SuS

SJ 2024/25 Aktuell	SJ 2030/31 Betriebsgrösse	SJ 2039/40 Erweiterungspotential	SJ 2054/55 Perspektive																																																
<p><b>Löffelmatt</b> PS KG Tot. SuS Gr Anteil</p> <p>inkl. EK / IK</p> <p>Kl. <input type="text" value="3"/> <input type="text" value="7"/> <input type="text" value="184"/> <input type="text" value="49"/> <input type="text" value="2.5"/> <input type="text" value="27%"/></p> <p><input type="text" value="46"/> <input type="text" value="3"/> <input type="text" value="25%"/> <input type="text" value="2%"/></p> <p>Raum ist m2</p> <table border="1"> <tr><td>49</td><td>4</td><td>151</td></tr> <tr><td>2</td><td>6</td><td></td></tr> <tr><td>SOLL</td><td>3.2</td><td>157</td></tr> <tr><td>IST</td><td>3.1</td><td>151</td></tr> </table> <p>m2/SuS</p> <p>SuS/KI Ø 45.3 6.9</p>	49	4	151	2	6		SOLL	3.2	157	IST	3.1	151	<p><b>Löffelmatt</b> PS KG Tot. SuS Gr Anteil</p> <p>Ø Hort MT</p> <p>Kl. <input type="text" value="2"/> <input type="text" value="7"/> <input type="text" value="170"/> <input type="text" value="60"/> <input type="text" value="3.0"/> <input type="text" value="35%"/></p> <p><input type="text" value="43"/> <input type="text" value="17"/> <input type="text" value="25%"/> <input type="text" value="10%"/></p> <p>Raumbedarf m2</p> <table border="1"> <tr><td>4</td><td>170</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td>34</td><td></td></tr> <tr><td>SOLL</td><td>3.4</td><td>204</td></tr> <tr><td>Bedarf</td><td></td><td>204</td></tr> </table> <p>m2/SuS</p> <p>SuS/KI Ø 21 19</p>	4	170		2	34		SOLL	3.4	204	Bedarf		204	<p><b>Löffelmatt</b> PS KG Tot. SuS Gr Anteil</p> <p>SEB</p> <p>Kl. <input type="text" value="2"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="163"/> <input type="text" value="73"/> <input type="text" value="3.7"/> <input type="text" value="45%"/></p> <p><input type="text" value="41"/> <input type="text" value="33"/> <input type="text" value="25%"/> <input type="text" value="20%"/></p> <p>Raumbedarf m2</p> <table border="1"> <tr><td>4</td><td>163</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td>65.2</td><td></td></tr> <tr><td>SOLL</td><td>3.1</td><td>228.2</td></tr> <tr><td>Bedarf</td><td></td><td>228</td></tr> </table> <p>m2/SuS</p> <p>SuS/KI Ø 21 19</p>	4	163		2	65.2		SOLL	3.1	228.2	Bedarf		228	<p><b>Löffelmatt</b> PS KG Tot. SuS Gr Anteil</p> <p>SEB</p> <p>Kl. <input type="text" value="3"/> <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="238"/> <input type="text" value="238"/> <input type="text" value="11.9"/> <input type="text" value="100%"/></p> <p><input type="text" value="60"/> <input type="text" value="179"/> <input type="text" value="25%"/> <input type="text" value="75%"/></p> <p>Raumbedarf m2</p> <table border="1"> <tr><td>4</td><td>238</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td>357</td><td></td></tr> <tr><td>SOLL</td><td>2.5</td><td>595</td></tr> <tr><td>Bedarf</td><td></td><td>595</td></tr> </table> <p>m2/SuS</p> <p>SuS/KI Ø 21 19</p>	4	238		2	357		SOLL	2.5	595	Bedarf		595
49	4	151																																																	
2	6																																																		
SOLL	3.2	157																																																	
IST	3.1	151																																																	
4	170																																																		
2	34																																																		
SOLL	3.4	204																																																	
Bedarf		204																																																	
4	163																																																		
2	65.2																																																		
SOLL	3.1	228.2																																																	
Bedarf		228																																																	
4	238																																																		
2	357																																																		
SOLL	2.5	595																																																	
Bedarf		595																																																	

Stand

maximale Gruppengrösse  SuS

SJ 2024/25 Aktuell	SJ 2030/31 Betriebsgrösse	SJ 2039/40 Erweiterungspotential	SJ 2054/55 Perspektive																																																									
<p><b>Loog</b> PS KG Tot. SuS Gr Anteil</p> <p>inkl. EK / IK</p> <p>Kl. <input type="text" value="8"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="1.6"/> <input type="text" value="17%"/></p> <p>SuS* <input type="text" value="127"/> <input type="text" value="68"/> <input type="text" value="195"/></p> <p>SuS/KI Ø 15.9 17.0</p> <table border="1"> <tr><td>Raum ist</td><td>m2</td></tr> <tr><td>33</td><td>4</td></tr> <tr><td></td><td>130</td></tr> <tr><td></td><td>2</td></tr> <tr><td></td><td>0</td></tr> <tr><td>SOLL</td><td>4.0</td></tr> <tr><td>IST</td><td>4.5</td></tr> <tr><td></td><td>146</td></tr> </table> <p>m2/SuS</p>	Raum ist	m2	33	4		130		2		0	SOLL	4.0	IST	4.5		146	<p><b>Loog</b> PS KG Tot. SuS Gr Anteil</p> <p>SEB</p> <p>Kl. <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="2"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="2.0"/> <input type="text" value="25%"/></p> <p>SuS <input type="text" value="126"/> <input type="text" value="35"/> <input type="text" value="161"/></p> <p>SuS/KI Ø <input type="text" value="21"/> <input type="text" value="19"/></p> <table border="1"> <tr><td>Ø Hort</td><td>MT</td><td>m2</td></tr> <tr><td>40</td><td>40</td><td>161</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>SOLL</td><td>4.0</td><td>161</td></tr> <tr><td>Bedarf</td><td></td><td>15</td></tr> </table> <p>m2/SuS</p>	Ø Hort	MT	m2	40	40	161	0	0	0	SOLL	4.0	161	Bedarf		15	<p><b>Schuli/Loog</b> PS KG Tot. SuS Gr Anteil</p> <p>SEB</p> <p>Kl. <input type="text" value="10"/> <input type="text" value="3"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="4.5"/> <input type="text" value="45%"/></p> <p>SuS <input type="text" value="146"/> <input type="text" value="53"/> <input type="text" value="199"/></p> <p>SuS/KI Ø <input type="text" value="21"/> <input type="text" value="19"/></p> <table border="1"> <tr><td>Raumbedarf</td><td>m2</td></tr> <tr><td>4</td><td>199</td></tr> <tr><td>2</td><td>79.6</td></tr> <tr><td>SOLL</td><td>3.1</td></tr> <tr><td>Bedarf</td><td>133</td></tr> </table> <p>m2/SuS</p>	Raumbedarf	m2	4	199	2	79.6	SOLL	3.1	Bedarf	133	<p><b>Loog</b> PS KG Tot. SuS Gr Anteil</p> <p>SEB</p> <p>Kl. <input type="text" value="10"/> <input type="text" value="3"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="10.2"/> <input type="text" value="100%"/></p> <p>SuS <input type="text" value="149"/> <input type="text" value="54"/> <input type="text" value="203"/></p> <p>SuS/KI Ø <input type="text" value="21"/> <input type="text" value="19"/></p> <table border="1"> <tr><td>MT</td><td>203</td><td>25%</td></tr> <tr><td>51</td><td>152</td><td>75%</td></tr> <tr><td>Raumbedarf</td><td>m2</td></tr> <tr><td>4</td><td>203</td></tr> <tr><td>2</td><td>304.5</td></tr> <tr><td>SOLL</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Bedarf</td><td>493</td></tr> </table> <p>m2/SuS</p>	MT	203	25%	51	152	75%	Raumbedarf	m2	4	203	2	304.5	SOLL	2.5	Bedarf	493
Raum ist	m2																																																											
33	4																																																											
	130																																																											
	2																																																											
	0																																																											
SOLL	4.0																																																											
IST	4.5																																																											
	146																																																											
Ø Hort	MT	m2																																																										
40	40	161																																																										
0	0	0																																																										
SOLL	4.0	161																																																										
Bedarf		15																																																										
Raumbedarf	m2																																																											
4	199																																																											
2	79.6																																																											
SOLL	3.1																																																											
Bedarf	133																																																											
MT	203	25%																																																										
51	152	75%																																																										
Raumbedarf	m2																																																											
4	203																																																											
2	304.5																																																											
SOLL	2.5																																																											
Bedarf	493																																																											

Stand

maximale Gruppengrösse  SuS

SJ 2024/25 Aktuell	SJ 2030/31 Betriebsgrösse	SJ 2039/40 Erweiterungspotential	SJ 2054/55 Perspektive																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Neuewelt</th> <th colspan="2">SEB</th> <th colspan="2">SuS</th> <th colspan="2">Gr</th> <th colspan="2">Anteil</th> </tr> <tr> <th>PS</th> <th>KG</th> <th>Tot.</th> <th>PS</th> <th>KG</th> <th>Tot.</th> <th>SuS</th> <th>Gr</th> <th>SuS</th> <th>Gr</th> </tr> <tr> <td><input type="text" value="13"/></td> <td><input type="text" value="3"/></td> <td><input type="text" value="247"/></td> <td><input type="text" value="12"/></td> <td><input type="text" value="4"/></td> <td><input type="text" value="265"/></td> <td><input type="text" value="17"/></td> <td><input type="text" value="0.8"/></td> <td><input type="text" value="7%"/></td> <td><input type="text" value="100%"/></td> </tr> <tr> <td colspan="2">inkl. EK / IK</td> <td></td> <td colspan="2">Ø Hort MT</td> <td></td> <td colspan="2">Raum</td> <td colspan="2">m2</td> </tr> <tr> <td><input type="text" value="13"/></td> <td><input type="text" value="3"/></td> <td><input type="text" value="247"/></td> <td><input type="text" value="12"/></td> <td><input type="text" value="4"/></td> <td><input type="text" value="265"/></td> <td><input type="text" value="17"/></td> <td><input type="text" value="4"/></td> <td><input type="text" value="66"/></td> <td><input type="text" value="293"/></td> </tr> <tr> <td><input type="text" value="0"/></td> <td><input type="text" value="2"/></td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td><input type="text" value="293"/></td> </tr> <tr> <td><input type="text" value="0"/></td> <td><input type="text" value="2"/></td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td><input type="text" value="293"/></td> </tr> <tr> <td colspan="2">SuS*</td> <td><input type="text" value="49"/></td> <td colspan="2">Ø Hort MT</td> <td></td> <td colspan="2">SOLL</td> <td colspan="2">m2</td> </tr> <tr> <td><input type="text" value="198"/></td> <td><input type="text" value="49"/></td> <td><input type="text" value="247"/></td> <td><input type="text" value="12"/></td> <td><input type="text" value="4"/></td> <td><input type="text" value="265"/></td> <td><input type="text" value="17"/></td> <td><input type="text" value="4.0"/></td> <td><input type="text" value="66"/></td> <td><input type="text" value="293"/></td> </tr> <tr> <td colspan="2">SuS/KI Ø</td> <td><input type="text" value="15.2"/></td> <td><input type="text" value="12"/></td> <td><input type="text" value="4"/></td> <td><input type="text" value="265"/></td> <td><input type="text" value="2"/></td> <td><input type="text" value="4.0"/></td> <td><input type="text" value="66"/></td> <td><input type="text" value="293"/></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td><input type="text" value="16.3"/></td> <td><input type="text" value="12"/></td> <td><input type="text" value="4"/></td> <td><input type="text" value="265"/></td> <td><input type="text" value="2"/></td> <td><input type="text" value="3.3"/></td> <td><input type="text" value="55"/></td> <td><input type="text" value="293"/></td> </tr> </table>	Neuewelt		SEB		SuS		Gr		Anteil		PS	KG	Tot.	PS	KG	Tot.	SuS	Gr	SuS	Gr	<input type="text" value="13"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="247"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="265"/>	<input type="text" value="17"/>	<input type="text" value="0.8"/>	<input type="text" value="7%"/>	<input type="text" value="100%"/>	inkl. EK / IK			Ø Hort MT			Raum		m2		<input type="text" value="13"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="247"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="265"/>	<input type="text" value="17"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="66"/>	<input type="text" value="293"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="293"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="293"/>	SuS*		<input type="text" value="49"/>	Ø Hort MT			SOLL		m2		<input type="text" value="198"/>	<input type="text" value="49"/>	<input type="text" value="247"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="265"/>	<input type="text" value="17"/>	<input type="text" value="4.0"/>	<input type="text" value="66"/>	<input type="text" value="293"/>	SuS/KI Ø		<input type="text" value="15.2"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="265"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="4.0"/>	<input type="text" value="66"/>	<input type="text" value="293"/>			<input type="text" value="16.3"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="265"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="3.3"/>	<input type="text" value="55"/>	<input type="text" value="293"/>	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Neuewelt</th> <th colspan="2">SEB</th> <th colspan="2">SuS</th> <th colspan="2">Gr</th> <th colspan="2">Anteil</th> </tr> <tr> <th>PS</th> <th>KG</th> <th>Tot.</th> <th>PS</th> <th>KG</th> <th>Tot.</th> <th>SuS</th> <th>Gr</th> <th>SuS</th> <th>Gr</th> </tr> <tr> <td><input type="text" value="10"/></td> <td><input type="text" value="4"/></td> <td><input type="text" value="231"/></td> <td><input type="text" value="10"/></td> <td><input type="text" value="4"/></td> <td><input type="text" value="231"/></td> <td><input type="text" value="58"/></td> <td><input type="text" value="5.2"/></td> <td><input type="text" value="45%"/></td> <td><input type="text" value="100%"/></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td></td> <td colspan="2">Ø Hort MT</td> <td></td> <td colspan="2">Raumbedarf</td> <td colspan="2">m2</td> </tr> <tr> <td><input type="text" value="10"/></td> <td><input type="text" value="4"/></td> <td><input type="text" value="231"/></td> <td><input type="text" value="10"/></td> <td><input type="text" value="4"/></td> <td><input type="text" value="231"/></td> <td><input type="text" value="58"/></td> <td><input type="text" value="4"/></td> <td><input type="text" value="231"/></td> <td><input type="text" value="293"/></td> </tr> <tr> <td><input type="text" value="46"/></td> <td><input type="text" value="46"/></td> <td><input type="text" value="46"/></td> <td><input type="text" value="58"/></td> <td><input type="text" value="46"/></td> <td><input type="text" value="46"/></td> <td><input type="text" value="2"/></td> <td><input type="text" value="92.4"/></td> <td><input type="text" value="231"/></td> <td><input type="text" value="293"/></td> </tr> <tr> <td><input type="text" value="46"/></td> <td><input type="text" value="46"/></td> <td><input type="text" value="46"/></td> <td><input type="text" value="58"/></td> <td><input type="text" value="46"/></td> <td><input type="text" value="46"/></td> <td><input type="text" value="2"/></td> <td><input type="text" value="92.4"/></td> <td><input type="text" value="231"/></td> <td><input type="text" value="293"/></td> </tr> <tr> <td colspan="2">SuS</td> <td><input type="text" value="63"/></td> <td colspan="2">Ø Hort MT</td> <td></td> <td colspan="2">SOLL</td> <td colspan="2">m2</td> </tr> <tr> <td><input type="text" value="168"/></td> <td><input type="text" value="63"/></td> <td><input type="text" value="231"/></td> <td><input type="text" value="10"/></td> <td><input type="text" value="4"/></td> <td><input type="text" value="231"/></td> <td><input type="text" value="2"/></td> <td><input type="text" value="3.1"/></td> <td><input type="text" value="268"/></td> <td><input type="text" value="293"/></td> </tr> <tr> <td colspan="2">SuS/KI Ø</td> <td><input type="text" value="21"/></td> <td><input type="text" value="10"/></td> <td><input type="text" value="4"/></td> <td><input type="text" value="231"/></td> <td><input type="text" value="2"/></td> <td><input type="text" value="3.1"/></td> <td><input type="text" value="268"/></td> <td><input type="text" value="293"/></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td><input type="text" value="19"/></td> <td><input type="text" value="10"/></td> <td><input type="text" value="4"/></td> <td><input type="text" value="231"/></td> <td><input type="text" value="2"/></td> <td><input type="text" value="3.1"/></td> <td><input type="text" value="268"/></td> <td><input type="text" value="293"/></td> </tr> </table>	Neuewelt		SEB		SuS		Gr		Anteil		PS	KG	Tot.	PS	KG	Tot.	SuS	Gr	SuS	Gr	<input type="text" value="10"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="231"/>	<input type="text" value="10"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="231"/>	<input type="text" value="58"/>	<input type="text" value="5.2"/>	<input type="text" value="45%"/>	<input type="text" value="100%"/>				Ø Hort MT			Raumbedarf		m2		<input type="text" value="10"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="231"/>	<input type="text" value="10"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="231"/>	<input type="text" value="58"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="231"/>	<input type="text" value="293"/>	<input type="text" value="46"/>	<input type="text" value="46"/>	<input type="text" value="46"/>	<input type="text" value="58"/>	<input type="text" value="46"/>	<input type="text" value="46"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="92.4"/>	<input type="text" value="231"/>	<input type="text" value="293"/>	<input type="text" value="46"/>	<input type="text" value="46"/>	<input type="text" value="46"/>	<input type="text" value="58"/>	<input type="text" value="46"/>	<input type="text" value="46"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="92.4"/>	<input type="text" value="231"/>	<input type="text" value="293"/>	SuS		<input type="text" value="63"/>	Ø Hort MT			SOLL		m2		<input type="text" value="168"/>	<input type="text" value="63"/>	<input type="text" value="231"/>	<input type="text" value="10"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="231"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="3.1"/>	<input type="text" value="268"/>	<input type="text" value="293"/>	SuS/KI Ø		<input type="text" value="21"/>	<input type="text" value="10"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="231"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="3.1"/>	<input type="text" value="268"/>	<input type="text" value="293"/>			<input type="text" value="19"/>	<input type="text" value="10"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="231"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="3.1"/>	<input type="text" value="268"/>	<input type="text" value="293"/>	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Neuewelt</th> <th colspan="2">SEB</th> <th colspan="2">SuS</th> <th colspan="2">Gr</th> <th colspan="2">Anteil</th> </tr> <tr> <th>PS</th> <th>KG</th> <th>Tot.</th> <th>PS</th> <th>KG</th> <th>Tot.</th> <th>SuS</th> <th>Gr</th> <th>SuS</th> <th>Gr</th> </tr> <tr> <td><input type="text" value="12"/></td> <td><input type="text" value="4"/></td> <td><input type="text" value="293"/></td> <td><input type="text" value="12"/></td> <td><input type="text" value="4"/></td> <td><input type="text" value="293"/></td> <td><input type="text" value="73"/></td> <td><input type="text" value="14.7"/></td> <td><input type="text" value="25%"/></td> <td><input type="text" value="100%"/></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td></td> <td colspan="2">Ø Hort MT</td> <td></td> <td colspan="2">Raumbedarf</td> <td colspan="2">m2</td> </tr> <tr> <td><input type="text" value="12"/></td> <td><input type="text" value="4"/></td> <td><input type="text" value="293"/></td> <td><input type="text" value="12"/></td> <td><input type="text" value="4"/></td> <td><input type="text" value="293"/></td> <td><input type="text" value="73"/></td> <td><input type="text" value="4"/></td> <td><input type="text" value="293"/></td> <td><input type="text" value="293"/></td> </tr> <tr> <td><input type="text" value="220"/></td> <td><input type="text" value="220"/></td> <td><input type="text" value="220"/></td> <td><input type="text" value="73"/></td> <td><input type="text" value="220"/></td> <td><input type="text" value="220"/></td> <td><input type="text" value="2"/></td> <td><input type="text" value="439.5"/></td> <td><input type="text" value="293"/></td> <td><input type="text" value="293"/></td> </tr> <tr> <td><input type="text" value="220"/></td> <td><input type="text" value="220"/></td> <td><input type="text" value="220"/></td> <td><input type="text" value="73"/></td> <td><input type="text" value="220"/></td> <td><input type="text" value="220"/></td> <td><input type="text" value="2"/></td> <td><input type="text" value="439.5"/></td> <td><input type="text" value="293"/></td> <td><input type="text" value="293"/></td> </tr> <tr> <td colspan="2">SuS</td> <td><input type="text" value="74"/></td> <td colspan="2">Ø Hort MT</td> <td></td> <td colspan="2">SOLL</td> <td colspan="2">m2</td> </tr> <tr> <td><input type="text" value="219"/></td> <td><input type="text" value="74"/></td> <td><input type="text" value="293"/></td> <td><input type="text" value="12"/></td> <td><input type="text" value="4"/></td> <td><input type="text" value="293"/></td> <td><input type="text" value="2"/></td> <td><input type="text" value="2.5"/></td> <td><input type="text" value="523"/></td> <td><input type="text" value="293"/></td> </tr> <tr> <td colspan="2">SuS/KI Ø</td> <td><input type="text" value="21"/></td> <td><input type="text" value="12"/></td> <td><input type="text" value="4"/></td> <td><input type="text" value="293"/></td> <td><input type="text" value="2"/></td> <td><input type="text" value="2.5"/></td> <td><input type="text" value="523"/></td> <td><input type="text" value="293"/></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td><input type="text" value="19"/></td> <td><input type="text" value="12"/></td> <td><input type="text" value="4"/></td> <td><input type="text" value="293"/></td> <td><input type="text" value="2"/></td> <td><input type="text" value="2.5"/></td> <td><input type="text" value="523"/></td> <td><input type="text" value="293"/></td> </tr> </table>	Neuewelt		SEB		SuS		Gr		Anteil		PS	KG	Tot.	PS	KG	Tot.	SuS	Gr	SuS	Gr	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="293"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="293"/>	<input type="text" value="73"/>	<input type="text" value="14.7"/>	<input type="text" value="25%"/>	<input type="text" value="100%"/>				Ø Hort MT			Raumbedarf		m2		<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="293"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="293"/>	<input type="text" value="73"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="293"/>	<input type="text" value="293"/>	<input type="text" value="220"/>	<input type="text" value="220"/>	<input type="text" value="220"/>	<input type="text" value="73"/>	<input type="text" value="220"/>	<input type="text" value="220"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="439.5"/>	<input type="text" value="293"/>	<input type="text" value="293"/>	<input type="text" value="220"/>	<input type="text" value="220"/>	<input type="text" value="220"/>	<input type="text" value="73"/>	<input type="text" value="220"/>	<input type="text" value="220"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="439.5"/>	<input type="text" value="293"/>	<input type="text" value="293"/>	SuS		<input type="text" value="74"/>	Ø Hort MT			SOLL		m2		<input type="text" value="219"/>	<input type="text" value="74"/>	<input type="text" value="293"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="293"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="2.5"/>	<input type="text" value="523"/>	<input type="text" value="293"/>	SuS/KI Ø		<input type="text" value="21"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="293"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="2.5"/>	<input type="text" value="523"/>	<input type="text" value="293"/>			<input type="text" value="19"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="293"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="2.5"/>	<input type="text" value="523"/>	<input type="text" value="293"/>										
Neuewelt		SEB		SuS		Gr		Anteil																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
PS	KG	Tot.	PS	KG	Tot.	SuS	Gr	SuS	Gr																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<input type="text" value="13"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="247"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="265"/>	<input type="text" value="17"/>	<input type="text" value="0.8"/>	<input type="text" value="7%"/>	<input type="text" value="100%"/>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
inkl. EK / IK			Ø Hort MT			Raum		m2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
<input type="text" value="13"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="247"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="265"/>	<input type="text" value="17"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="66"/>	<input type="text" value="293"/>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="293"/>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="293"/>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
SuS*		<input type="text" value="49"/>	Ø Hort MT			SOLL		m2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
<input type="text" value="198"/>	<input type="text" value="49"/>	<input type="text" value="247"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="265"/>	<input type="text" value="17"/>	<input type="text" value="4.0"/>	<input type="text" value="66"/>	<input type="text" value="293"/>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
SuS/KI Ø		<input type="text" value="15.2"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="265"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="4.0"/>	<input type="text" value="66"/>	<input type="text" value="293"/>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		<input type="text" value="16.3"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="265"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="3.3"/>	<input type="text" value="55"/>	<input type="text" value="293"/>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Neuewelt		SEB		SuS		Gr		Anteil																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
PS	KG	Tot.	PS	KG	Tot.	SuS	Gr	SuS	Gr																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<input type="text" value="10"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="231"/>	<input type="text" value="10"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="231"/>	<input type="text" value="58"/>	<input type="text" value="5.2"/>	<input type="text" value="45%"/>	<input type="text" value="100%"/>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			Ø Hort MT			Raumbedarf		m2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
<input type="text" value="10"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="231"/>	<input type="text" value="10"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="231"/>	<input type="text" value="58"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="231"/>	<input type="text" value="293"/>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<input type="text" value="46"/>	<input type="text" value="46"/>	<input type="text" value="46"/>	<input type="text" value="58"/>	<input type="text" value="46"/>	<input type="text" value="46"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="92.4"/>	<input type="text" value="231"/>	<input type="text" value="293"/>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<input type="text" value="46"/>	<input type="text" value="46"/>	<input type="text" value="46"/>	<input type="text" value="58"/>	<input type="text" value="46"/>	<input type="text" value="46"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="92.4"/>	<input type="text" value="231"/>	<input type="text" value="293"/>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
SuS		<input type="text" value="63"/>	Ø Hort MT			SOLL		m2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
<input type="text" value="168"/>	<input type="text" value="63"/>	<input type="text" value="231"/>	<input type="text" value="10"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="231"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="3.1"/>	<input type="text" value="268"/>	<input type="text" value="293"/>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
SuS/KI Ø		<input type="text" value="21"/>	<input type="text" value="10"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="231"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="3.1"/>	<input type="text" value="268"/>	<input type="text" value="293"/>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		<input type="text" value="19"/>	<input type="text" value="10"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="231"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="3.1"/>	<input type="text" value="268"/>	<input type="text" value="293"/>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Neuewelt		SEB		SuS		Gr		Anteil																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
PS	KG	Tot.	PS	KG	Tot.	SuS	Gr	SuS	Gr																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="293"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="293"/>	<input type="text" value="73"/>	<input type="text" value="14.7"/>	<input type="text" value="25%"/>	<input type="text" value="100%"/>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			Ø Hort MT			Raumbedarf		m2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="293"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="293"/>	<input type="text" value="73"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="293"/>	<input type="text" value="293"/>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<input type="text" value="220"/>	<input type="text" value="220"/>	<input type="text" value="220"/>	<input type="text" value="73"/>	<input type="text" value="220"/>	<input type="text" value="220"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="439.5"/>	<input type="text" value="293"/>	<input type="text" value="293"/>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<input type="text" value="220"/>	<input type="text" value="220"/>	<input type="text" value="220"/>	<input type="text" value="73"/>	<input type="text" value="220"/>	<input type="text" value="220"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="439.5"/>	<input type="text" value="293"/>	<input type="text" value="293"/>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
SuS		<input type="text" value="74"/>	Ø Hort MT			SOLL		m2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
<input type="text" value="219"/>	<input type="text" value="74"/>	<input type="text" value="293"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="293"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="2.5"/>	<input type="text" value="523"/>	<input type="text" value="293"/>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
SuS/KI Ø		<input type="text" value="21"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="293"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="2.5"/>	<input type="text" value="523"/>	<input type="text" value="293"/>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		<input type="text" value="19"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="293"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="2.5"/>	<input type="text" value="523"/>	<input type="text" value="293"/>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

# Anhang 7

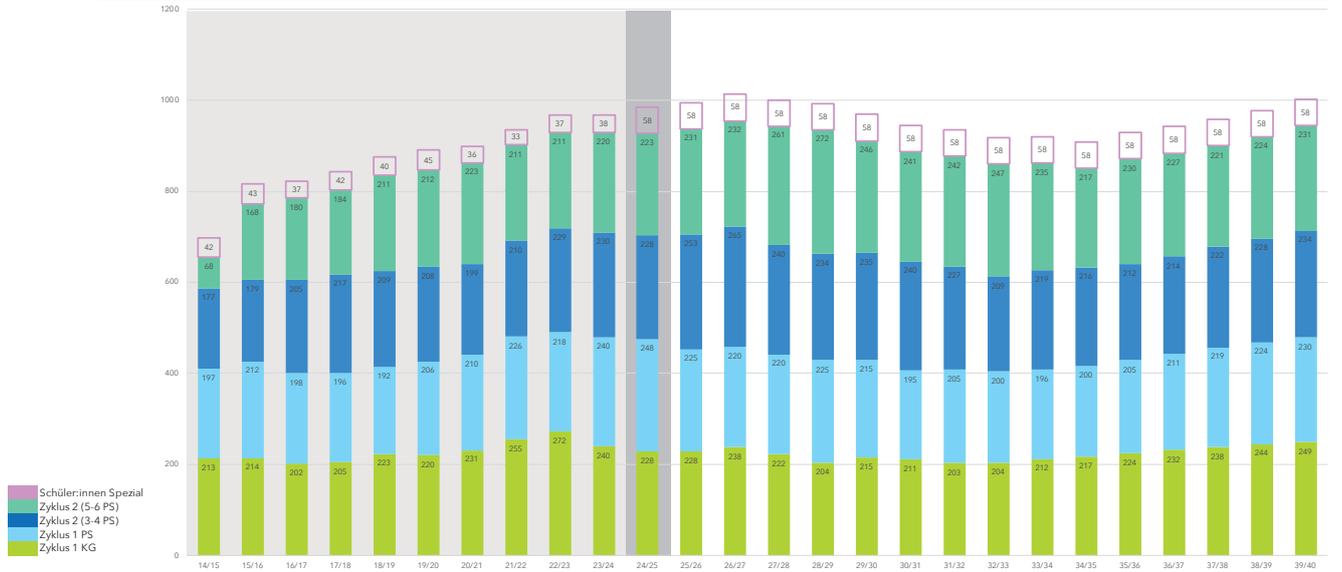
---

Schüler:innen- und Klassenprognosen

---

-

Schüler:innen	Total	Bisherige Entwicklung												Heute	Prognose																
		14/15	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40				
		697	816	822	844	875	891	899	935	967	968	985	995	1013	1001	993	969	945	935	918	920	908	929	942	958	978	1002				
Spezial		42	43	37	42	40	45	36	33	37	38	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58				
Zyklus 2 (5-6 PS)		68	168	180	184	211	212	223	211	211	220	223	231	232	261	272	246	241	242	247	235	217	230	227	221	224	231				
Zyklus 2 (3-4 PS)		177	179	205	217	209	208	199	210	229	230	228	253	265	240	234	235	240	227	209	219	216	212	214	222	228	234				
Zyklus 1 PS		197	212	198	196	192	206	210	226	218	240	248	225	220	220	225	215	195	205	200	196	200	205	211	219	224	230				
Zyklus 1 KG		213	214	202	205	223	220	231	255	272	240	228	228	238	222	204	215	211	203	204	212	217	224	232	238	244	249				



Eckdaten.ch

Quelle: Münchenstein (STATPOP), Münchenstein (Schulstatistik), ECKDATEN Prognose SJ 2024/25

## Schulraumplanung SJ 2024/25, Gemeinde Münchenstein

# Prognose Schüler:innen und Klassen

# Inhaltsverzeichnis

1	Schulraumplanung.....	3
2	Übersichtsplan.....	4
3	Ergebnisse Gesamtgemeinde.....	6
4	Ergebnisse Prognoseeinheiten.....	10
5	Ergebnisse Perspektive.....	20
6	Inputdaten Prognose SJ 2024/25.....	26
6.1	0-Jährige und Geburtenentwicklung.....	27
6.2	0–15-Jährige Entwicklung.....	32
6.3	Wohnbautätigkeit.....	42
6.4	Kinder in Neubau.....	49
6.5	Zu-/Wegzug im Bestand.....	50
6.6	Regelklassenquote.....	51
6.7	Klassengrössen und Klassenbildung.....	52

## 1 Schulraumplanung

Die Gemeinde Münchenstein will für zukünftige Entwicklungen der Schüler:innen- und Klassenzahlen gewappnet sein. Die Eckhaus AG-Städtebau Raumplanung erstellt im Schuljahr 2024/25 zu diesem Zweck eine Schüler:innen- und Klassenzahlenprognose. Ziel der Prognosen ist es, die Entwicklung kurz-, mittel- und langfristig aufzuzeigen und damit die Bereitstellung von Schulraum weitsichtig planen zu können.

Der vorliegende Bericht fasst die prognostizierte Entwicklung der Anzahl Schüler:innen und Schüler (SuS) und der Anzahl Regel- & Spezialklassen für die Gemeinde Münchenstein für die Schuljahre 2024/25 bis 2039/40 und als Perspektive bis 2054/55 zusammen. Betrachtet werden die SuS der Kindergarten- (KG) und Primarstufe (PS) der Gemeinde Münchenstein.

Die Prognose wird mit der Wenn-Dann-Methode «von unten herauf» gerechnet, d.h. es wurde basierend auf den Geburten-, Kinder- und Schüler:innenzahlen und unter Einbezug verschiedener Inputs (vgl. Kapitel Inputdaten Prognose) eine Prognose für die nächsten 15 Jahre gerechnet. Die Prognose wird als Stammprognose mit den Szenarien Hoch und Tief berechnet. Diese Szenarien unterscheiden sich bezüglich der Annahme der Anzahl 0-Jährigen und der Geburtenentwicklung. Die Prognosegenauigkeit ist stark abhängig von den Inputdaten, den Bevölkerungszahlen, der Schüler:innenzuteilungspraxis und der Klassenbildung. Es sind Schwankungen von rund  $\pm 10\%$  bei den Schüler:innenzahlen respektive bei den Klassenzahlen möglich.

**Es handelt sich um eine strategische Prognose als Basis für Lösungsstrategien zur Schulstandortentwicklung und Raumbereitstellung. Die Kinder werden nach dem "Wohnort-Prinzip" prognostiziert (Schüler:innen gehen in ihrer Wohn-Prognoseeinheit zur Schule, unabhängig von der aktuellen Zuteilungspraxis).**

Die Prognose wird in Koordination mit der Gemeinde Münchenstein unter Einbezug der relevanten Fachstellen von Schule und Verwaltung, unserer Erfahrung sowie einer aktuellen Raumbereitstellung erstellt. Es ist zu beachten, dass Prognosen nur Zielrichtungen, nicht aber genaue Fakten liefern können. Das Prognoseergebnis ist als richtungswisende Zielgrösse zu betrachten. Viele Aspekte wie der Zu-/Wegzug von Kindern, die Wohnbautätigkeit, die Entwicklung von Geburten- und Kinderzahlen können bestmöglich eingeschätzt und antizipiert werden, sind aber auch äusseren Einflüssen unterworfen, welche sich nicht vorhersehen lassen. Daher ist die Prognose «nur» als eines von vielen Instrumenten für die Schulraumplanung zu verstehen. Ganzheitliche Lösungsfindungen in der Schulraumplanung sollen unbedingt auch bildungspolitische, gesellschaftliche und pädagogische Aspekte einbeziehen.

### Auftraggeberin

Gemeinde Münchenstein  
Stefan Friedli, Geschäftsleiter Gemeindeverwaltung  
Schulackerstrasse 4, 4142 Münchenstein

### Auftragnehmerin

**Eckhaus AG Städtebau Raumplanung**  
Rousseaustrasse 10, 8037 Zürich  
+41 44 545 30 10  
www.eckhaus.ch  
Céline Kamber / Markus Pfyl

### ECKDATEN Gesellschaft Bildung Demografie eine Dienstleistung der Eckhaus AG Städtebau Raumplanung

### Methode/Genauigkeit

Wenn-Dann-Methode «von unten herauf», Prognosen und Szenarien für die nächsten 15 Jahre sowie optional Perspektiven auf 30 Jahre. Strategische Ergebnisse als Basis für Lösungsstrategien zur Schul- und Betreuungstandortentwicklung und Raumbereitstellung. Die Genauigkeit der Ergebnisse liegt bei  $\pm 10\%$ .

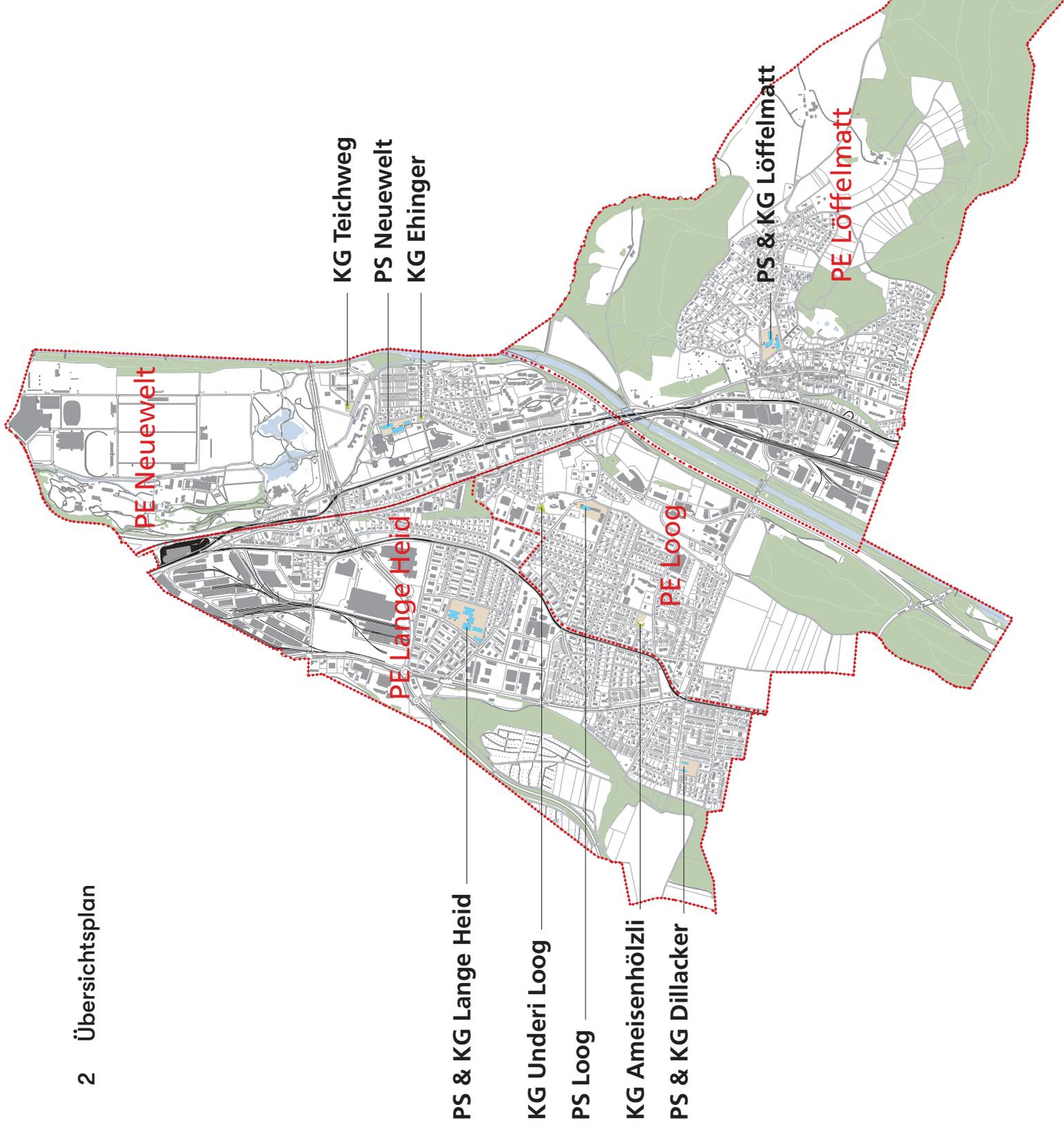
Dokumentname: SJ\_2024-25\_Münchenstein\_initialprognose\_250211.indd

## 2 Übersichtsplan

Gemeinde Münchenstein  
Schulraumplanung

### Übersichtsplan

1:15'000



#### Legende

- Abgrenzung Prognoseeinheiten (PE)
- Schulhäuser Sekundarstufe
- Schulhäuser Primarstufe
- Kindergarten
- Schulareale



**ECKHAUS**

ECKHAUS AG - Städtebau Raumplanung  
Roseaustrasse 10 8037 Zürich [www.eckhaus.ch](http://www.eckhaus.ch)  
1.287\_Münchenstein\_Plane.vwx



## Spezialklassen

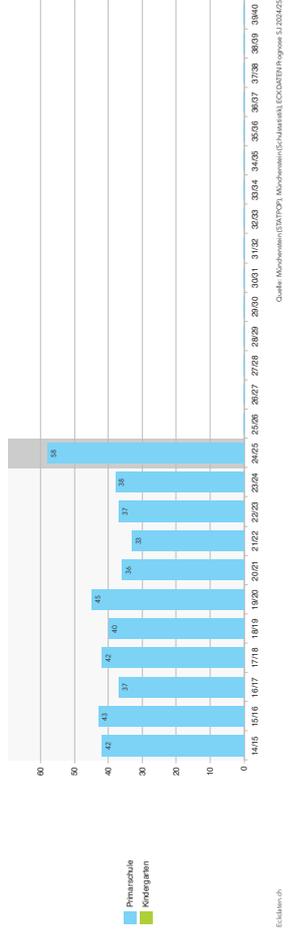
In Münchenstein werden Einführungsklassen (EK), Vorbereitung auf 2. Klasse in 2 Schuljahren) und Kleinklassen (KK, Unterstützung von SuS mit erhöhtem schulischem und sozialen Lernbedarf, Lernbeeinträchtigung oder Lernrückstand sowie FSK, Fremdsprachenintegrationsklasse) geführt.

Der Unterricht in Deutsch als Zweitsprache (DaZ) ist ein Förderangebot für Schülerinnen, die über geringe oder keine Deutschkenntnisse verfügen. Diese Schülerinnen sind Teil der Regelklassen und werden hier nicht ausgewiesen (siehe Kapitel Klassengrößen und Klassenbildung).

### Spezialklassen aktuelles Schuljahr

Stufe	PE Lange Heid	PE Löffelmatt	PE Loog	PE Neuwelt
Kindergarten	-	-	-	-
Primar	2 EK 1 KK	-	1 EK 1 FSK	1 EK

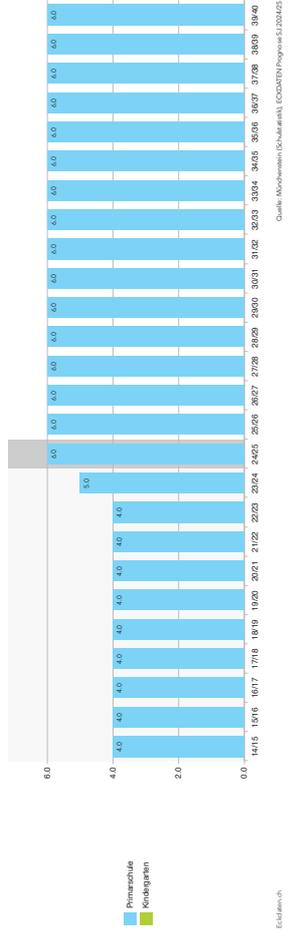
Total pro Stufe	Bilanzierte Entwicklung										Prognose															
	14/15	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40
Kindergarten	42	43	37	42	40	45	36	33	37	35	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Primarschule	42	43	37	42	40	45	36	33	37	38	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
<b>Total</b>	<b>84</b>	<b>86</b>	<b>74</b>	<b>84</b>	<b>80</b>	<b>90</b>	<b>72</b>	<b>70</b>	<b>74</b>	<b>93</b>	<b>108</b>															



Eckhaus AG

Quelle: Münchenstein (DAT/TP), Münchenstein (Schulbereich), EOODATEN Prognose SJ 2024/25

Total pro Stufe	Bilanzierte Entwicklung										Prognose															
	14/15	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40
Kindergarten	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
Primarschule	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
<b>Total</b>	<b>8.0</b>	<b>8.0</b>	<b>8.0</b>	<b>8.0</b>	<b>8.0</b>	<b>8.0</b>	<b>8.0</b>	<b>8.0</b>	<b>8.0</b>	<b>9.0</b>	<b>12.0</b>															



Eckhaus AG

Quelle: Münchenstein (Schulbereich), EOODATEN Prognose SJ 2024/25







Münchenstein, PE Neuwelt – Anzahl Schülerinnen

Table with 21 columns (years 14/15 to 20/21) and rows for classes (Überrige, Kindergarten, PS1-PS5, Total pro Stufe) showing student counts. Includes 'Bisherige Entwicklung' and 'Heute Prognose' data.

Münchenstein, PE Neuwelt – Anzahl Regelklassen

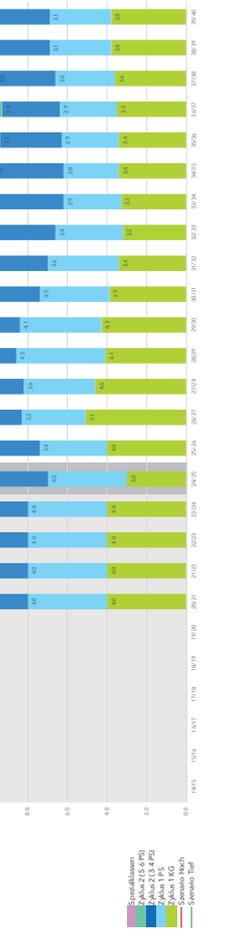
Table with 21 columns (years 14/15 to 20/21) and rows for classes (KG1, Kindergarten, PS1-PS5, Total pro Stufe) showing the number of regular classes. Includes 'Bisherige Entwicklung' and 'Heute Prognose' data.

PE Neuwelt

Table with 21 columns (years 14/15 to 20/21) and rows for school levels (Schülerinnen, Total, Kindergarten, PS1-PS5) showing student counts. Includes 'Bisherige Entwicklung' and 'Heute Prognose' data.

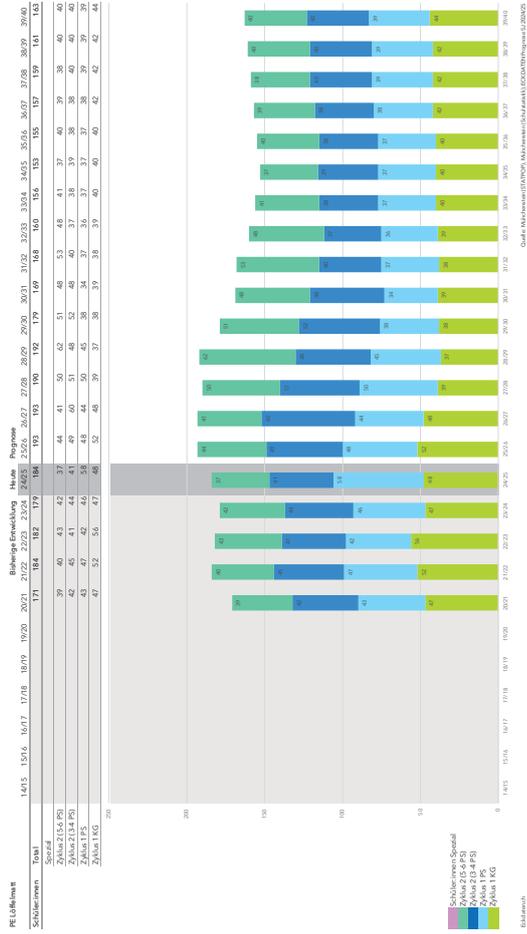
PE Neuwelt

Table with 21 columns (years 14/15 to 20/21) and rows for school levels (Mädchen, Total, Kindergarten, PS1-PS5) showing student counts. Includes 'Bisherige Entwicklung' and 'Heute Prognose' data.



Münchenstein, PE Löffelmat - Anzahl Schülerinnen

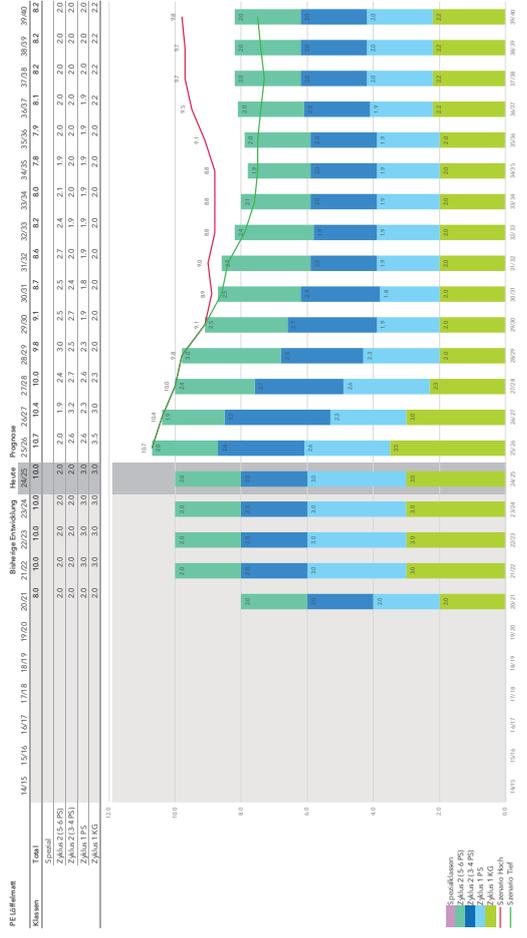
Kategorie	Bisherige Entwicklung													Heute													Prognose												
	14/15	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20	2021	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40													
<b>Stufen</b>																																							
Überrige	19	25	27	26	23	24	23	19	21	18	18	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	22	23	23	23														
1.Klasse	17	24	26	27	21	30	23	27	26	17	18	19	18	18	19	19	20	20	21	21	22	22	23	23															
2.Klasse	17	24	26	27	21	30	23	27	26	17	18	19	18	18	19	19	20	20	21	21	22	22	23	23															
3.Klasse	25	19	30	25	26	24	28	23	27	26	22	17	19	19	18	19	19	20	20	21	21	21	22	22	23														
4.Klasse	21	24	19	25	26	25	28	23	28	26	22	18	19	20	19	19	20	20	21	21	21	21	22	22	23														
KG1	26	19	34	28	21	27	26	22	18	19	20	19	19	19	19	19	20	20	20	20	21	21	21	22															
KG2	21	26	16	17	19	18	17	19	18	17	17	17	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	19															
PS1	21	26	16	17	19	18	17	19	18	17	17	17	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	19															
PS2	21	26	16	17	19	18	17	19	18	17	17	17	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	19															
PS3	22	21	22	23	18	31	29	21	27	25	22	18	19	19	19	19	19	19	19	19	20	20	20	20															
PS4	20	24	19	21	23	18	31	29	21	27	25	22	18	19	19	19	19	19	19	19	20	20	20	20															
PS5	20	20	24	18	21	23	18	32	30	21	27	26	22	18	19	20	20	21	21	21	21	21	21	22															
PS6	19	20	19	24	16	21	23	18	32	30	21	27	26	22	18	19	20	20	21	21	21	21	21	22															
<b>Total pro Stufe</b>	102	115	126	124	128	124	119	122	111	101	92	91	92	95	95	100	100	101	105	105	108	110	111	115															
<b>Summe KG</b>	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47															
<b>Summe PS</b>	43	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47															
<b>Summe 2 (3-4 PS)</b>	42	46	41	44	41	49	40	51	48	52	48	40	37	38	39	38	38	38	38	38	38	38	38	39															
<b>Summe 2 (5-6 PS)</b>	39	40	43	42	37	44	41	50	42	51	48	53	48	41	37	40	39	38	38	38	38	38	40	40															
<b>Primarstufe</b>	124	132	126	132	136	141	145	151	155	141	130	121	116	113	115	115	115	115	117	117	119	119	119	119															
<b>Total</b>	171	184	182	179	184	193	193	190	192	179	169	168	160	156	153	155	159	159	161	163	163	163	163	163															



Quelle: Mithras (D/AN/PS), Münchenstein (D/AN/PS), Münchenstein (D/AN/PS), Münchenstein (D/AN/PS), Münchenstein (D/AN/PS)

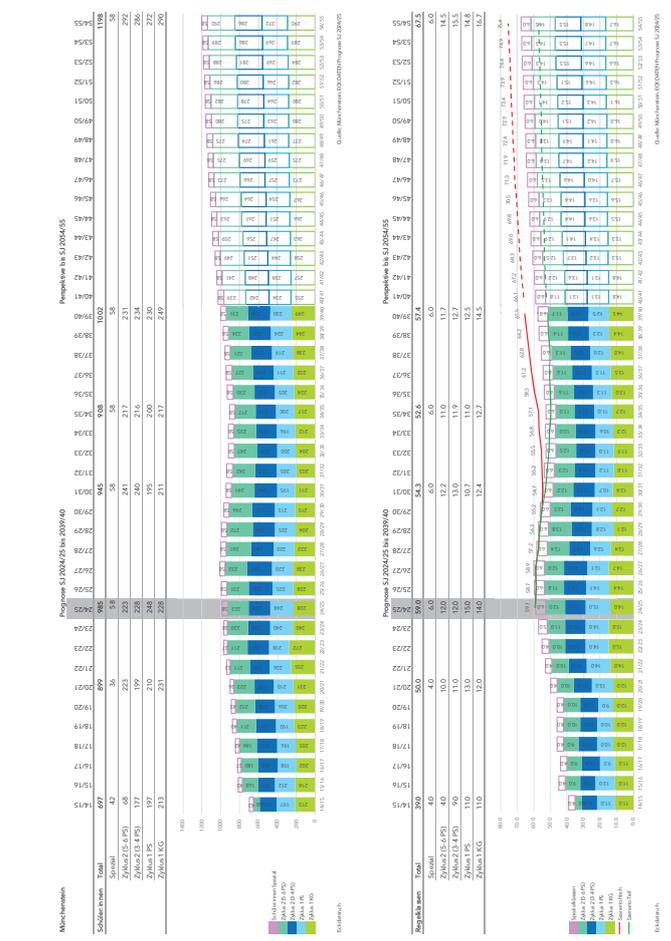
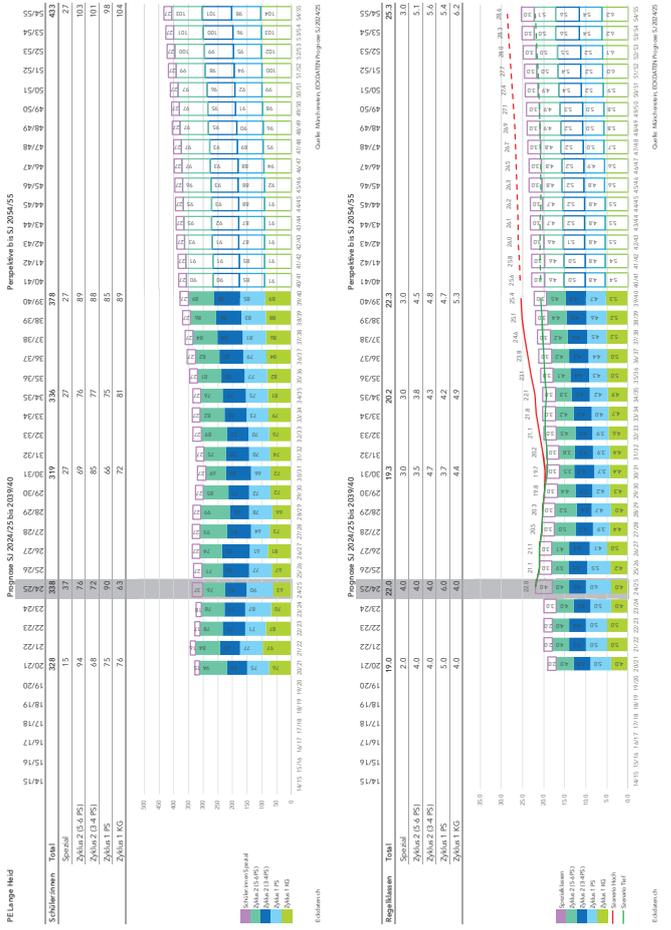
Münchenstein, PE Löffelmat - Anzahl Regelklassen

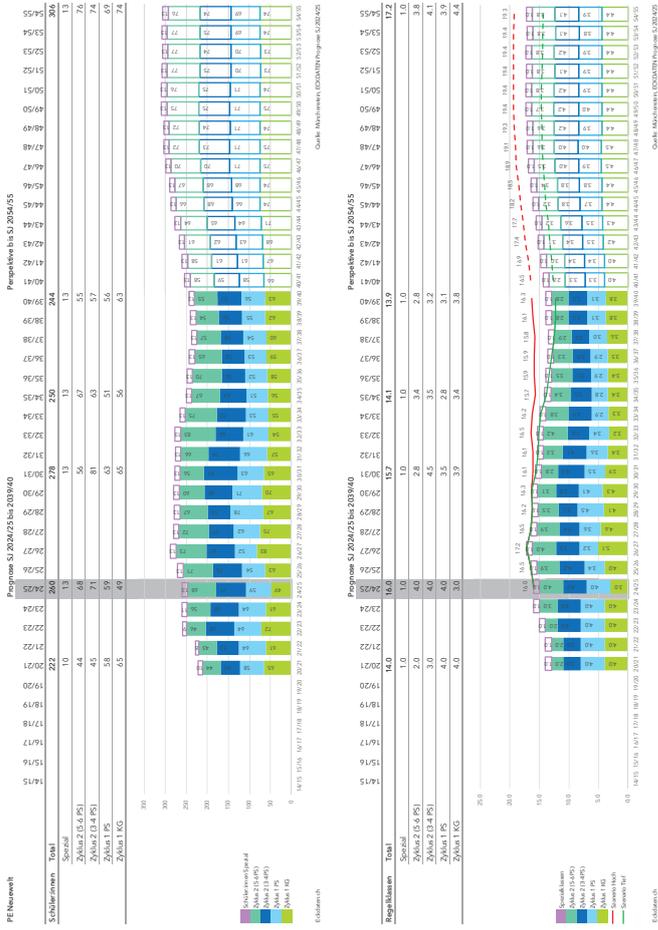
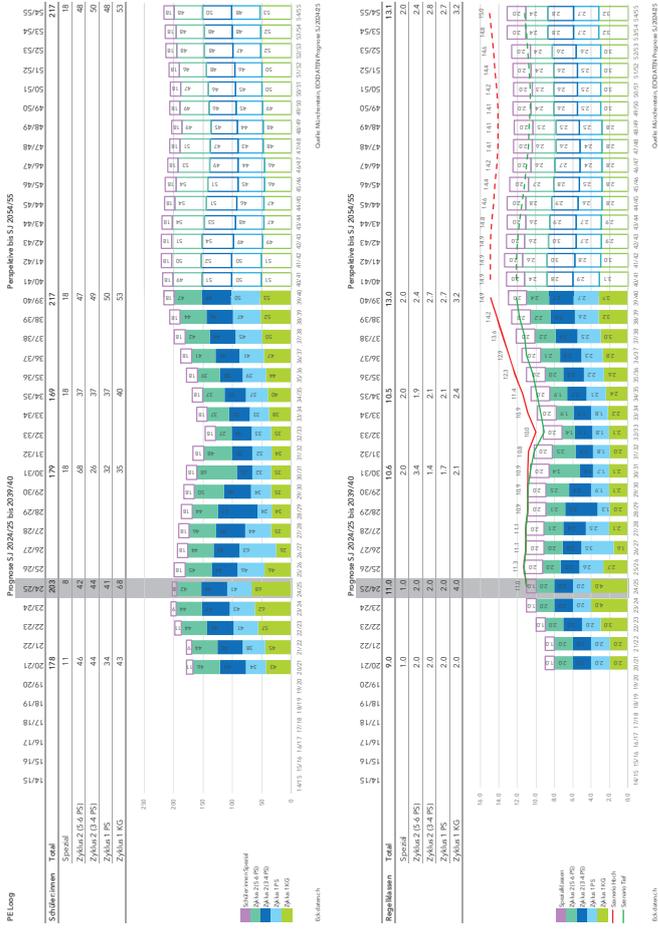
Kategorie	Bisherige Entwicklung													Heute													Prognose												
	14/15	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20	2021	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40													
<b>Stufen</b>																																							
KG1	09	16	12	11	19	16	13	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	11															
KG2	09	16	12	11	19	16	13	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	11															
PS1	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10														
PS2	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10														
PS3	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10														
PS4	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10														
PS5	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10														
PS6	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10														
<b>Total pro Stufe</b>	20	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30														
<b>Summe PS</b>	20	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30														
<b>Summe 2 (3-4 PS)</b>	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20														
<b>Summe 2 (5-6 PS)</b>	60	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70														
<b>Primarstufe</b>	80	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100															
<b>Total</b>	100	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107														
<b>Summe KG</b>	30	35	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30															
<b>Summe PS</b>	30	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23															
<b>Summe 2 (3-4 PS)</b>	20	26	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27															
<b>Summe 2 (5-6 PS)</b>	20	20	19	24	30	25	25	27	24	21	19	20	19	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18															
<b>Total</b>	100	107	104	100	98	91	87	86	82	80	78	79	81	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82															
<b>Summe Hoch</b>	30	35	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30															
<b>Summe PS</b>	30	26	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	24															
<b>Summe 2 (3-4 PS)</b>	20	20	19	24	30	25	25	27	24	21	19	20	19	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18															
<b>Summe 2 (5-6 PS)</b>	20	20	19	24	30	25	25	27	24	21	19	20	19	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18															
<b>Total</b>	100	107	104	100	98	91	87	86	82	80	78	79	81	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82															

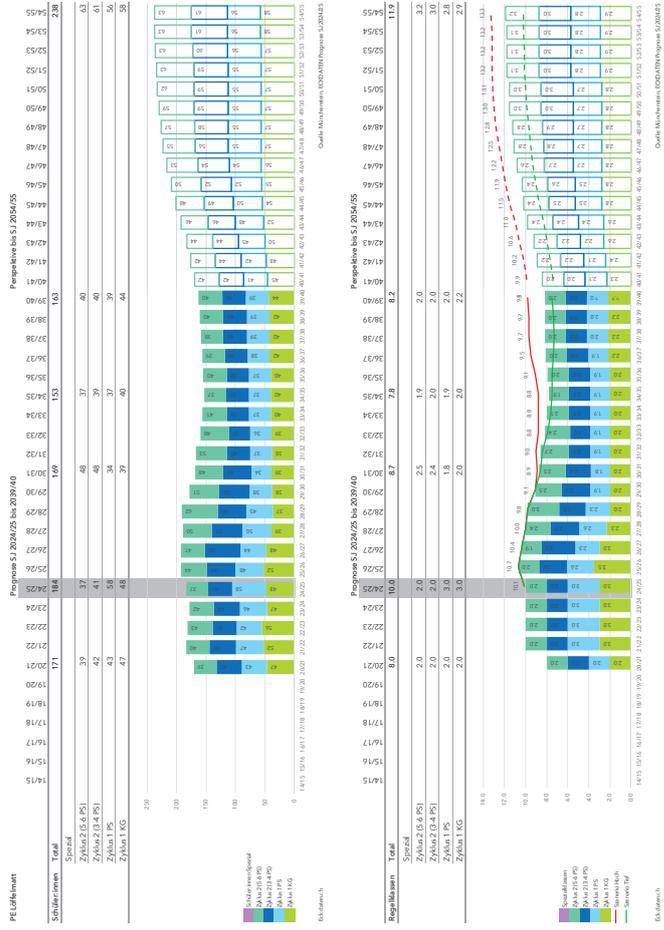


Quelle: Mithras (D/AN/PS), Münchenstein (D/AN/PS), Münchenstein (D/AN/PS), Münchenstein (D/AN/PS), Münchenstein (D/AN/PS)

# 5 Ergebnisse Perspektive







## 6 Inputdaten Prognose SJ 2024/25

### Grundlagendaten

Die Prognose basiert auf der Analyse diverser Inputgrössen. Es dienen die Angaben der Schulen und der Gemeindeverwaltung Münchenstein, die eigene Raumbesichtigung sowie Daten des Bundesamts für Statistik (BFS).

- Schuldaten: Schulstatistik Münchenstein
- Einwohner:innen: BFS STATPOP, 2012-2023 (Stichdatum jeweils 31. Dezember)
- Wohnbaudaten: Angaben der Abteilung Raum & Umwelt (September 2024)
- Bevölkerungs- und Geburtenentwicklung 1970 bis 2023: Bundesamt für Statistik (BFS)
- Raumbesichtigung: Eckdaten ([www.eckdaten.ch](http://www.eckdaten.ch), laufend)

### Prognosen (Eckdaten)

- SJ\_2024-25\_Prognose\_Initial

### Prognoseinputs

In Ergänzung zu den Grundlagendaten werden folgende Prognoseinputs aufgrund eigener Analysen, Erfahrungswerte und Raumbesichtigungen qualifiziert erarbeitet. Diese Prognoseinputs werden in der Folge erläutert.

- 0-Jährige und Geburtenentwicklung
- 0-15-Jährige Entwicklung
- Wohnbautätigkeit
- Zu-Wegzug im Bestand
- Regelklassenquote
- Klassengrössen und Klassenbildung

## 6.1 0-Jährige und Geburtenentwicklung

Die 0-Jährigen Zahlen weisen eine starke Dynamik auf. Neben der Stammpopulation wird diese Dynamik in der Prognose mit den Szenarien Hoch und Tief abgedeckt.

Die Entwicklung der Einwohner:innenanzahl wird anhand der erwarteten Wohnbautätigkeit sowie der aktuellen durchschnittlichen Wohnungsbelegung abgeschätzt (siehe Prognoseinput Wohnbautätigkeit).

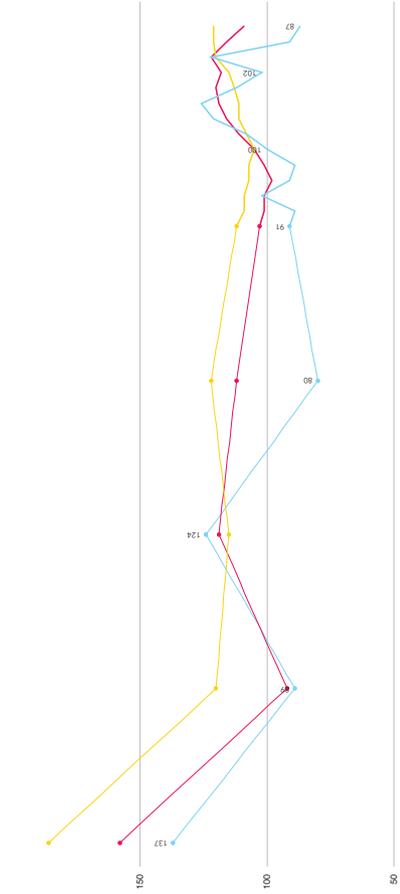
Annahme zur Entwicklung der 0-Jährigen Prognose

Gemeinde	0-Jährige pro Jahr											
	Aktuelles Schuljahr		Stammpopulation		Szenario Tief		Szenario Hoch		Szenario Tief		Szenario Hoch	
	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
PE Lange Heid	31	31	41	29	34	38	48					
PE Löffelmatt	18	17	23	16	19	21	27					
PE Loog	17	16	22	15	18	20	26					
PE Neuwelt	26	25	34	24	28	31	39					
<b>Münchenstein (gerundet)</b>	<b>92</b>	<b>90</b>	<b>120</b>	<b>85</b>	<b>100</b>	<b>110</b>	<b>140</b>					

Annahme zur Entwicklung der 0-Jährigen Perspektive

Gemeinde	0-Jährige pro Jahr											
	Stammpopulation		Szenario Tief		Szenario Hoch		Szenario Tief		Szenario Hoch		Szenario Hoch	
	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
PE Lange Heid	41	51	34	42	38	48	59					
PE Löffelmatt	23	25	19	20	27	28						
PE Loog	22	28	18	23	26	33						
PE Neuwelt	34	36	28	29	39	41						
<b>Münchenstein (gerundet)</b>	<b>120</b>	<b>140</b>	<b>100</b>	<b>115</b>	<b>140</b>	<b>160</b>						

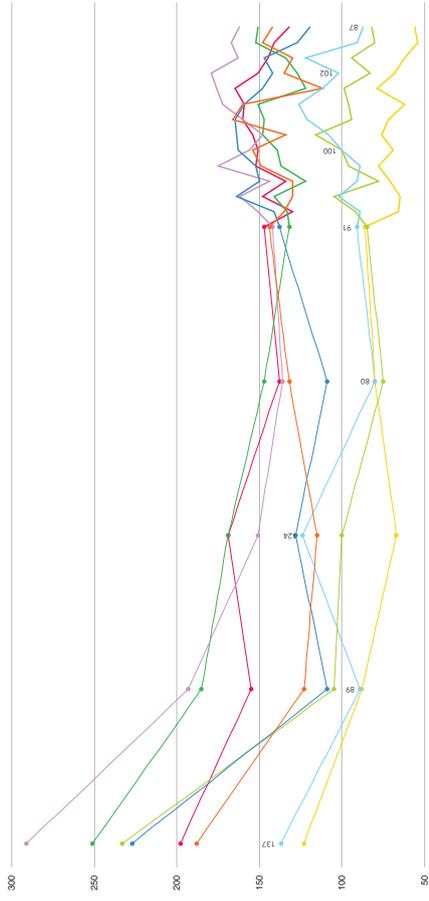
Durchschnittliche Jahrgangsgrossen Münchenstein



Eckleber.ch

Quelle: BFS (STATPOP), BFS (VZ)

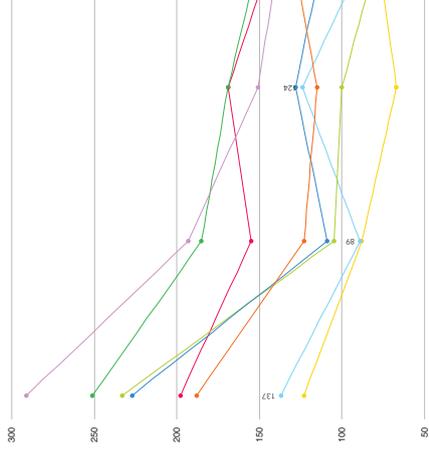
0-Jährige im Vergleich



Eckleber.ch

Quelle: BFS (STATPOP), BFS (VZ)

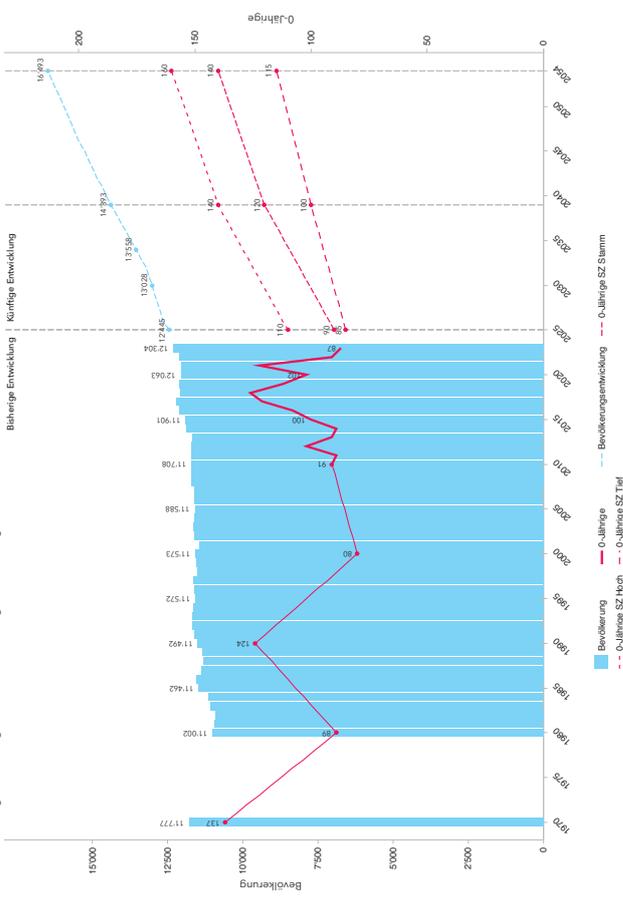
0-Jährigen-Rate im Vergleich



Eckleber.ch

Quelle: BFS (STATPOP), BFS (VZ)

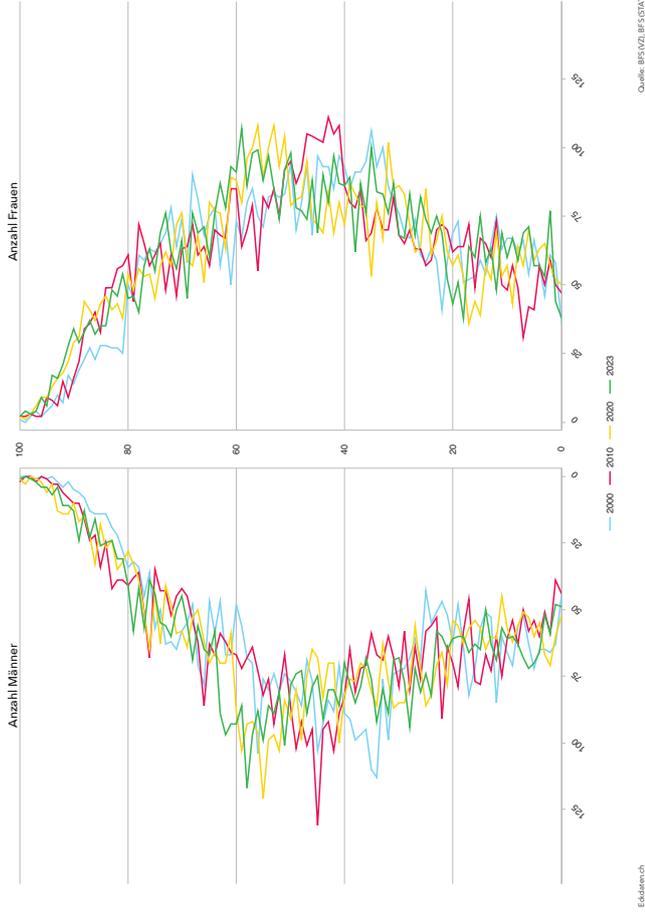
Annahme zukünftiger 0-Jährigen- und Bevölkerungsentwicklung Münchenstein



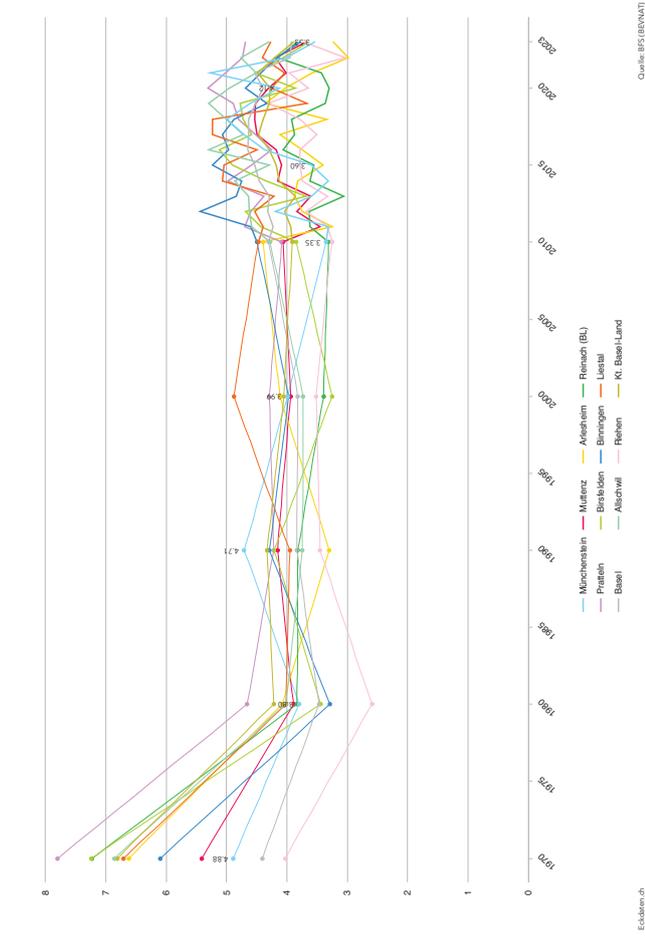
Eckleber.ch

Quelle: BFS (VZ), BFS (ESPOP), BFS (STATPOP), BFS (STATPOP), LIC-DATEN, Prognose, S.1, 2024/25

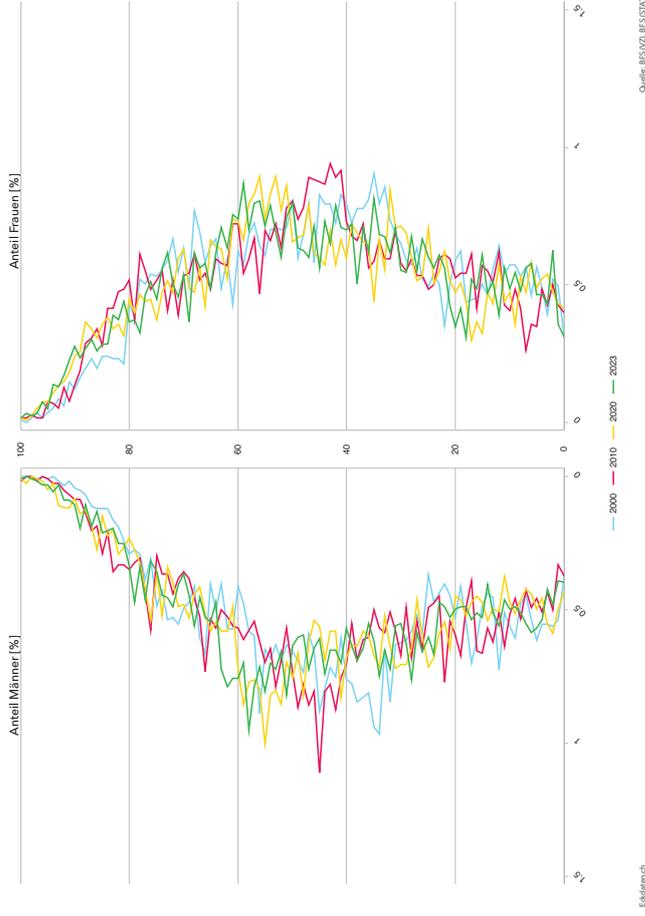
Bevölkerungsstruktur im Zeitvergleich Münchenstein (absolut)



Geburtenhäufigkeit im Vergleich



Bevölkerungsstruktur im Zeitvergleich Münchenstein (relativ)







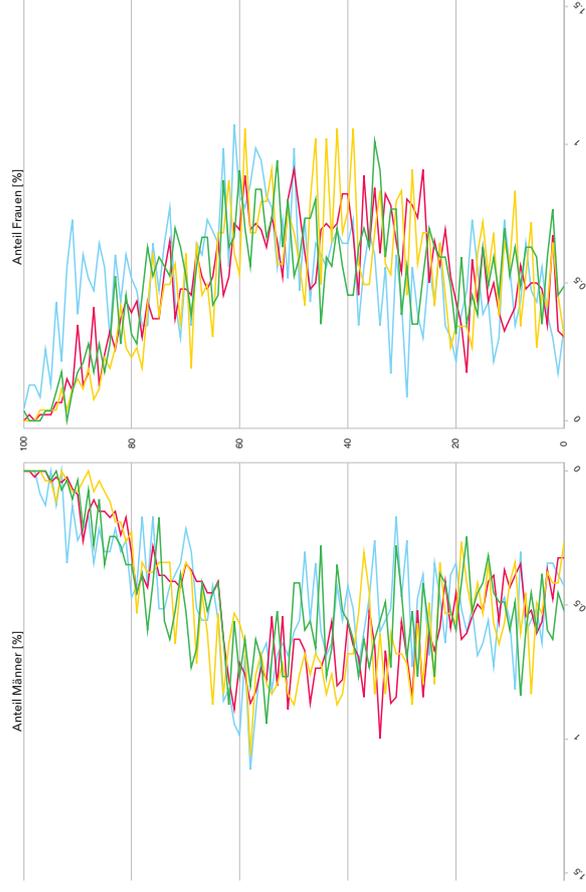
Münchenstein, PE Löffelmat - Anzahl Einwohnerinnen und Jahrgangsrößen

Stufen	Bilanzierte Entwicklung												Prognose														
	14/15	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	
0-Jährige	20	23	25	27	26	24	23	22	21	20	19	18	17	17	18	18	19	19	20	20	20	21	21	21	22	22	23
1-Jährige	19	25	27	26	24	23	22	21	20	19	18	17	17	18	18	19	19	20	20	20	21	21	21	22	22	23	23
2-Jährige	17	24	26	27	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
3-Jährige	25	19	35	25	26	24	23	22	21	20	19	18	17	17	18	18	19	19	20	20	20	21	21	21	22	22	23
4-Jährige	21	24	19	25	26	24	23	22	21	20	19	18	17	17	18	18	19	19	20	20	20	21	21	21	22	22	23
KG1	24	23	23	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
KG2	20	26	23	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
KG3	21	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
KG4	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
PS1	22	30	25	24	21	21	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
PS2	22	30	25	24	21	21	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
PS3	22	30	25	24	21	21	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
PS4	22	17	21	34	25	29	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
PS5	17	21	20	20	21	22	20	24	31	24	29	26	27	38	30	23	30	29	25	20	21	22	21	21	22	22	22
PS6	18	17	25	20	32	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
PS7	18	17	25	20	32	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
PS8	18	17	25	20	32	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
OS1-3	18	23	17	14	23	19	19	35	29	31	27	35	24	30	27	40	30	23	31	30	26	21	22	23	22	22	22
Total	347	350	375	372	385	391	394	411	434	427	413	399	403	387	383	382	376	377	361	353	360	351	346	350	354	358	
Total pro Stufe	102	115	124	128	129	124	119	122	111	101	92	95	95	100	100	101	105	108	110	110	111	115	115	115	115	115	
KG1&2	46	47	48	47	48	54	50	56	62	49	54	50	41	37	40	39	40	40	41	42	42	42	44	44	44	44	
KG3&4	46	47	48	47	48	54	50	56	62	49	54	50	41	37	40	39	40	40	41	42	42	42	44	44	44	44	
PS1&2	44	37	53	59	53	50	48	50	52	55	52	43	47	51	51	58	52	43	41	42	43	42	42	44	44	44	
PS3&4	35	38	45	40	53	52	53	54	55	59	53	55	54	65	69	53	60	54	46	41	44	43	43	44	44	44	
OS1-3	64	58	55	56	56	61	70	79	95	90	86	90	82	84	93	98	93	85	84	87	76	69	65	67	67	67	
Total	347	350	375	372	385	391	394	411	434	427	413	399	403	387	383	382	376	377	361	353	360	351	346	350	354	358	

Ecklehen.ch

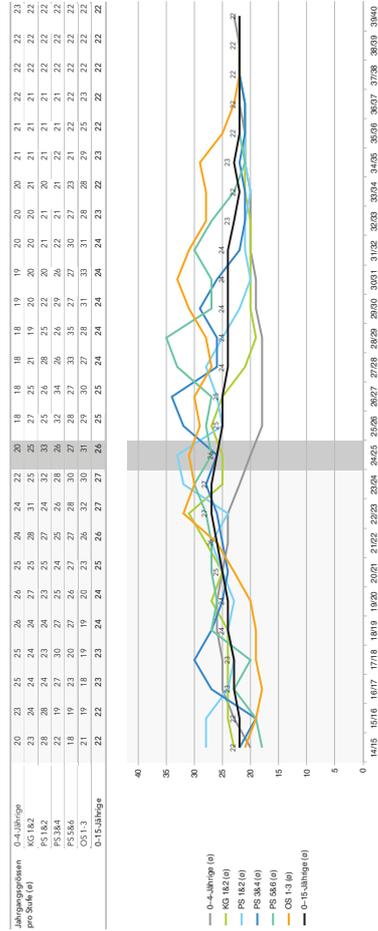
Quelle: Münchenstein (STATPOP)

Bevölkerungsstruktur der Prognoseeinheiten 2023 (relativ)



Ecklehen.ch

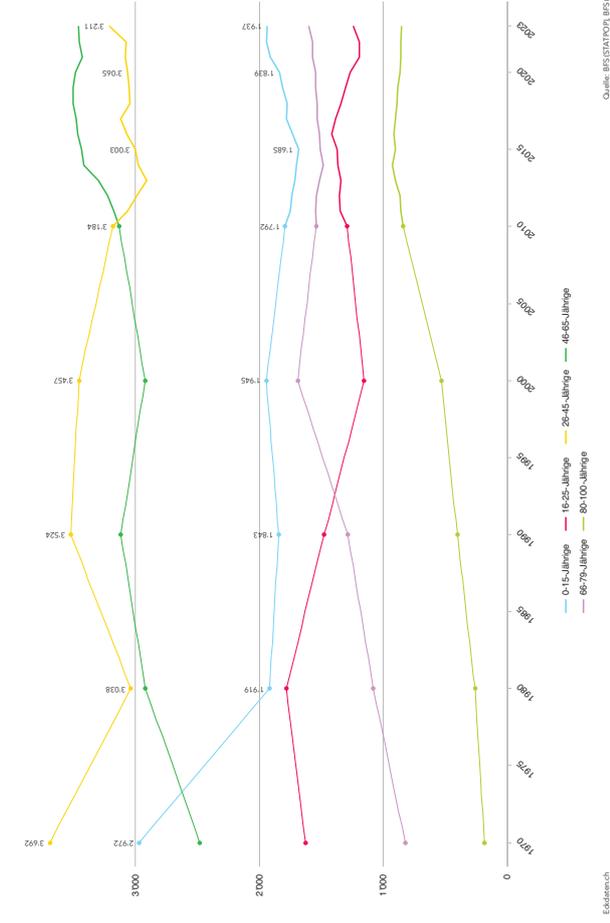
Quelle: Münchenstein (STATPOP)



Ecklehen.ch

Quelle: Münchenstein (STATPOP), ECOSTAT Prognose SJ 2024/25

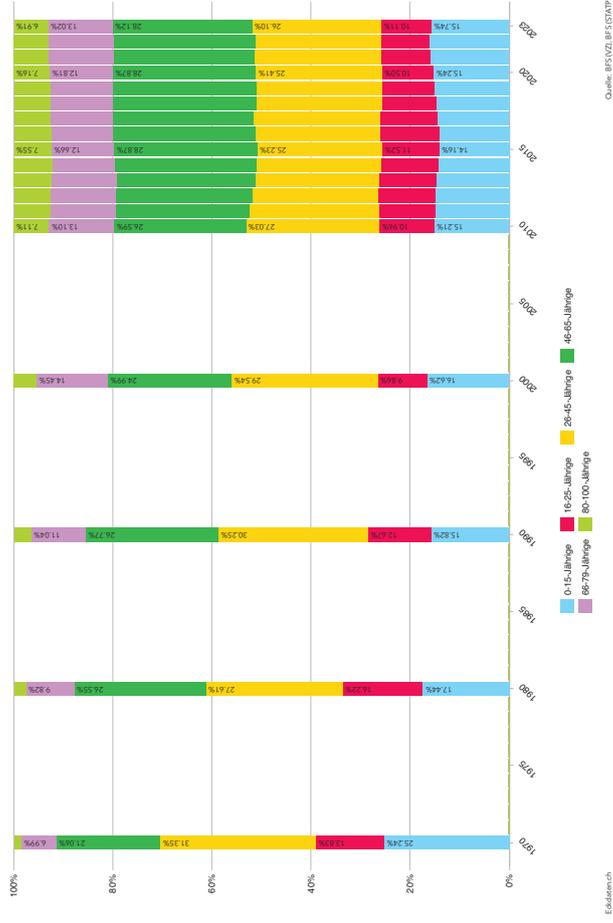
### Altersgruppen absolut Münchenstein



Ecklehen.ch

Quelle: BFS (STATPOP, BFS (VZ))

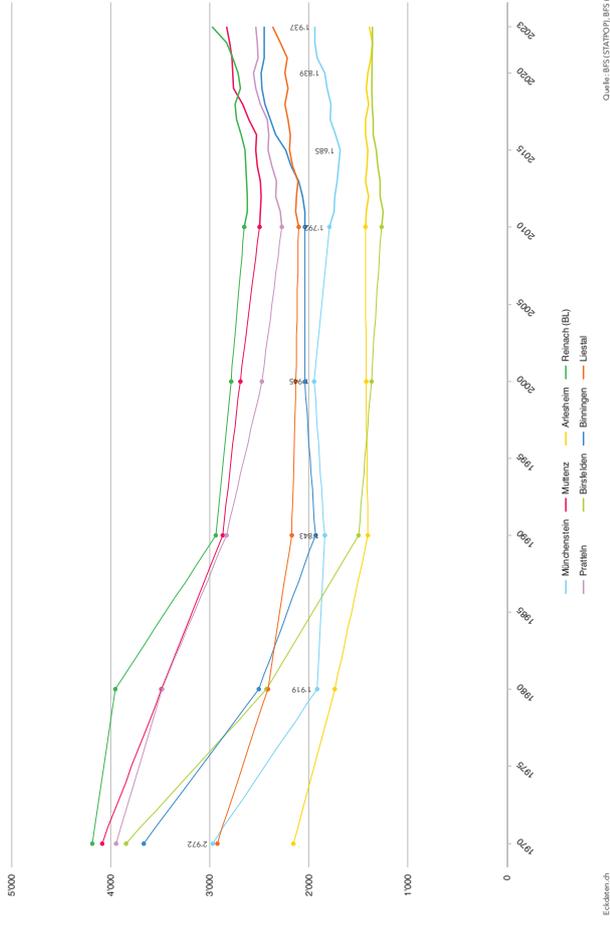
### Altersgruppen relativ Münchenstein



Ecklehen.ch

Quelle: BFS (VZ, BFS (STATPOP))

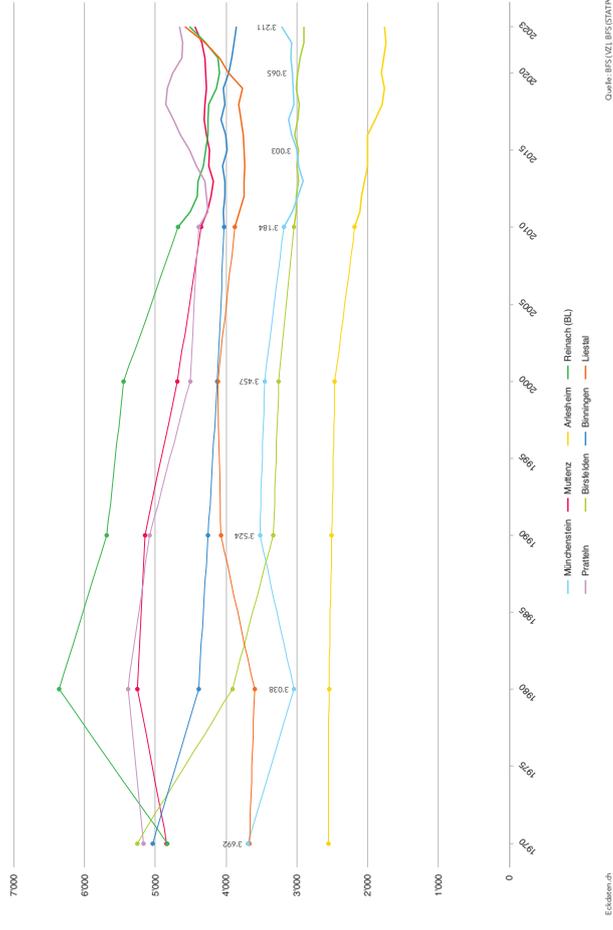
### 0-15-Jährige im Vergleich



Ecklehen.ch

Quelle: BFS (STATPOP, BFS (VZ))

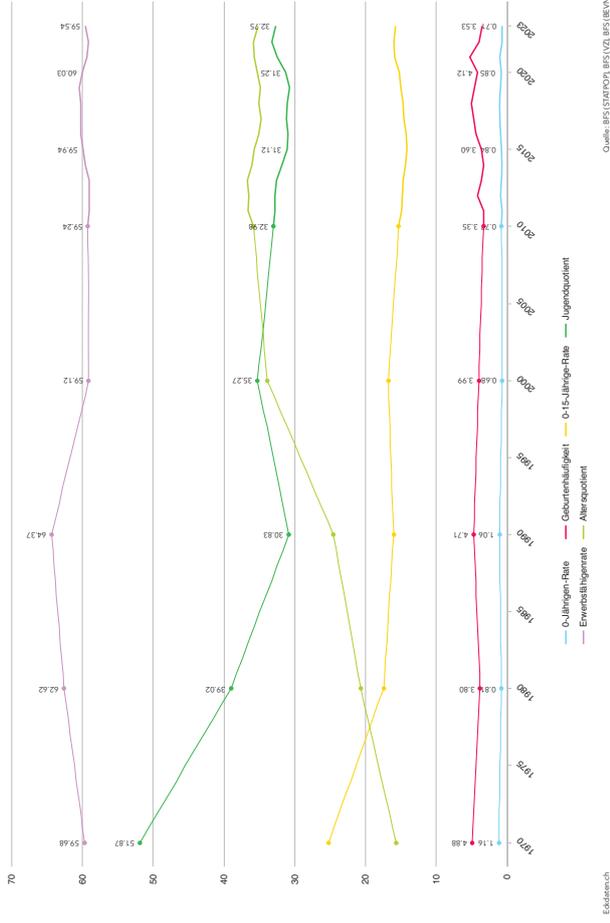
### 26-45-Jährige im Vergleich



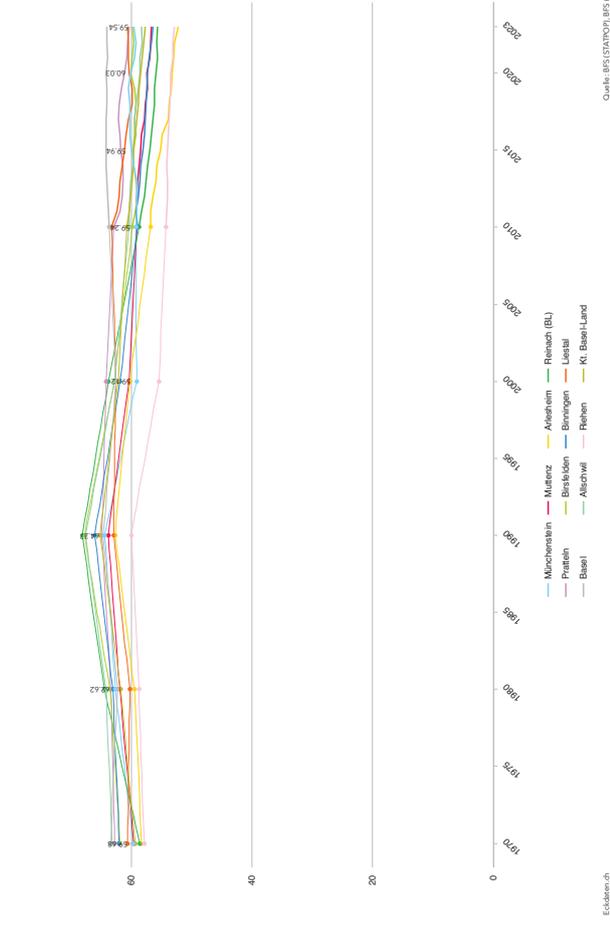
Ecklehen.ch

Quelle: BFS (VZ, BFS (STATPOP))

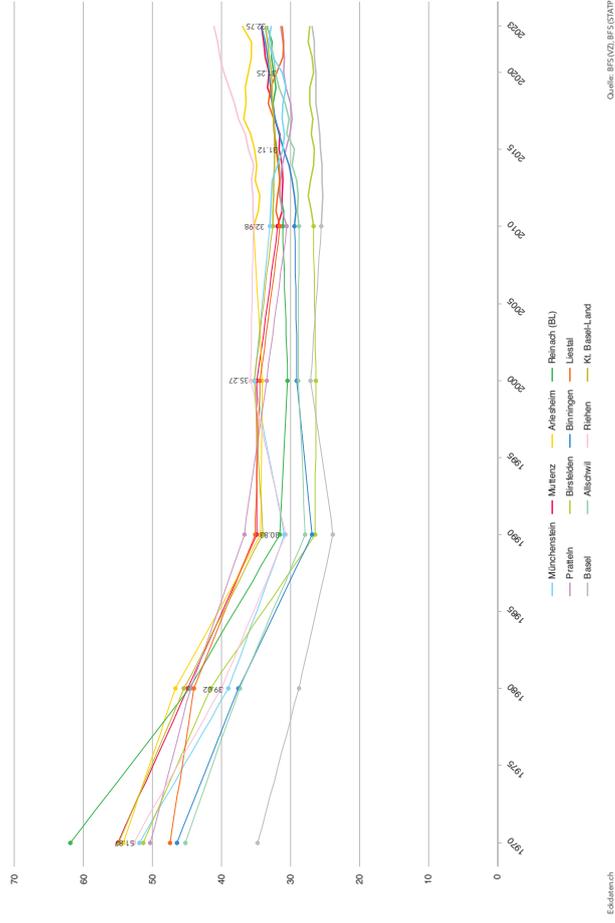
Demografische Indikatoren Münchenstein



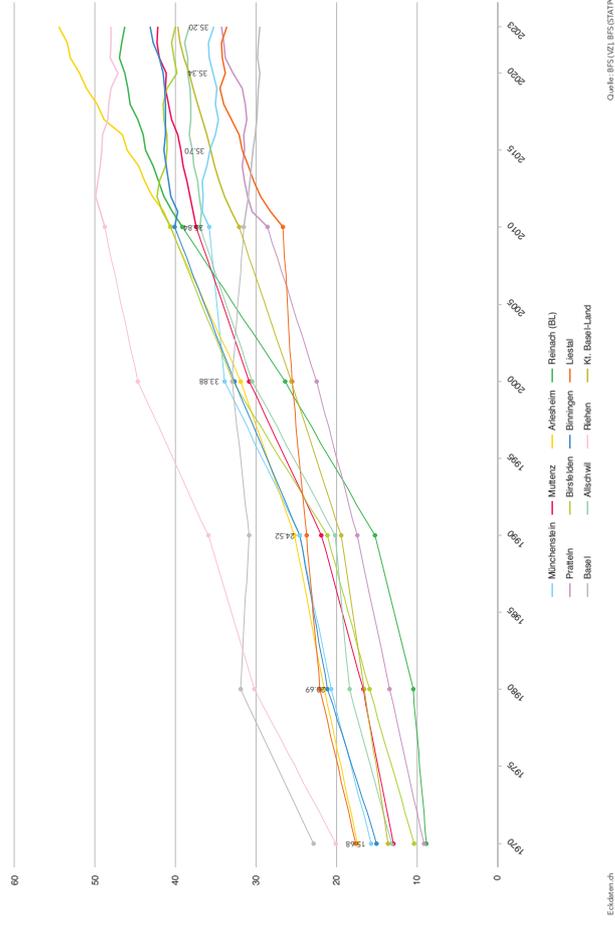
Erwerbstätigenrate im Vergleich



Jugendquotient im Vergleich



Altersquotient im Vergleich



### 6.3 Wohnbautätigkeit

Die Wohnbautätigkeit in der Gemeinde Münchenstein wurde anhand von Angaben der Abteilungen Raum & Umwelt (September 2024) der Gemeinde Münchenstein sowie unserer Raumbeobachtung analysiert und berücksichtigt. Wir gehen von der Annahme aus, dass die künftige Wohnbau-Entwicklung aufgrund der Bauzonenkapazitäten sowie der Siedlungserneuerung/-verdichtung (Erfahrungswerte) bei total rund 1388 Wohneinheiten innert 15 Jahren liegt. Diese Wohnbautätigkeit wird umgemindert durch den Wahrscheinlichkeitsfaktor 100% (effektives Eintreffen der Annahme) gerechnet.

#### Schätzung der künftigen Einwohner:innenanzahl

Pro Wohneinheit rechnen wir in der Gemeinde Münchenstein mit 1,50 Einwohner:innen. Dieser Wert entspricht weniger als der aktuellen durchschnittlichen Wohnungsbelegung der Gemeinde (1,99), da sich dieser Wert in den letzten Jahren trotz Wohnbau stetig verringert hat. Somit kam in den nächsten 15 Jahren mit einer Einwohner:innenzunahme von rund 2080 Einwohner:innen gerechnet werden. Die durchschnittliche Wohnungsbelegung wird somit im Jahr 2039/40 bei rund 1,90 zu liegen kommen.

In Münchenstein wird mit 0,31 Kinder pro Wohneinheit gerechnet. Dieser Wert entspricht der aktuellen durchschnittlichen Wohnungsbelegung der Gemeinde und ist seit 10 Jahren stabil. Der Wert wird als gleichender Faktor für Veränderungen im Zu-Weg-Umzugsverhalten, in der Familien- und Gesellschaftsform, im Wohnraumbedarf pro Person, in der Wohneigentumsform, in der Einkommens- und Vermögenssituation und in weiteren heute noch Unbekannten eingesetzt.

Wohnbauwegangeneheit Münchenstein	
Zeitraum	Jährlich
Total	
2013 bis 2023	+51 WE/Jahr
2000 bis 2023	+757 WE
1980 bis 2023	+1779 WE

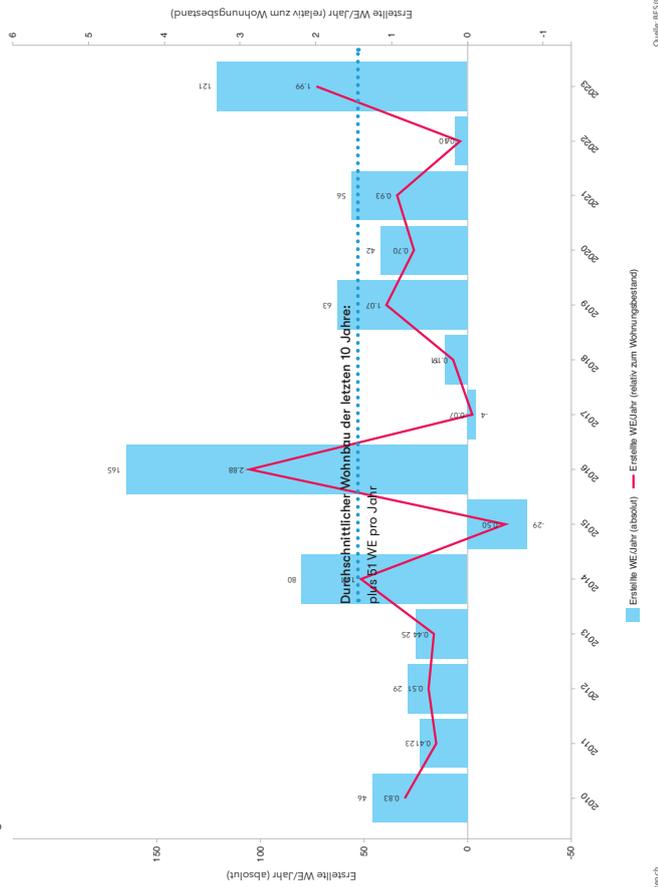
Annahme zukünftiger Wohnbautätigkeit Münchenstein (Zusammenfassung, 30 Jahre)

Prognoseeinheiten Gemeinde	Prognosejahr			Total WE
	1 - 6	7 - 15	16 - 30	
PE Lange Heid	Anzahl WE 200	468	525	1193
PE Neuwelt	Anzahl WE 197	45	275	517
PE Löffelmatt	Anzahl WE 45	53	510	608
PE Loog	Anzahl WE 39	341	90	470
<b>Münchenstein</b>	<b>Gesamttotal</b> <b>481 resp. 80/Jahr</b>	<b>907 resp. 101/Jahr</b>	<b>1400 resp. 93/Jahr</b>	<b>2788</b>

Prognoseeinheiten	Projektname	2025/26												Total WE	Kinder/WE												
		2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	2033/34	2034/35	2035/36	2036/37			2037/38	2038/39	2039/40									
PE Lange Heid	Emil Frey-Strasse 93	4	4														100%	8	0.31								
PE Lange Heid	Reinacherstrasse	4	4														100%	8	0.31								
PE Neuwelt	QP Dychrain Ost	86	86														100%	172	0.31								
PE Lange Heid	Drosselstrasse 15	1	1														100%	1	0.31								
PE Lange Heid	Löffelackerstrasse 14	1	1														100%	2	0.31								
PE Lange Heid	Schwertrainstrasse 36	5	5														100%	10	0.31								
PE Lange Heid	Gustav-Bay-Strasse 9	1	1														100%	1	0.31								
PE Lange Heid	Löffelackerstrasse 14	1	1														100%	2	0.31								
PE Lange Heid	Ruchfeldstrasse 6 & 6a	1	1														100%	2	0.31								
PE Lange Heid	Pilgerstrasse 2 & 2a	1	1														100%	2	0.31								
PE Lange Heid	Blumenstrasse 7a	1	1														100%	1	0.31								
PE Lange Heid	Aeusere Lange Heid 8/10/12	12	12														100%	24	0.31								
PE Löffelmatt	Tramstrasse 33	2	2														100%	4	0.31								
PE Löffelmatt	Kreuzmattweg 5	1	1														100%	1	0.31								
PE Löffelmatt	Steinweg 40	1	1														100%	1	0.31								
PE Löffelmatt	Mittelweg	1	1														100%	2	0.31								
PE Löffelmatt	Gruthweg	1	1														100%	1	0.31								
PE Löffelmatt	Tramstrasse 36	2	2														100%	4	0.31								
PE Löffelmatt	Kreuzmattweg	1	1														100%	2	0.31								
PE Löffelmatt	Kreuzmattweg 14	1	1														100%	1	0.31								
PE Loog	Eichenstr. (Loogstrasse 15)	7	7														100%	14	0.31								
PE Loog	Schmidholzstrasse 35	1	1														100%	1	0.31								
PE Loog	Sonnmatstrasse 7	1	1														100%	1	0.31								
PE Neuwelt	Wartenbergstrasse 2	1	1														100%	1	0.31								
PE Neuwelt	Hardstrasse 84	2	2														100%	4	0.31								
PE Neuwelt	Wartenbergstrasse 4	1	1														100%	1	0.31								
PE Lange Heid	Fichtenwaldstrasse 13	1	1														100%	1	0.31								
PE Lange Heid	Merkurstrasse 6 & 8	3	3														100%	3	0.31								
PE Löffelmatt	Hauptstrasse 31	2	2														100%	2	0.31								
PE Loog	Eichenstrasse 6	4	4														100%	4	0.31								
PE Loog	Heiligholzstrasse 53	1	1														100%	1	0.31								
PE Neuwelt	Hardstrasse 32	3	3														100%	3	0.31								
PE Neuwelt	Wasserhaus 59	1	1														100%	1	0.31								
PE Lange Heid	QP Spenglerpark	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	100%	180	0.31								
PE Löffelmatt	QP Lehengasse	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	100%	20	0.31								
PE Loog	QP Loogstrasse 41																100%	3	0.31								
PE Lange Heid	QP Uniquartier Dreispitz																100%	35	0.31								
PE Loog	QP Bruckfeld																100%	252	0.31								
PE Lange Heid	Parzelle 2558, Itägi																100%	95	0.31								
PE Lange Heid	Fortsschreibung	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	100%	108	0.31								
PE Neuwelt	Fortsschreibung	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	100%	60	0.31								
PE Löffelmatt	Fortsschreibung	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	100%	60	0.31								
PE Loog	Fortsschreibung	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	100%	72	0.31								
<b>PE Lange Heid</b>	<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>32</b>	<b>25</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>100%</b>	<b>668</b>	<b>0.31</b>																	
<b>PE Neuwelt</b>	<b>Total</b>	<b>86</b>	<b>90</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>100%</b>	<b>242</b>	<b>0.31</b>																	
<b>PE Löffelmatt</b>	<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>100%</b>	<b>98</b>	<b>0.31</b>																		
<b>PE Loog</b>	<b>Total</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>100%</b>	<b>380</b>	<b>0.31</b>																		
<b>Münchenstein</b>	<b>Gesamttotal</b>	<b>94</b>	<b>411</b>	<b>51</b>	<b>65</b>	<b>65</b>	<b>65</b>	<b>100%</b>	<b>1388</b>	<b>0.31</b>																	
		481 resp. 80/Jahr												907 resp. 107/Jahr												430	

Prognoseeinheiten	Projektname	2040/41												Total WE	Kinder/WE												
		2040/41	2041/42	2042/43	2043/44	2044/45	2045/46	2046/47	2047/48	2048/49	2049/50	2050/51	2051/52			2052/53	2053/54	2054/55									
PE Lange Heid	OP Stöckacker	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	100%	150	0.31								
PE Lange Heid	Dreisplatz, Teilgebiet Ruchfeld	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	100%	195	0.31								
PE Lange Heid	Areal Bottmingerstrasse 65	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	100%	45	0.31								
PE Löffelmatt	OP vonBaerle	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	100%	405	0.31								
PE Löffelmatt	Areal Walzwerk	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	100%	30	0.31								
PE Neuwelt	OP Zollweiden	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	100%	80	0.31								
PE Neuwelt	OP Dychrain West Plus	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	100%	120	0.31								
PE Lange Heid	Fortsschreibung	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	100%	135	0.31								
PE Neuwelt	Fortsschreibung	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	100%	75	0.31								
PE Löffelmatt	Fortsschreibung	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	100%	75	0.31								
PE Loog	Fortsschreibung	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	100%	90	0.31								
<b>PE Lange Heid</b>	<b>Total</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>100%</b>	<b>525</b>	<b>0.31</b>								
<b>PE Neuwelt</b>	<b>Total</b>	<b>33</b>	<b>13</b>	<b>33</b>	<b>13</b>	<b>33</b>	<b>13</b>	<b>33</b>	<b>13</b>	<b>33</b>	<b>13</b>	<b>33</b>	<b>13</b>	<b>33</b>	<b>13</b>	<b>33</b>	<b>100%</b>	<b>275</b>	<b>0.31</b>								
<b>PE Löffelmatt</b>	<b>Total</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>100%</b>	<b>510</b>	<b>0.31</b>								
<b>PE Loog</b>	<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>100%</b>	<b>90</b>	<b>0.31</b>								
<b>Münchenstein</b>	<b>Gesamttotal</b>	<b>108</b>	<b>88</b>	<b>108</b>	<b>88</b>	<b>108</b>	<b>88</b>	<b>108</b>	<b>88</b>	<b>108</b>	<b>88</b>	<b>108</b>	<b>88</b>	<b>108</b>	<b>88</b>	<b>108</b>	<b>100%</b>	<b>1400</b>	<b>0.31</b>								
		588 resp. 98/Jahr												812 resp. 90/Jahr												434	

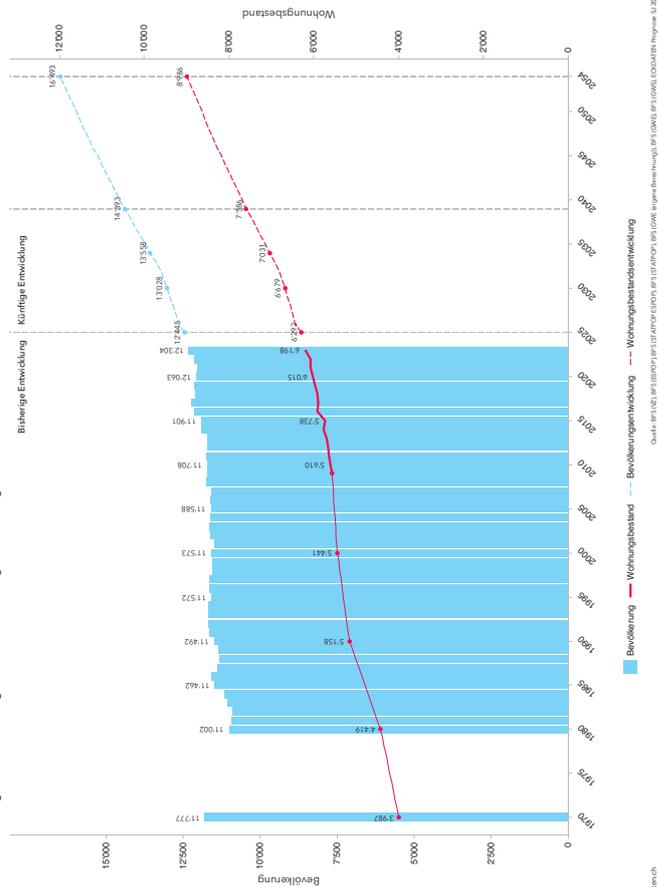
Wohnbautätigkeit Münchenstein



Ecklehen.ch

Quelle: BFS (GWS)

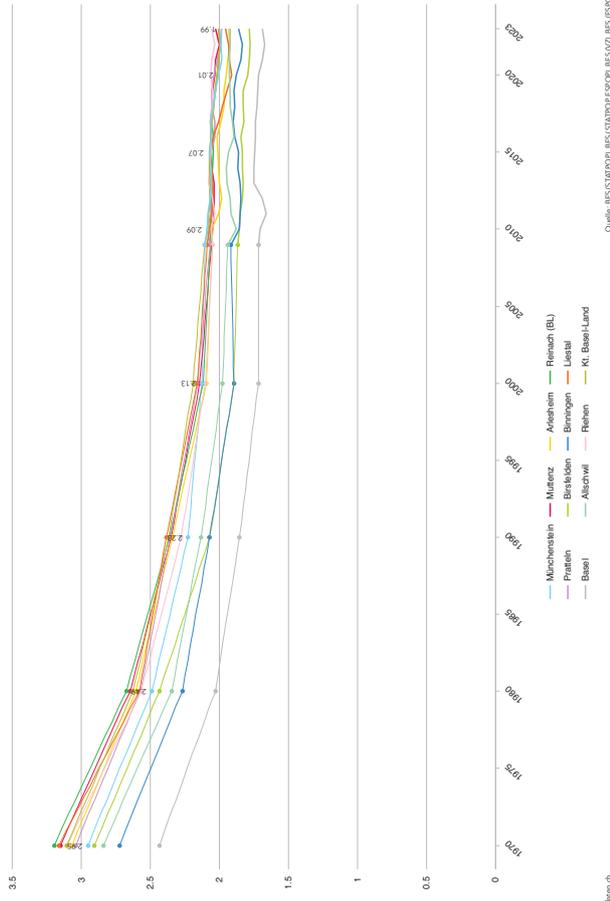
Annahme zukünftiger Wohnbautätigkeit und Bevölkerungsentwicklung Münchenstein



Ecklehen.ch

Quelle: BFS (GWS) bis 2023, BFS (GWS) ab 2024 (Prognose)

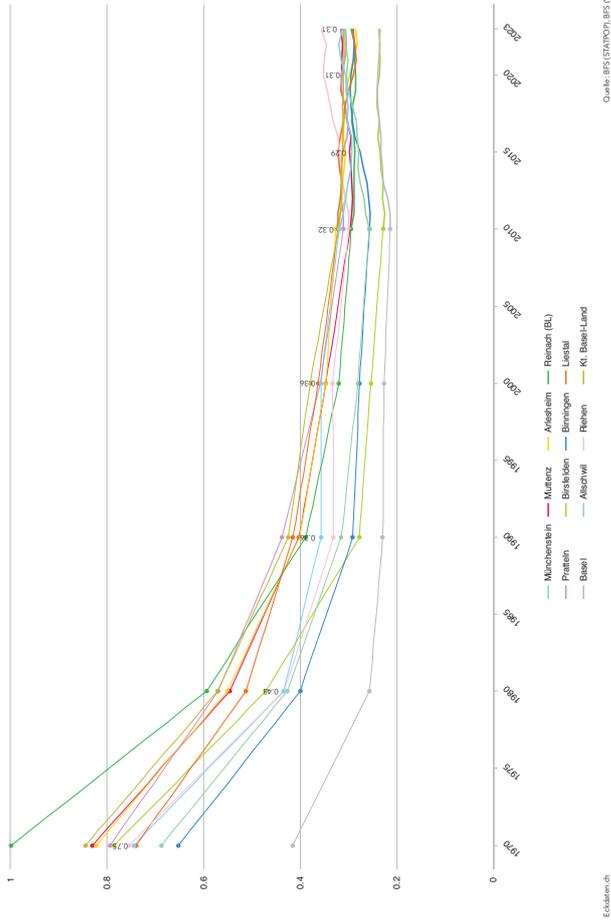
Einwohnerinnen pro Wohneinheit im Vergleich



Ecklehen.ch

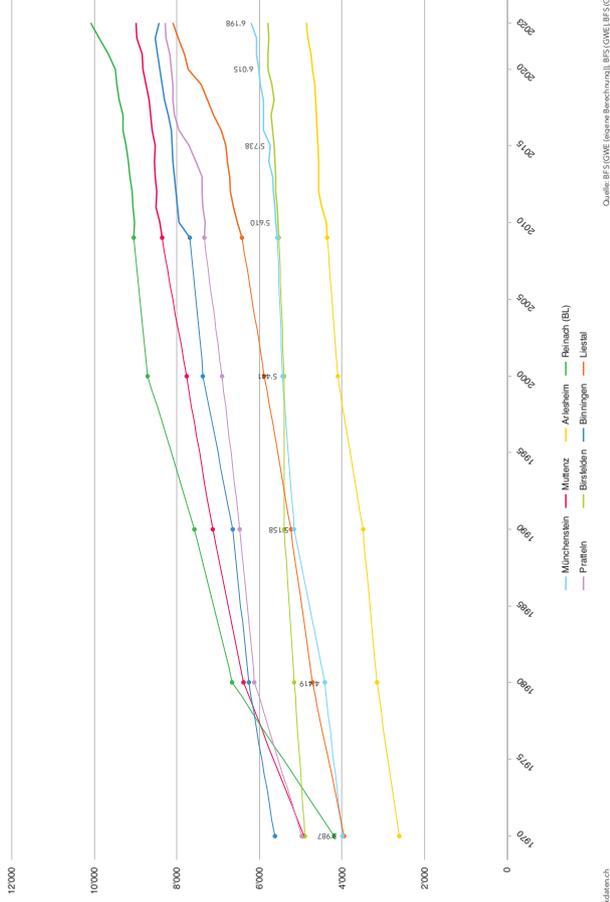
Quelle: BFS (STATOP), BFS (STATOP), BFS (STATOP)

0-15-Jährige pro Wohneinheit im Vergleich

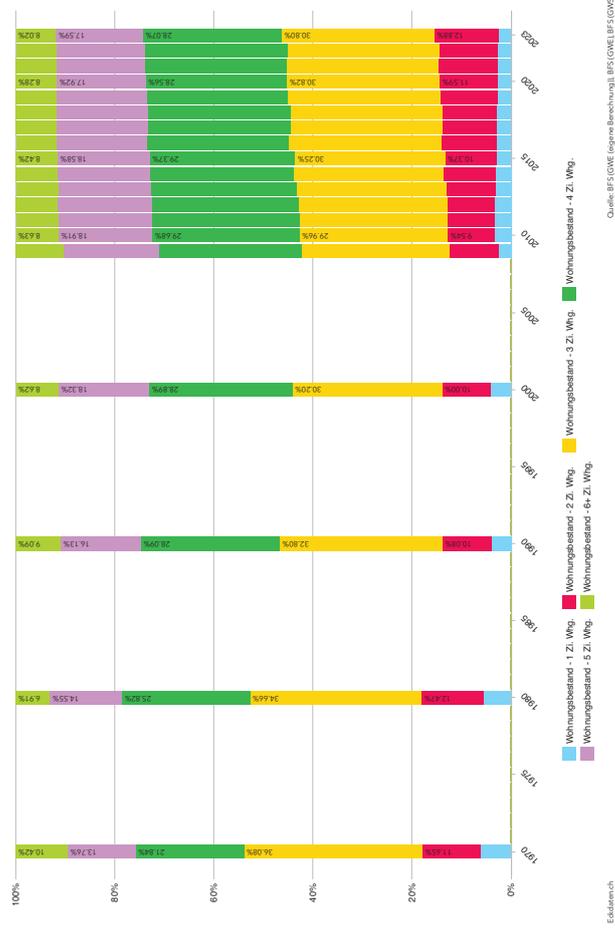


Ecklehen.ch

Quelle: BFS (STATOP), BFS (GWS)



Wohnungsbestand nach Grösse Münchenstein



6.4 Kinder in Neubau

In der Prognoserechnung werden die Anzahl Kinder in Neuüberbauungen mit einem differenzierten Verteilungsschlüssel (Entwicklungsgebiet oder Verdichtungsgebiet) auf die Altersgruppen verteilt.

Im Rahmen der Prognose wird für die PE Lange Heid und PE Loog die Verteilung des Entwicklungs- und für die PE Neuwelt und PE Löffelmatt die Verteilung des Verdichtungsgebietes eingerechnet.

Im Rahmen der Perspektive wird für die PE Lange Heid, PE Neuwelt und PE Löffelmatt die Verteilung des Entwicklungs- und für die PE Loog die Verteilung des Verdichtungsgebietes eingerechnet.

Verteilung der Kinder in Neuüberbauungen

Altersklasse/Stufe	Verdichtungsgebiet	Entwicklungsgebiet
0-Jährige	siehe 0-Jährige	siehe 0-Jährige
1-Jährige	60%	36%
2-7-Jährige		
3-7-Jährige		
4-7-Jährige		
KG 1	20%	16%
KG 2		
PS 1	20%	24%
PS 2		
PS 3		
PS 4		
PS 5	-	24%
PS 6		
Sek 1		
Sek 2		
Sek 3		

## 6.5 Zu-/Wegzug im Bestand

Der Zu-/Wegzug wird anhand der Beobachtung der Bevölkerungsentwicklung 0-15-Jährige eruiert. Analysiert wird die Veränderung der Jahrgangszahlen in Bezug zu den Vorjahren, unter Abzug des Zuzugs aus der Wohnbautätigkeit, d.h. der Zu-/Wegzug bezieht sich nur auf den Wohnungsbestand. Der Zuzug von Kindern in Neüüberbauungen ist nicht enthalten, er wird separat behandelt. Die Raumbeobachtung zeigt für Münchenstein einen differenzierten Zu-/Wegzugseffekt für alle Stufen.

Zu-/Wegzug im Bestand

Altersklasse/Stufe	Münchenstein
1-Jährige	0,4%
2-Jährige	
3-Jährige	
4-Jährige	
KG 1	0,5%
KG 2	
PS 1	1,0%
PS 2	
PS 3	
PS 4	1,2%
PS 5	
PS 6	
Sek 1	1,0%
Sek 2	
Sek 3	

## 6.6 Regelklassenquote

Die Regelklassenquote fasst die Abgänge in Privat- und Sonderschulen zusammen und gibt den Prozentsatz der im Einzugsgebiet wohnenden 4-15-Jährigen an, welche den Unterricht in einer Regelklasse besuchen.

Die Regelklassenquote der PS 1 und PS 2 werden differenziert betrachtet, da einige Kinder die Einführungsklassen (EK, Vorbereitung auf 2. Klasse in 2 Schuljahren) besuchen und erst nach zwei Jahren in die PS 2 wechseln.

Für die Prognoseberechnung wird der Durchschnitt der Gemeinde Münchenstein eingerechnet.

Regelklassenquote

Stufe	Münchenstein	PE Lange Heid	PE Löffelmatt	PE Loog	PE Neuwelt
KG 1	97%	85%	94%	120%	104%
KG 2					
PS 1	86%	88%	86%	82%	90%
PS 2	92%	96%	85%	89%	99%
PS 3	91%	90%	83%	97%	94%
PS 4					
PS 5	90%	102%	73%	95%	87%
PS 6					

Aktuell gehört der KG Uderi Loog zum SH Lange Heid. In der vorliegenden Prognose befindet sich dieser KG ober in der PE Loog (daher die hohe bzw. tiefe RC in den PE Loog & Lange Heid auf Stufe KG).

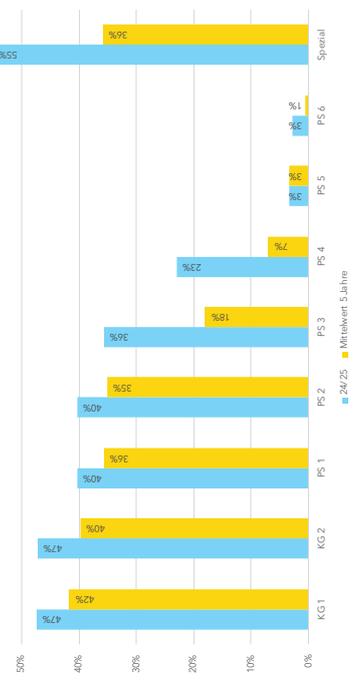
## 6.7 Klassengrößen und Klassenbildung

Der Treppeneffekt (Regelklassenbildung) bedingt Spielraum zu den kantonalen Vorgaben der maximalen Regelklassengröße. Es wird davon ausgegangen, dass im Schulalltag nicht die maximal vorgegebene Klassengröße geführt wird. Aufgrund von kleinen Schulstandorten (Herausforderung Klassenbildung) und Zu- und Wegzügen während dem Schuljahr sind Spielräume notwendig. In der Prognoserechnung werden die aktuellen Klassengrößen über einen Zeithorizont von 5 Schuljahren auf die Zielwerte, welche als realistische Durchschnitte betrachtet werden, angepasst.

Die Zielwerte orientieren sich an der Anzahl Kinder pro Klasse sowie an den aktuellen Anteilen der fremdsprachigen Kinder (Fremdsprachigkeit-Anteil). In den Zielwerten für KG 1 & 2, PS 1 - 3 wird berücksichtigt, dass fremdsprachige Kinder (ab dem 6. fremdsprachigen Kind pro Klasse) doppelt gezählt werden.

Die Zielwerte gehen davon aus, dass die PS-Klassen nach der Klassenbildung in der PS1 durch Schüler:innenzugang sukzessive grösser werden bzw. ab der PS 5 neue Klassen gebildet werden.

Anteil fremdsprachiger Kinder pro Stufe



Eckdaten.ch

Quelle: Münchenstein (Schulstatistik)

Klassengrößen aktuelles Schuljahr in SuS/Klasse

Stufe	Münchenstein	PE Lange Heid	PE Löffelmatt	PE Loog	PE Neuwelt
KG 1	16	16	14	17	16
KG 2	17	16	19	17	16
PS 1	15	12	20	18	14
PS 2	19	19	19	23	16
PS 3	19	21	18	21	18
PS 4	19	16	23	23	18
PS 5	20	20	21	22	18
PS 6	18	19	16	20	17

Werte: Effektive SuS-Zahl (Köpfe) pro Klasse, doppelzählende fremdsprachige SuS nicht berücksichtigt

Klassengrößen 5-Jahres-Mittel in SuS/Klasse

Stufe	Münchenstein	PE Lange Heid	PE Löffelmatt	PE Loog	PE Neuwelt
KG 1	18	18	19	19	16
KG 2	17	18	18	19	16
PS 1	15	15	17	18	15
PS 2	17	16	18	21	16
PS 3	19	18	21	22	17
PS 4	19	17	21	23	17
PS 5	20	20	21	22	20
PS 6	21	21	20	22	21

Werte: Effektive SuS-Zahl (Köpfe) pro Klasse, doppelzählende fremdsprachige SuS nicht berücksichtigt

Zielwerte Regelklassengröße in SuS/Klasse

Stufe	PE Lange Heid, PE Loog & PE Neuwelt		PE Löffelmatt	
	Fspr-Anteil	Köpfe	Kl-größe	Köpfe
KG 1	50%	16,7	20,1	20
KG 2		16,7	20,1	20
PS 1	40%	18	20,2	20
PS 2		18	20,2	20
PS 3		18	20,2	20
PS 4	-	18	18	20
PS 5		20	20	20
PS 6		20	20	20
Spezialklassen	60%	20	20	20

siehe Kapitel Spezialklassen

Kantonale Vorgaben	Kanton Basel-Land	Kinder pro Klasse
Bildungsgesetz § 11 Klassengrößen	Richtzahl 21	Richtzahl 21
		Höchstzahl 24
		Richtzahl 22
		Höchstzahl 24

Richtzahl 10	Höchstzahl 13
--------------	---------------

**Eckhaus AG Städtebau Raumplanung**

Rousseaustrasse 10  
8037 Zürich

+41 44 545 30 10  
[www.eckhaus.ch](http://www.eckhaus.ch)

**Eckdaten**

Gesellschaft Bildung Demographie  
[www.eckdaten.ch](http://www.eckdaten.ch)

# Anhang 8

---

Auswertung Stratus

---

-



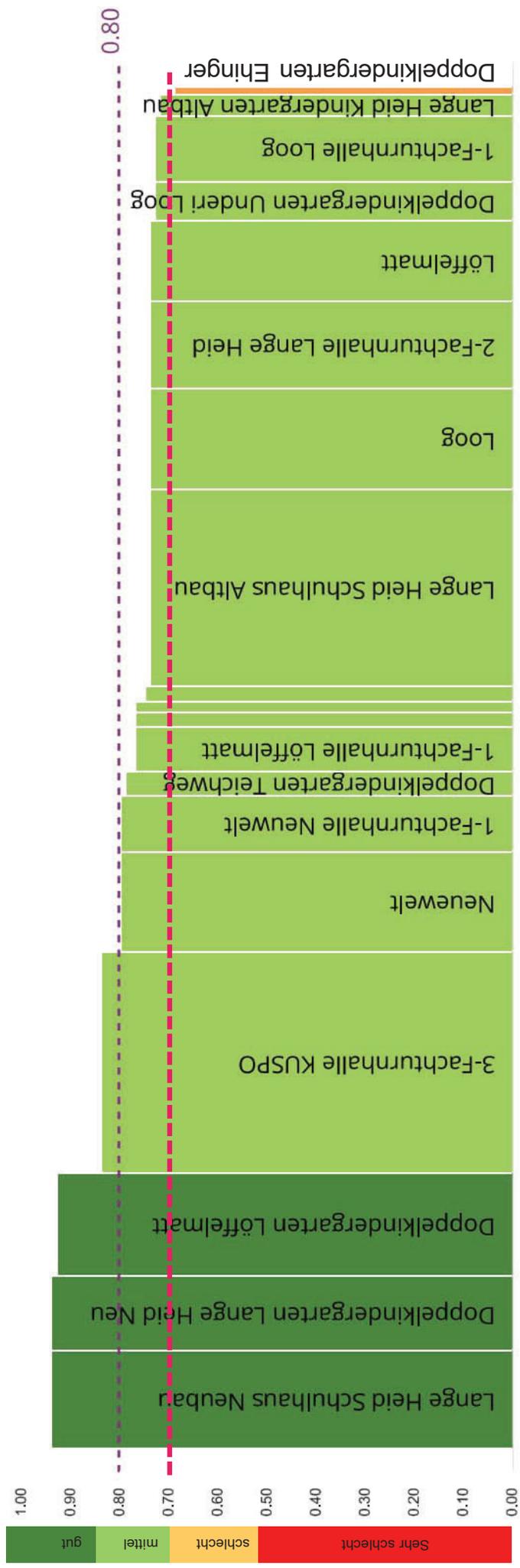
## Gebäudezustand

# Beurteilung des Gebäudezustandes durch Stratus

ZIN	Beurteilung	Handlungsbedarf
0.85 – 1.00	Guter bis sehr guter Zustand	Laufenden Unterhalt (IH) sicherstellen.
0.70 – 0.85	Mittlerer Zustand Vermutlich noch keine Einschränkung im Gebrauch. Allenfalls erster IS-Bedarf bei einzelnen Bauteilen.	Laufenden Unterhalt (IH) sicherstellen. Bei Fälligkeit einzelner Bauteile Instandsetzungsbedarf prüfen.
0.50 – 0.70	Schlechter Zustand Gebrauch ist allenfalls eingeschränkt. Risiko von Folgeschäden. Umfassende Instandsetzung erforderlich.	Beurteilung der einzelnen Bauteile aufgrund Detailliste - wo liegen Probleme? Bei nächster Gelegenheit überprüfen des Zustandes vor Ort. Entscheid über Instandsetzung erforderlich.
0 – 0.50	Sehr schlechter Zustand Gebrauch nicht mehr möglich oder stark eingeschränkt, allenfalls auch Probleme mit der Tragsicherheit.	Prüfen Tragsicherheit. Risiko von Folgeschäden. Abklären der Absichten der Bauherrschaft (Abbruch, Verkauf, Umnutzung, Instandsetzung). Entscheid über kurzfristige Nutzung.

# Gebäudezustand 2024

## Zustandsprognose

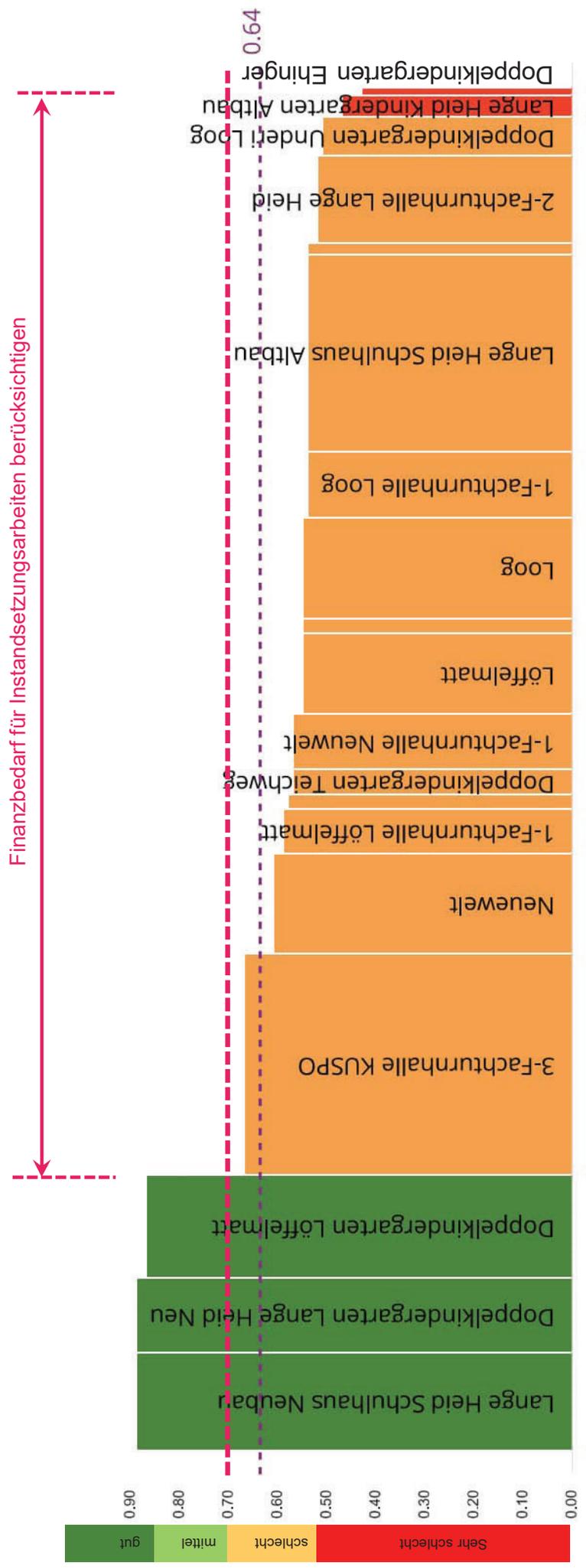


Identifikationsnummer	Gebäudebezeichnung	Neuwert (2024)	Z/N	Bedarf Bau	Objektstrategie	Zustandswert (2024)
11b - Münchenstein	Lange Heid Schulhaus N...	6'261 kCHF	0.94		-	5'862 kCHF
03 - Münchenstein	Doppelkindergarten Lan...	4'690 kCHF	0.94		-	4'387 kCHF
01 - Münchenstein	Doppelkindergarten Löff...	6'573 kCHF	0.93		-	6'103 kCHF
18 - Münchenstein	3-Fachturnhalle KUSPO	14'027 kCHF	0.84		-	11'763 kCHF
10 - Münchenstein	Neuwelt	6'337 kCHF	0.80		-	5'076 kCHF
15 - Münchenstein	1-Fachturnhalle Neuwelt	3'552 kCHF	0.80		-	2'831 kCHF
02 - Münchenstein	Doppelkindergarten Tei...	1'546 kCHF	0.79		-	1'222 kCHF
14 - Münchenstein	1-Fachturnhalle Löffelm...	2'793 kCHF	0.77		-	2'158 kCHF
08 - Münchenstein	Dillacker	927 kCHF	0.77		-	712 kCHF
13 - Münchenstein	Dillacker Primarschule	713 kCHF	0.77		-	547 kCHF
07 - Münchenstein	Doppelkindergarten Am...	959 kCHF	0.75		-	716 kCHF
11a - Münchenstein	Lange Heid Schulhaus Al...	12'521 kCHF	0.74		-	9'284 kCHF
12 - Münchenstein	Loog	6'369 kCHF	0.74		-	4'719 kCHF
16 - Münchenstein	2-Fachturnhalle Lange H...	5'547 kCHF	0.74		-	4'085 kCHF
09 - Münchenstein	Löffelmatt	5'104 kCHF	0.74		-	3'754 kCHF
17 - Münchenstein	1-Fachturnhalle Loog	4'190 kCHF	0.73		-	3'065 kCHF
05 - Münchenstein	Doppelkindergarten Un...	2'466 kCHF	0.73		-	1'810 kCHF

04 - Münchenstein	Lange Heid Kindergarte...	1'365 kCHF	0.72		-	986 kCHF
06 - Münchenstein	Doppelkindergarten Ehi...	501 kCHF	0.69		-	347 kCHF

# Gebäudezustand 2034

## Zustandsprognose



Identifikationsnummer	Gebäudebezeichnung	Neuwert (2024)	Z/N	Bedarf Bau	Objektstrategie	Zustandswert (2034)
11b - Münchenstein	Lange Heid Schulhaus N...	6'261 kCHF	0.89		-	5'551 kCHF
03 - Münchenstein	Doppelkindergarten Lan...	4'690 kCHF	0.89		-	4'154 kCHF
01 - Münchenstein	Doppelkindergarten Löff...	6'573 kCHF	0.87		-	5'705 kCHF
18 - Münchenstein	3-Fachturnhalle KUSPO	14'027 kCHF	0.67		-	9'444 kCHF
10 - Münchenstein	Neuwelt	6'337 kCHF	0.61		-	3'852 kCHF
14 - Münchenstein	1-Fachturnhalle Löffelm...	2'793 kCHF	0.59		-	1'645 kCHF
07 - Münchenstein	Doppelkindergarten Am...	959 kCHF	0.58		-	551 kCHF
15 - Münchenstein	1-Fachturnhalle Neuwelt	3'552 kCHF	0.57		-	2'016 kCHF
02 - Münchenstein	Doppelkindergarten Tei...	1'546 kCHF	0.57		-	887 kCHF
12 - Münchenstein	Loog	6'369 kCHF	0.55		-	3'472 kCHF
09 - Münchenstein	Löffelmatt	5'104 kCHF	0.55		-	2'811 kCHF
08 - Münchenstein	Dillacker	927 kCHF	0.55		-	508 kCHF
11a - Münchenstein	Lange Heid Schulhaus Al...	12'521 kCHF	0.54		-	6'769 kCHF
17 - Münchenstein	1-Fachturnhalle Loog	4'190 kCHF	0.54		-	2'275 kCHF
13 - Münchenstein	Dillacker Primarschule	713 kCHF	0.54		-	382 kCHF
16 - Münchenstein	2-Fachturnhalle Lange H...	5'547 kCHF	0.52		-	2'890 kCHF
05 - Münchenstein	Doppelkindergarten Un...	2'466 kCHF	0.51		-	1'268 kCHF

04 - Münchenstein	Lange Heid Kindergarte...	1'365 kCHF	0.47	●	-	635 kCHF
06 - Münchenstein	Doppelkindergarten Ehi...	501 kCHF	0.43	●	-	215 kCHF

# Gebäudezustand 2024-41

## Zustandsprognose



	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
<b>KUSPO 3-Fachturnhalle</b> 18 - Münchenstein, Loogstrasse 2	0.84	0.83	0.81	0.8	0.79	0.77	0.75	0.73	0.72	0.7	0.67	0.66	0.64	0.62	0.6	0.58	0.56	0.54
<b>Neuwelt Schulhaus</b> 10 - Münchenstein, Hardstrasse 29 35	0.8	0.79	0.77	0.75	0.73	0.72	0.69	0.67	0.65	0.63	0.61	0.59	0.57	0.55	0.53	0.51	0.49	0.47
<b>Neuwelt 1-Fachturnhalle</b> 15 - Münchenstein, Hardstrasse 37	0.8	0.78	0.76	0.74	0.72	0.7	0.67	0.64	0.61	0.58	0.57	0.55	0.53	0.51	0.5	0.49	0.47	0.46
<b>Teichweg Doppelkindergarten</b> 02 - Münchenstein, Teichweg 15	0.79	0.77	0.75	0.73	0.71	0.69	0.66	0.63	0.61	0.59	0.57	0.56	0.54	0.52	0.5	0.47	0.45	0.44
<b>Löffelmatt 1-Fachturnhalle</b> 14 - Münchenstein, Gruthweg 8c	0.77	0.76	0.74	0.73	0.71	0.69	0.67	0.65	0.63	0.61	0.59	0.57	0.54	0.52	0.49	0.47	0.44	0.42
<b>Dillacker Kindergarten</b> 08 - Münchenstein, Heiligholzstrasse 83	0.77	0.75	0.74	0.72	0.69	0.67	0.65	0.62	0.59	0.57	0.55	0.53	0.51	0.49	0.47	0.45	0.42	0.4
<b>Dillacker Primarschule</b> 13 - Münchenstein, Heiligholzstrasse 85	0.77	0.75	0.73	0.71	0.69	0.67	0.64	0.61	0.58	0.55	0.54	0.52	0.5	0.48	0.46	0.45	0.43	0.42
<b>Ameisenhölzli Doppelkindergarten</b> 07 - Münchenstein, Birkenstrasse 16	0.75	0.73	0.72	0.7	0.69	0.67	0.65	0.63	0.62	0.6	0.58	0.55	0.53	0.51	0.49	0.47	0.45	0.42
<b>Lange Heid Schulhaus Altbau</b> 11a - Münchenstein, Aeusserer Lange Hei...	0.74	0.72	0.7	0.68	0.66	0.64	0.61	0.6	0.58	0.56	0.54	0.52	0.5	0.48	0.46	0.44	0.42	0.41

# Gebäudezustand 2024-41

## Zustandsprognose

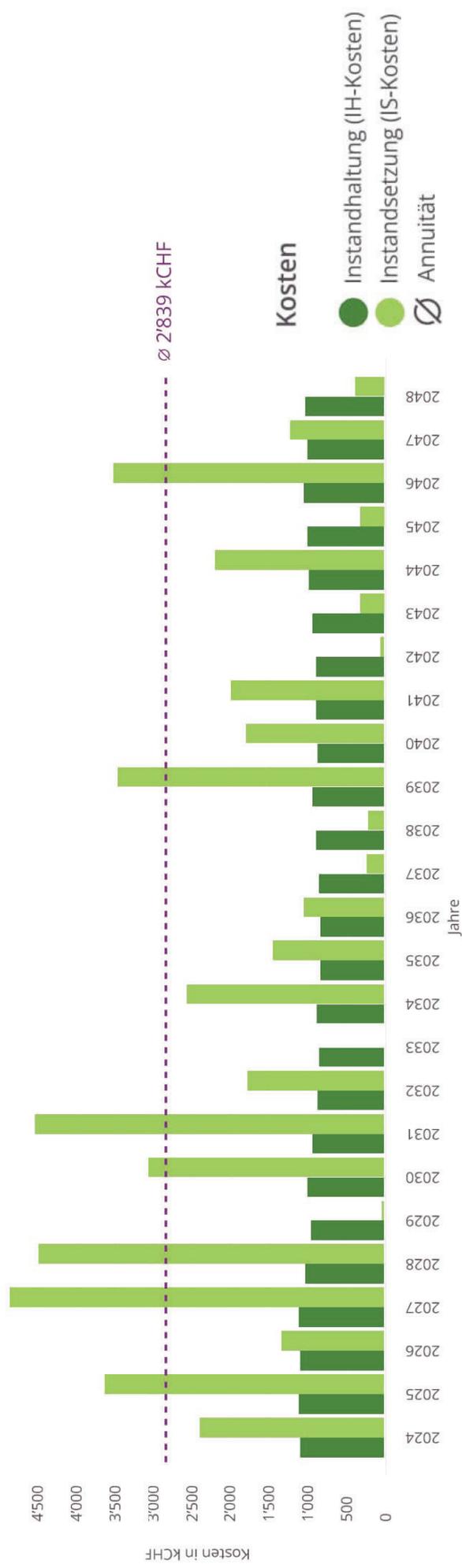


	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
<u>Loog Schulhaus</u> 12 - Münchenstein, Loogstrasse 17	0.74	0.73	0.71	0.69	0.68	0.66	0.64	0.62	0.59	0.57	0.55	0.52	0.49	0.46	0.44	0.42	0.41	0.39
<u>Lange Heid 2-Fachturnhalle</u> 16 - Münchenstein, Aeusserer Lange Heide ...	0.74	0.72	0.69	0.67	0.64	0.62	0.59	0.57	0.55	0.54	0.52	0.5	0.49	0.48	0.46	0.45	0.44	0.42
<u>Löffelmatt Schulhaus</u> 09 - Münchenstein, Gruthweg / Steinweg ...	0.74	0.72	0.71	0.69	0.67	0.65	0.63	0.61	0.59	0.57	0.55	0.53	0.51	0.48	0.46	0.44	0.42	0.41
<u>Loog Underi Doppelkindergarten</u> 05 - Münchenstein, Loogstrasse 24	0.73	0.71	0.69	0.67	0.64	0.62	0.59	0.57	0.55	0.53	0.51	0.49	0.47	0.45	0.43	0.41	0.39	0.37
<u>Loog 1-Fachturnhalle</u> 17 - Münchenstein, Schulackerstrasse 2	0.73	0.72	0.7	0.68	0.67	0.65	0.63	0.61	0.59	0.57	0.54	0.52	0.5	0.47	0.45	0.43	0.41	0.39
<u>Lange Heid Kindergarten Altbau</u> 04 - Münchenstein, Aeusserer Lange Heid ...	0.72	0.7	0.68	0.65	0.63	0.6	0.57	0.54	0.51	0.49	0.47	0.44	0.42	0.4	0.38	0.36	0.34	0.32
<u>Lange Heid Schulhaus Neubau</u> 11b - Münchenstein, Aeusserer Lange Hei...	0.94	0.93	0.93	0.93	0.92	0.92	0.91	0.91	0.9	0.89	0.89	0.88	0.87	0.86	0.85	0.84	0.83	0.81
<u>Lange Heid Neu Doppelkindergarten</u> 03 - Münchenstein, Aeusserer Lange Heid ...	0.94	0.93	0.93	0.93	0.92	0.92	0.91	0.91	0.9	0.89	0.89	0.88	0.87	0.86	0.85	0.84	0.83	0.81
<u>Löffelmatt Doppelkindergarten</u> 01 - Münchenstein, Steinweg 5	0.93	0.92	0.92	0.92	0.91	0.9	0.89	0.89	0.88	0.88	0.87	0.86	0.85	0.84	0.83	0.82	0.8	0.79
<u>Ehinger Doppelkindergarten</u> 06 - Münchenstein, Hardstrasse 29	0.69	0.67	0.64	0.61	0.58	0.55	0.51	0.49	0.47	0.45	0.43	0.41	0.39	0.36	0.34	0.32	0.3	0.28

# Kostenentwicklung

Die Auswertung zeigt die jährlichen Kosten über 25 Jahre für Instandhaltungs-Massnahmen (IH) und Instandsetzungs-Massnahmen (IS) ohne Projekte.

Neuwert 2024	Instandsetzung IS	Instandhaltung IH	Totale IS und IH	Annuität	von Portfolio Neuwert
<b>86'441 kCHF</b>	<b>46'968 kCHF</b>	<b>24'006 kCHF</b>	<b>70'974 kCHF</b>	<b>2'839 kCHF</b>	<b>3.3%</b>





SH Lange Heid

# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

## Lange Heid Schulhaus Neubau

11b - Münchenstein | Aeussere Lange Heid 13a

### Stammdaten



Identifikationsnummer	11b - Münchenstein
Gebäudebezeichnung	Lange Heid Schulhaus Neubau
Strasse / Hausnummer	Aeussere Lange Heid 13a
PLZ/Ort	-
Land	Schweiz
Nutzung	Primar- & Sekundarschulen
Baujahr	2018
Letzte Totalsanierung	-
Volumen	-
Versicherungswert	6'260 KCHF   Jahr 2024
Korrekturfaktor	1.00
Fläche GF (nach SIA)	-
Fläche HNF (nach SIA)	-
Nicht versicherte Teile	-
Wert Fremdeigentum	-
Objektstrategie	-

### Auswertungen

Laufzeit: 20 Jahre | Baupreisindex: Zürcher Index der Wohnbaupreise, bis 2023 indiziert | anschliessend mit 0 % Teuerung | objectStrategy.withoutStrategy

Neuwert	6'260	im Jahr 2024
Neuwert pro Volumen	0	CHF/ m3 SIA

Baulicher Zustand im Auswertungsjahr	Z/N	Instandsetzung	Zeitpunkt	Kosten
massiver Rohbau	0.97	Wärmeerzeugung	2038	54
Flachdach	0.95	Schwachstrom-Anlagen	2040	49
Fassade	0.90	Flachdach	2041	366
Fenster	0.90	Innenausbau Oberflächen	2041	459
Starkstrom-Anlagen	0.97	<b>Total in den nächsten 20 Jahren</b>		<b>927</b>
Schwachstrom-Anlagen	0.95	<b>Instandsetzung (Annuität)</b>		<b>46 pro Jahr</b>
Wärmeerzeugung	0.85	<b>Instandhaltung (Annuität)</b>		<b>49 pro Jahr</b>
Wärmeverteilung	0.97			
Zentrale Lufttechn. Anlagen	0.90			
Verteilnetz Lufttechn. Anlagen	0.97			
Sanitär-Apparate	0.90			
Sanitär-Leitungen	0.97			
Transportanlagen	0.90			
Innenausbau Substanz	0.90			
Innenausbau Oberflächen	0.90			
Kücheneinrichtung	0.90			
<b>Gesamtes Gebäude</b>	<b>0.94*</b>			
<b>Zustandswert</b>	<b>5'862</b>			

* Wertung	Beurteilung	Handlungsbedarf
Guter bis sehr guter Zustand	Guter bis sehr guter Zustand	Laufenden Unterhalt (IH) sicherstellen.

alle Werte und Kosten in 1000 CHF | Kosten gemäss Methodik Stratus | Baupreisindex: Zürcher Index der Wohnbaupreise, bis 2023 indiziert | anschliessend mit 0 % Teuerung

# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

## Lange Heid Schulhaus Neubau

11b - Münchenstein | Aeussere Lange Heid 13a

### Datenerhebung am Objekt

Erfassungsdatum: 21.10.2024

Bewertet durch:  
Behlül Günay

Bauteile	Beschreibung	Belastung	Widerstand	Jahr Bewertung	Wertung	Typ	Anteil
massiver Rohbau	Beton, Holzkonstruktion	+	-	2024	0.97	Bg	35
Flachdach	Dachhaut: begrünt, bekiest Auf- + Einbauten: Lichtkuppeln			2024	0.95	Bg	7
Fassade	Fassadenbekleidung: Faserzementbekleidung			2024	0.90	Bg	10
Fenster	Rahmen: Holz-Metall Verglasung: Isolierverglasung IV, Dreifachverglasung Sonnenschutz, Wetterschutz: Lamellenstoren			2024	0.90	Bg	9
Starkstrom-Anlagen	Licht LED, Kraft, UV			2024	0.97	Bg	6
Schwachstrom-Anlagen	Gebäudeautomatisation GA, EDV / IT Details: Notlichtanlage			2024	0.95	Bg	1
Wärmeerzeugung	Fernwärme, vom Schulgebäude 11			2024	0.85	Bg	1
Wärmeverteilung	Bodenheizung			2024	0.97	Bg	2
Zentrale Luftechn. Anlagen	Luftechnische Anlage: Lüftungszentralen, 1x Monobloc 2018			2024	0.90	Bg	1
Verteilnetz Luftechn. Anlagen	Luftabgabe: Luftkanäle inkl. Auslässe			2024	0.97	Bg	2
Sanitär-Apparate	WC-Anlage			2024	0.90	Bg	1
Sanitär-Leitungen	Wasserverteilung: Kalt-Warmwasser			2024	0.97	Bg	2
Transportanlagen	Personenaufzug			2024	0.90	Bg	1
Innenausbau Substanz	Trennwände, Innentüren, Innentore: Leichtbauwände Einbauten: Schreiner-/ Schlosser-/ Gipsarbeiten Bodenbeläge: Keramik-/ Plattenbeläge Wandbekleidung: Holz / Holzwerkstoffbekleidung			2024	0.90	Bg	12
Innenausbau Oberflächen	Bodenbeläge: Linoleum / Kork, Versiegelung			2024	0.90	Bg	9
Kücheneinrichtung	Tee- / Kleinküche inkl. Apparate			2024	0.90	Bg	1
<b>Total</b>							<b>100</b>

### Legende

Bg: Begehung | BnVO: Bewertung nicht vor Ort | PA: Projektabschluss | Stat: Statistisch | AndGr: Anderer Grund

### Anmerkungen

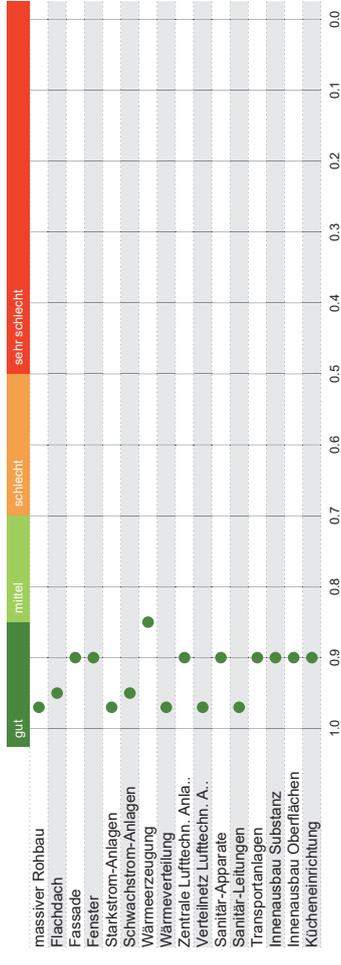
	Letzte Bearbeiter	Datum
Gebäude wurde aufgeteilt: Schulhaus Altbau 9 und 11 = 2/3 Schulhaus Neubau 13a = 1/3	Behlül Günay	21.10.2024

# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

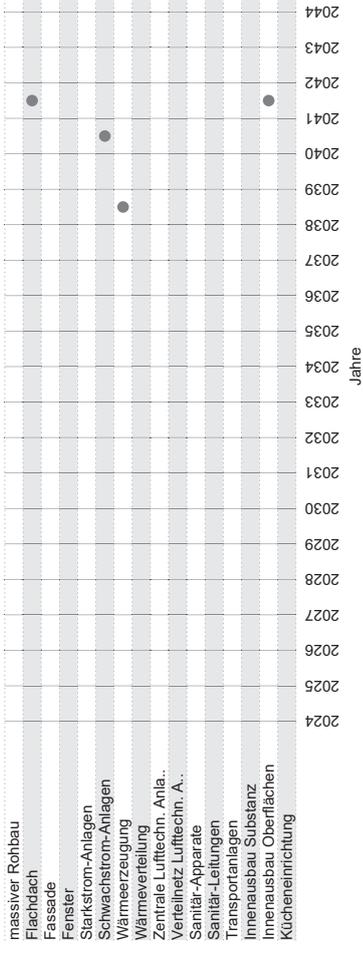
## Lange Heid Schulhaus Neubau

11b - Münchenstein | Aeuessere Lange Heid 13a

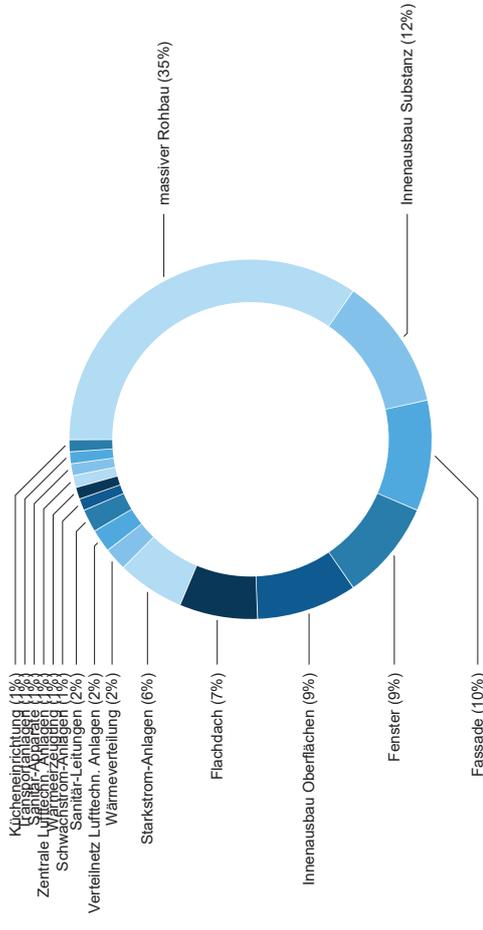
### Baulicher Zustand



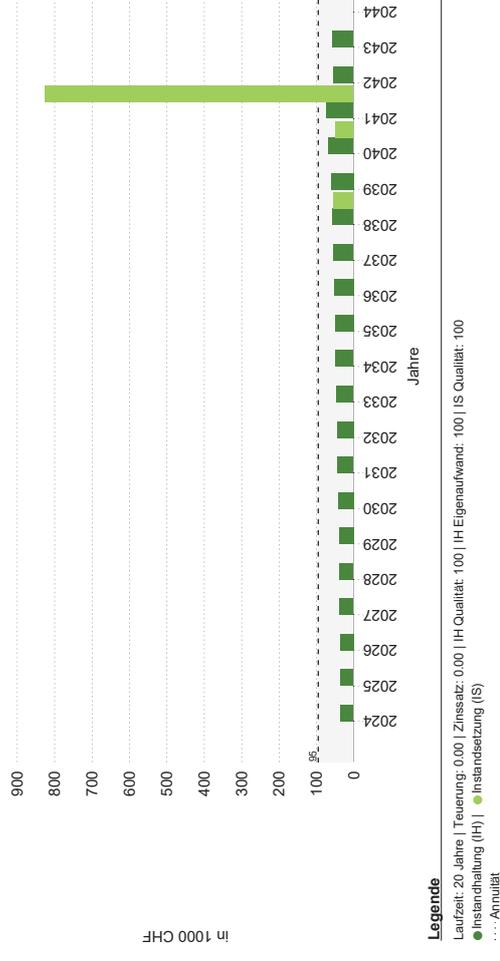
### Instandsetzungszeitpunkt



### Baustruktur



### Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten



# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

## Lange Heid Schulhaus Altbau

11a - Münchenstein | Aeussere Lange Heid 9, 11

### Stammdaten



Identifikationsnummer	11a - Münchenstein
Gebäudebezeichnung	Lange Heid Schulhaus Altbau
Strasse / Hausnummer	Aeussere Lange Heid 9, 11
PLZ/Ort	-
Land	Schweiz
Nutzung	Primar- & Sekundarschulen
Baujahr	1962
Letzte Totalsanierung	2018
Volumen	-
Versicherungswert	12'521 KCHF   Jahr 2024
Korrekturfaktor	1.00
Fläche GF (nach SIA)	-
Fläche HNF (nach SIA)	-
Nicht versicherte Teile	-
Wert Fremdeigentum	-
Objektstrategie	-

### Auswertungen

Laufzeit: 20 Jahre | Baupreisindex: Zürcher Index der Wohnbaupreise, bis 2023 indiziert | anschliessend mit 0 % Teuerung | objectStrategy.withoutStrategy

Neuwert	12'521	im Jahr 2024
Neuwert pro Volumen	0	CHF/ m3 SIA

Baulicher Zustand im Auswertungsjahr	Z/N	Instandsetzung	Zeitpunkt	Kosten
massiver Rohbau	0.85	Flachdach	2024	783
Flachdach	0.60	Starkstrom-Anlagen	2025	583
Fassade	0.70	Sanitär-Apparate	2026	195
Fenster	0.65	Fenster	2027	907
Starkstrom-Anlagen	0.70	Innenausbau Oberflächen	2027	950
Schwachstrom-Anlagen	0.90	Wärmeverteilung	2028	315
Wärmeerzeugung	0.80	Innenausbau Substanz	2028	1'223
Wärmeverteilung	0.75	Fassade	2031	1'007
Sanitär-Apparate	0.60	Schwachstrom-Anlagen	2036	100
Sanitär-Leitungen	0.90	Wärmeerzeugung	2036	215
Innenausbau Substanz	0.65	<b>Total in den nächsten 20 Jahren</b>		<b>6'278</b>
Innenausbau Oberflächen	0.65	<b>Instandsetzung (Annuität)</b>		<b>314 pro Jahr</b>
<b>Gesamtes Gebäude</b>	<b>0.74*</b>	<b>Instandhaltung (Annuität)</b>		<b>132 pro Jahr</b>
<b>Zustandswert</b>	<b>9'284</b>			

* Wertung	Beurteilung	Handlungsbedarf
Mittlerer Zustand	Vermutlich noch keine Probleme im Gebrauch. Allenfalls erster IS-Bedarf bei einzelnen Bauteilen.	Laufenden Unterhalt (IH) sicherstellen. Bei Fälligkeit einzelner Bauteile Instandsetzungsbedarf prüfen.

alle Werte und Kosten in 1000 CHF | Kosten gemäss Methodik Stratus | Baupreisindex: Zürcher Index der Wohnbaupreise, bis 2023 indiziert | anschliessend mit 0 % Teuerung

# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

## Lange Heid Schulhaus Altbau

11a - Münchenstein | Aeussere Lange Heid 9, 11

### Datenerhebung am Objekt

Erfassungsdatum: 21.10.2024

Bewertet durch:  
Behlül Günay

Bauteile	Beschreibung	Belastung	Widerstand	Jahr Bewertung	Wertung	Typ	Anteil
		+	-				
massiver Rohbau	Beton, Mauerwerk			2024	0.85	Bg	36
Flachdach	Dachhaut: begrünt, Bitumenabdichtung Spenglerarbeiten: Metallblech Spenglerarbeiten Auf- + Einbauten: Lichtkuppeln			2024	0.60	Bg	7
Fassade	Fassadenbekleidung: Faserzementbekleidung			2024	0.70	Bg	10
Fenster	Rahmen: Holz-Metall Verglasung: Doppelverglasung, Isolierverglasung IV, Bj. 88 Sonnenschutz, Wetterschutz: Lamellenstoren			2024	0.65	Bg	9
Starkstrom-Anlagen	UV original (Asbest), Licht, Kraft			2024	0.70	Bg	6
Schwachstrom-Anlagen	EDV / IT, Gebäudeautomation GA			2024	0.90	Bg	1
Wärmeerzeugung	Holzschnitzel bzw. -pellets, 2x Bj. 2010 inkl. Wärmespeicher			2024	0.80	Bg	2
Wärmeverteilung	Heizkörper			2024	0.75	Bg	3
Sanitär-Apparate	WC-Anlage			2024	0.60	Bg	2
Sanitär-Leitungen	Wasserverteilung: Kalt-Warmwasser			2024	0.90	Bg	3
Innenausbau Substanz	Trennwände, Innentüren, Innentore: Leichtbauwände Einbauten: Schreiner-/ Schlosser-/ Gipserarbeiten Wandbekleidung: Holz / Holzwerkstoffbekleidung Deckenbekleidung: Holz / Holzwerkstoffbekleidung			2024	0.65	Bg	12
Innenausbau Oberflächen	Bodenbeläge: PVC Deckenbekleidung: Anstrich Wandbekleidung: Tapete, Anstrich			2024	0.65	Bg	9
<b>Total</b>							<b>100</b>

### Legende

Bg: Begehung | BnvO: Bewertung nicht vor Ort | PA: Projektabschluss | Stat: Statistisch | AndGr: Anderer Grund

### Anmerkungen

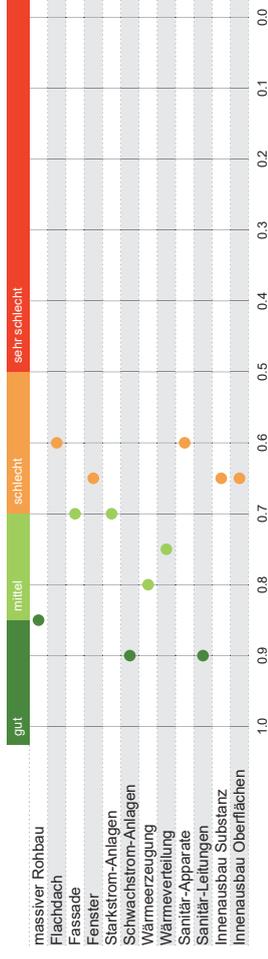
	Letzte Bearbeiter	Datum
Gebäude wurde aufgeteilt: Schulhaus Altbau 9 und 11 = 2/3 Schulhaus Neubau 13a = 1/3	Behlül Günay	21.10.2024

# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

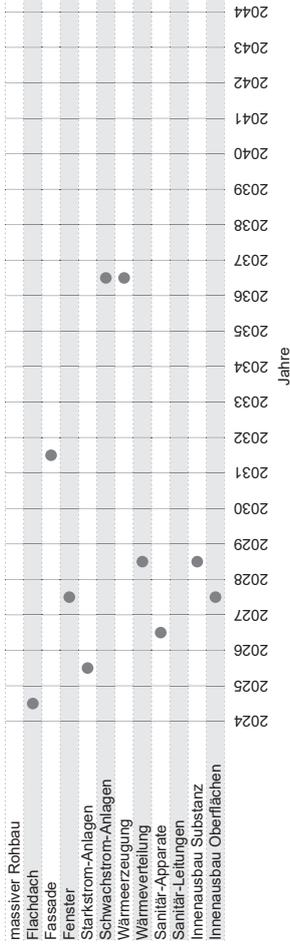
## Lange Heid Schulhaus Altbau

11a - Münchenstein | Aeussere Lange Heid 9, 11

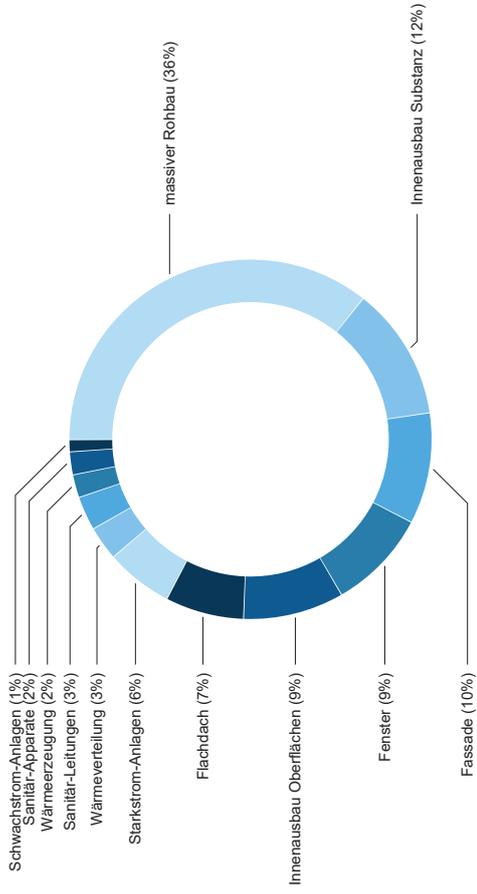
### Baulicher Zustand



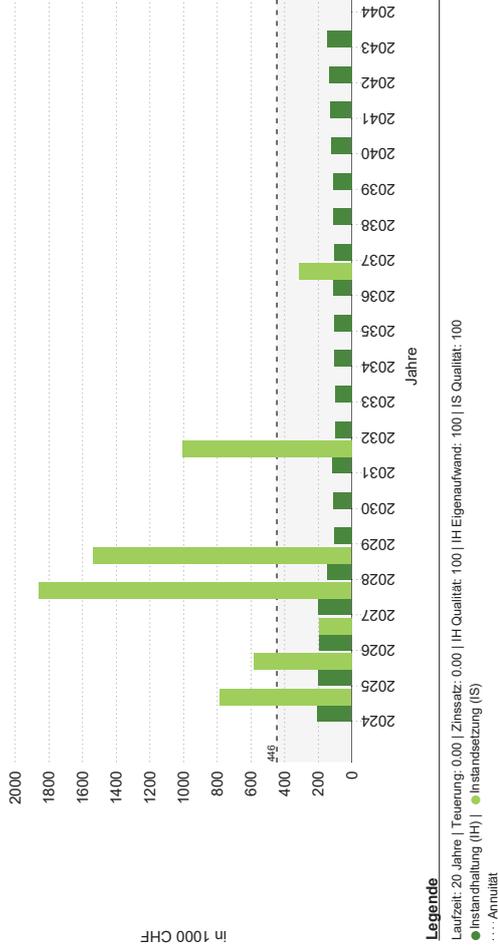
### Instandsetzungszeitpunkt



### Baustruktur



### Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten



# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

## 2-Fachturnhalle Lange Heid

16 - Münchenstein | Äussere Lange Heide 13

### Stammdaten



Identifikationsnummer	16 - Münchenstein
Gebäudebezeichnung	2-Fachturnhalle Lange Heid
Strasse / Hausnummer	Äussere Lange Heide 13
PLZ/Ort	-
Land	Schweiz
Nutzung	Turn- und Sporthallen
Baujahr	1962
Letzte Totalsanierung	-
Volumen	-
Versicherungswert	5'547 KCHF   Jahr 2024
Korrekturfaktor	1.00
Fläche GF (nach SIA)	-
Fläche HNF (nach SIA)	-
Nicht versicherte Teile	-
Wert Fremdeigentum	-
Objektstrategie	-

### Auswertungen

Laufzeit: 20 Jahre | Baupreisindex: Zürcher Index der Wohnbaupreise, bis 2023 indiziert | anschliessend mit 0 % Teuerung | objectStrategy.withoutStrategy

Neuwert	5'547	im Jahr 2024
Neuwert pro Volumen	0	CHF/ m3 SIA

Baulicher Zustand im Auswertungsjahr	Z/N	Instandsetzung	Zeitpunkt	Kosten
massiver Rohbau	0.85	Flachdach	2024	644
Flachdach	0.60	Innenausbau Oberflächen	2025	499
Fassade	0.70	Fenster	2027	357
Fenster	0.65	Wärmeverteilung	2028	140
Elektro	0.85	Sanitär-Apparate	2028	85
Wärmeerzeugung	0.85	Innenausbau Substanz	2028	452
Wärmeverteilung	0.75	Fassade	2031	357
Sanitär-Apparate	0.65	Wärmeerzeugung	2038	48
Sanitär-Leitungen	0.90	Elektro	2040	235
Innenausbau Substanz	0.65	<b>Total in den nächsten 20 Jahren</b>		<b>2'818</b>
Innenausbau Oberflächen	0.60			
<b>Gesamtes Gebäude</b>	<b>0.74*</b>	<b>Instandsetzung (Annuität)</b>		<b>141 pro Jahr</b>
<b>Zustandswert</b>	<b>4'085</b>	<b>Instandhaltung (Annuität)</b>		<b>54 pro Jahr</b>

* Wertung	Beurteilung	Handlungsbedarf
Mittlerer Zustand	Vermutlich noch keine Probleme im Gebrauch. Allenfalls erster IS-Bedarf bei einzelnen Bauteilen.	Laufenden Unterhalt (IH) sicherstellen. Bei Fälligkeit einzelner Bauteile Instandsetzungsbedarf prüfen.

alle Werte und Kosten in 1000 CHF | Kosten gemäss Methodik Stratus | Baupreisindex: Zürcher Index der Wohnbaupreise, bis 2023 indiziert | anschliessend mit 0 % Teuerung

# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

## 2-Fachturnhalle Lange Heid

16 - Münchenstein | Äussere Lange Heide 13

### Datenerhebung am Objekt

Erfassungsdatum: 21.10.2024

Bewertet durch:  
Behlül Günay

Bauteile	Beschreibung	Belastung	Widerstand	Jahr Bewertung	Wertung	Typ	Anteil
massiver Rohbau	Beton, Mauerwerk	+	-	2024	0.85	Bg	36
Flachdach	Dachhaut: begrünt Auf- + Einbauten: Photovoltaikanlage, Bj. 91			2024	0.60	Bg	13
Fassade	Fassadenbekleidung: Faserzementbekleidung			2024	0.70	Bg	8
Fenster	Rahmen: Holz-Metall Verglasung: Doppelverglasung, Isolierverglasung IV, Bj. 89 Sonnenschutz, Wetterschutz: Lamellenstoren			2024	0.65	Bg	8
Elektro	Starkstrom-Anlagen: Licht, Kraft, HV Bj. 17 für ganzes Areal			2024	0.85	Bg	5
Wärmeerzeugung	Fernwärme, vom Schulgebäude 11			2024	0.85	Bg	1
Wärmeverteilung	Heizkörper			2024	0.75	Bg	3
Sanitär-Apparate	WC-Anlage, Dusche, Brauch-WW-Erwärmer			2024	0.65	Bg	2
Sanitär-Leitungen	Wasserverteilung: Kalt-Warmwasser revidiert Bj. 2010			2024	0.90	Bg	3
Innenausbau Substanz	Einbauten: Schreiner-/ Schlosser-/ Gipsarbeiten Bodenbeläge: Holzparkett, Keramik-/ Plattenbeläge, z.T Gussasphalt Wandbekleidung: Holz / Holzwerkstoffbekleidung, Verputz Deckenbekleidung: Verputz			2024	0.65	Bg	10
Innenausbau Oberflächen	Bodenbeläge: Sportboden Deckenbekleidung: Anstrich Wandbekleidung: Anstrich			2024	0.60	Bg	11
<b>Total</b>							<b>100</b>

### Legende

Bg: Begehung | BnvO: Bewertung nicht vor Ort | PA: Projektabschluss | Stat: Statistisch | AndGr: Anderer Grund

### Anmerkungen

	Letzte Bearbeiter	Datum
<input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage ist nicht mehr im Betrieb	Behlül Günay	21.10.2024
<input type="checkbox"/> Wasserschaden beim Flachdach		
<input type="checkbox"/> Boden ist im Klassenzimmer beschädigt		

# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

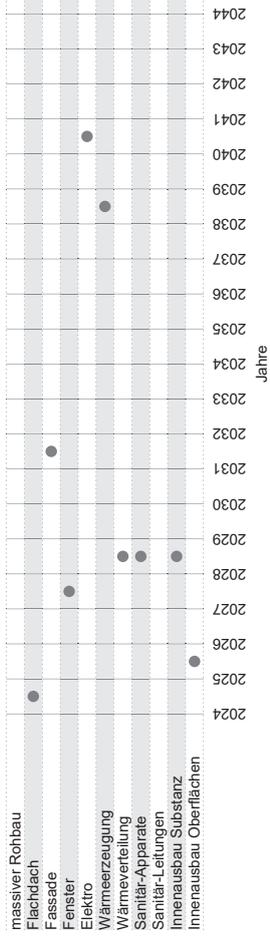
## 2-Fachturnhalle Lange Heid

16 - Münchenstein | Auisere Lange Heide 13

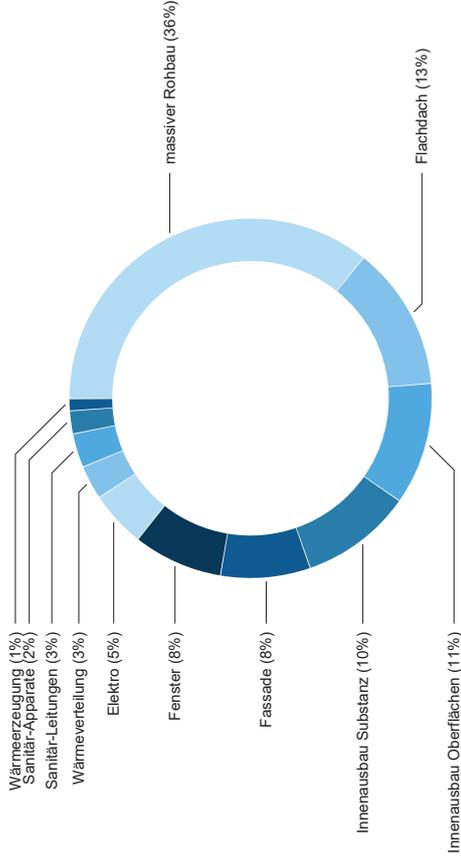
### Baulicher Zustand



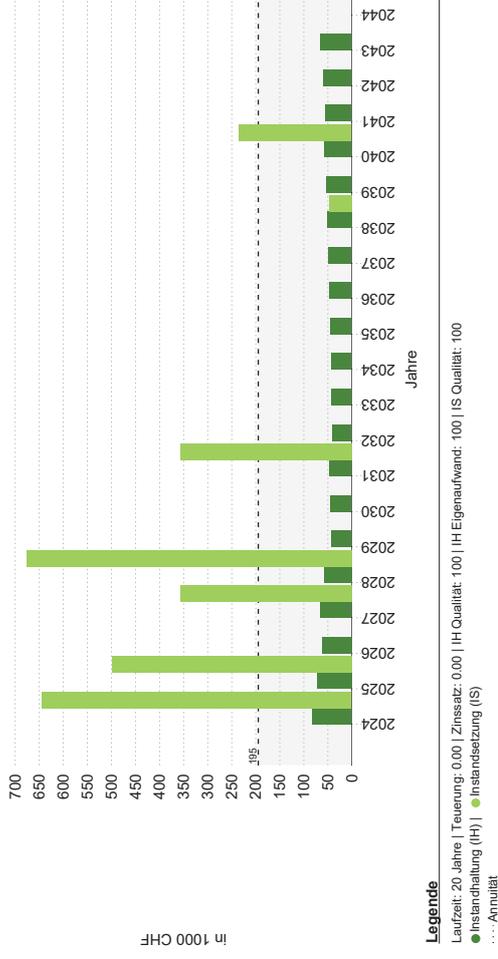
### Instandsetzungszeitpunkt



### Baustruktur



### Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten



# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

## Doppelkindergarten Lange Heid Neu

03 - Münchenstein | Aeussere Lange Heid 15

### Stammdaten



Identifikationsnummer	03 - Münchenstein
Gebäudebezeichnung	Doppelkindergarten Lange Heid Neu
Strasse / Hausnummer	Aeussere Lange Heid 15
PLZ/Ort	-
Land	Schweiz
Nutzung	Kinderhorte
Baujahr	2018
Letzte Totalsanierung	-
Volumen	-
Versicherungswert	4'690 KCHF   Jahr 2024
Korrekturfaktor	1.00
Fläche GF (nach SIA)	-
Fläche HNF (nach SIA)	-
Nicht versicherte Teile	-
Wert Fremdeigentum	-
Objektstrategie	-

### Auswertungen

Laufzeit: 20 Jahre | Baupreisindex: Zürcher Index der Wohnbaupreise, bis 2023 indiziert | anschliessend mit 0 % Teuerung | objectStrategy.withoutStrategy

Neuwert	4'690	im Jahr 2024
Neuwert pro Volumen	0	CHF/ m3 SIA

Baulicher Zustand im Auswertungsjahr	Z/N	Instandsetzung	Zeitpunkt	Kosten
massiver Rohbau	0.97	Wärmeerzeugung	2038	40
Flachdach	0.95	Flachdach	2041	392
Fassade	0.90	Innenausbau Oberflächen	2041	229
Fenster	0.90	<b>Total in den nächsten 20 Jahren</b>		<b>661</b>
Elektro	0.97	<b>Instandsetzung (Annuität)</b>		<b>33 pro Jahr</b>
Wärmeerzeugung	0.85	<b>Instandhaltung (Annuität)</b>		<b>39 pro Jahr</b>
Wärmeverteilung	0.97			
Zentrale Luftechn. Anlagen	0.90			
Verteilnetz Luftechn. Anlagen	0.97			
Sanitär-Apparate	0.90			
Sanitär-Leitungen	0.97			
Transportanlagen	0.90			
Innenausbau Substanz	0.90			
Innenausbau Oberflächen	0.90			
Kücheneinrichtung	0.90			
<b>Gesamtes Gebäude</b>	<b>0.94*</b>			
<b>Zustandswert</b>	<b>4'387</b>			

* Wertung	Beurteilung	Handlungsbedarf
Guter bis sehr guter Zustand	Guter bis sehr guter Zustand	Laufenden Unterhalt (IH) sicherstellen.

alle Werte und Kosten in 1000 CHF | Kosten gemäss Methodik Stratus | Baupreisindex: Zürcher Index der Wohnbaupreise, bis 2023 indiziert | anschliessend mit 0 % Teuerung

# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

## Doppelkindergarten Lange Heid Neu

03 - Münchenstein | Aeussere Lange Heid 15

### Datenerhebung am Objekt

Erfassungsdatum: 18.10.2024

Bewertet durch:  
Behlül Günay

Bauteile	Beschreibung	Belastung	Widerstand	Jahr Bewertung	Wertung	Typ	Anteil
massiver Rohbau	Beton, Holzkonstruktion	+	-	2024	0.97	Bg	32
Flachdach	Dachhaut: begrünt Spenglerarbeiten: Metallblech Spenglerarbeiten			2024	0.95	Bg	10
Fassade	Fassadenbekleidung: Faserzementbekleidung Aussenwärmedämmsystem: Aussendämmung			2024	0.90	Bg	8
Fenster	Rahmen: Holz-Metall Verglasung: Isolierverglasung IV, Dreifachverglasung Sonnenschutz, Wetterschutz: Lamellenstoren			2024	0.90	Bg	12
Elektro	Starkstrom-Anlagen: Licht, Kraft, UV Schwachstrom-Anlagen: Gebäudeautomatisation GA, EDV / IT			2024	0.97	Bg	4
Wärmeerzeugung	Fernwärme, vom Schulgebäude 11			2024	0.85	Bg	1
Wärmeverteilung	Bodenheizung			2024	0.97	Bg	3
Zentrale Luftechn. Anlagen	Lufttechnische Anlage: Lüftungszentralen, 2x Monobloc			2024	0.90	Bg	2
Verteilnetz Luftechn. Anlagen	Luftabgabe: Luftkanäle inkl. Auslässe			2024	0.97	Bg	2
Sanitär-Apparate	WC-Anlage Details: Boiler			2024	0.90	Bg	1
Sanitär-Leitungen	Wasserverteilung: Kalt-Warmwasser Abwasserentsorgung: Abwasser aus Kunststoff			2024	0.97	Bg	3
Transportanlagen	Personenaufzug			2024	0.90	Bg	2
Innenausbau Substanz	Einbauten: Schreiner-/ Schlosser-/ Gipserarbeiten Wandbekleidung: Holz / Holzwerkstoffbekleidung Deckenbekleidung: Holz / Holzwerkstoffbekleidung			2024	0.90	Bg	13
Innenausbau Oberflächen	Bodenbeläge: Linoleum / Kork Wandbekleidung: Anstrich			2024	0.90	Bg	6
Kücheneinrichtung	Einbauküche inkl. Apparate			2024	0.90	Bg	1
<b>Total</b>							<b>100</b>

### Legende

Bg: Begehung | BnVO: Bewertung nicht vor Ort | PA: Projektabschluss | Stat: Statistisch | AndGr: Anderer Grund

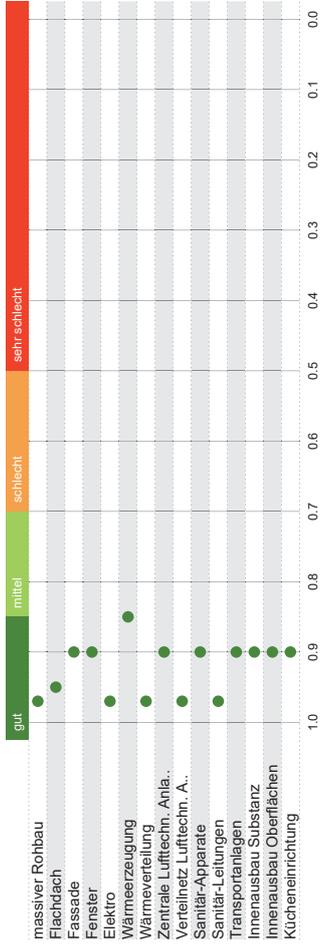
### Anmerkungen

# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

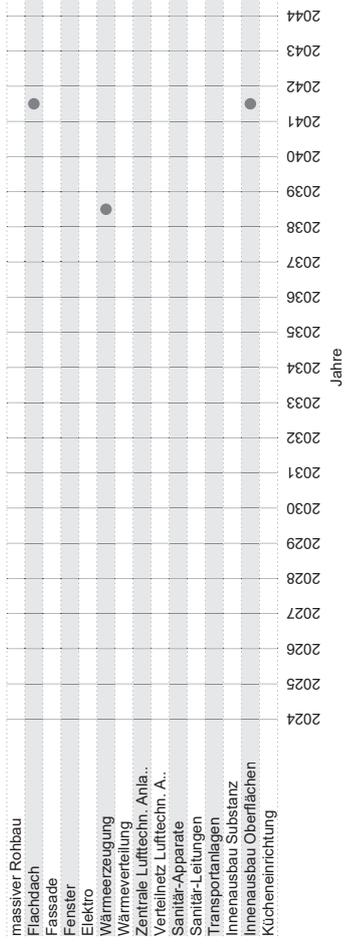
## Doppelkindergarten Lange Heid Neu

03 - Münchenstein | Aeussere Lange Heid 15

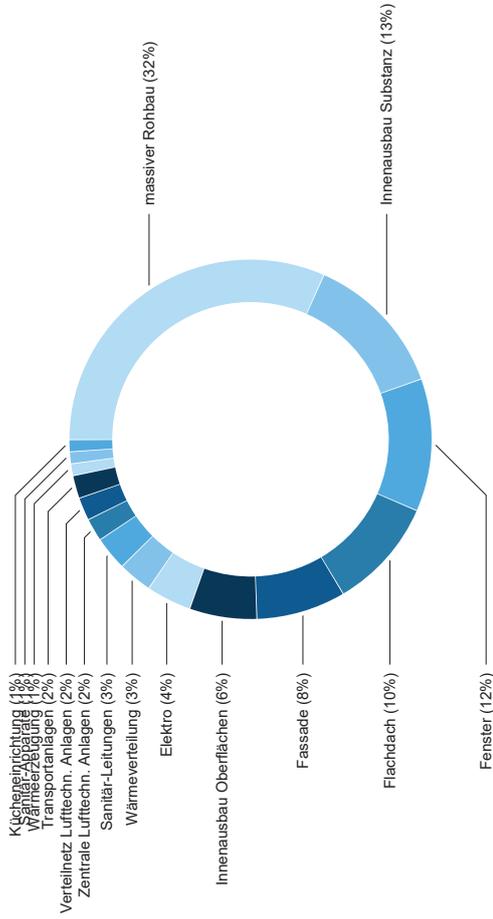
### Baulicher Zustand



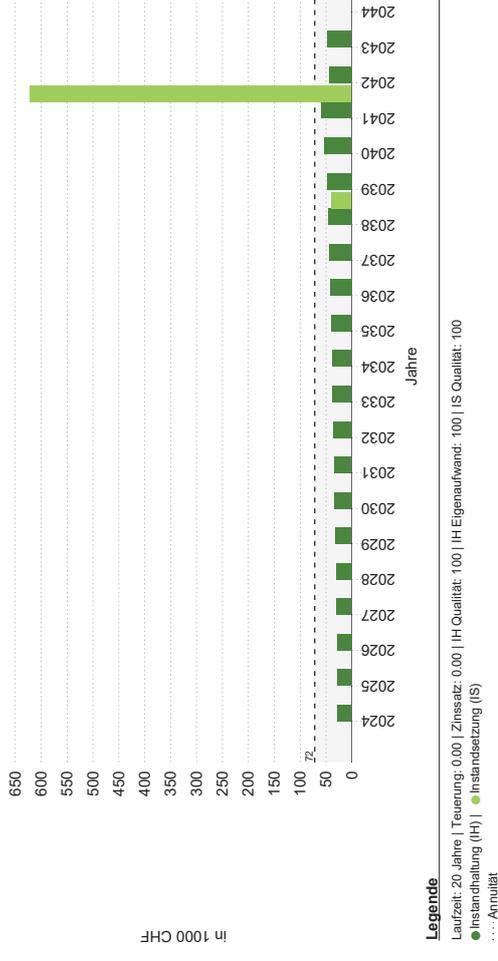
### Instandsetzungszeitpunkt



### Baustruktur



### Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten



# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

## Lange Heid Kindergarten Altbau

04 - Münchenstein | Aeussere Lange Heid 17

### Stammdaten



Identifikationsnummer	04 - Münchenstein
Gebäudebezeichnung	Lange Heid Kindergarten Altbau
Strasse / Hausnummer	Aeussere Lange Heid 17
PLZ/Ort	-
Land	Schweiz
Nutzung	Kinderhorte
Baujahr	1962
Letzte Totalsanierung	-
Volumen	-
Versicherungswert	1'365 KCHF   Jahr 2024
Korrekturfaktor	1.00
Fläche GF (nach SIA)	-
Fläche HNF (nach SIA)	-
Nicht versicherte Teile	-
Wert Fremdeigentum	-
Objektstrategie	-

### Auswertungen

Laufzeit: 20 Jahre | Baupreisindex: Zürcher Index der Wohnbaupreise, bis 2023 indiziert | anschliessend mit 0 % Teuerung | objectStrategy.withoutStrategy

Neuwert	1'365	im Jahr 2024
Neuwert pro Volumen	0	CHF/ m3 SIA

Baulicher Zustand im Auswertungsjahr	Z/N	Instandsetzung	Zeitpunkt	Kosten
massiver Rohbau	0.85	Flachdach	2025	141
Flachdach	0.70	Elektro	2025	69
Fassade	0.70	Innenausbau Oberflächen	2025	78
Fenster	0.65	Innenausbau Substanz	2026	158
Elektro	0.70	Fenster	2027	154
Wärmeerzeugung	0.85	Kücheneinrichtung	2027	11
Wärmeverteilung	0.75	Wärmeverteilung	2028	34
Sanitär-Apparate	0.80	Sanitär-Leitungen	2028	35
Sanitär-Leitungen	0.75	Fassade	2031	88
Innenausbau Substanz	0.60	Sanitär-Apparate	2037	10
Innenausbau Oberflächen	0.60	Wärmeerzeugung	2038	12
Kücheneinrichtung	0.65	<b>Total in den nächsten 20 Jahren</b>		<b>790</b>
<b>Gesamtes Gebäude</b>	<b>0.72*</b>	<b>Instandsetzung (Annuität)</b>		<b>40 pro Jahr</b>
<b>Zustandswert</b>	<b>986</b>	<b>Instandhaltung (Annuität)</b>		<b>12 pro Jahr</b>

* Wertung	Beurteilung	Handlungsbedarf
Mittlerer Zustand	Vermutlich noch keine Probleme im Gebrauch. Allenfalls erster IS-Bedarf bei einzelnen Bauteilen.	Laufenden Unterhalt (IH) sicherstellen. Bei Fälligkeit einzelner Bauteile Instandsetzungsbedarf prüfen.

alle Werte und Kosten in 1000 CHF | Kosten gemäss Methodik Stratus | Baupreisindex: Zürcher Index der Wohnbaupreise, bis 2023 indiziert | anschliessend mit 0 % Teuerung

# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

## Lange Heid Kindergarten Altbau

04 - Münchenstein | Aeussere Lange Heid 17

### Datenerhebung am Objekt

Erfassungsdatum: 18.10.2024

Bewertet durch:  
Behlül Günay

Bauteile	Beschreibung	Belastung	Widerstand	Jahr Bewertung	Wertung	Typ	Anteil
massiver Rohbau	Beton, Mauerwerk	+	-	2024	0.85	Bg	30
Flachdach	Dachhaut: begrünt Spenglerarbeiten: Metallblech Spenglerarbeiten			2024	0.70	Bg	12
Fassade	Fassadenbekleidung: Faserzementbekleidung			2024	0.70	Bg	8
Fenster	Rahmen: Holz-Metall Verglasung: Doppelverglasung, Isolierverglasung IV, Bj. 90			2024	0.65	Bg	14
Elektro	Starkstrom-Anlagen: Licht, Kraft, UV Schwachstrom-Anlagen: EDV / IT			2024	0.70	Bg	6
Wärmeerzeugung	Fernwärme, vom Schulgebäude 11			2024	0.85	Bg	1
Wärmeverteilung	Heizkörper			2024	0.75	Bg	3
Sanitär-Apparate	WC-Anlage			2024	0.80	Bg	1
Sanitär-Leitungen	Wasserverteilung: Kalt-Warmwasser			2024	0.75	Bg	3
Innenausbau Substanz	Einbauten: Schreiner-/ Schlosser-/ Gipserarbeiten Wandbekleidung: Verputz Deckenbekleidung: Verputz			2024	0.60	Bg	14
Innenausbau Oberflächen	Bodenbeläge: Linoleum / Kork Deckenbekleidung: Anstrich Wandbekleidung: Anstrich			2024	0.60	Bg	7
Kücheneinrichtung	Einbauküche inkl. Apparate			2024	0.65	Bg	1
<b>Total</b>							<b>100</b>

### Legende

Bg: Begehung | BrvO: Bewertung nicht vor Ort | PA: Projektabschluss | Stat: Statistisch | AndGr: Anderer Grund

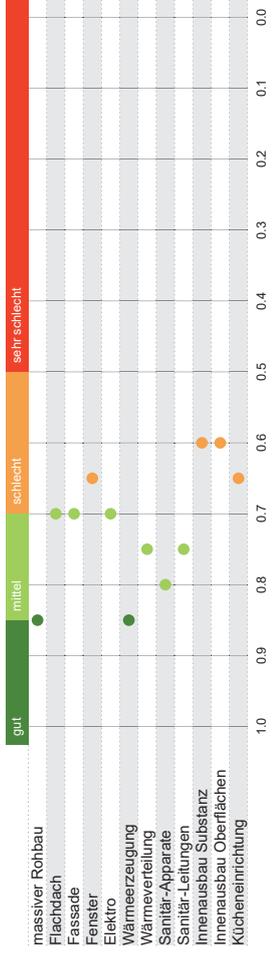
### Anmerkungen

# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

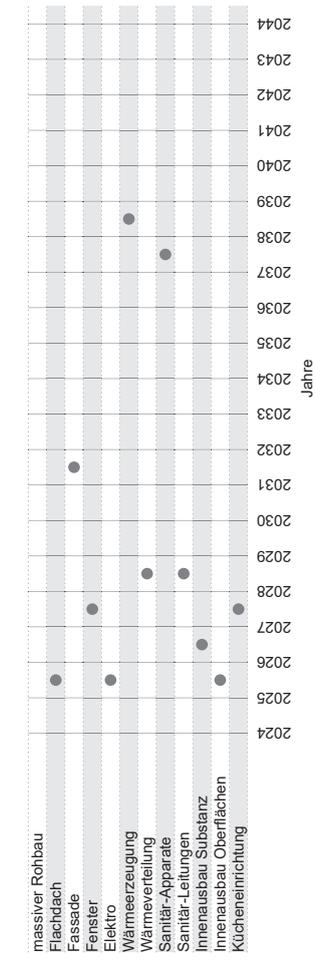
## Lange Heid Kindergarten Altbau

04 - Münchenstein | Aeussere Lange Heid 17

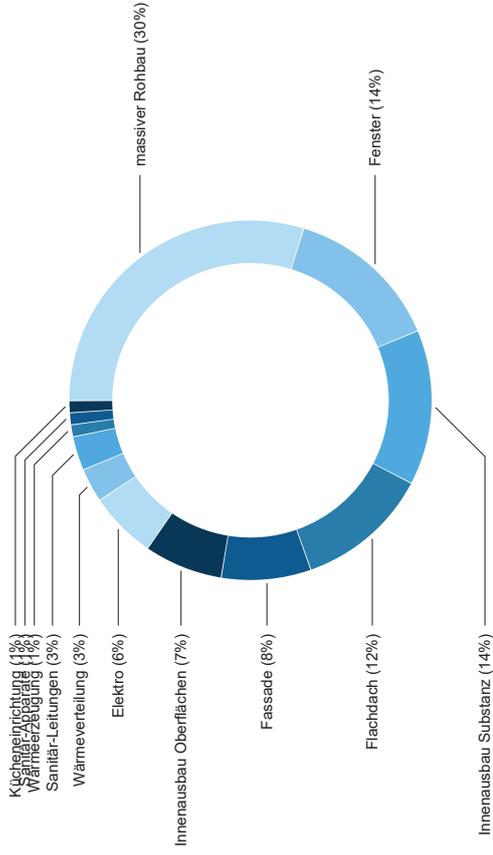
### Baulicher Zustand



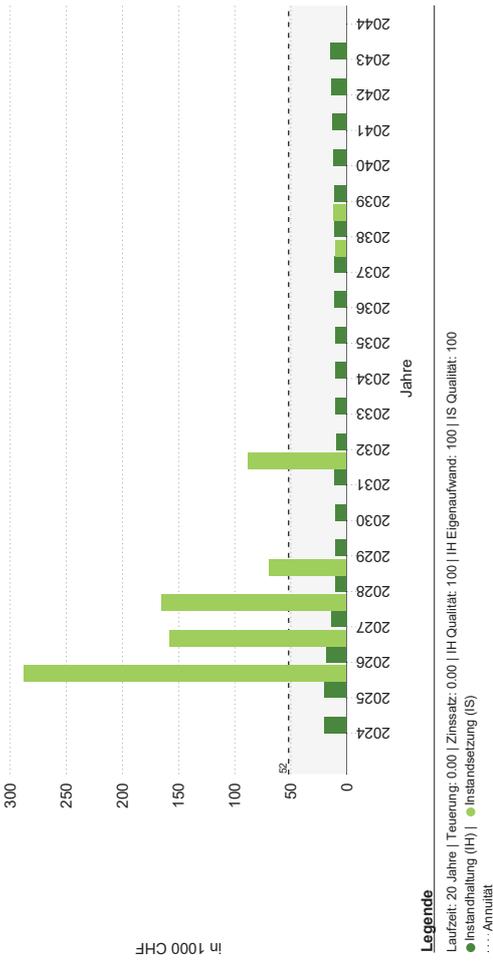
### Instandsetzungszeitpunkt



### Baustruktur



### Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten





SH Loog

# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

## Loog

12 - Münchenstein | Loogstrasse 17

### Stammdaten



Identifikationsnummer	12 - Münchenstein
Gebäudebezeichnung	Loog
Strasse / Hausnummer	Loogstrasse 17
PLZ/Ort	-
Land	Schweiz
Nutzung	Primar- & Sekundarschulen
Baujahr	1914
Letzte Totalsanierung	-
Volumen	-
Versicherungswert	6'369 KCHF   Jahr 2024
Korrekturfaktor	1.00
Fläche GF (nach SIA)	-
Fläche HNF (nach SIA)	-
Nicht versicherte Teile	-
Wert Fremdeigentum	-
Objektstrategie	-

### Auswertungen

Laufzeit: 20 Jahre | Baupreisindex: Zürcher Index der Wohnbaupreise, bis 2023 indiziert | anschliessend mit 0 % Teuerung | objectStrategy.withoutStrategy

Neuwert	6'369	im Jahr 2024
Neuwert pro Volumen	0	CHF/ m3 SIA

Baulicher Zustand im Auswertungsjahr	Z/N	Instandsetzung	Zeitpunkt	Kosten
massiver Rohbau	0.80	Sanitär-Leitungen	2024	219
Steildach	0.75	Fenster	2025	462
Flachdach	0.85	Elektro	2025	321
Fassade	0.80	Innenausbau Oberflächen	2027	483
Fenster	0.60	Kücheneinrichtung	2029	52
Elektro	0.70	Flachdach	2030	160
Wärmeerzeugung	0.90	Sanitär-Apparate	2031	49
Wärmeverteilung	0.80	Innenausbau Substanz	2031	627
Sanitär-Apparate	0.70	Wärmeverteilung	2032	107
Sanitär-Leitungen	0.65	Steildach	2035	416
Innenausbau Substanz	0.70	Fassade	2039	520
Innenausbau Oberflächen	0.65	Wärmeerzeugung	2040	55
Kücheneinrichtung	0.70	<b>Total in den nächsten 20 Jahren</b>		<b>3'471</b>
<b>Gesamtes Gebäude</b>	<b>0.74*</b>	<b>Instandsetzung (Annuität)</b>		<b>174 pro Jahr</b>
<b>Zustandswert</b>	<b>4'719</b>	<b>Instandhaltung (Annuität)</b>		<b>76 pro Jahr</b>

* Wertung	Beurteilung	Handlungsbedarf
Mittlerer Zustand	Vermutlich noch keine Probleme im Gebrauch. Allenfalls erster IS-Bedarf bei einzelnen Bauteilen.	Laufenden Unterhalt (IH) sicherstellen. Bei Fälligkeit einzelner Bauteile Instandsetzungsbedarf prüfen.

alle Werte und Kosten in 1000 CHF | Kosten gemäss Methodik Stratus | Baupreisindex: Zürcher Index der Wohnbaupreise, bis 2023 indiziert | anschliessend mit 0 % Teuerung

# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

## Loog

12 - Münchenstein | Loogstrasse 17

### Datenerhebung am Objekt

Erfassungsdatum: 22.10.2024

Bewertet durch:  
Behlül Günay

Bauteile	Beschreibung	Belastung	Widerstand	Jahr Bewertung	Wertung	Typ	Anteil
massiver Rohbau	Beton, Mauerwerk, Bruchstein, Holzdachstuhl			2024	0.80	Bg	34
Steildach	Dachhaut: Ziegel Spenglerarbeiten: Metallblech Spenglerarbeiten			2024	0.75	Bg	8
Flachdach	Dachhaut: begrünt, bekiest Auf- + Einbauten: Photovoltaikanlage			2024	0.85	Bg	3
Fassade	Äussere Beschichtung: Verputz, Anstrich			2024	0.80	Bg	10
Fenster	Rahmen: Holz Verglasung: Doppelverglasung, Bj. ca.1960 Sonnenschutz, Wetterschutz: Lamellenstoren			2024	0.60	Bg	9
Elektro	Starkstrom-Anlagen: Licht, Kraft, HV, UV			2024	0.70	Bg	6
Wärmeerzeugung	Gasheizung, Bj. 2018			2024	0.90	Bg	1
Wärmeverteilung	Heizkörper			2024	0.80	Bg	2
Sanitär-Apparate	WC-Anlage, Brauch-WW-Erwärmer			2024	0.70	Bg	1
Sanitär-Leitungen	Wasserverteilung: Kalt-Warmwasser			2024	0.65	Bg	4
Innenausbau Substanz	Einbauten: Schreiner-/ Schlosser-/ Gipserarbeiten Bodenbeläge: Holzparkett, Keramik-/ Plattenbeläge, Klinkerboden Wandbekleidung: Verputz Deckenbekleidung: Verputz			2024	0.70	Bg	12
Innenausbau Oberflächen	Bodenbeläge: Textile Bodenbeläge, PVC Deckenbekleidung: Anstrich Wandbekleidung: Anstrich, Tapete			2024	0.65	Bg	9
Kücheneinrichtung	Einbauküche inkl. Apparate			2024	0.70	Bg	1
<b>Total</b>							<b>100</b>

### Legende

Bg: Begehung | BnVO: Bewertung nicht vor Ort | PA: Projektabschluss | Stat: Statistisch | AndGr: Anderer Grund

### Anmerkungen

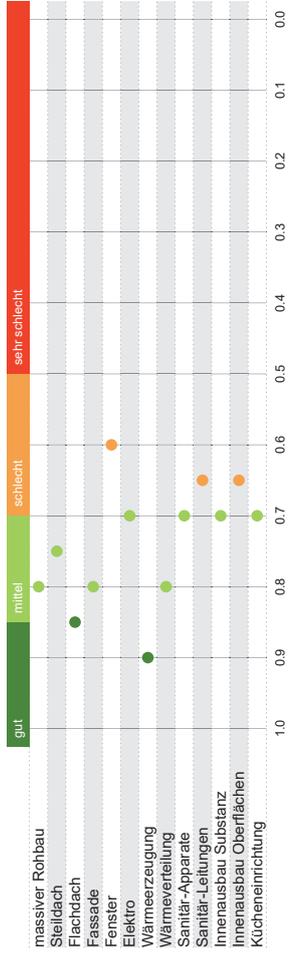
	Letzte Bearbeiter	Datum
Punktueller kleine Risse am Rohbau	Behlül Günay	22.10.2024

# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

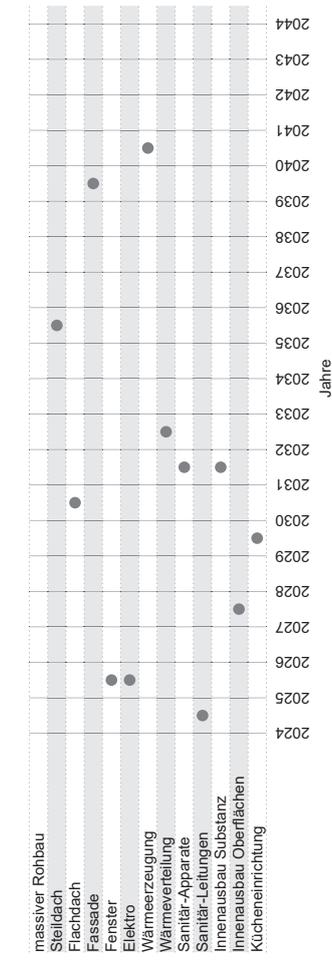
LOOG

12 - Münchenstein | Loogstrasse 17

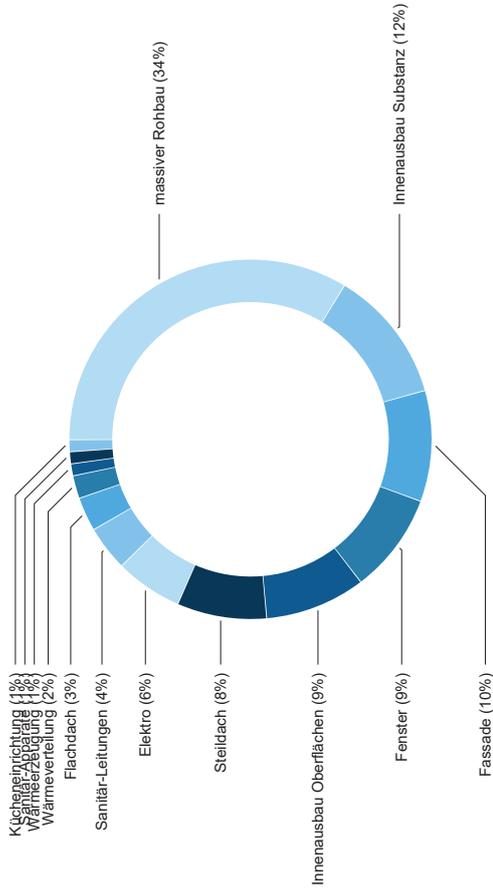
## Baulicher Zustand



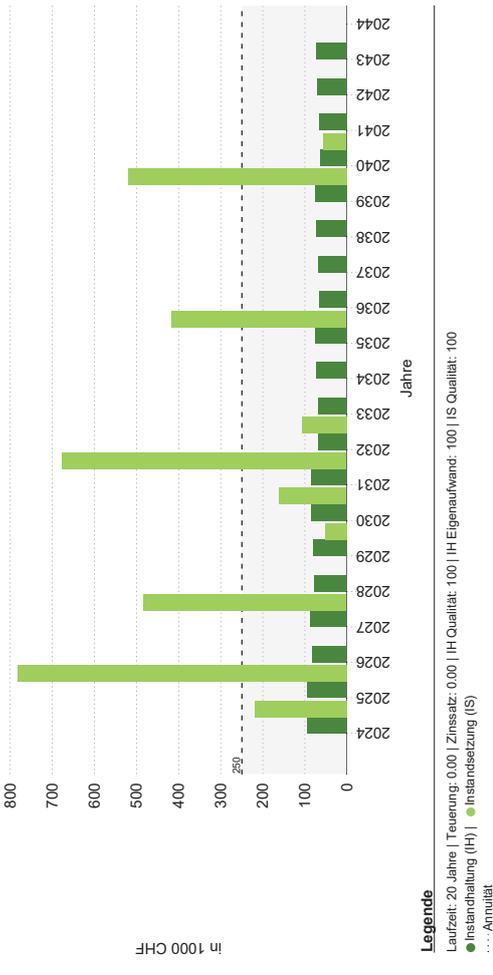
## Instandsetzungszeitpunkt



## Baustruktur



## Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten



# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

## 1-Fachturnhalle Loog

17 - Münchenstein | Schulackerstrasse 2

### Stammdaten



Identifikationsnummer	17 - Münchenstein
Gebäudebezeichnung	1-Fachturnhalle Loog
Strasse / Hausnummer	Schulackerstrasse 2
PLZ/Ort	-
Land	Schweiz
Nutzung	Turn- und Sporthallen
Baujahr	1930
Letzte Totalsanierung	-
Volumen	-
Versicherungswert	4'190 KCHF   Jahr 2024
Korrekturfaktor	1.00
Fläche GF (nach SIA)	-
Fläche HNF (nach SIA)	-
Nicht versicherte Teile	-
Wert Fremdeigentum	-
Objektstrategie	-

### Auswertungen

Laufzeit: 20 Jahre | Baupreisindex: Zürcher Index der Wohnbaupreise, bis 2023 indiziert | anschliessend mit 0 % Teuerung | objectStrategy.withoutStrategy

Neuwert	4'190	im Jahr 2024
Neuwert pro Volumen	0	CHF/ m3 SIA

Baulicher Zustand im Auswertungsjahr	Z/N	Instandsetzung	Zeitpunkt	Kosten
massiver Rohbau	0.80	Fassade	2024	278
Steildach	0.80	Kücheneinrichtung	2024	37
Fassade	0.55	Fenster	2025	203
Fenster	0.60	Sanitär-Leitungen	2025	141
Elektro	0.75	Innenausbau Oberflächen	2027	283
Wärmeerzeugung	0.80	Elektro	2028	215
Wärmeverteilung	0.75	Wärmeverteilung	2028	105
Lufttechnische Anlagen	0.80	Sanitär-Apparate	2028	97
Sanitär-Apparate	0.65	Innenausbau Substanz	2031	344
Sanitär-Leitungen	0.70	Innenausbau Oberflächen Sportboden	2035	105
Innenausbau Substanz	0.70	Wärmeerzeugung	2036	36
Innenausbau Oberflächen	0.65	Lufttechnische Anlagen	2036	36
Innenausbau Oberflächen Sportboden	0.85	Steildach	2039	445
Kücheneinrichtung	0.50	<b>Total in den nächsten 20 Jahren</b>		<b>2'324</b>
<b>Gesamtes Gebäude</b>	<b>0.73*</b>	<b>Instandsetzung (Annuität)</b>		<b>116 pro Jahr</b>
<b>Zustandswert</b>	<b>3'065</b>	<b>Instandhaltung (Annuität)</b>		<b>59 pro Jahr</b>

* Wertung	Beurteilung	Handlungsbedarf
Mittlerer Zustand	Vermutlich noch keine Probleme im Gebrauch. Allenfalls erster IS-Bedarf bei einzelnen Bauteilen.	Laufenden Unterhalt (IH) sicherstellen. Bei Fälligkeit einzelner Bauteile Instandsetzungsbedarf prüfen.

alle Werte und Kosten in 1000 CHF | Kosten gemäss Methodik Stratus | Baupreisindex: Zürcher Index der Wohnbaupreise, bis 2023 indiziert | anschliessend mit 0 % Teuerung

# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

## 1-Fachturnhalle Loog

17 - Münchenstein | Schulackerstrasse 2

### Datenerhebung am Objekt

Erfassungsdatum: 15.10.2024

Bewertet durch:  
Behlül Günay

Bauteile	Beschreibung	Belastung	Widerstand	Jahr Bewertung	Wertung	Typ	Anteil
massiver Rohbau	Mauerwerk, Bruchstein Decken, Dachstuhl: Holzdachstuhl			2024	0.80	Bg	33
Steildach	Dachhaut: Ziegel Unterkonstruktion: Wärmedämmung, nur eine Hälfte bei PV-Anlagen Spenglerarbeiten: Metallblech Spenglerarbeiten Auf- + Einbauten: Photovoltaikanlage, Bj. 14			2024	0.80	Bg	13
Fassade	Äussere Beschichtung: Verputz, Anstrich			2024	0.55	Bg	8
Fenster	Rahmen: Holz-Metall Verglasung: Doppelverglasung, Isolierverglasung IV			2024	0.60	Bg	6
Elektro	Starkstrom-Anlagen: Licht, Kraft, UV			2024	0.75	Bg	6
Wärmeerzeugung	Fernwärme Details: von Schulhaus Loog			2024	0.80	Bg	1
Wärmeverteilung	Heizkörper			2024	0.75	Bg	3
Lufttechnische Anlagen	Details: 2x Komfortlüftung für Radon			2024	0.80	Bg	1
Sanitär-Apparate	WC-Anlage, Dusche, Brauch-WW-Erwärmer Details: Boiler			2024	0.65	Bg	3
Sanitär-Leitungen	Wasserverteilung: Kalt-Warmwasser			2024	0.70	Bg	4
Innenausbau Substanz	Einbauten: Schreiner-/ Schlosser-/ Gipsarbeiten Bodenbeläge: Natur- / Kunststeinbeläge, Holzparkett Wandbekleidung: Verputz Deckenbekleidung: Verputz			2024	0.70	Bg	10
Innenausbau Oberflächen	Bodenbeläge: Textile Bodenbeläge, Parkett-Versiegelung, PVC Deckenbekleidung: Anstrich Wandbekleidung: Tapete			2024	0.65	Bg	8
Innenausbau Oberflächen Sportboden	Bodenbeläge: Sportboden			2024	0.85	Bg	3
Kücheneinrichtung	Einbauküche inkl. Apparate			2024	0.50	Bg	1
<b>Total</b>							<b>100</b>

### Legende

Bg: Begehung | BnVO: Bewertung nicht vor Ort | PA: Projektabschluss | Stat: Statistisch | AndGr: Anderer Grund

### Anmerkungen

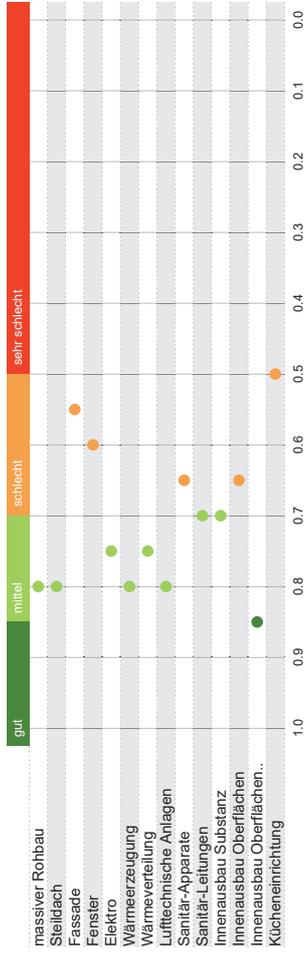
	Letzte Bearbeiter	Datum
<input type="checkbox"/> Fenster sind zum Teil verblindet, bei einigen wurden die Gläser im Jahr 04 ersetzt	Behlül Günay	15.10.2024
<input type="checkbox"/> Abzugsanlage in der Küche ist nicht mehr in Betrieb		
<input type="checkbox"/> Turnhalle wurde innen nur im Sportbereich neu gestrichen		
<input type="checkbox"/> Tapeten fallen zum Teil von der Decke		

# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

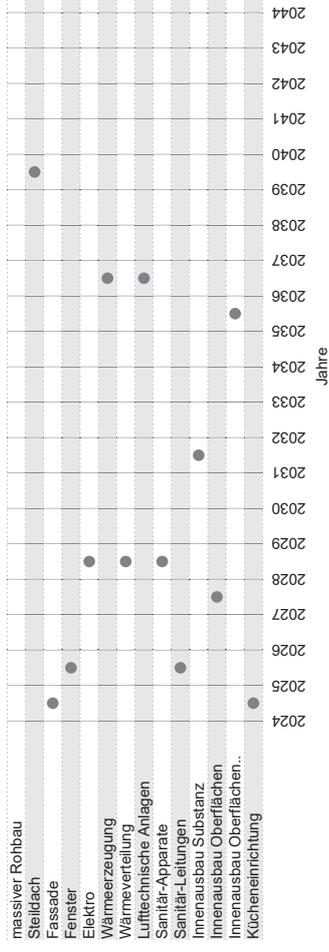
## 1-Fachturnhalle Loog

17 - Münchenstein | Schulackerstrasse 2

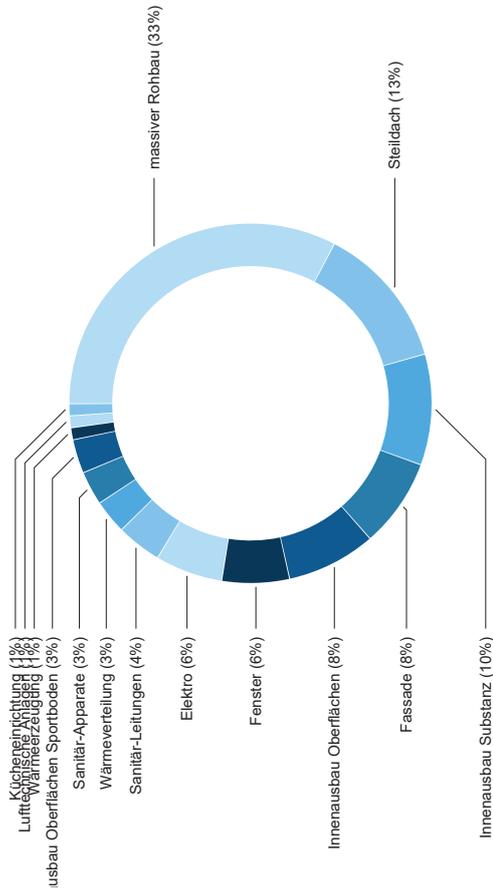
### Baulicher Zustand



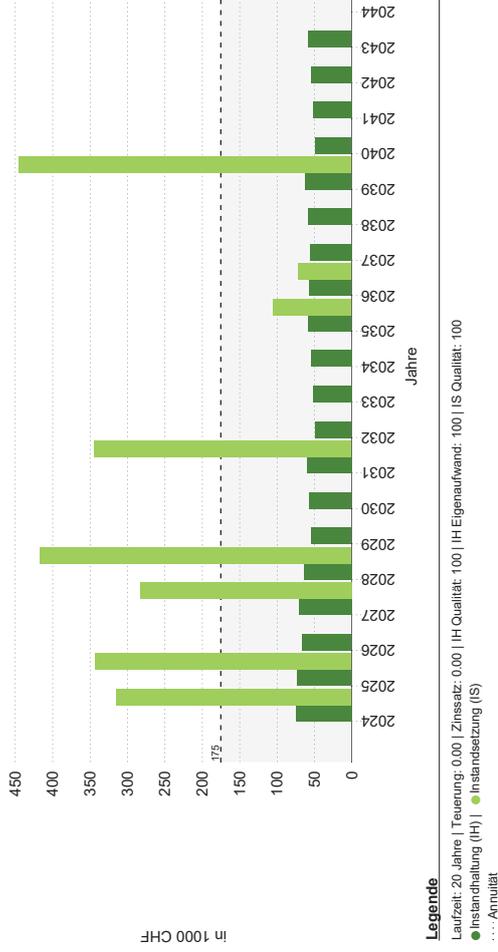
### Instandsetzungszeitpunkt



### Baustruktur



### Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten





SH Neuwelt

**Basler & Hofmann**

2. Begleitgruppen-Sitzung SRE Münchenstein | 29.10.2024 | MAKA - FPF

# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

## Neuwelt

10 - Münchenstein | Hardstrasse29 35

### Stammdaten



Identifikationsnummer	10 - Münchenstein
Gebäudebezeichnung	Neuwelt
Strasse / Hausnummer	Hardstrasse29 35
PLZ/Ort	-
Land	Schweiz
Nutzung	Primar- & Sekundarschulen
Baujahr	1970
Letzte Totalsanierung	-
Volumen	-
Versicherungswert	6'337 KCHF   Jahr 2024
Korrekturfaktor	1.00
Fläche GF (nach SIA)	-
Fläche HNF (nach SIA)	-
Nicht versicherte Teile	-
Wert Fremdeigentum	-
Objektstrategie	-

### Auswertungen

Laufzeit: 20 Jahre | Baupreisindex: Zürcher Index der Wohnbaupreise, bis 2023 indiziert | anschliessend mit 0 % Teuerung | objectStrategy.withoutStrategy

Neuwert	6'337	im Jahr 2024
Neuwert pro Volumen	0	CHF/ m3 SIA

Baulicher Zustand im Auswertungsjahr	Z/N	Instandsetzung	Zeitpunkt	Kosten
massiver Rohbau	0.90	Steildach	2026	52
Steildach	0.60	Flachdach	2026	328
Flachdach	0.75	Starkstrom-Anlagen	2028	299
Fassade	0.75	Innenausbau Oberflächen	2028	468
Fenster	0.70	Fenster	2030	471
Starkstrom-Anlagen	0.75	Wärmeerzeugung	2032	163
Schwachstrom-Anlagen	0.90	Wärmeverteilung	2032	159
Wärmeerzeugung	0.70	Innenausbau Substanz	2034	623
Wärmeverteilung	0.80	Fassade	2035	518
Sanitär	0.90	Schwachstrom-Anlagen	2036	50
Innenausbau Substanz	0.75	Sanitär	2043	320
Innenausbau Oberflächen	0.70	<b>Total in den nächsten 20 Jahren</b>		<b>3'451</b>
<b>Gesamtes Gebäude</b>	<b>0.80*</b>	<b>Instandsetzung (Annuität)</b>		<b>173 pro Jahr</b>
<b>Zustandswert</b>	<b>5'076</b>	<b>Instandhaltung (Annuität)</b>		<b>75 pro Jahr</b>

* Wertung	Beurteilung	Handlungsbedarf
Mittlerer Zustand	Vermutlich noch keine Probleme im Gebrauch. Allenfalls erster IS-Bedarf bei einzelnen Bauteilen.	Laufenden Unterhalt (IH) sicherstellen. Bei Fälligkeit einzelner Bauteile Instandsetzungsbedarf prüfen.

alle Werte und Kosten in 1000 CHF | Kosten gemäss Methodik Stratus | Baupreisindex: Zürcher Index der Wohnbaupreise, bis 2023 indiziert | anschliessend mit 0 % Teuerung

# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

## Neuwelt

10 - Münchenstein | Hardstrasse29 35

### Datenerhebung am Objekt

Erfassungsdatum: 18.10.2024

Bewertet durch:  
Behlül Günay

Bauteile	Beschreibung	Belastung	Widerstand	Jahr Bewertung	Wertung	Typ	Anteil
massiver Rohbau		+	-	2024	0.90	Bg	34
Steildach	Dachhaut: Metalldeckung / Blech			2024	0.60	Bg	1
Flachdach	Dachhaut: begrünt, bekiest Spenglerarbeiten: Metallblech Spenglerarbeiten Auf- + Einbauten: Lichtkuppeln			2024	0.75	Bg	6
Fassade	Äussere Beschichtung: Sichtbeton			2024	0.75	Bg	10
Fenster	Rahmen: Metall Verglasung: Doppelverglasung, Isolierverglasung IV, Bj. 95 Sonnenschutz, Wetterschutz: Vertikalstoffstoren			2024	0.70	Bg	9
Starkstrom-Anlagen	Licht, Kraft, HV, UV			2024	0.75	Bg	6
Schwachstrom-Anlagen	EDV / IT, Gebäudeautomatisation GA			2024	0.90	Bg	1
Wärmeerzeugung	Fernwärme, Verteilung Bj. 93			2024	0.70	Bg	3
Wärmeverteilung	Heizkörper			2024	0.80	Bg	3
Sanitär	Wasserverteilung: Kalt-Warmwasser, Abwasser Apparate: WC-Anlage, Dusche, Brauch-WW-Erwärmer Details: Boiler			2024	0.90	Bg	6
Innenausbau Substanz	Trennwände, Innentüren, Innentore: Leichtbauwände Einbauten: Schreiner-/ Schlosser-/ Gipsarbeiten Bodenbeläge: Klinkerboden Wandbekleidung: Holz / Holzwerkstoffbekleidung, Keramik-/ Plattenbeläge			2024	0.75	Bg	12
Innenausbau Oberflächen	Bodenbeläge: Textile Bodenbeläge, Linoleum / Kork Deckenbekleidung: Anstrich Wandbekleidung: Anstrich			2024	0.70	Bg	9
<b>Total</b>							<b>100</b>

### Legende

Bg: Begehung | BnVO: Bewertung nicht vor Ort | PA: Projektabschluss | Stat: Statistisch | AndGr: Anderer Grund

### Anmerkungen

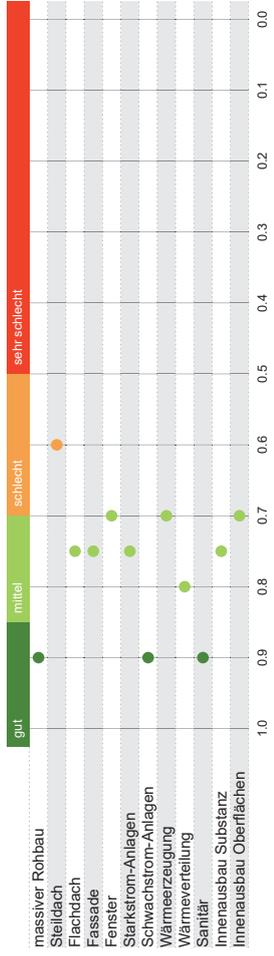
	Letzte Bearbeiter	Datum
_ Steildach Wasserschaden, es regnet rein	Behlül Günay	18.10.2024
_ Fassade punktuelle Abplatzungen		

# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

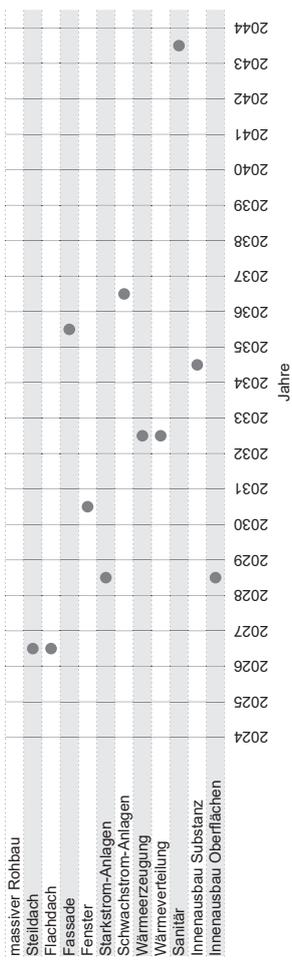
## Neue Welt

10 - Münchenstein | Hardstrasse 29 35

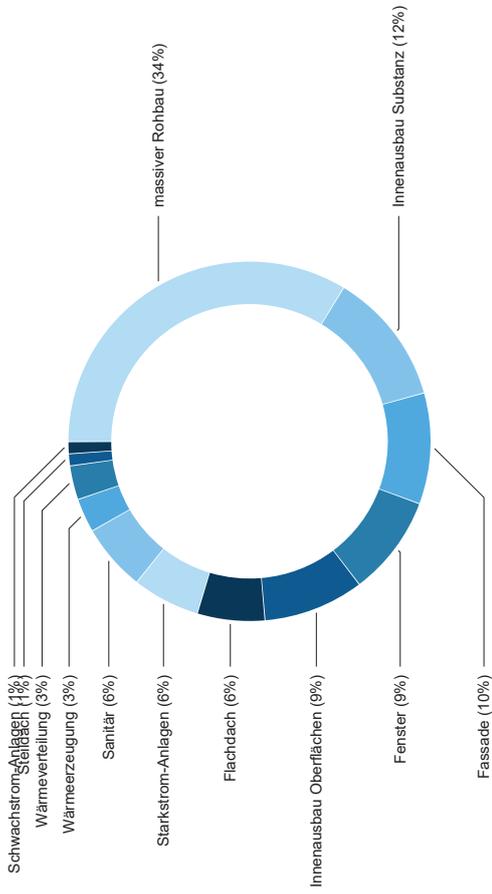
### Baulicher Zustand



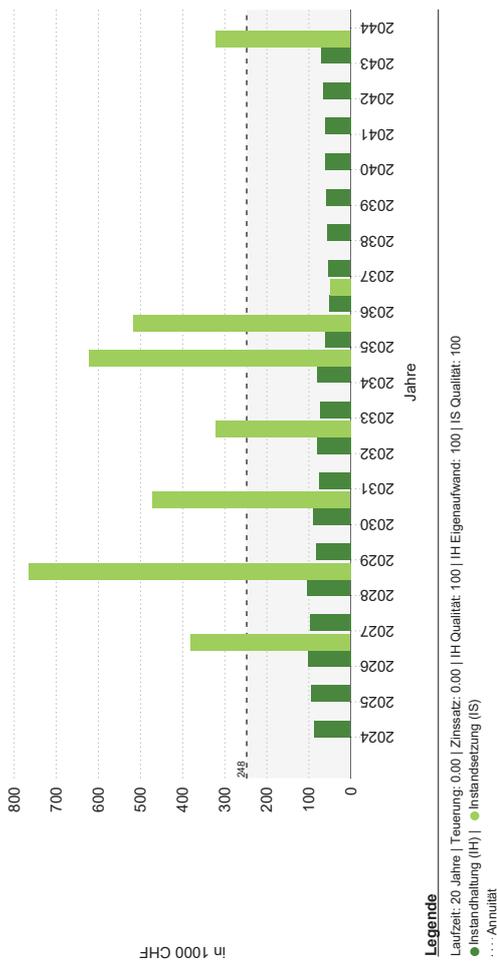
### Instandsetzungszeitpunkt



### Baustruktur



### Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten



# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

## 1-Fachturnhalle Neuwelt

15 - Münchenstein | Hardstrasse 37

### Stammdaten



Identifikationsnummer	15 - Münchenstein
Gebäudebezeichnung	1-Fachturnhalle Neuwelt
Strasse / Hausnummer	Hardstrasse 37
PLZ/Ort	-
Land	Schweiz
Nutzung	Turn- und Sporthallen
Baujahr	1970
Letzte Totalsanierung	-
Volumen	-
Versicherungswert	3'552 KCHF   Jahr 2024
Korrekturfaktor	1.00
Fläche GF (nach SIA)	-
Fläche HNF (nach SIA)	-
Nicht versicherte Teile	-
Wert Fremdeigentum	-
Objektstrategie	-

### Auswertungen

Laufzeit: 20 Jahre | Baupreisindex: Zürcher Index der Wohnbaupreise, bis 2023 indiziert | anschliessend mit 0 % Teuerung | objectStrategy.withoutStrategy

Neuwert	3'552	im Jahr 2024
Neuwert pro Volumen	0	CHF/ m3 SIA

Baulicher Zustand im Auswertungsjahr	Z/N	Instandsetzung	Zeitpunkt	Kosten
massiver Rohbau	0.90	Flachdach	2026	367
Flachdach	0.75	Innenausbau Oberflächen	2027	329
Fassade	0.75	Kücheneinrichtung	2027	29
Fenster	0.70	Lufttechnische Anlagen	2028	30
Elektro	0.80	Fenster	2030	235
Wärmeerzeugung	0.70	Elektro	2031	151
Wärmeverteilung	0.80	Wärmeerzeugung	2032	30
Lufttechnische Anlagen	0.60	Wärmeverteilung	2032	89
Sanitär-Apparate	0.87	Innenausbau Substanz	2034	291
Sanitär-Leitungen	0.90	Fassade	2035	203
Innenausbau Substanz	0.75	<b>Total in den nächsten 20 Jahren</b>		<b>1'756</b>
Innenausbau Oberflächen	0.65	<b>Instandsetzung (Annuität)</b>		<b>88 pro Jahr</b>
Kücheneinrichtung	0.65	<b>Instandhaltung (Annuität)</b>		<b>35 pro Jahr</b>
<b>Gesamtes Gebäude</b>	<b>0.80*</b>			
<b>Zustandswert</b>	<b>2'831</b>			

* Wertung	Beurteilung	Handlungsbedarf
Mittlerer Zustand	Vermutlich noch keine Probleme im Gebrauch. Allenfalls erster IS-Bedarf bei einzelnen Bauteilen.	Laufenden Unterhalt (IH) sicherstellen. Bei Fälligkeit einzelner Bauteile Instandsetzungsbedarf prüfen.

alle Werte und Kosten in 1000 CHF | Kosten gemäss Methodik Stratus | Baupreisindex: Zürcher Index der Wohnbaupreise, bis 2023 indiziert | anschliessend mit 0 % Teuerung

# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

## 1-Fachturnhalle Neuwelt

15 - Münchenstein | Hardstrasse 37

### Datenerhebung am Objekt

Erfassungsdatum: 18.10.2024

Bewertet durch:  
Behlül Günay

Bauteile	Beschreibung	Belastung	Widerstand	Jahr Bewertung	Wertung	Typ	Anteil
massiver Rohbau	Beton, Mauerwerk	+	-	2024	0.90	Bg	36
Flachdach	Dachhaut: begrünt, bekiest Spenglerarbeiten: Metallblech Spenglerarbeiten Auf- + Einbauten: Lichtkuppeln			2024	0.75	Bg	12
Fassade	Äussere Beschichtung: Sichtbeton Fassadenbekleidung: Holz / Holzwerkstoffbekleidung			2024	0.75	Bg	7
Fenster	Rahmen: Metall, Holz Verglasung: Doppelverglasung, Isolierverglasung IV, original Sonnenschutz, Wetterschutz: Rollläden			2024	0.70	Bg	8
Elektro	Starkstrom-Anlagen: Licht, Kraft, HV, UV			2024	0.80	Bg	5
Wärmeerzeugung	Fernwärme			2024	0.70	Bg	1
Wärmeverteilung	Heizkörper			2024	0.80	Bg	3
Lufttechnische Anlagen	Details: Abluftanlage für die Duschen			2024	0.60	Bg	1
Sanitär-Apparate	WC-Anlage, Dusche			2024	0.87	Bg	2
Sanitär-Leitungen	Wasserverteilung: Kalt-Warmwasser Abwasserentsorgung: Abwasser			2024	0.90	Bg	3
Innenausbau Substanz	Einbauten: Schreiner-/ Schlosser-/ Gipsarbeiten Bodenbeläge: Holzparkett, Klinker Boden Wandbekleidung: Verputz Deckenbekleidung: Verputz, Holz / Holzwerkstoffbekleidung			2024	0.75	Bg	10
Innenausbau Oberflächen	Bodenbeläge: Sportboden, Laminat Deckenbekleidung: Anstrich Wandbekleidung: Anstrich			2024	0.65	Bg	11
Kücheneinrichtung	Einbauküche inkl. Apparate			2024	0.65	Bg	1
<b>Total</b>							<b>100</b>

### Legende

Bg: Begehung | BnvO: Bewertung nicht vor Ort | PA: Projektabschluss | Stat: Statistisch | AndGr: Anderer Grund

### Anmerkungen

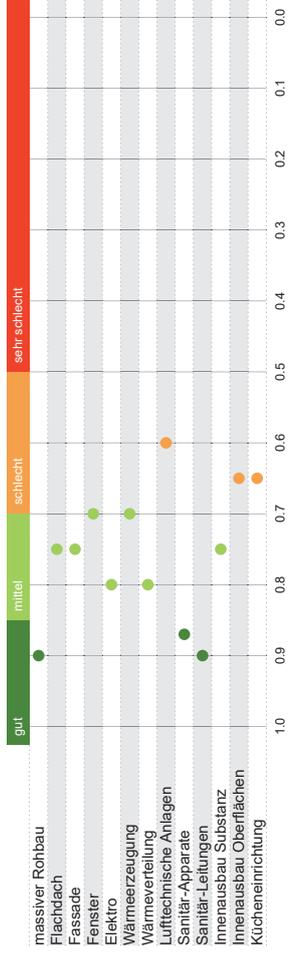
	Letzte Bearbeiter	Datum
Einbauküche ist in der ehemaligen Hauswartswohnung	Behlül Günay	18.10.2024

# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

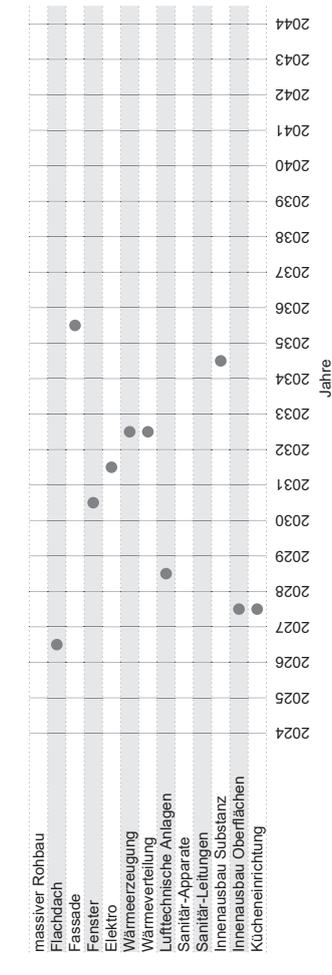
## 1-Fachturnhalle Neuweit

15 - Münchenstein | Hardstrasse 37

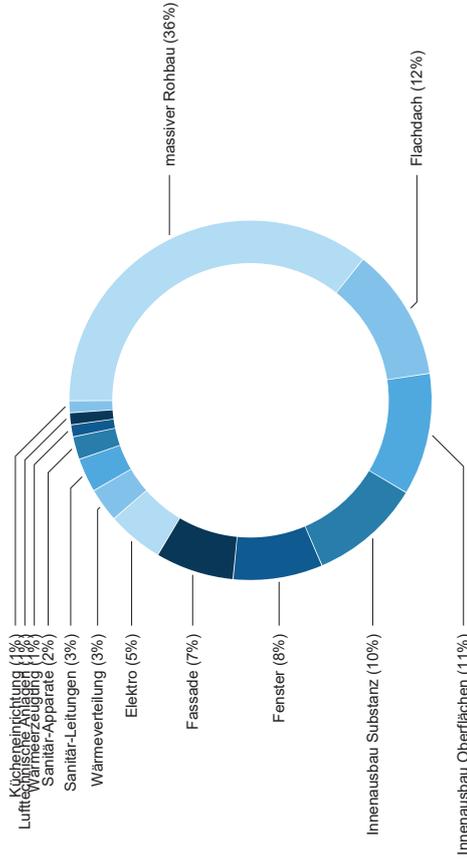
### Baulicher Zustand



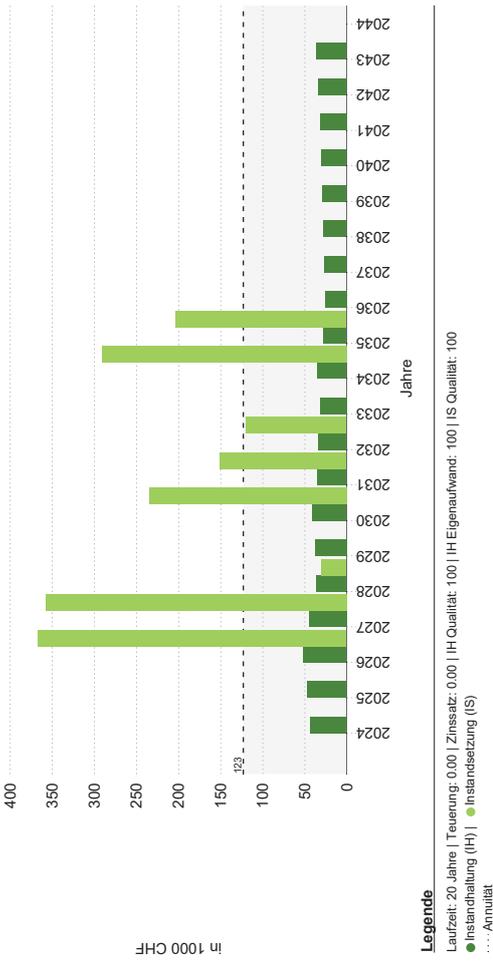
### Instandsetzungszeitpunkt



### Baustruktur



### Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten



# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

## Doppelkindergarten Ehinger

06 - Münchenstein | Hardstrasse 29

### Stammdaten



Identifikationsnummer	06 - Münchenstein
Gebäudebezeichnung	Doppelkindergarten Ehinger
Strasse / Hausnummer	Hardstrasse 29
PLZ/Ort	-
Land	Schweiz
Nutzung	Kinderhorte
Baujahr	1981
Letzte Totalsanierung	-
Volumen	-
Versicherungswert	501 KCHF   Jahr 2024
Korrekturfaktor	1.00
Fläche GF (nach SIA)	-
Fläche HNF (nach SIA)	-
Nicht versicherte Teile	-
Wert Fremdeigentum	-
Objektstrategie	-

### Auswertungen

Laufzeit: 20 Jahre | Baupreisindex: Zürcher Index der Wohnbaupreise, bis 2023 indiziert | anschliessend mit 0 % Teuerung | objectStrategy.withoutStrategy

Neuwert	501	im Jahr 2024
Neuwert pro Volumen	0	CHF/ m3 SIA

Baulicher Zustand im Auswertungsjahr	Z/N	Instandsetzung	Zeitpunkt	Kosten
massiver Rohbau	0.80	Flachdach	2024	67
Flachdach	0.60	Fenster	2025	57
Fassade	0.65	Sanitär-Leitungen	2025	17
Fenster	0.60	Sanitär-Apparate	2026	8
Elektro	0.75	Innenausbau Oberflächen	2027	25
Wärmeerzeugung	0.75	Kücheneinrichtung	2027	4
Wärmeverteilung	0.83	Fassade	2028	32
Sanitär-Apparate	0.60	Elektro	2028	17
Sanitär-Leitungen	0.70	Innenausbau Substanz	2028	49
Innenausbau Substanz	0.65	Wärmeerzeugung	2034	4
Innenausbau Oberflächen	0.65	Wärmeverteilung	2039	13
Kücheneinrichtung	0.65	<b>Total in den nächsten 20 Jahren</b>		<b>293</b>
<b>Gesamtes Gebäude</b>	<b>0.69*</b>	<b>Instandsetzung (Annuität)</b>		<b>15 pro Jahr</b>
<b>Zustandswert</b>	<b>347</b>	<b>Instandhaltung (Annuität)</b>		<b>6 pro Jahr</b>

* Wertung	Beurteilung	Handlungsbedarf
Schlechter Zustand	Gebrauch ist allenfalls eingeschränkt. Risiko von Folgeschäden. Umfassende Instandsetzung erforderlich.	Beurteilung der einzelnen Bauteile aufgrund Detailliste - wo liegen Probleme? Bei nächster Gelegenheit überprüfen des Zustandes vor Ort. Entscheidung über Instandsetzung erforderlich.

alle Werte und Kosten in 1000 CHF | Kosten gemäss Methodik Stratus | Baupreisindex: Zürcher Index der Wohnbaupreise, bis 2023 indiziert | anschliessend mit 0 % Teuerung

# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

## Doppelkindergarten Ehinger

06 - Münchenstein | Hardstrasse 29

### Datenerhebung am Objekt

Erfassungsdatum: 22.10.2024

Bewertet durch:  
Behlül Günay

Bauteile	Beschreibung	Belastung	Widerstand	Jahr Bewertung	Wertung	Typ	Anteil
massiver Rohbau	Modulbauweise, Container	+	-	2024	0.80	Bg	30
Flachdach	Dachhaut: Bitumenabdichtung, Folie			2024	0.60	Bg	15
Fassade	Fassadenbekleidung: Metallbekleidung			2024	0.65	Bg	8
Fenster	Rahmen: Holz Verglasung: Doppelverglasung, Isolierverglasung IV Sonnenschutz, Wetterschutz: Rollläden			2024	0.60	Bg	14
Elektro	Starkstrom-Anlagen: Licht, Kraft, UV original			2024	0.75	Bg	4
Wärmeerzeugung	Fernwärme, Schulhaus Neue Welt			2024	0.75	Bg	1
Wärmeverteilung	Heizkörper			2024	0.83	Bg	3
Sanitär-Apparate	WC-Anlage			2024	0.60	Bg	2
Sanitär-Leitungen	Wasserverteilung: Kalt-Warmwasser			2024	0.70	Bg	4
Innenausbau Substanz	Trennwände, Innentüren, Innentore: Leichtbauwände Einbauten: Schreiner-/ Schlosser-/ Gipserarbeiten Deckenbekleidung: Gipsbekleidung			2024	0.65	Bg	12
Innenausbau Oberflächen	Bodenbeläge: PVC Deckenbekleidung: Anstrich Wandbekleidung: Anstrich			2024	0.65	Bg	6
Kücheneinrichtung	Tee- / Kleinküche inkl. Apparate			2024	0.65	Bg	1
<b>Total</b>							<b>100</b>

### Legende

Bg: Begehung | BnVO: Bewertung nicht vor Ort | PA: Projektabschluss | Stat: Statistisch | AndGr: Anderer Grund

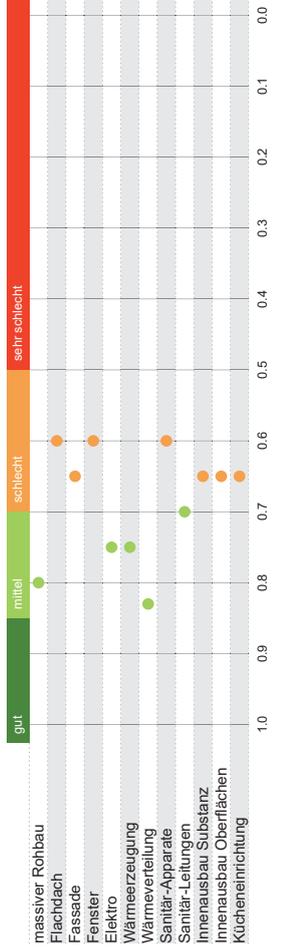
### Anmerkungen

# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

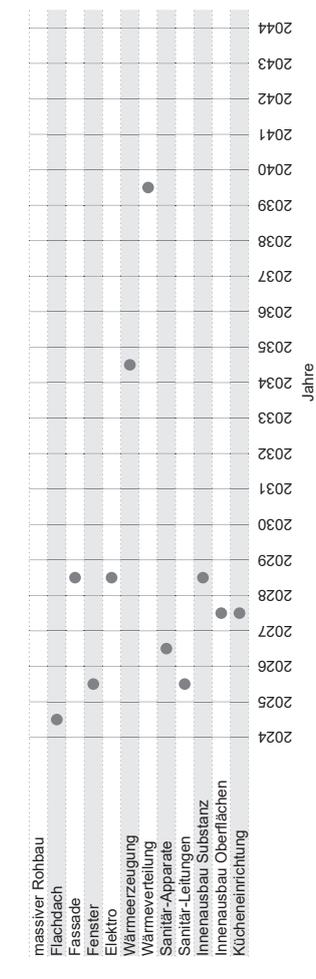
## Doppelkindergarten Ehinger

06 - Münchenstein | Hardstrasse 29

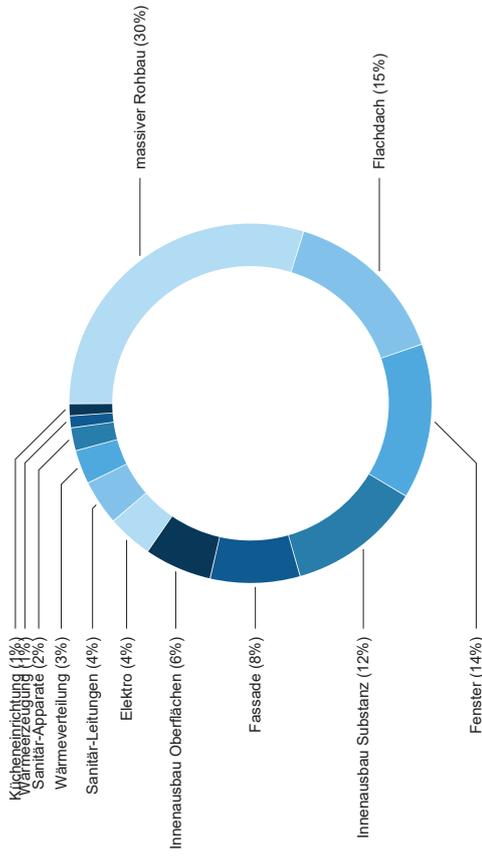
### Baulicher Zustand



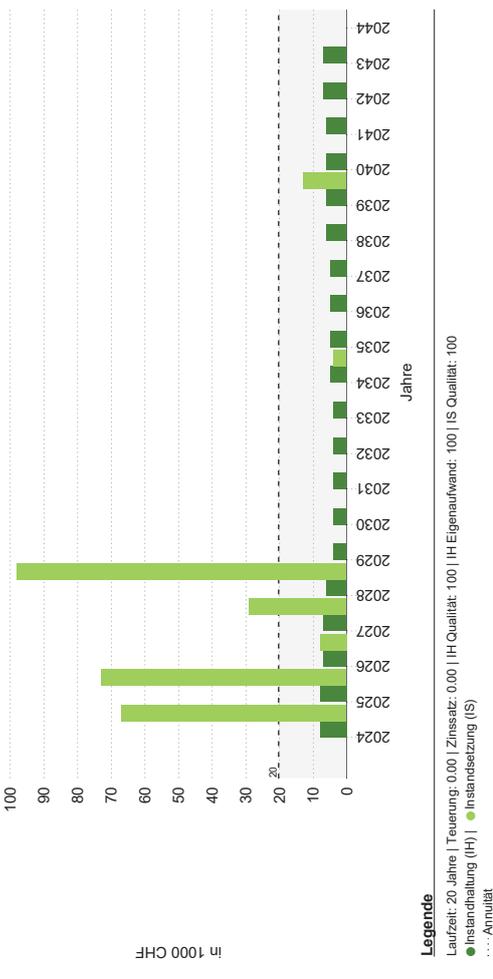
### Instandsetzungszeitpunkt



### Baustruktur



### Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten



# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

## Doppelkindergarten Teichweg

02 - Münchenstein | Teichweg 15

### Stammdaten



Identifikationsnummer	02 - Münchenstein
Gebäudebezeichnung	Doppelkindergarten Teichweg
Strasse / Hausnummer	Teichweg 15
PLZ/Ort	-
Land	Schweiz
Nutzung	Kinderhorte
Baujahr	1973
Letzte Totalsanierung	-
Volumen	-
Versicherungswert	1'546 KCHF   Jahr 2024
Korrekturfaktor	1.00
Fläche GF (nach SIA)	-
Fläche HNF (nach SIA)	-
Nicht versicherte Teile	-
Wert Fremdeigentum	-
Objektstrategie	-

### Auswertungen

Laufzeit: 20 Jahre | Baupreisindex: Zürcher Index der Wohnbaupreise, bis 2023 indiziert | anschliessend mit 0 % Teuerung | objectStrategy.withoutStrategy

Neuwert	1'546	im Jahr 2024
Neuwert pro Volumen	0	CHF/ m3 SIA

Baulicher Zustand im Auswertungsjahr	Z/N	Instandsetzung	Zeitpunkt	Kosten
massiver Rohbau	0.87	Sanitär-Leitungen	2024	52
Flachdach	0.70	Flachdach	2025	134
Fassade	0.80	Fenster Alt	2025	50
Fenster Neu	0.80	Elektro	2025	52
Fenster Alt	0.60	Sanitär-Apparate	2028	24
Elektro	0.70	Innenausbau Oberflächen	2030	115
Wärmeerzeugung	0.87	Wärmeverteilung	2032	52
Wärmeverteilung	0.80	Fenster Neu	2035	100
Sanitär-Apparate	0.65	Innenausbau Substanz	2037	162
Sanitär-Leitungen	0.67	Fassade	2039	101
Innenausbau Substanz	0.80	Wärmeerzeugung	2039	13
Innenausbau Oberflächen	0.75	<b>Total in den nächsten 20 Jahren</b>		<b>855</b>
Kücheneinrichtung	1.00	<b>Instandsetzung (Annuität)</b>		<b>43 pro Jahr</b>
<b>Gesamtes Gebäude</b>	<b>0.79*</b>	<b>Instandhaltung (Annuität)</b>		<b>16 pro Jahr</b>
<b>Zustandswert</b>	<b>1'222</b>			

* Wertung	Beurteilung	Handlungsbedarf
Mittlerer Zustand	Vermutlich noch keine Probleme im Gebrauch. Allenfalls erster IS-Bedarf bei einzelnen Bauteilen.	Laufenden Unterhalt (IH) sicherstellen. Bei Fälligkeit einzelner Bauteile Instandsetzungsbedarf prüfen.

alle Werte und Kosten in 1000 CHF | Kosten gemäss Methodik Stratus | Baupreisindex: Zürcher Index der Wohnbaupreise, bis 2023 indiziert | anschliessend mit 0 % Teuerung

# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

## Doppelkindergarten Teichweg

02 - Münchenstein | Teichweg 15

### Datenerhebung am Objekt

Erfassungsdatum: 22.10.2024

Bewertet durch:  
Behlül Günay

Bauteile	Beschreibung	Belastung	Widerstand	Jahr Bewertung	Wertung	Typ	Anteil
massiver Rohbau	Beton, Mauerwerk	+	-	2024	0.87	Bg	32
Flachdach	Dachhaut: begrünt Spenglerarbeiten: Metallblech Spenglerarbeiten			2024	0.70	Bg	10
Fassade	Äussere Beschichtung: Sichtbeton, Waschbetonplatten			2024	0.80	Bg	8
Fenster Neu	Rahmen: Kunststoff Verglasung: Doppelverglasung, Isolierverglasung IV Sonnenschutz, Wetterschutz: Lamellenstoren			2024	0.80	Bg	8
Fenster Alt	Rahmen: Holz Verglasung: Doppelverglasung			2024	0.60	Bg	4
Elektro	Starkstrom-Anlagen: Licht, Kraft, UV			2024	0.70	Bg	4
Wärmeerzeugung	Fernwärme			2024	0.87	Bg	1
Wärmeverteilung	Heizkörper			2024	0.80	Bg	4
Sanitär-Apparate	WC-Anlage			2024	0.65	Bg	2
Sanitär-Leitungen	Wasserverteilung: Kalt-Warmwasser			2024	0.67	Bg	4
Innenausbau Substanz	Einbauten: Schreiner-/ Schlosser-/ Gipserarbeiten Bodenbeläge: Keramik-/ Plattenbeläge Wandbekleidung: Verputz, Holz / Holzwerkstoffbekleidung Deckenbekleidung: Gipsbekleidung, Verputz			2024	0.80	Bg	13
Innenausbau Oberflächen	Bodenbeläge: Linoleum / Kork, PVC Deckenbekleidung: Anstrich Wandbekleidung: Anstrich			2024	0.75	Bg	9
Kücheneinrichtung	Einbauküche inkl. Apparate, Bj. 2023			2024	1.00	Bg	1
<b>Total</b>							<b>100</b>

### Legende

Bg: Begehung | BnVO: Bewertung nicht vor Ort | PA: Projektabschluss | Stat: Statistisch | AndGr: Anderer Grund

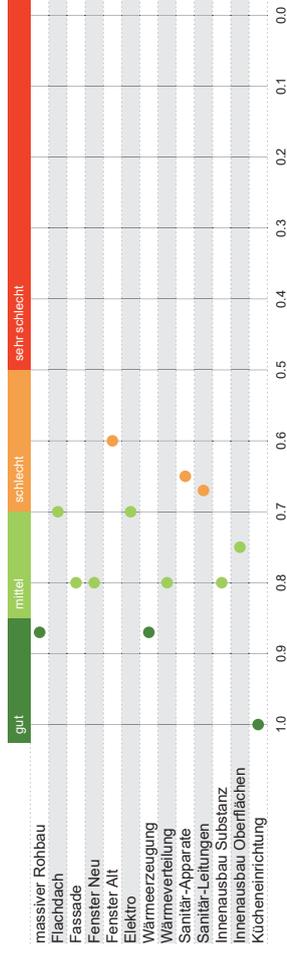
### Anmerkungen

# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

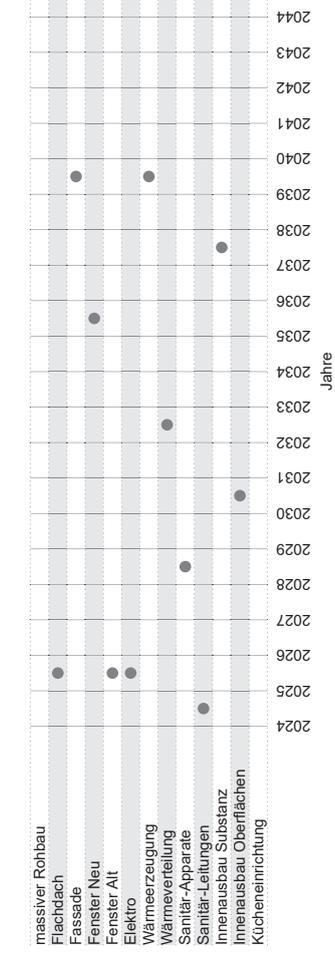
## Doppelkindergarten Teichweg

02 - Münchenstein | Teichweg 15

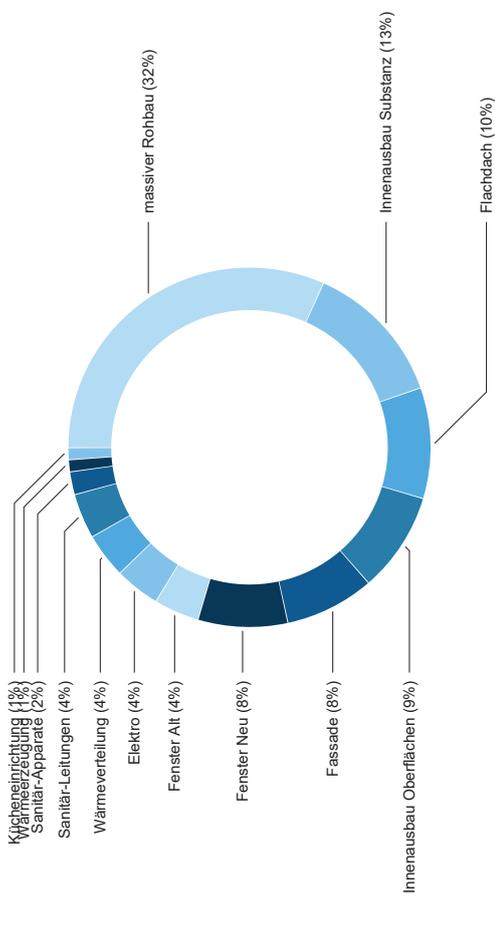
### Baulicher Zustand



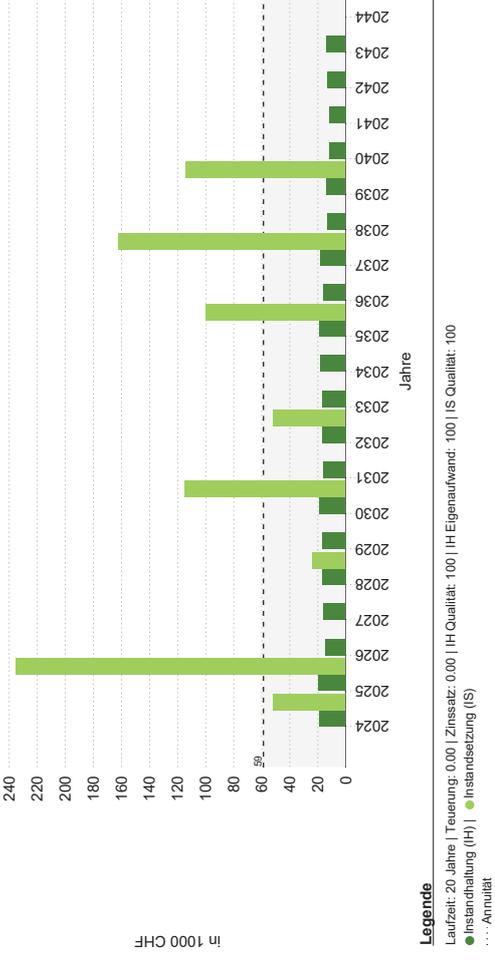
### Instandsetzungszeitpunkt



### Baustruktur



### Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten





SH Löffelmatt

# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

## Löffelmatt

09 - Münchenstein | Gruthweg / Steinweg 8 / 5

### Stammdaten



Identifikationsnummer	09 - Münchenstein
Gebäudebezeichnung	Löffelmatt
Strasse / Hausnummer	Gruthweg / Steinweg 8 / 5
PLZ/Ort	-
Land	Schweiz
Nutzung	Primar- & Sekundarschulen
Baujahr	1900
Letzte Totalsanierung	2016
Volumen	-
Versicherungswert	5'104 KCHF   Jahr 2024
Korrekturfaktor	1.00
Fläche GF (nach SIA)	-
Fläche HNF (nach SIA)	-
Nicht versicherte Teile	-
Wert Fremdeigentum	-
Objektstrategie	-

### Auswertungen

Laufzeit: 20 Jahre | Baupreisindex: Zürcher Index der Wohnbaupreise, bis 2023 indiziert | anschliessend mit 0 % Teuerung | objectStrategy.withoutStrategy

Neuwert	5'104	im Jahr 2024
Neuwert pro Volumen	0	CHF/ m3 SIA

Baulicher Zustand im Auswertungsjahr	Z/N	Instandsetzung	Zeitpunkt	Kosten
massiver Rohbau	0.75	Elektro	2025	257
übriger Rohbau	0.85	Sanitär-Leitungen	2025	129
Steildach	0.80	Flachdach	2026	44
Flachdach	0.75	Innenausbau Oberflächen	2027	387
Fassade	0.70	Wärmeverteilung	2028	86
Fenster	0.75	Fassade	2031	411
Elektro	0.70	Innenausbau Substanz	2031	503
Wärmeerzeugung	0.85	Fenster	2032	372
Wärmeverteilung	0.75	Sanitär-Apparate	2037	78
Sanitär-Apparate	0.80	Wärmeerzeugung	2038	44
Sanitär-Leitungen	0.70	Steildach	2039	333
Innenausbau Substanz	0.70	<b>Total in den nächsten 20 Jahren</b>		<b>2'643</b>
Innenausbau Oberflächen	0.65	<b>Instandsetzung (Annuität)</b>		<b>132 pro Jahr</b>
<b>Gesamtes Gebäude</b>	<b>0.74*</b>	<b>Instandhaltung (Annuität)</b>		<b>67 pro Jahr</b>
<b>Zustandswert</b>	<b>3'754</b>			

* Wertung	Beurteilung	Handlungsbedarf
Mittlerer Zustand	Vermutlich noch keine Probleme im Gebrauch. Allenfalls erster IS-Bedarf bei einzelnen Bauteilen.	Laufenden Unterhalt (IH) sicherstellen. Bei Fälligkeit einzelner Bauteile Instandsetzungsbedarf prüfen.

alle Werte und Kosten in 1000 CHF | Kosten gemäss Methodik Stratus | Baupreisindex: Zürcher Index der Wohnbaupreise, bis 2023 indiziert | anschliessend mit 0 % Teuerung

# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

## Löffelmatt

09 - Münchenstein | Gruthweg / Steinweg 8 / 5

### Datenerhebung am Objekt

Erfassungsdatum: 22.10.2024

Bewertet durch:  
Behlül Günay

Bauteile	Beschreibung	Belastung	Widerstand	Jahr Bewertung	Wertung	Typ	Anteil
massiver Rohbau	Bruchstein, Holzdachstuhl			2024	0.75	Bg	33
übriger Rohbau	Stahlkonstruktion	-		2024	0.85	Bg	4
Steildach	Dachhaut: Ziegel Spenglerarbeiten: Metallblech Spenglerarbeiten			2024	0.80	Bg	8
Flachdach	Dachhaut: bekiest			2024	0.75	Bg	1
Fassade	Äussere Beschichtung: Sichtmauerwerk, Verputz, Anstrich			2024	0.70	Bg	10
Fenster	Rahmen: Holz Verglasung: Doppelverglasung, Isolierverglasung IV, Bj. 2005			2024	0.75	Bg	9
Elektro	Starkstrom-Anlagen: Licht, Kraft, UV Schwachstrom-Anlagen: EDV / IT			2024	0.70	Bg	6
Wärmeerzeugung	Fernwärme, von Turnhalle			2024	0.85	Bg	1
Wärmeverteilung	Heizkörper			2024	0.75	Bg	2
Sanitär-Apparate	WC-Anlage			2024	0.80	Bg	2
Sanitär-Leitungen	Wasserverteilung: Kalt-Warmwasser			2024	0.70	Bg	3
Innenausbau Substanz	Einbauten: Schreiner-/ Schlosser-/ Gipsarbeiten Bodenbeläge: Natur- / Kunststeinbeläge Wandbekleidung: Verputz Deckenbekleidung: Verputz			2024	0.70	Bg	12
Innenausbau Oberflächen	Bodenbeläge: PVC Deckenbekleidung: Anstrich Wandbekleidung: Anstrich			2024	0.65	Bg	9
<b>Total</b>							<b>100</b>

### Legende

Bg: Begehung | BrvO: Bewertung nicht vor Ort | PA: Projektabschluss | Stat: Statistisch | AndGr: Anderer Grund

### Anmerkungen

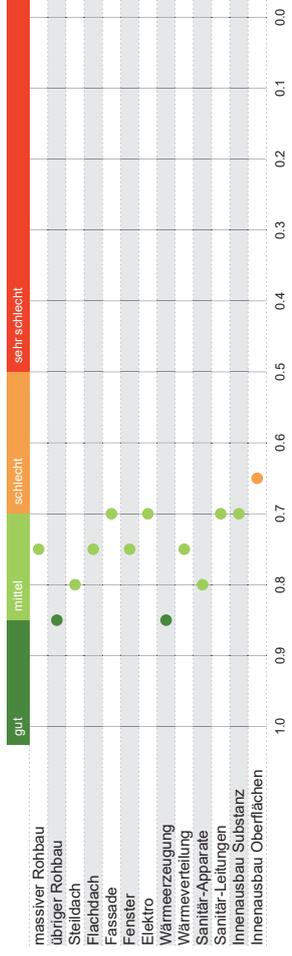
	Letzte Bearbeiter	Datum
_ Pausenhalle wurde unter Übriger Rohbau bewertet	Behlül Günay	22.10.2024
_ Punktuelle Risse am Rohbau		
_ Zivilschutzkeller erhöhte Feuchtigkeit		

# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

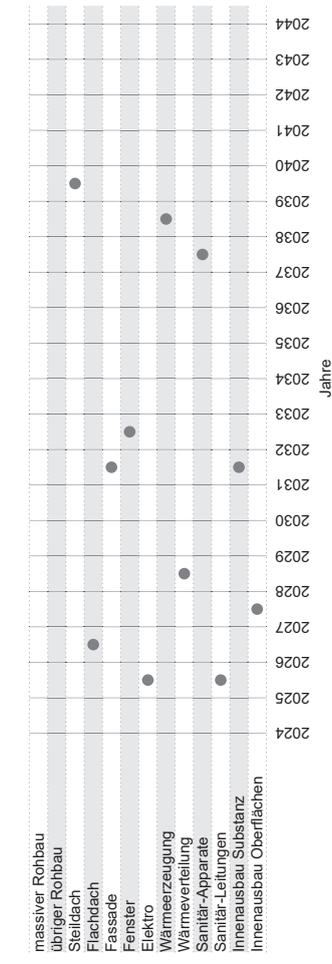
Löffelmatt

09 - Münchenstein | Gruthweg / Steinweg 8 / 5

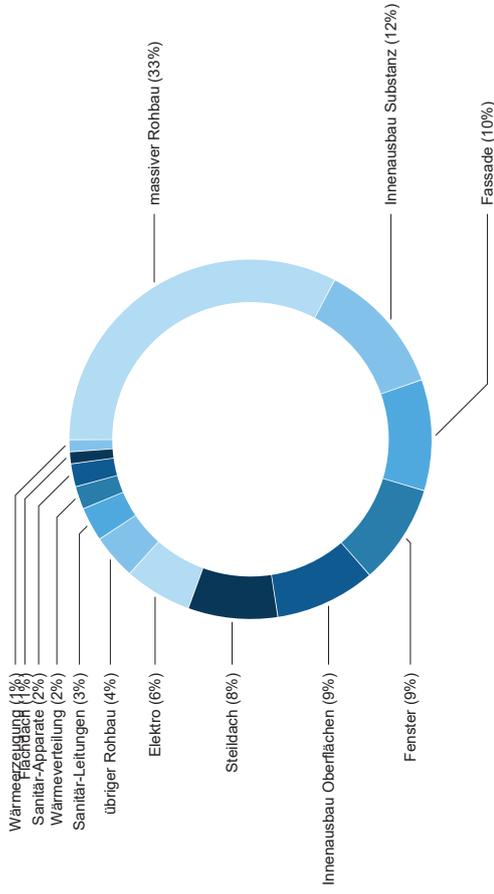
## Baulicher Zustand



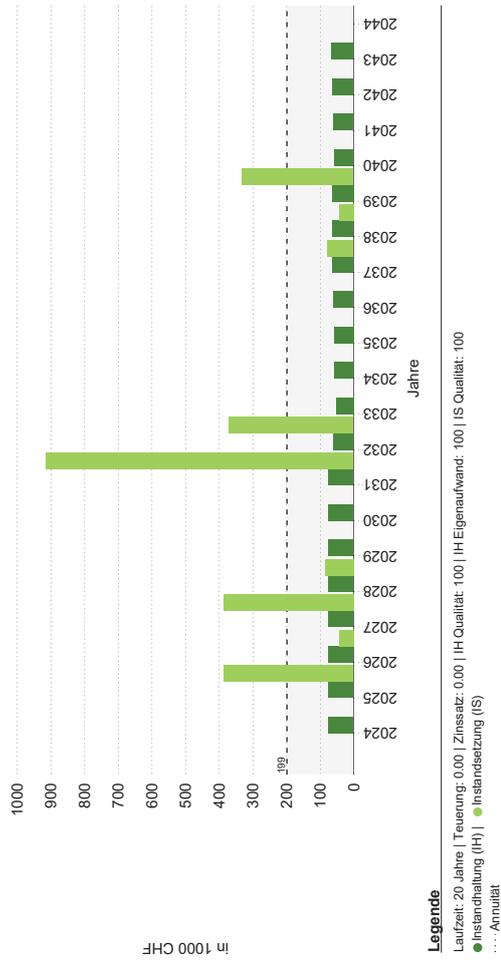
## Instandsetzungszeitpunkt



## Baustruktur



## Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten



# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

## 1-Fachturnhalle Löffelmatt

14 - Münchenstein | Gruthweg 8c

### Stammdaten



Identifikationsnummer	14 - Münchenstein
Gebäudebezeichnung	1-Fachturnhalle Löffelmatt
Strasse / Hausnummer	Gruthweg 8c
PLZ/Ort	-
Land	Schweiz
Nutzung	Primar- & Sekundarschulen
Baujahr	1981
Letzte Totalsanierung	-
Volumen	-
Versicherungswert	2'793 KCHF   Jahr 2024
Korrekturfaktor	1.00
Fläche GF (nach SIA)	-
Fläche HNF (nach SIA)	-
Nicht versicherte Teile	-
Wert Fremdeigentum	-
Objektstrategie	-

### Auswertungen

Laufzeit: 20 Jahre | Baupreisindex: Zürcher Index der Wohnbaupreise, bis 2023 indiziert | anschliessend mit 0 % Teuerung | objectStrategy.withoutStrategy

Neuwert	2'793	im Jahr 2024
Neuwert pro Volumen	0	CHF/ m3 SIA

Baulicher Zustand im Auswertungsjahr	Z/N	Instandsetzung	Zeitpunkt	Kosten
massiver Rohbau	0.90	Zentrale Luftechn. Anlagen	2025	21
Steildach	0.70	Verteilnetz Luftechn. Anlagen	2025	47
Fassade	0.65	Fenster	2027	180
Fenster	0.65	Fassade	2028	135
Elektro	0.75	Elektro	2028	119
Wärmeerzeugung	0.75	Sanitär-Leitungen	2028	72
Wärmeverteilung	0.80	Innenausbau Oberflächen	2030	255
Zentrale Luftechn. Anlagen	0.60	Steildach	2031	292
Verteilnetz Luftechn. Anlagen	0.70	Innenausbau Substanz	2031	229
Sanitär-Apparate	0.75	Wärmeverteilung	2032	23
Sanitär-Leitungen	0.75	Wärmeerzeugung	2034	96
Innenausbau Substanz	0.70	Sanitär-Apparate	2034	43
Innenausbau Oberflächen	0.75	Kücheneinrichtung	2034	23
Kücheneinrichtung	0.80	<b>Total in den nächsten 20 Jahren</b>		<b>1'536</b>
<b>Gesamtes Gebäude</b>	<b>0.77*</b>	<b>Instandsetzung (Annuität)</b>		<b>77 pro Jahr</b>
<b>Zustandswert</b>	<b>2'158</b>	<b>Instandhaltung (Annuität)</b>		<b>33 pro Jahr</b>

* Wertung	Beurteilung	Handlungsbedarf
Mittlerer Zustand	Vermutlich noch keine Probleme im Gebrauch. Allenfalls erster IS-Bedarf bei einzelnen Bauteilen.	Laufenden Unterhalt (IH) sicherstellen. Bei Fälligkeit einzelner Bauteile Instandsetzungsbedarf prüfen.

alle Werte und Kosten in 1000 CHF | Kosten gemäss Methodik Stratus | Baupreisindex: Zürcher Index der Wohnbaupreise, bis 2023 indiziert | anschliessend mit 0 % Teuerung

# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

## 1-Fachturnhalle Löffelmatt

14 - Münchenstein | Gruthweg 8c

### Datenerhebung am Objekt

Erfassungsdatum: 21.10.2024

Bewertet durch:  
Behlül Günay

Bauteile	Beschreibung	Belastung	Widerstand	Jahr Bewertung	Wertung	Typ	Anteil
massiver Rohbau	Beton, Mauerwerk	+	-	2024	0.90	Bg	33
Steildach	Dachhaut: Ziegel Spenglerarbeiten: Metallblech Spenglerarbeiten			2024	0.70	Bg	13
Fassade	Äussere Beschichtung: Verputz, Anstrich			2024	0.65	Bg	6
Fenster	Rahmen: Holz-Metall Verglasung: Isolierverglasung IV, Doppelverglasung, Bj. 79 Sonnenschutz, Wetterschutz: Lamellenstoren			2024	0.65	Bg	8
Elektro	Starkstrom-Anlagen: Licht, Kraft, UV			2024	0.75	Bg	5
Wärmeerzeugung	Holzschnitzel bzw. -pellets, BJ. 2014			2024	0.75	Bg	4
Wärmeverteilung	über Lüftungsauslässe			2024	0.80	Bg	1
Zentrale Luftechn. Anlagen	Luftechnische Anlage: Lüftungszentralen			2024	0.60	Bg	1
Verteilnetz Luftechn. Anlagen	Luftabgabe: Luftkanäle inkl. Auslässe			2024	0.70	Bg	2
Sanitär-Apparate	WC-Anlage, Brauch-WW-Erwärmer Details: Boiler			2024	0.75	Bg	2
Sanitär-Leitungen	Wasserverteilung: Kalt-Warmwasser			2024	0.75	Bg	3
Innenausbau Substanz	Einbauten: Schreiner-/ Schlosser-/ Gipsarbeiten Wandbekleidung: Verputz Deckenbekleidung: Holz / Holzwerkstoffbekleidung			2024	0.70	Bg	10
Innenausbau Oberflächen	Bodenbeläge: Sportboden ca. 15 jährig, Laminat, PVC Wandbekleidung: Anstrich			2024	0.75	Bg	11
Kücheneinrichtung	Einbauküche inkl. Apparate			2024	0.80	Bg	1
<b>Total</b>							<b>100</b>

### Legende

Bg: Begehung | BnvO: Bewertung nicht vor Ort | PA: Projektabschluss | Stat: Statistisch | AndGr: Anderer Grund

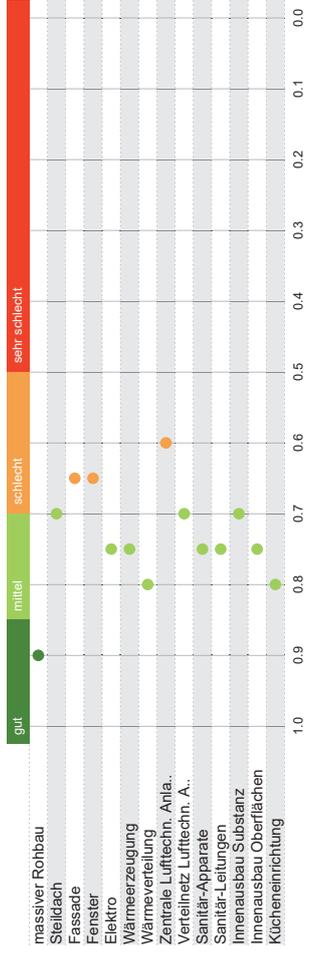
### Anmerkungen

# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

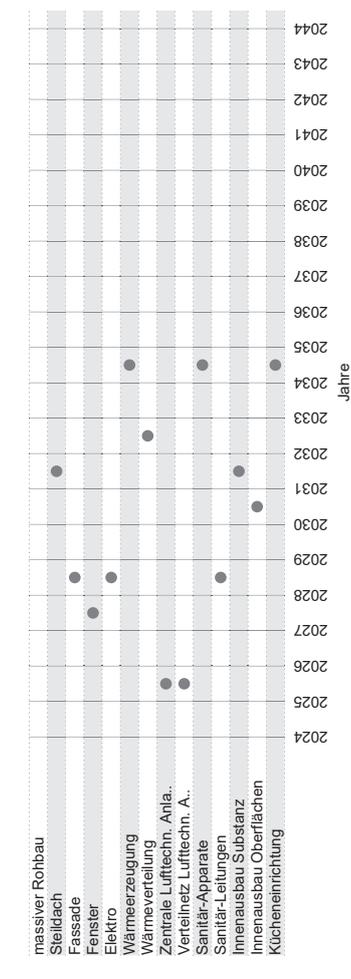
## 1-Fachturnhalle Löffelmatt

14 - Münchenstein | Gruthweg 8c

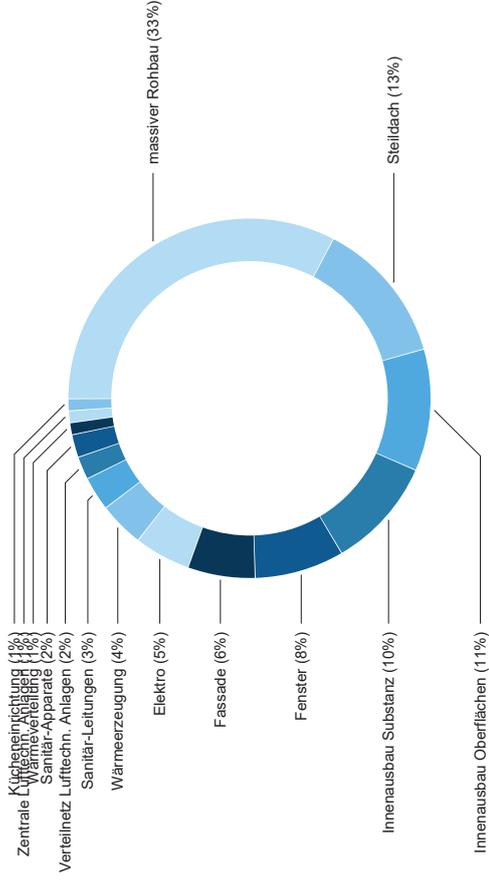
### Baulicher Zustand



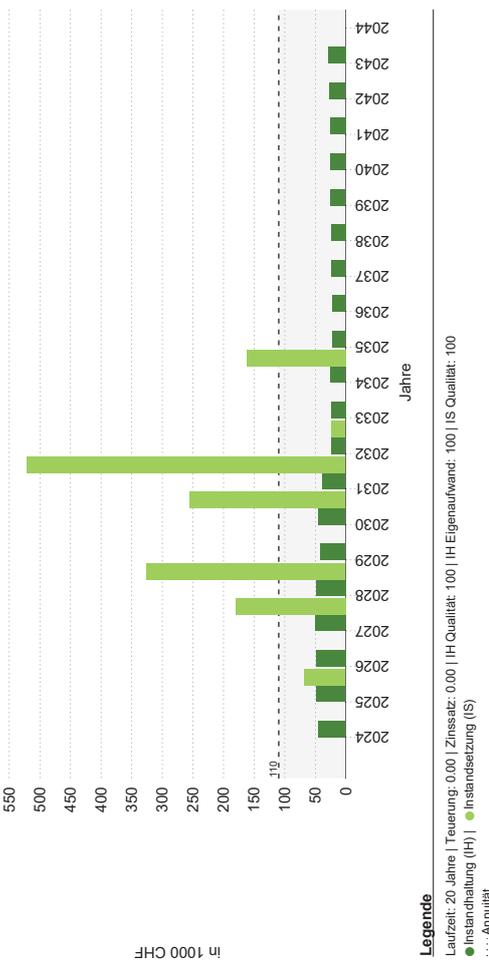
### Instandsetzungszeitpunkt



### Baustruktur



### Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten

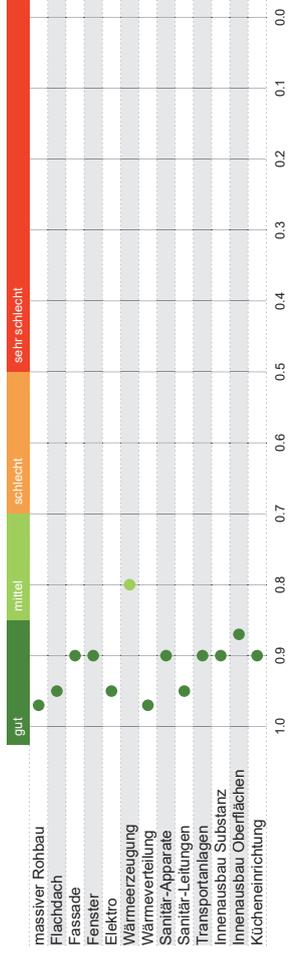


# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

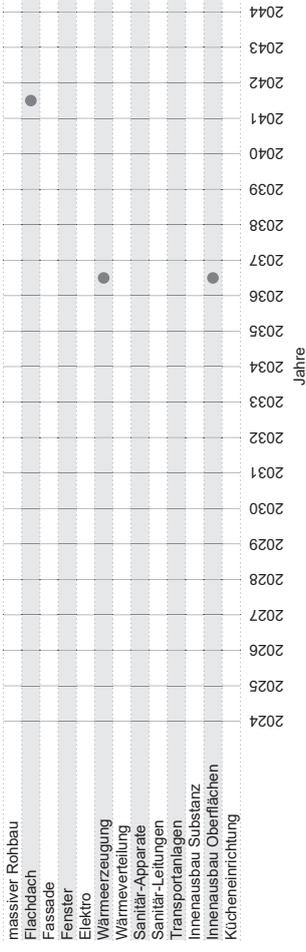
## Doppelkindergarten Löffelmatt

01 - Münchenstein | Steinweg 5

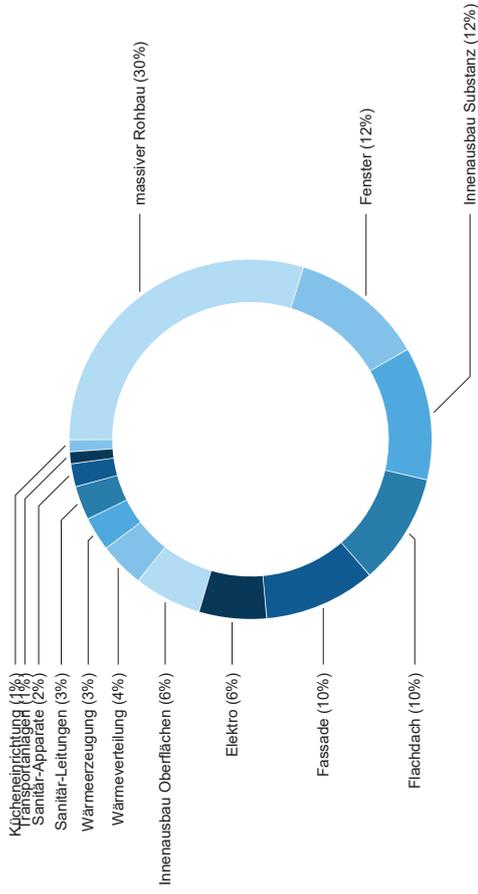
### Baulicher Zustand



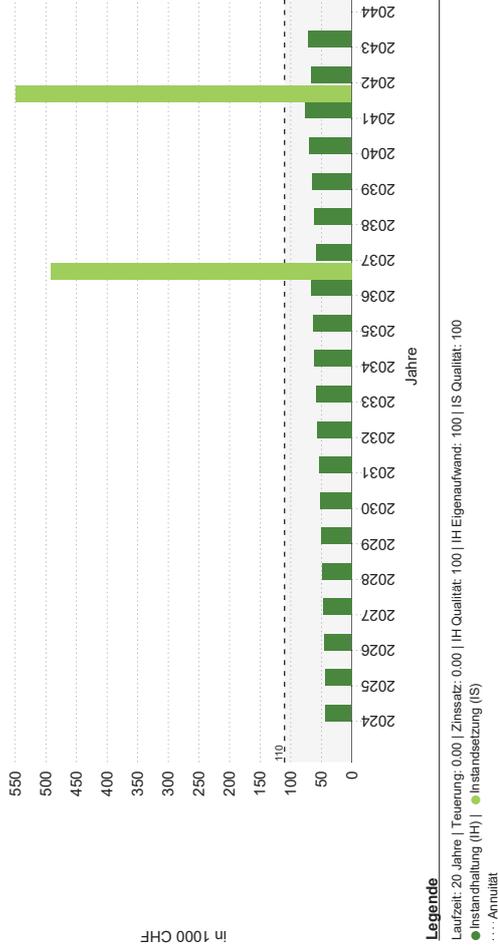
### Instandsetzungszeitpunkt



### Baustruktur



### Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten





Kuspo

# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

## 3-Fachturnhalle KUSPO

18 - Münchenstein | Loogstrasse 2

### Stammdaten



Identifikationsnummer	18 - Münchenstein
Gebäudebezeichnung	3-Fachturnhalle KUSPO
Strasse / Hausnummer	Loogstrasse 2
PLZ/Ort	-
Land	Schweiz
Nutzung	Turn- und Sporthallen
Baujahr	1996
Letzte Totalsanierung	-
Volumen	-
Versicherungswert	14'027 KCHF   Jahr 2024
Korrekturfaktor	1.00
Fläche GF (nach SIA)	-
Fläche HNF (nach SIA)	-
Nicht versicherte Teile	-
Wert Fremdeigentum	-
Objektstrategie	-

### Auswertungen

Laufzeit: 20 Jahre | Baupreisindex: Zürcher Index der Wohnbaupreise, bis 2023 indiziert | anschliessend mit 0 % Teuerung | objectStrategy.withoutStrategy

Neuwert	14'027	im Jahr 2024
Neuwert pro Volumen	0	CHF/ m3 SIA

Baulicher Zustand im Auswertungsjahr	Z/N	Instandsetzung	Zeitpunkt	Kosten
massiver Rohbau	0.95	Flachdach	2027	594
Steildach	0.80	Zentrale Lufttechn. Anlagen	2030	218
Flachdach	0.80	Transportanlagen	2030	115
Fassade	0.80	Innenausbau Oberflächen	2030	1'281
Fenster	0.75	Fenster	2032	682
Elektro	0.85	Sanitär-Apparate	2034	218
Wärmeerzeugung	0.80	Innenausbau Substanz	2034	1'149
Wärmeverteilung	0.87	Wärmeerzeugung	2036	120
Zentrale Lufttechn. Anlagen	0.70	Steildach	2039	801
Verteilnetz Lufttechn. Anlagen	0.85	Fassade	2039	801
Sanitär-Apparate	0.75	Kücheneinrichtung	2039	114
Sanitär-Leitungen	0.85	Elektro	2040	834
Transportanlagen	0.70	Verteilnetz Lufttechn. Anlagen	2040	238
Innenausbau Substanz	0.75	Sanitär-Leitungen	2040	357
Innenausbau Oberflächen	0.75	<b>Total in den nächsten 20 Jahren</b>		<b>7'522</b>
Kücheneinrichtung	0.80	<b>Instandsetzung (Annuität)</b>		<b>376 pro Jahr</b>
<b>Gesamtes Gebäude</b>	<b>0.84*</b>	<b>Instandhaltung (Annuität)</b>		<b>183 pro Jahr</b>
<b>Zustandswert</b>	<b>11'763</b>			

* Wertung	Beurteilung	Handlungsbedarf
Mittlerer Zustand	Vermutlich noch keine Probleme im Gebrauch. Allenfalls erster IS-Bedarf bei einzelnen Bauteilen.	Laufenden Unterhalt (IH) sicherstellen. Bei Fälligkeit einzelner Bauteile Instandsetzungsbedarf prüfen.

alle Werte und Kosten in 1000 CHF | Kosten gemäss Methodik Stratus | Baupreisindex: Zürcher Index der Wohnbaupreise, bis 2023 indiziert | anschliessend mit 0 % Teuerung

# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

## 3-Fachturnhalle KUSPO

18 - Münchenstein | Loogstrasse 2

### Datenerhebung am Objekt

Erfassungsdatum: 15.10.2024

Bewertet durch:  
Behlül Günay

Bauteile	Beschreibung	Belastung	Widerstand	Jahr Bewertung	Wertung	Typ	Anteil
massiver Rohbau	Beton, Mauerwerk	+	-	2024	0.95	Bg	32
Steildach	Dachhaut: Metalldeckung / Blech Spenglerarbeiten: Metallblech Spenglerarbeiten Auf- + Einbauten: Photovoltaikanlage, Bj. ca. 2017			2024	0.80	Bg	7
Flachdach	Dachhaut: begrünt Spenglerarbeiten: Metallblech Spenglerarbeiten			2024	0.80	Bg	5
Fassade	Äussere Beschichtung: Sichtmauerwerk Fassadenbekleidung: Metallbekleidung			2024	0.80	Bg	7
Fenster	Rahmen: Holz-Metall, Bj. 1996 Verglasung: Doppelverglasung, Isolierverglasung IV			2024	0.75	Bg	6
Elektro	Starkstrom-Anlagen: Licht, Kraft Schwachstrom-Anlagen: EDV / IT, Rauch- / Wärmeabzugsanlage RWA, Gebäudeautomatisation GA Details: Bühnentechnik			2024	0.85	Bg	7
Wärmeerzeugung	Fernwärme Details: von Schulhaus Loog			2024	0.80	Bg	1
Wärmeverteilung	Bodenheizung, Heizkörper			2024	0.87	Bg	3
Zentrale Luftechn. Anlagen	Luftechnische Anlage: Lüftungszentralen, 2x Monobloc Bj. 96			2024	0.70	Bg	2
Verteilnetz Luftechn. Anlagen	Luftabgabe: Luftkanäle inkl. Auslässe			2024	0.85	Bg	2
Sanitär-Apparate	WC-Anlage, Dusche, Brauch-WW-Erwärmer			2024	0.75	Bg	2
Sanitär-Leitungen	Wasserverteilung: Kalt-Warmwasser			2024	0.85	Bg	3
Transportanlagen	Personenaufzug, Lasten- / Serviceaufzug, original			2024	0.70	Bg	1
Innenausbau Substanz	Einbauten: Schreiner- / Schlosser- / Gipsarbeiten Bodenbeläge: Keramik- / Plattenbeläge, Holzparkett Wandbekleidung: Verputz Deckenbekleidung: Verputz, Holz / Holzwerkstoffbekleidung			2024	0.75	Bg	10
Innenausbau Oberflächen	Bodenbeläge: Laminat Deckenbekleidung: Anstrich Wandbekleidung: Anstrich Details: Sportboden			2024	0.75	Bg	11
Kücheneinrichtung	Gewerbeküche inkl. Apparate	-	+	2024	0.80	Bg	1
<b>Total</b>							<b>100</b>

### Legende

Bg: Begehung | BrvO: Bewertung nicht vor Ort | PA: Projektabschluss | Stat: Statistisch | AndGr: Anderer Grund

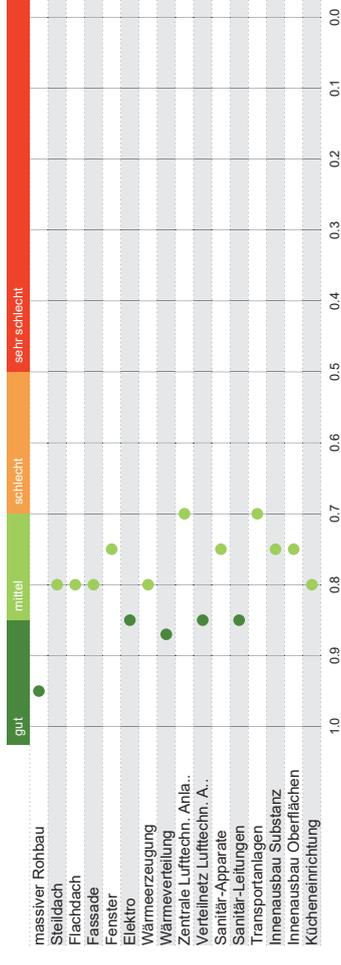
### Anmerkungen

# Objektauswertung | Auswertungsjahr 2024

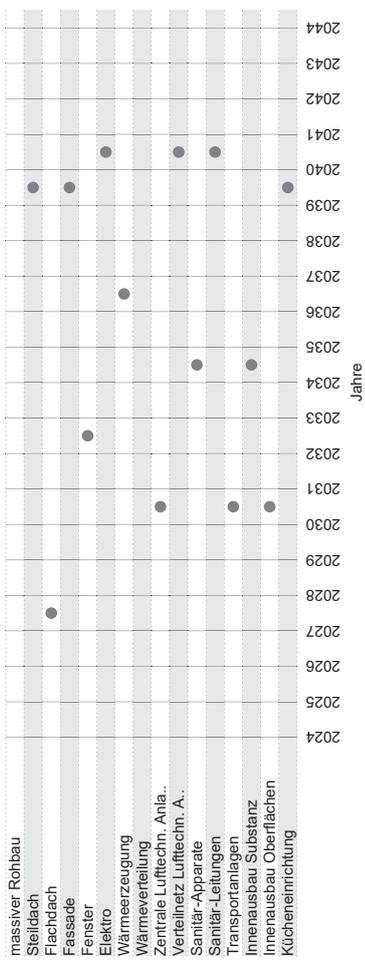
## 3-Fachturnhalle KUSPO

18 - Münchenstein | Loogstrasse 2

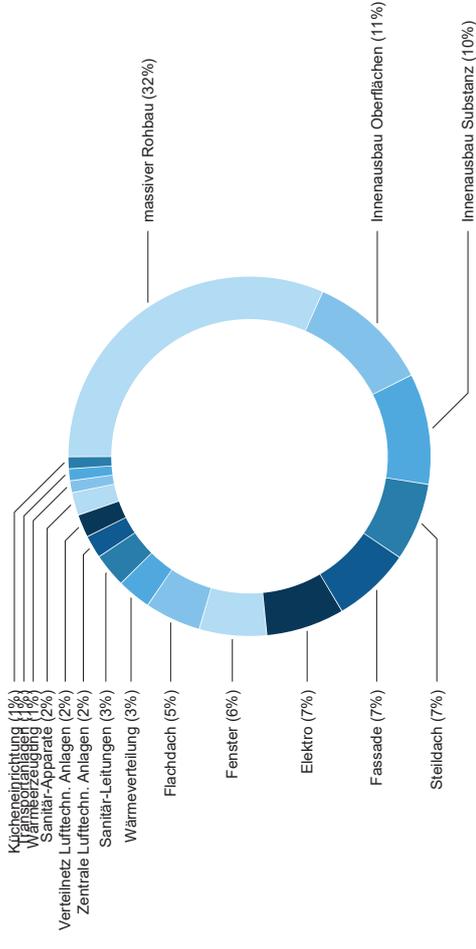
### Baulicher Zustand



### Instandsetzungszeitpunkt



### Baustruktur



### Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten

