Gemeinde Münchenstein

Bau- und Strassenlinienplan Siedlungsgebiet

Los 1, Teilplan 4

Massstab 1 : 1'000

Exemplar **Beschlussfassung** Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates: 18. Januar 2021
Beschluss der Gemeindeversammlung:

Publikation der Planauflage im Amtsblatt
Nr. vom
Planauflage: bis

Namens des Gemeinderates:
Präsidentin:

Geschäftsleiter:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschreiberin

Plan Nr. 072.05.0780-4/A
28. Januar 2021

Erstellt: DST Geprüft: VME Freigabe: VME
S:\072\05\0780\gws\072_BSP.gws

sutter planen·messen·umsetzen

Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG | Telefon +41 (0)61 935 10 20 | info@sutter-ag.ch | www.sutter-ag.ch
Standorte BL ▸ Arboldswil - Laufen - Liestal - Reinach | Standort SO ▸ Nunningen

Legende

Rechtsverbindlicher Planinhalt

Strassenlinien (§ 98 RBG)

- Strassenlinie

Baulinien (§ 96 RBG)

- Gemeindestrassen-Baulinie
- U — unterirdische Gemeindestrassen-Baulinie
- EG — EG-Stockwerkbaulinie
- OG — 1.OG-Stockwerkbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Waldbaulinien
- P — provisorische Waldbaulinie
- Gemeindestrassen-Baulinien, welche ohne Ersatz aufgehoben werden
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen (öW+A)
  1: Schule, Kultur, Sport, Feizeit (LES II)

Orientierender Planinhalt

- rechtskräftige kantonale Baulinien

Verkehrsflächen

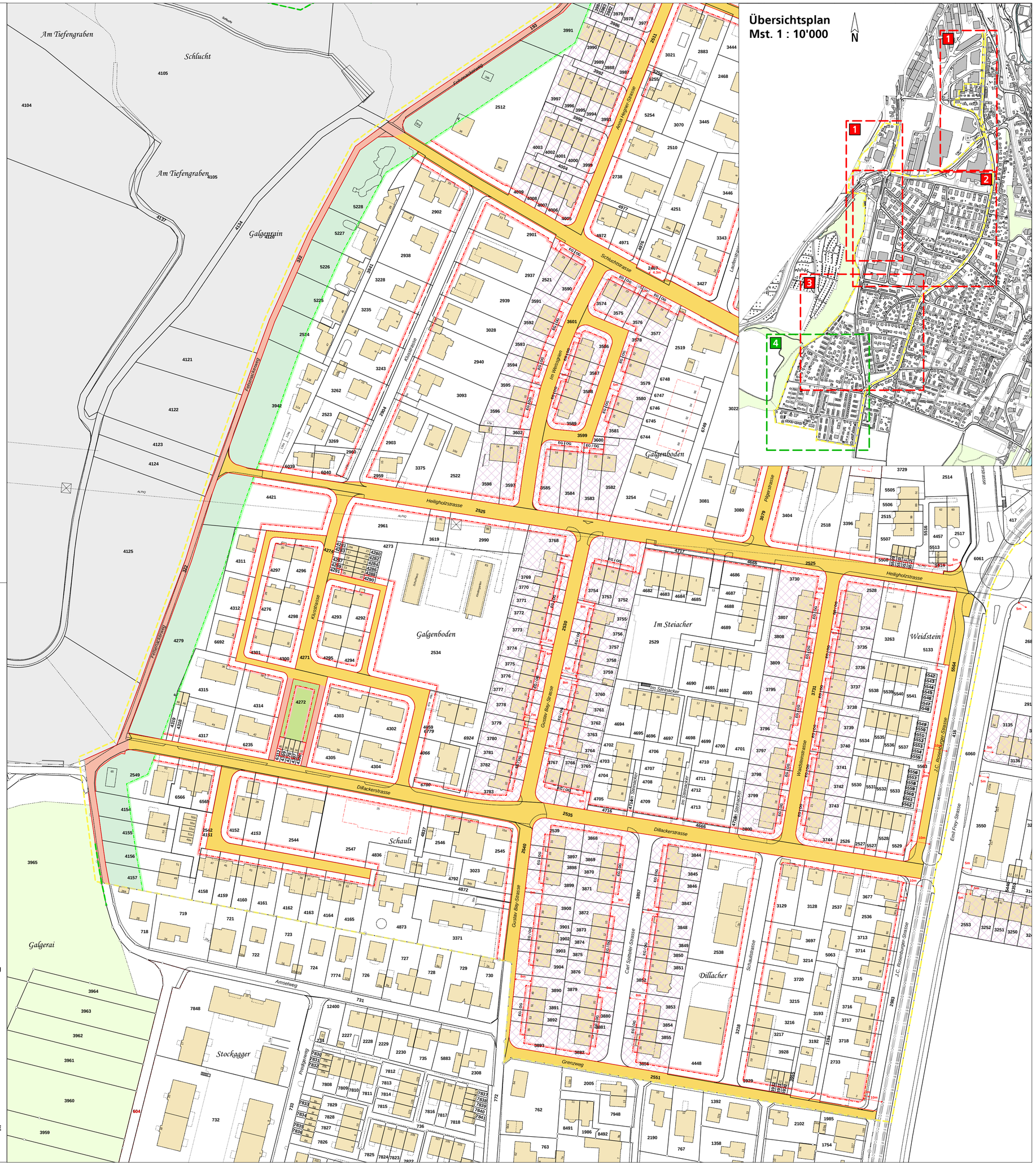
- Fahrbahn
- Fussweg, Fuss- und Radweg

Rechtsgültige / geplante Nutzungs- und Schutzzonen

- Quartierplanungen / Teilzonenpläne / GÜ
- Quartierplanungen / Teilzonenpläne / GÜ geplant / in Bearbeitung
- Grünzone
- Schutz- und Schonzone (Stand Beschlussfassung Gemeindeversammlung)

Weitere orientierende Inhalte

- Wald
- statische Waldgrenze
- Öffentliches Gewässer (offen / eingedolt)
- Abgrenzung Los 1
- Gemeindegrenze

N W E S

Bezug der Grundsituation: Juli 2020