



Gemeinde Münchenstein

# Bau- und Strassenlinienplan Siedlungsgebiet

## Los 1, Teilplan 3

Masstab 1 : 1'000

### Beschlussfassung

Beschluss des Gemeinderates: 18. Januar 2021

Namens des Gemeinderates:

Beschluss der Gemeindeversammlung:

Präsidentin:

Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt

Geschäftsleiter:

Nr. vom

Planaufgabe: bis

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft

Die Landschaftsreberin

genehmigt

mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im

Amtsblatt Nr. vom

Plan Nr. 072.05.0780-3/A  
28. Januar 2021

Erstellt: DST Geprüft: VME Freigabe: VME  
S:\072\05\0780\gws\072\_BSP.gws



Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG | Telefon +41 (0)61 935 10 20 | info@sutter-ag.ch | www.sutter-ag.ch  
Standorte BL | Arboldswil | Laufen | Liestal | Reinach | Standort SO | Nunningen

### Legende

#### Rechtsverbindlicher Planinhalt

##### Strassenlinien (§ 98 RBG)

Strassenlinie

##### Baulinien (§ 96 RBG)

Gemeindestrassen-Baulinie

unterirdische Gemeindestrassen-Baulinie

EG-Stockwerkbaulinie

OG-Stockwerkbaulinie

Gestaltungsbaulinie

Waldbaulinen

provisorische Waldbaulinie

Gemeindestrassen-Baulinien, welche ohne Ersatz aufgehoben werden

Zentrumszone, 4-geschossig (Z4)

#### Orientierender Planinhalt

rechtskräftige kantonale Baulinien

##### Verkehrsflächen

Fahrbahn

Fussweg, Fuss- und Radweg

##### Rechtsgültige / geplante Nutzungs- und Schutzzonen

Quartierplanungen / Teilzonenpläne / GÜ

Quartierplanungen / Teilzonenpläne / GÜ geplant / in Bearbeitung

Grünzone

Schutz- und Schonzone (Stand Beschlussfassung Gemeindeversammlung)

##### Weitere orientierende Inhalte

Wald

statische Waldgrenze

Öffentliches Gewässer (offen / eingedolt)

Abgrenzung Los 1

Gemeindegrenze

Bezug der Grundsituation: Juli 2020

Übersichtsplan  
Mst. 1 : 10'000

