



Gemeinde Münchenstein

Bau- und Strassenlinienplan Siedlungsgebiet

Los 1, Teilplan 1

Massstab 1 : 1'000

Exemplar	Beschlussfassung	Inventar Nr.
Beschluss des Gemeinderates: 18. Januar 2021 Beschluss der Gemeindeversammlung:	Namens des Gemeinderates: Präsidentin:	
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. vom Planaufgabe: bis	Geschäftsleiter:	
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom	Die Landschaftsreberin	

Plan Nr. 072.05.0780-1/A
28. Januar 2021

Erstellt: DST Geprüft: VME Freigabe: VME
S:\072\05\0780\gws\072_BSP.gws



Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG | Telefon +41 (0)61 935 10 20 | info@sutter-ag.ch | www.sutter-ag.ch
Standorte BL ► Arboldswil - Laufen - Liestal - Reinach | Standort SO ► Nunningen

Legende

Rechtsverbindlicher Planinhalt

Strassenlinien (§ 98 RBG)

Strassenlinie

Baulinien (§ 96 RBG)

- Gemeindestrassen-Baulinie
- unterirdische Gemeindestrassen-Baulinie
- EG-Stockwerkbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Waldbaulinien
- Gemeindestrassen-Baulinien, welche ohne Ersatz aufgehoben werden
- Grünzone
- Gewerbezone, 10m Gebäudehöhe (G10)
- 1.OG-Stockwerkbaulinie
- provisorische Waldbaulinie

Orientierender Planinhalt

rechtskräftige kantonale Baulinien

Verkehrsflächen

- Fahrbahn
- Fussweg, Fuss- und Radweg

Rechtsgültige / geplante Nutzungs- und Schutzzonen

- Quartierplanungen / Teilzonenpläne / GÜ
- Grünzone
- Schutz- und Schonzone (Stand Beschlussfassung Gemeindeversammlung)
- Quartierplanungen / Teilzonenpläne / GÜ geplant / in Bearbeitung

Weitere orientierende Inhalte

- Wald
- statische Waldgrenze
- Öffentliches Gewässer (offen / eingedolt)
- Abgrenzung Los 1
- Gemeindegrenze

Bezug der Grundsituation: Juli 2020

Übersichtsplan
Mst. 1 : 10'000

