

Parkplatzberechnung vanBaerle Areal Münchenstein

Nutzungsart	Unterkategorie	Schätzwert		BGF m ²	Kennwert	PP-Faktor und PP-Bedarf				Reduktionsfaktoren		Anzahl Parkplätze (aufgerundet)		
		Vorgabe	gewählt			Stammpplatz	Besucherplatz	R1	R2	Stamm	Besucher	Gesamt		
								gem. ²	gem. ²					
theoretische Berechnungsvarianten für Wohnnutzung														
Wohnbauten <i>gemäss RBV</i>	415 Wohnungen	-	-		415.0 Whg.	1.0 PP	415.0 PP	0.3 PP	124.5 PP	nicht anwendbar		415	125	540
Wohnbauten <i>Oberwert</i>	415 Wohnungen	-	-		323.0 Whg.	0.7 PP	226.1 PP	0.3 PP	96.9 PP	nicht anwendbar		227	97	324
	davon 92 WBG Wohnungen				92.0 Whg.	0.0 PP	0.0 PP	0.3 PP	27.6 PP			0	28	28
					226.1 PP	124.5 PP								352
Wohnbauten <i>Unterwert</i>	415 Wohnungen	-	-		323.0 Whg.	0.5 PP	161.5 PP	0.3 PP	96.9 PP	nicht anwendbar		162	97	259
	davon 92 WBG Wohnungen				92.0 Whg.	0.0 PP	0.0 PP	0.3 PP	27.6 PP			0	28	28
					161.5 PP	124.5 PP								287
Nutzungsart	Unterkategorie	Schätzwert		BGF m ²	Kennwert	PP-Faktor und PP-(Grund-)Bedarf				Reduktionsfaktoren		Anzahl Parkplätze (aufgerundet)		
		Vorgabe	gewählt			Stammpplatz	Besucherplatz	R1	R2	Stamm	Besucher	Gesamt		
								gem. ²	gem. ²					
Berechnung gemäss Richtprojekt														
Wohnbauten <i>gemäss Richtprojekt</i>	STWEG (205 Wohnungen)	-	-		205.0 Whg.	0.7 PP	143.5 PP	0.3 PP	61.5 PP	nicht anwendbar		144	62	206
	Anlage (118 Wohnungen)				118.0 Whg.	0.5 PP	59.0 PP	0.3 PP	35.4 PP			59	36	95
	WBG (92 Wohnungen)				92.0 Whg.	0.0 PP	0.0 PP	0.3 PP	27.6 PP			0	28	28
					202.5 PP	124.5 PP						203	126	329
Dienstleistungen	Schalterbetriebe	1 AP/30m ²	30	311.5	10.4 AP	0.4 PP	4.2 PP	0.3 PP	3.1 PP	0.5	0.6	2	1	3
	übrige, Büros		30		0.0 AP	0.4 PP	0.0 PP	0.2 PP	0.0 PP			0	0	0
Industrie/Gewerbe	Klein-, Mittelbetriebe ¹	1 AP/60-200m ²	60	471.0	7.9 AP	0.4 PP	3.1 PP	0.1 PP	0.8 PP	0.5	0.6	1	1	2
	Grossbetriebe		60		0.0 AP	Verkehrsgutachten								
Verkaufsgeschäfte	wenig kundenintensiv	1 AP/50m ² VKF = 0.7*BGF	50		0.0 AP	0.4 PP	0.0 PP	0.0 PP	0.0 PP	0.5	0.6	0	0	0
	kundenintensiv: Laden bis 500m		0.7	385.0	269.5 m ² VKF	0.4 PP	3.1 PP	0.1 PP	16.2 PP			1	5	6
	Supermarkt bis 1000m ² VKF		0.7		0.0 m ² VKF	0.4 PP	0.0 PP	0.1 PP	0.0 PP			0	0	0
	Einkaufszentrum über 1000m ²		0.7		0.0 m ² VKF	Verkehrsgutachten								
Restaurant		1 AP/50 m ²	50	439.0	8.8 AP	0.4 P/AP	3.5 PP		0 PP	0.5	0.6	2	0	12
		1 Sitzplatz/2-4 m ² BGF	4	438.0	109.5 SP			0.3 P/SP	32.9 PP			0	10	
Total Parkplätze gemäss Richtprojekt												209	143	352

¹ Niedriger Wert: Produktion, hoher Wert: Lager

² Reduktionsfaktoren gemäss Wegleitung des Kantons BL