



Quartierplanung "vanBaerle"

Quartierplan

Situationsplan und Schnitte 1:500

Exemplar	Beschlussfassung	Inventar-Nr.
----------	-------------------------	--------------

Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss der Gemeindeversammlung:
Referendumsfrist:
Urnabstimmung:
Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr.
Auflagefrist:

Namens des Gemeinderates
Die Gemeindepräsidentin:

Der Geschäftsleiter:

Jeanne Locher

Stefan Friedli

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

	Sterli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061 926 84 30	neu	Datum	Projekt	Ges.	Geprüf.	Freigabe
		11.07.2019	RC	JW	RC		
		23.06.2020	RC	JW	RC		
		04.09.2020	RC	JW	RC		
		14.09.2020	RC	JW	RC		
Plat: S:\Projekte\Münchenstein\43075_OP_vanBaerle\04_Planer\43075_OP_Plan_Beschlussfassung.2d		Planformat: 630 x 891 mm					
QB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop 29.01.2019) / LV95		Ausdruck: 21-01-2021					

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter

Bebauung

- Baubereich für Hauptbauten
- Baubereich A2
max. Bruttogeschossfläche: 200 m²
- Gebäudeerhaltung
- Baulinie entlang von Schienenwegen gemäss RBG § 97 Abs. 1b
- Gestaltungsbaulinie (darf nicht überragt werden)
- Gestaltungsbaulinie für Obergeschosse (darf nicht überragt werden)
- Gebäudelagelinie (überragt durch Erker und Balkone, max. 0.50 m)
- Gebäudelagelinie (überragt durch Erker und Balkone, max. 1.00 m)
- Gebäudelagelinie (überragt durch Erker und Balkone, max. 1.30 m)
- Gebäudeflucht (überragt durch Erker und Balkone max. 2.30 m)
- Gebäudeflucht (überragt durch Erker und Balkone max. 1.70 m)
- Gebäudeflucht (überragt durch Erker und Balkone max. 1.00 m)
- Arkade/Kolonnade (mit Rücksprung Erdgeschoss-Fassade von mind. 2.00 m)
- Gebäudezugänge / ausserliegender Treppenaufgang (Wohn-/Geschäftsnutzungen)
- Gebäudezugangsbereiche für publikumsorientierte, kommerzielle und quaterdienliche Nutzungen im Erdgeschoss
- Lagebereich unterirdische Bauten (Schnitte)

Aussenraum

- Frei- und Erschliessungsflächen (Langsamverkehr / Aufenthalt)
- Hausbezogene Bereiche mit Möglichkeit zur individuellen Aneignung
- Grün- und Aussenraumfläche (mit Bäumen und / oder Sträuchern bepflanzt)
- Übergangsbereich zur Bahnlinie, Grün- und Aussenraumfläche (mit Bäumen und / oder Sträuchern bepflanzt)
- Anschlussbereich für mögliche Gleisquerung (für Fusswegverbindung)
- Platz mit einer Ausdehnung von mind. 2'000 m²
- Freiraum A
- Freiraum B
- Freiraum C
- Fahrtfläche Feuerwehr
- Ein-/Ausfahrt unterirdische Einstellhalle
- Strassenraum
- oberirdische, bewirtschaftete Parkplätze
- Anschluss Strassenverkehrsanlagen an kommunales Strassennetz
- Allee
- Baumgruppen

Orientierender Planinhalt

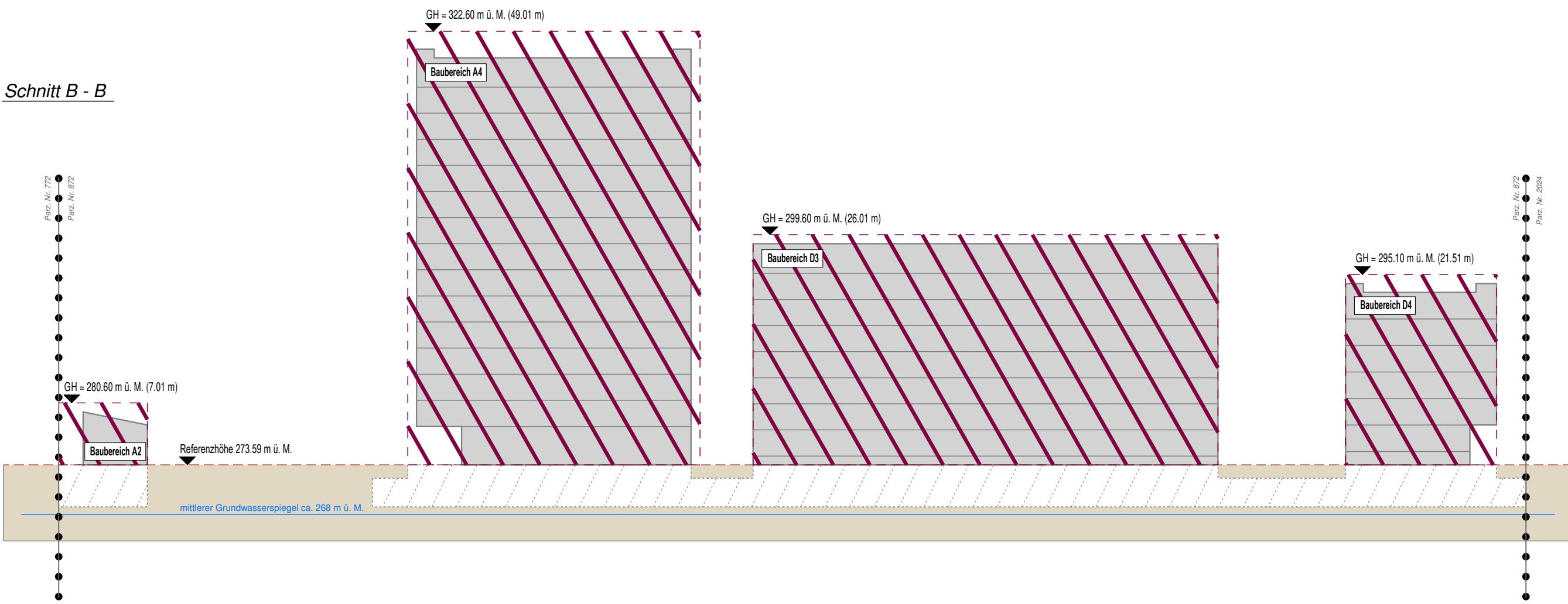
- Bauten gemäss Bebauungskonzept
- öffentliches Geh- und Fahrrecht
- öffentliches Gehrecht
- öffentliches Geh- und Fahrradrecht
- Fussweg als Neuanlage gemäss Strassennetzplan
- Baumpflanzung gemäss § 6 Abs. 5 und § 6 Abs. 8
- zu realisierende Pflanzinseln entlang Tramstrasse
- Schnittlagen
- bestehendes Terrain (Schnitte)
- bestehende Bauten

Situation

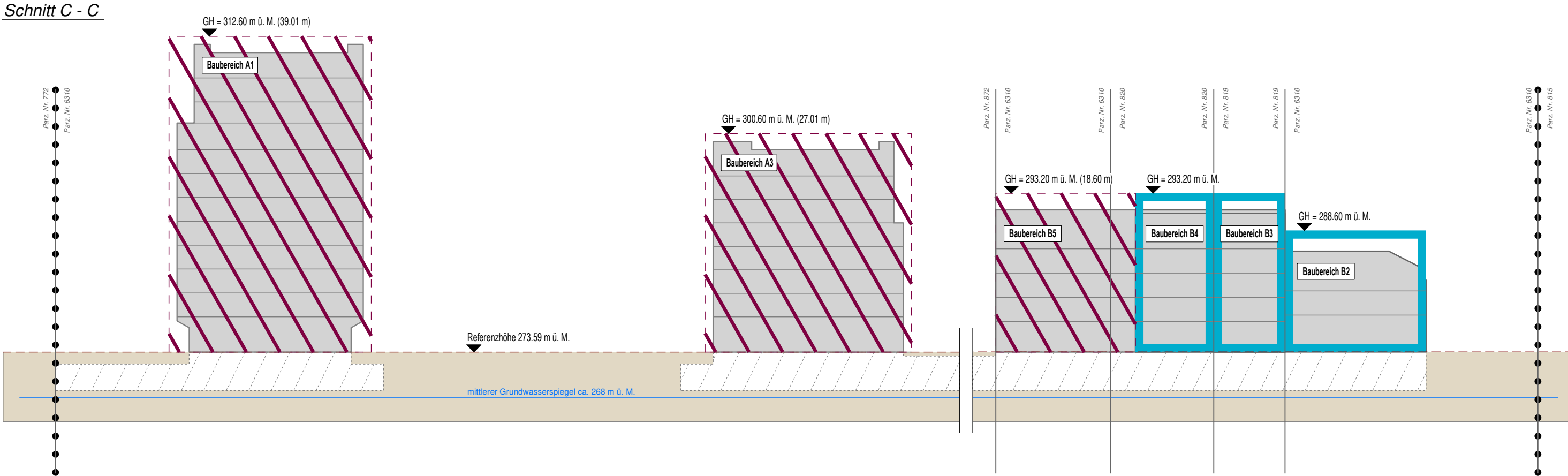


Schnitte

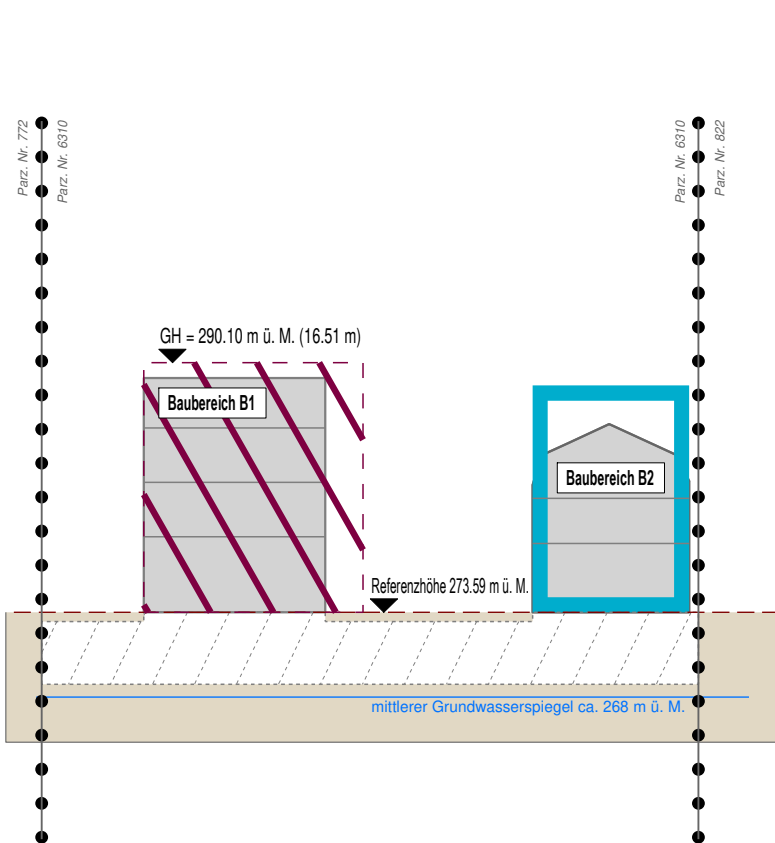
Schnitt B - B



Schnitt C - C



Schnitt A - A



Schnitt D - D

