

Zonenplan Siedlung (Teilplan A)

Bauzonen, Nichtbauzonen sowie überlagernde Zonen und Festlegungen

Situationsplan 1:4'000

43/TZPS/	5/ 4
43/TZPS/	3/ 1
43/TZPS/	1/ 1

EXEMPLAR DER GEMEINDE

43/ ZPS/	2/ 0
----------	------

Beschluss des Gemeinderates: 26. April 2016
 Beschluss der Gemeindeversammlung: 16. Juni 2016
 Referendumsfrist: 17. Juni 2016 bis 16. Juli 2016
 Urnenabstimmung: vom 18. August 2016
 Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr. 33: vom 18. August 2016 bis 17. September 2016
 Auflagefrist: 18. August 2016 bis 17. September 2016

Namens des Gemeinderates
 Der Gemeindepräsident: *G. Luthi*
 Der Geschäftsleiter: *Stefan Frey*

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 3033 vom 15. Aug. 2017
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 33 vom 13. Sept. 2017

43/TZPL/	1/ 3
43/TZPL/	3/ 2
43/TZPL/	4/ 3
43/ LES/	1/ 7

Der Landschaftsreiber: *Peter Vetter*

Nr.	Datum	Projekt	Doc.	Übersicht	Freigelegt
1	26.08.2014	RC	IV	RC	RC
2	19.04.2016	RC	RC	RC	RC
3	18.01.2017	RC	RC	RC	RC
4	02.02.2017	RC	RC	RC	RC

LEGENDE

Bauzonen

- Wohnzone, 1-geschossig, a (W1a)
- Wohnzone, 1-geschossig, b (W1b)
- Wohnzone, 2-geschossig, a (W2a)
- Wohnzone, 2-geschossig, b (W2b)
- Wohnzone, 3-geschossig (W3)
- Wohnzone, 4-geschossig (W4)
- Wohn- und Geschäftszone, 2-geschossig, wenig störend (WG2)
- Wohn- und Geschäftszone, 3-geschossig, wenig störend (WG3)
- Wohn- und Geschäftszone, 3-geschossig, mässig störend (WG3+)
- Wohn- und Geschäftszone, 4-geschossig, mässig störend (WG4+)
- Zentrumszone, 3-geschossig, a (Z3a)
- Zentrumszone, 3-geschossig, b (Gstad) (Z3b)
- Zentrumszone, 4-geschossig (Z4)
- Gewerbezone, 10 m Gebäudehöhe (G10)
- Gewerbezone, 12 m Gebäudehöhe (G12)
- Gewerbezone, 15 m Gebäudehöhe (G15)
- Gewerbezone, 25 m Gebäudehöhe (G25)
- Gewerbezone, 30 m Gebäudehöhe (G30)
- Industriezone, 20 m Gebäudehöhe (J20)
- Industriezone, 25 m Gebäudehöhe (J25)
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen (ÖW+A)

Nichtbauzonen

- Grünzone
- Nutzungszone nach § 19 Abs. 1 lit. f RBG
- Naturschutzzone

Überlagernde Zonen und Festlegungen

- Erhaltungswerte Grünflächen und Gehölze
- Niederterrassenböschung
- Gestaltungsvorschriften "Parksiedlung"
- Aussichtsschutzzone
- Empfindlichkeitsstufe III (Aufstufung gem. Art. 43 Abs. 2 LSV)

Orientierender Planinhalt

- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Nicht parzellenscharfe Zonenabgrenzung
- Sistierung (Areal Dreispitz)
- Eignungsgebiet für Arealentwicklungen
- Archäologische Verdachtsflächen
- Geschütztes Kulturobjekt (kantonaler Denkmalschutz)
- Rechtskräftige Quartierplanungen (QP) und Teilzonenplanungen (TZP) sowie altrechtliche Gesamtlösungen (GL)
- Gebiete mit ausgeführten Baulandumlegungen
- Erdgashochdruckleitung mit Sicherheitskorridor (beidseitig 130 m)
- Niederterrassenböschung (ausserhalb Geltungsbereich der Zonenvorschriften Siedlung)
- Waldareal
- Statische Waldgrenzen
- Gewässer offen / eingedolt
- Grundwasserschutz zonen
- Kantons- / Gemeindegrenze

