



### An die Medien

**SPERRFRIST: Donnerstag, 8. Dezember, 16.00 Uhr**

#### *Medienmitteilung der Gemeinde Münchenstein*

### **Ein neues Gesicht für den Bahnhof Münchenstein: Ergebnis Studienauftrag Parzelle 799**

**Nach den Präsentationen des Hochhausprogramms und der Revision Quartierplan Stöckacker wird ab dem 9. Dezember bereits die nächste Ausstellung eröffnet. Im Zentrum steht die Parzelle 799, die sich in der Umgebung des Bahnhofs im Quartier Gstad befindet.**

Die unmittelbar beim Bahnhof Münchenstein gelegene Parzelle 799, die sich ursprünglich im Besitz der Gemeinde Münchenstein befand, konnte im Januar 2016 an die Bricks Immobilien AG verkauft werden. An die Veräusserung war die Auflage gekoppelt, einen Studienauftrag durchzuführen, um eine neue bauliche Nutzung für die Parzelle zu entwickeln.

Die Aufgabenstellung beinhaltete den Umgang mit komplexen Themen, wie z. B. die Funktion des Standortes zwischen dem Industriegebiet „Gstad“ und dem Bahnhofareal, die Berücksichtigung des nahegelegenen historischen Ortskerns sowie eine gute Lösung für den Niveauunterschied gegenüber der Heiligholzstrasse.

Von den drei eingeladenen Architekturbüros wusste das Projekt von Stähelin Architekten, Basel, die Jury am meisten zu überzeugen. Vorgesehen ist ein ca. 30 Meter hoher Bau mit rund 80 Wohnungen und möglicher Nutzung des Erdgeschosses für die Quartiersversorgung. Das im Grundriss geometrisch abgewinkelte Gebäude ist konzeptionell gut durchdacht und lässt Flexibilität für die weitere Planung zu.

#### **Wie geht es weiter?**

Auf Basis des Siegerprojekts wird nun ein Quartierplan ausgearbeitet, der das übliche Planungsverfahren durchläuft. Dies bedeutet, dass die Einwohnerinnen und Einwohner im Rahmen des öffentlichen Mitwirkungsverfahrens die Möglichkeit haben, zum Quartierplan Stellung zu nehmen. Im Anschluss wird der Quartierplan der Gemeindeversammlung zur Beschlussfassung vorgelegt und darauf folgt das Baugesuch.

Bis zu diesem Zeitpunkt werden mit grosser Sicherheit noch diverse Anpassungen am Projekt, wie z. B. an der Fassadengestaltung, vorgenommen. Es ist damit zu rechnen, dass die genannten Schritte rund zwei Jahre in Anspruch nehmen werden.

#### **Öffentliche Ausstellung vom 9. bis 21. Dezember**

Die Ergebnisse des Studienauftrags werden im Rahmen einer Ausstellung der interessierten Münchener Bevölkerung vorgestellt. Vom Freitag, 9. Dezember 2016, bis Mittwoch, 21. Dezember 2016, werden die Projekte zu den üblichen Öffnungszeiten in der Gemeindeverwaltung (Bauverwaltung, 1. Obergeschoss) präsentiert.

Neben dem Siegerprojekt können auch die beiden anderen Beiträge aus dem Studienauftrag begutachtet werden. Die Bauverwaltung steht gerne für die Beantwortung von Fragen zur Verfügung.

#### **Für weitere Auskünfte**

Giorgio Lüthi, Gemeindepräsident  
Tel.: 061 416 11 50 (Sekretariat Bauverwaltung)  
E-Mail: [giorgio.luethi@muenchenstein.ch](mailto:giorgio.luethi@muenchenstein.ch)



Bildunterschrift: Visualisierung des Siegerprojekts von Stähelin Architekten, Basel.  
Das Bild zeigt den aktuellen Stand des Projekts, der allerdings noch nicht dem fertigen Bauprojekt entsprechen muss.