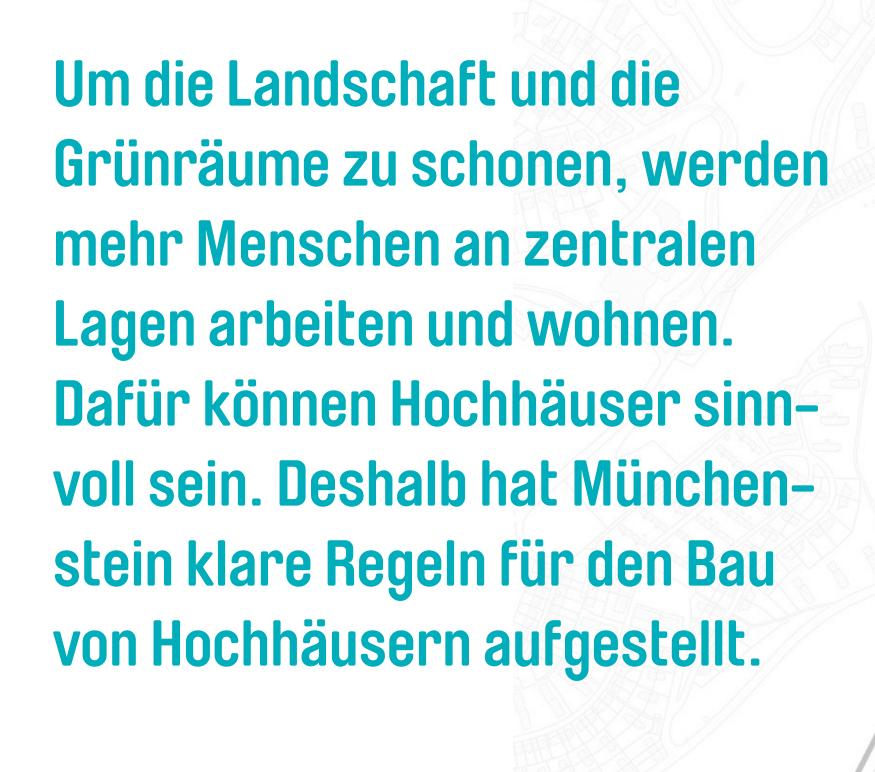
# Münchenstein und seine Hochhäuser – eine klare Sache

E1 Dreispitzareal

6

M1 Emil Frey-Strasse

M3 Neue Welt



M2 Dreispitz

West  $\rightarrow$ 

42 m

2015

Stollturm, Münchenstein

## Was ist ein Hochhaus?

Hochhäuser sind Gebäude, die höher als 30 Meter sind und deshalb strengere Brandschutz-vorschriften und Sicherheits-auflagen erfüllen müssen. Ob ein Gebäude als hoch wahrgenommen wird, hängt aber auch von seiner Umgebung ab – und natürlich vom subjektiven Empfinden.

#### Wo wären Hochhäuser möglich?

**Eignungsräume E1 – E4:**In diesen Räumen gibt es grundsätzlich geeignete Standorte für Hochhäuser

Möglichkeitsräume M1 – M7:
Unter bestimmten Bedingungen gibt
es in diesen Räumen tendenziell geeignete
Standorte für Hochhäuser

Das restliche Gemeindegebiet kommt als Hochhausstandort nicht in Frage

Weitere Informationen und

vollständiger Bericht unter

36 m

Zementsilo Aliothstrasse,

Münchenstein

1968

www.muenchenstein.ch

### Welche Regeln gelten für Hochhäuser?

Im Stöckacker (E3) sind beim
Einkaufszentrum 60 m hohe
Gebäude möglich. An gewissen
Orten des Dreispitz (E1) könnten
sie bis 100 m hoch werden.
An der Baselstrasse (E2) sind 40 m
hohe Gebäude möglich. Auch
im Gebiet Gstad/Widen (E4) sind
40 m teilweise ausführbar.
In gut begründeten Ausnahmefällen
sind Abweichungen um wenige
Meter denkbar.

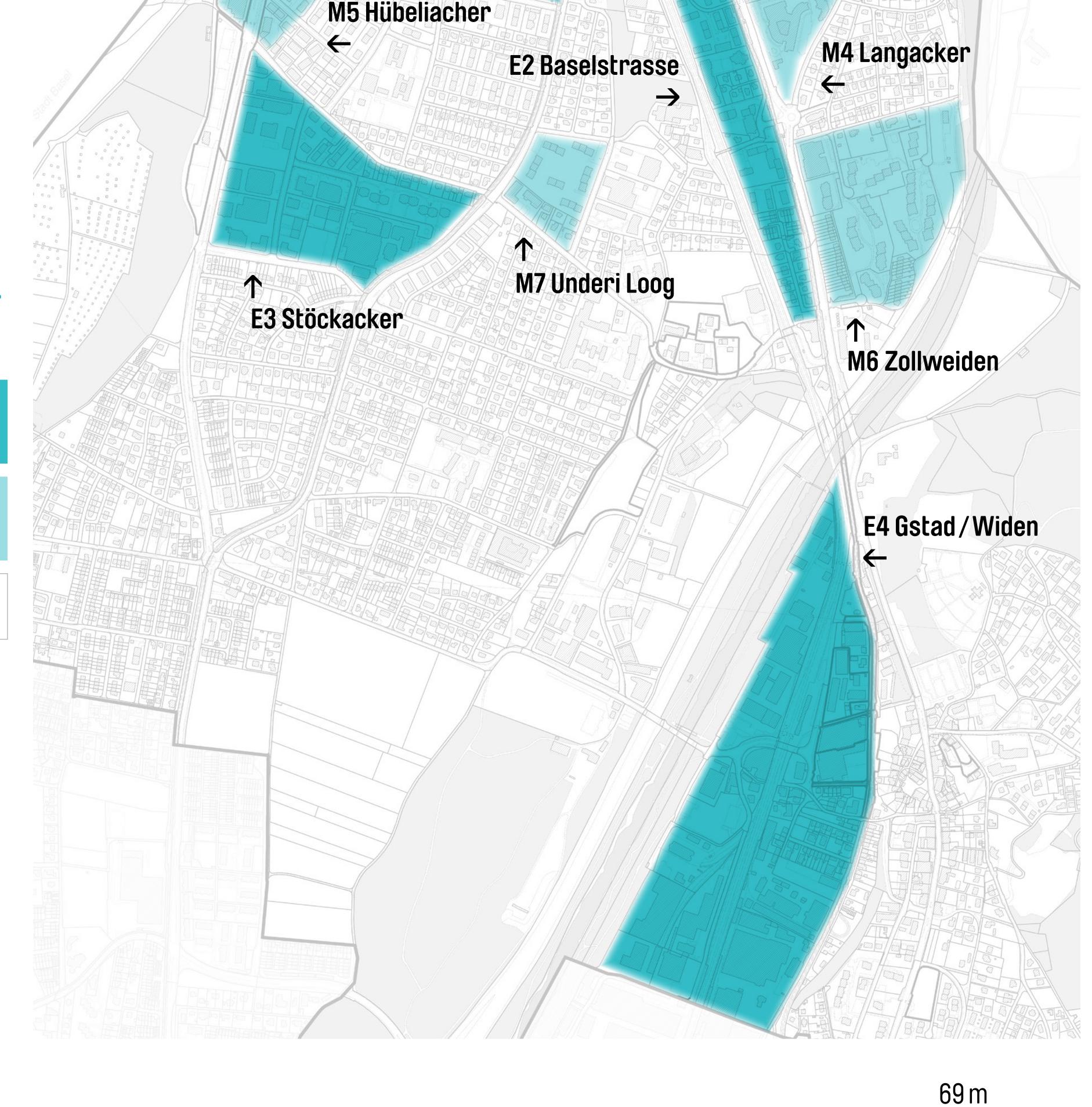
#### Wer bestimmt, ob es Hochhäuser gibt?

Ob ein Hochhaus gebaut werden kann, beschliesst die Gemeindeversammlung. Schon zuvor kann die Bevölkerung beim Quartierplan mitwirken. Dank der Planauflage können Betroffene allenfalls Einsprache erheben. Und natürlich braucht ein Hochhaus eine Baubewilligung.

105 m

Messeturm, Basel

2003



48 m

Hochschule für Gestaltung

und Kunst, Münchenstein

2014

57 m

Schiefer Turm von Pisa

1350

BIZ Turm, Basel

1977