



Quartierplanung "Spenglerpark"

Quartierplan

Situation und Schritte 1:1'000

Exemplar	Inventar Nr.
Beschlussfassung	

Beschluss des Gemeinderates:
 Beschluss der Gemeindeversammlung:
 Referendumsrat:
 Urnenabstimmung:
 Publikation der Plananlage im Amtsblatt Nr.
 Plananlage:

Namens des Gemeinderates
 Der Präsident:

Der Geschäftsleiter:

Giorgio Lüthi

Stefan Frechli

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
 mit Beschluss Nr. _____ vom _____
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses
 im Amtsblatt Nr. _____ vom _____
 Die Landschaftsleiterin:

Stiehl + Ruggli Ingenieur + Raumplaner AG Unterstrasse 38 Postfach 4415 Lüsarn 061 926 84 30	Datum: a) 11.03.2019 e) 14.08.2019 f) 21.10.2019	Phase: RC RC RC	Cost / Gestalt / Freigabe: RC RC RC
---	---	--------------------------	--

Verbindlicher Planinhalt

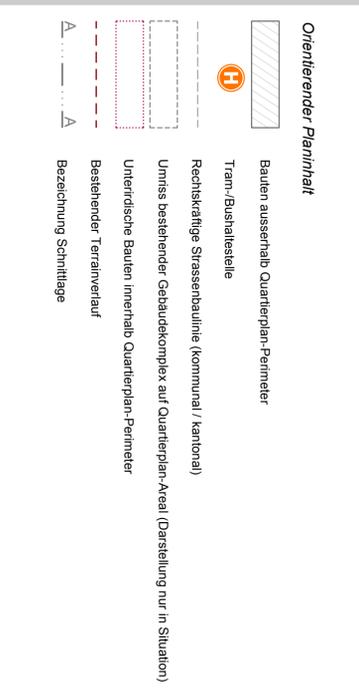
Quartierplan-Perimeter
 Baubereich für Hauptbaute A, Lagedefinition mittels Koordinatenpunkten
 (Gebäudehöhe: max. 30.00 m, ab Referenzhöhe 287.91 m ü. M.)
 Baubereich für Hauptbaute B, Lagedefinition mittels Koordinatenpunkten
 (Gebäudehöhe: min./max. 100.00 m, ab Referenzhöhe 287.91 m ü. M.)
 Option Wohnnutzung innerhalb Baubereich für Hauptbaute A

Grünbereich / Vernetzungskorridor
 Erschliessungsfläche / Fahrbereich Anlieferung und Warenumschlag
 Befestigte und motorisiert nicht befahrbare Aussenbereiche
 Oberirdische Besucherparkplätze sowie allseitige Parkplätze für Car-Sharing-Anbieter (Lagebereich)
 Fuss- und Velowegverbindung (Lagebereich)
 Fusswegverbindung (Lagebereich)
 Sichere Ausgestaltung der Fuss- und Velowegverbindung
 Veloabstellplatz (Lagebereich)

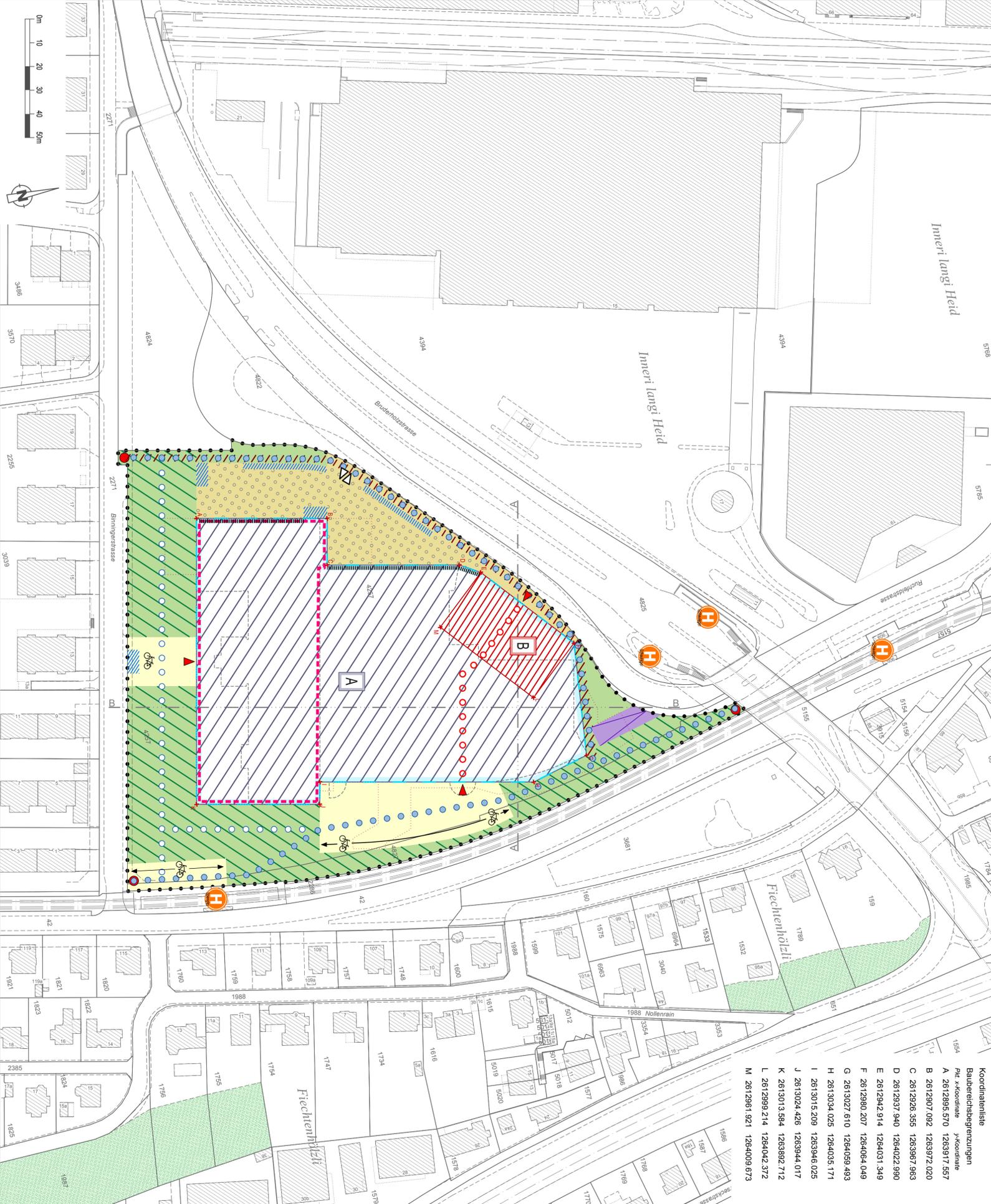
Andockstellen für Anlieferung und Warenumschlag
 Gebäudehauptzugänge (Lagebereich)
 Sicherstellen Zugänglichkeit für Langsamverkehr
 Gebäuderiemene Haupterschliessung im Erdgeschoss (Lagebereich)
 Ein- und Ausfahrt unterirdische Einstellhalle (teilweise überdeckt, Lagebereich)
 Hauptzufahrt Quartierplan-Areal (Lagebereich)
 Neue kommunale Baulinie

Orientierender Planinhalt

Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
 Tram-/Bushaltestelle
 Rechtskräftige Strassenbaulinie (kommunal / kantonal)
 Umriss bestehender Gebäudekomplex auf Quartierplan-Areal (Darstellung nur in Situation)
 Unterirdische Bauten innerhalb Quartierplan-Perimeter
 Bestehender Terrainverlauf
 Bezeichnung Schattlage



Situation



Koordinatenliste	Baurechtsbezeichnungen
Pkt. x-konstante	y-konstante
A	2612895.570 1263917.557
B	2612907.092 1263972.020
C	2612926.355 1263967.963
D	2612937.940 1264022.990
E	2612942.914 1264031.349
F	2612980.207 1264064.049
G	2613027.610 1264059.493
H	2613034.025 1264035.171
I	2613015.209 1263946.025
J	2613024.426 1263944.017
K	2613013.664 1263992.712
L	2612999.214 1264042.372
M	2612961.921 1264009.673

Schnitte

