

Zonenplan Siedlung (Teilplan A)

Bauzonen, Nichtbauzonen sowie überlagernde Zonen und Festlegungen

Situationsplan 1:4'000

Exemplar	Beschlussfassung	Inventar Nr.
----------	------------------	--------------

Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss der Gemeindeversammlung:
Referendumsfrist:
Urnenabstimmung:
Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr.
Auflagefrist:

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident:

Der Geschäftsleiter:

Giorgio Lüthi

Stefan Friedli

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschreiber:



Sterli + Ruggli

Ingenieure + Raumplaner AG

Unterdorfstrasse 38, Postfach

4415 Lausen 061 / 926 84 30

Datum	Projekt	Gez.	Gesetz	Freigabe
26.08.2014	RC	IV	RC	
16.12.2014	RC	RC	RC	
25.11.2019	RC	TSMG	RC	
19.04.2016	RC	RC	RC	RC

Phil: S:\Projekte\Münchenstein\4320104_Planer\ZPS\4320104_Planer_ZPS-A_Beschlussfassung 01

GP-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geobase, Stand Nachführung 12. Februar 2014) / LV95

Plattform: 1000 x 893 mm

Ausdruck: 09-09-2010

LEGENDE

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

Wohnzone, 1-geschossig, a

W1a

Wohnzone, 1-geschossig, b

W1b

Wohnzone, 2-geschossig, a

W2a

Wohnzone, 2-geschossig, b

W2b

Wohnzone, 3-geschossig

W3

Wohnzone, 4-geschossig

W4

Wohn- und Geschäftszone, 2-geschossig, wenig störend

WG2

Wohn- und Geschäftszone, 3-geschossig, wenig störend

WG3

Wohn- und Geschäftszone, 3-geschossig, mässig störend

WG3+

Wohn- und Geschäftszone, 4-geschossig, mässig störend

WG4+

Zentrumszone, 3-geschossig, a

Z3a

Zentrumszone, 3-geschossig, b (Gstad)

Z3b

Zentrumszone, 4-geschossig

Z4

Gewerbezone, 10 m Gebäudehöhe

G10

Gewerbezone, 12 m Gebäudehöhe

G12

Gewerbezone, 15 m Gebäudehöhe

G15

Gewerbezone, 25 m Gebäudehöhe

G25

Gewerbezone, 30 m Gebäudehöhe

G30

Industriezone, 20 m Gebäudehöhe

J20

Industriezone, 25 m Gebäudehöhe

J25

Zone für öffentliche Werke und Anlagen

ÖW+A

1 Schule, Kultur, Sport, Freizeit (LES II)

6 Werkhof (LES III)

2 Heim (Altersheim, Behindertenheim, Asylheim etc.), Spital (LES II)

7 Freiräume, Grünanlagen

3 Betreutes Alterswohnen (LES II)

8 Motorfahrzeuggarage (LES III)

4 Kirchliche Institutionen, Friedhof (LES II)

9 Reservoir (LES III)

5 Gemeindeverwaltung (LES II)

10 Parkierung (LES III)

Zone mit Quartierplan-Pflicht

Spezialzone Reitplatz Höhenweg

Spezialzone für private Spiel- und Sportanlagen

Nichtbauzonen

Grünzone

Nutzungszone nach § 19 Abs. 1 lit. f RBG

Naturschutzzone

Überlagernde Zonen und Festlegungen

Erhaltenswerte Grünflächen und Gehölze

Niederrassensböschung

Gestaltungsvorschriften "Parksiedlung"

Aussichtsschutzzone

Empfindlichkeitsstufe III (Aufstellung gem. Art. 43 Abs. 2 LSV)

Geringe Lärm-Empfindlichkeitsstufe sind im Zonenreglement Siedlung festgelegt

Orientierender Planinhalt

Perimeter Zonenplan Siedlung

Nicht parzellenscharfe Zonenabgrenzung

Sistierung (Areal Dreispitz)

Eignungsgebiet für Arealentwicklungen

Archäologische Verdachtsflächen

Legt und Primär der Verdachtsflächen gemäss Angaben der Kantonsarchäologie

Geschütztes Kulturobjekt (kantonomer Denkmalschutz)

Rechtskräftige Quartierplanungen (QP) und Teilzonenplanungen (TZP)

sowie ältere Gesamtüberbauungen (GU)

Gebiete mit ausgeführten Baulandumlegungen

1) Höhenweg (Kaspar), 2) Im Krenz, 3) Schlossmatz, 4) Im Hinteraus

Erdgashochdruckleitung mit Sicherheitskorridor (beidseitig 130 m)

Niederrassensböschung (ausserhalb Geltungsbereich der Zonenvorschriften Siedlung)

Waldareal

Statische Waldgrenzen

Gewässer offen / eingedolt

Grundwasserschutzzonen

Schutzzone S1

Schutzzone S2

Schutzzone S3

Kantonsgrenze / Gemeindegrenze

